

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO NACIONAL DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS
FECHA DE INGRESO:	19-02-14 15:28	FECHA DE ENTREGA: CLAVE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	2082903 000	(2082427 000)
NOMBRES y/o RAZON	Lora Pera	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	OA - Compra de terreno 75,10m ² Carp. 18-02-14 08:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción HP. cubierta moderna / zinc con un área de 45,00 m ² (cubierta interna) - MIRAFLORES		
		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TECNICO:		
Se otorga el avalúo de terreno		
		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 21/02/2014	
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15758



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15758:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2082903000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el Número DIECISIETE de la Manzana J, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote número dieciséis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote número dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 22/03/1977	404
Compra Venta	Compraventa	341 27/01/2006	4.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 404 - Folio Final: 405

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 384

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en los respectivos planos con el número Diecisiete de la manzana J de la referida Lotización San Agustín. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio, a favor del BEV, actualmente cancelada dicha hipoteca, con fecha 2 de Diciembre del 2003, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha

N o v i e m b r e 2 2 d e l 2 0 0 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028130	Mera Cedeño Ignacia Maria	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 15758

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.167 - Folio Final: 4.172

Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 524

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Número DIECISIETE de la Manzana J, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de de:

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04188301	Loor Mera Richard Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028130	Mera Cedeño Ignacia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	22-mar-1977	404	405

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:11 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de: *Walter Holguera*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RICHARD RAFAEL LOOR MERA**, ubicado en la Lotización "San Agustín", Lote N° 17 de la manzana J, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2082903000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Tercera el 14 de Diciembre del 2005 e inscrita el 27 de Enero del 2006).

Frente: 10,00m. -- Calle publica

Atrás: 10,00m. -- Lote N° 7 de la misma manzana

Por un Costado (derecho): 20,00m -- Lote N° 16

Por el otro Costado (izquierdo): 20,00m- Lote N° 18

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD:

Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO:

11,50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ALBERTO LOOR MERA; PARTE DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA J:

75,10m²

Por el Frente: 1,00m. lindera con callejón planificado con salida a calle publica mas 6,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás con 3,30m. desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m linderando con área sobrante propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera.

Atrás: 10,00m. -- Lote N° 7 de la misma manzana

Por el Costado derecho: 8,50m -- Parte del Lote N° 16

Por el Costado izquierdo: 5,20m- Parte del Lote N° 18

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área, asignada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RICHARD RAFAEL LOOR MERA; PARTE DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA J:

113,40m²

Frente: 9,00m. -- Calle publica

Atrás: Partiendo de derecha a izquierda en 6,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 3,30m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m linderando con propiedad del Sr. Jorge Alberto Loor Mera (Parte del Lote N° 17 de la manzana J)

Por el Costado derecho: 11,50m -- Callejón planificado

Por el Costado izquierdo: 14,80m- Parte del Lote N° 18

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0598-DACRM-DFS-13 de fecha 22 de Agosto del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 12 de Febrero del 2014

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de agosto del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 173 / 2611 479 / 2611 578
Fax: 2611 731
Casilla: 12-03 1832
E-mail: garborge@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 348-1999

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JORGE ALBERTO LOOR MERA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera, ubicado en la Lotización "San Agustín", Parte del Lote Nº 17 de la manzana J, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 1,00m.- Linderos con callejón planificado de salida a calle pública, mas 6,00m., desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás con 3,30m., desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m. linderando con área sobrante propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera.

Por atrás: 10,00m. - Lote Nº 7 de la misma manzana

Por el Costado derecho: 8,50m - Parte del Lote Nº 16

Por el Costado izquierdo: 5,20m- Parte del Lote Nº 18

Área Total: 75,10m²

Manta, 12 de Febrero del 2014

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de agosto del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	533702,46	9893824,44
2	533694,57	9893818,30
3	533682,64	9893834,35
4	533690,53	9893840,50

SUBDIVISIÓN:

SR. RICHARD RAFAEL LOOR MERA

RESPONSABILIDAD:

