19.993-14

LOTIZACION DELEGADO
E y AV. 23

MZ. B

9

CROQUIS

K. 6

AV. 23

K. 7

POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON

CERRAMIENTO

CASA
OTRO

1 53,00
51,40
9,10

SE DESCONOCEN CODIGOS
POSTAL Y EXISTE CUATRO
INDEPENDIENTES QUE DE
COMO CONCRETO HASTA EL
CUATRO D CAMPO CALLE

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA YACENTE
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO TOTAL
3 EN ARRIENDO PARCIAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD R.U.T.	TITULO DE PROPIEDAD	
	AVILA	JUSTINA CARREGILDA	13009153-5	ITA	25/05/94
	GOLARZA	MIGUEL ANGEL	13001631-3-4		
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	ENCAMPADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION
1	2	215	4		5	2	4	1	2	3	2	1	1	95
1	2	215	4		2	2	4	1	2	3	2	1	1	95

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	08/05/2014	FECHA DE ENTREGA: 10/05/2014
CLAVE CATASTRAL:	10373 11 000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Nelly Justina Cancelado	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	1306241[illegible]	
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43932

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de enero de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1037344
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en nueve metros con ochenta centimetros, con calle siete.Por atras con nueve metros ochenta centimetros con el lote numero nueve.Por el costado derecho en veinte metros con lote numero cinco. Por el costado izquierdo en veinte metros con lote numero tres. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	25	07/03/1964	11
Compra Venta	Compraventa	2.022	22/10/1991	4.992
Sentencia	Posesión Efectiva	56	25/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de marzo de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 183
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 1964
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos Predios ubicado en este Puerto así: un Predio compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el mismo que tiene veintiuna varas de frente, por diez y ocho varas de fonda. Otro Predio integrado por un terreno ubicado en el sur de esta localidad. el que tiene quinientos ochenta varas de frente por Ciento Noventa varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004438	Delgado Lopez Rosa Angelica	Soltero	Manta

Comprador	80-0000000008832	Delgado Lopez Rosalina Lastenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018623	Lopez Delgado Hermelinda	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.992 - Folio Final: 4.992

Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n p r e d i o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00415385	Avila Justina Emeregilda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071950	Galarza Baque Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008832	Delgado Lopez Rosalina Lastenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	07-mar-1964	11	12

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 2.597

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00415385	Avila Justina Emeregilda	Viudo	Manta
Beneficiario	13-11511867	Galarza Avila Alexandra Annabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-10768203	Galarza Avila Jessica Evelin	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000035551	Galarza Avila Leonor Jackeline	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09702619	Galarza Avila Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08665486	Galarza Avila Rocio Aracely	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000071950	Galarza Baque Miguel Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2022	22-oct-1991	4992	4992
Compra Venta	976	25-may-1994	953	954

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:16 del jueves, 27 de marzo de 2014

A petición de: Wilfido Cedeño Gavilanez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0109962

No. Certificación: 109962

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2014 *No. Electrónico: 19993*

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-73-11-000
Ubicado en: LOTIZACION DELGADO MZ-B LOTE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1360415385	*AVILA JUSTINA EMEREGILDA*
1309163134	*GALARZA BAQUE MIGUEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12240,00
CONSTRUCCIÓN:	11437,78
	23677,78

Son: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

" Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento o desgravamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la LEY DE RÉGIMEN PARA EL BIENIO 2014 - 2015"

Arq. Hadrio Sierra Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA SEVIN ZAMORANO LOAIZA

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2427-SM-SMC, trámite # 2552- 3

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección en atención al Oficio No. 430-DPUM-JVC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #103 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de **AVILA JUSTINA EMEREGILDA, GALARZA BAQUE MIGUEL**, sobre el Lote No. 9 de la Manzana 8 de la Lotización Delgado del actual Barrio La Dolorosa de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral 1037311000 el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 153,00m2.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 153,00m2. (Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 25 de abril de 1994, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 25 de mayo de 1994):

***Por el Frente:** 9,70m - Calle 2A*
***Por Atrás:** 9,50m - Propiedad del Sr. Miguel Angel Galarza*
***Por el Costado Derecho:** 15,06m - Propiedad de Sr. Ricardo Reyna*
***Por el Costado Izquierdo:** 17,00m Propiedad del Sr. Ernesto Delgado Lopez*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Escritura de Posesión Efectiva No. 2014-13-08-04-P1745 de los bienes dejados por el causante Miguel Angel Galarza Baque. Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 07 de marzo de 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de marzo de 2014) Área de 153,00m2 Equivalente al 100%:

***AVILA JUSTINA EMEREGILDA** (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%*
***GALARZA AVILA ALEXANDRA ANNABEL** (hija heredera) equivalente a 10,00%*
***GALARZA AVILA JESSICA EVELIN** (hija heredera) equivalente a 10,00%*
***GALARZA AVILA LEONOR JACKELINE** (hija heredera) equivalente a 10,00%*
***GALARZA AVILA MIGUEL ANGEL**, (hijo heredero) equivalente a 10,00%*
***GALARZA AVILA ROCIO ARACELY** (hija heredera) equivalente a 10,00%*

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% que le corresponde a la señora Justina Emeregilda Avila como gananciales; y el 10,00% por igual para los señores Alexandra Annabel Galarza Avila, Jessica Evelin Galarza Avila, Leonor Jackeline Galarza Avila, Miguel Angel Galarza Avila y Rocio Aracely Galarza Avila en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos herederos respectivamente del causante Miguel Angel Galarza Baque. Propiedad a adjudicarse en calidad de cuerpo cierto a la cónyuge sobreviviente señora Justina Emeregilda Avila como fue solicitado.

Manta, mayo 06 de 2014

Arq. Jaiteth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ruta de Documento No. 2389-SM-SMC, tramite # 2585- 4

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 430-DPUM-JVC-2014 e informe #103 del Área de Gestión del Suelo, ***autoriza*** *a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a la señora* ***JUSTINA EMEREGILDA AVILA*** *sobre el Lote No. 9 de la Manzana B de la Lotización Delgado del actual Barrio La Dolorosa de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral 1037311000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Miguel Angel Galarza Buque, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente: *9,70m - Calle 7A*

Por Atrás: *9,50m - Propiedad del Sr. Miguel Angel Galarza*

Por el Costado Derecho: *15.00m Propiedad de Sr. Ricardo Reyna*

Por el Costado Izquierdo: *17.00m – Propiedad del Sr. Ernesto Delgado Lopez*

Área Total: *153,00m2*

Manta, mayo 06 de 2014

Arq. Kenneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.