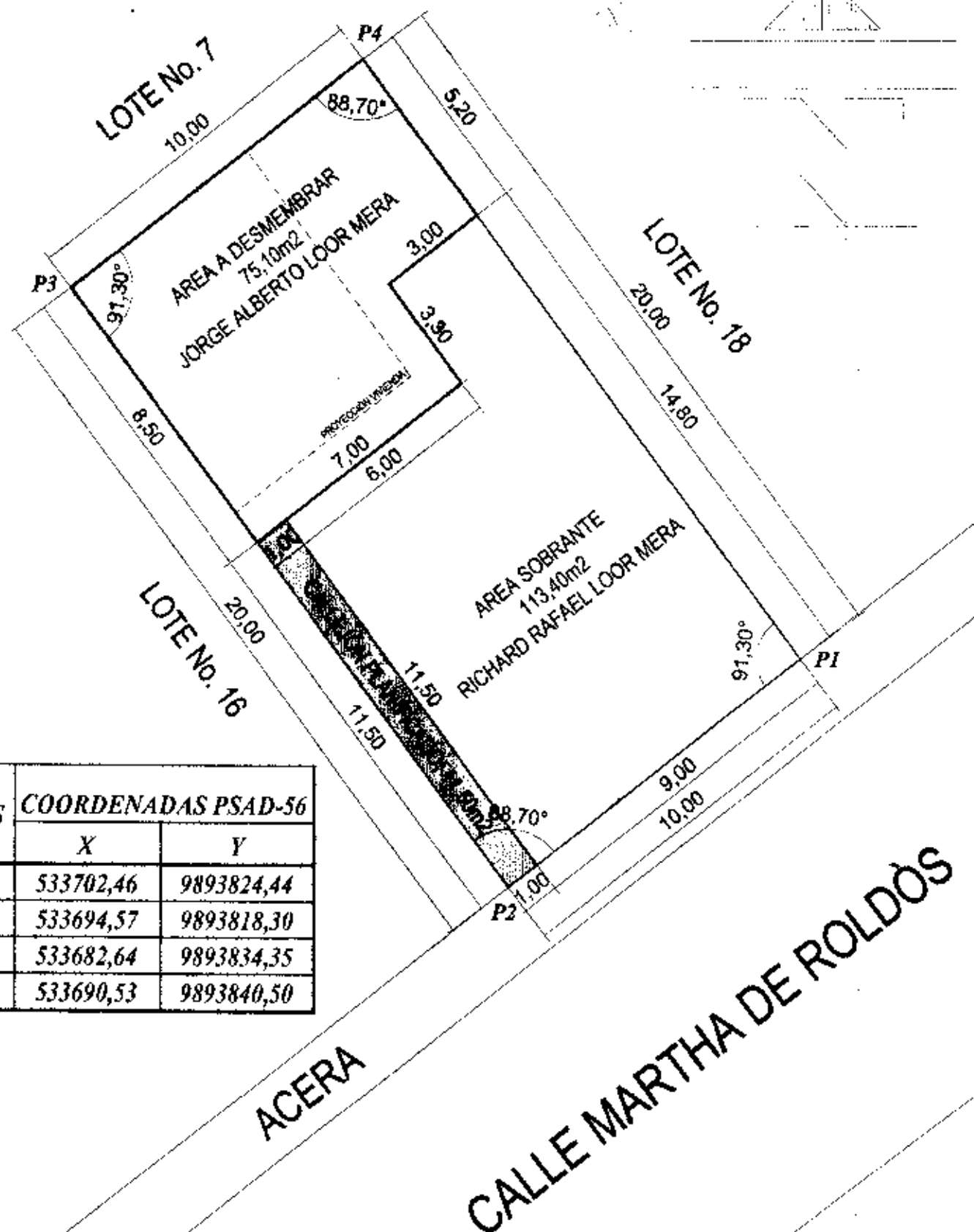
UBICACIÓN:

LOTIZACIÓN SAN AGUSTÍN
 LOTE No. 17 Mz. J
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 CANTÓN MANTA

FECHA: AGOSTO 2013

ESCALA: 1:150

ARQ. ORLANDO VELEZ A.
 Reg. Prof. C.A.E. G-4797



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Pínta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 222777

21/10/2014 2:07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-29-03 000	113.42	\$ 21.543.05	LOT. SAN AGUSTÍN PARTE LT. 17 MZ-J	2014	114003	222777
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UDOR MERA RICHARD RAFAEL		130418930-1	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.94	(\$ 0.75)	\$ 6.79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.30		\$ 2.30
			MEJORAS 2012	\$ 2.43		\$ 2.43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.05		\$ 36.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.23		\$ 3.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.70
			VALOR PAGADO			\$ 51.70
			SALDO			\$ 0.00

COPIA DE SU ORIGINAL
M. TA. A. DE 02-14
02-14



Manta, 17 de febrero de 2014.

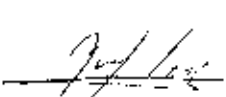
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **LOOR MERA RICHARD RAFAEL** con numero de cédula 130418830-1 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 310037 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SÓLICITANTE.
LOOR MERA RICHARD RAFAEL
C.I.130418830-1.