

00070040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2467**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5149**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 23 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 23 de agosto de 2019 15:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	AAB063511	CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303754343	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301352306	RIVERA REYES MARIA EMERATRIZ	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6102103000	02/03/2015 0 00 00	50120		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con un área total 0.0141has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; con propiedad de Dionicio Rivera En 12.00 M.R.N 84-00 E SUR, con calle pública En 12.00 M. ESTE; con calle pública En 11.80 M. OESTE, con propiedad de Ítalo Rivera En 11.80 M.R.N 09 -00 W. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien. SAN LORENZO

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de (0,0141Has)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

viernes, 23 de agosto de 2019

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00070041

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-



QUE OTORGAN:

**LA SEÑORA MARIA EMPERATRIZ RIVERA REYES Y EL SEÑOR VICENTE
ARMANDO RIVERA RIVERA**

A FAVOR DE:

EL SEÑOR FERNANDO EMANUEL CANUTO FERNANDEZ

CUANTÍA: \$ 1.416,00

CÓDIGO NUMÉRICO: 2017-13-08-006-P02458

**AUTORIZADA EL 10 DE JULIO DEL 2017.
SEGUNDA COPIA.-**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**





Factura: 002-002-000009919



20171308006P02458

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02458						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2017, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA REYES MARIA EMERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301352306	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303754343	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AAB063511	ARGENTINA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1416.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070043



1 ---rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02458

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000009919

6

7

8 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

9

QUE OTORGAN:

10 **LA SEÑORA MARIA EMERATRIZ RIVERA REYES Y EL SEÑOR**

11

VICENTE ARMANDO RIVERA RIVERA

12

A FAVOR DE:

13

EL SEÑOR FERNANDO EMANUEL CANUTO FERNANDEZ

14

CUANTÍA: \$ 1.416,00

15

DI (2) COPIAS

16

****AG****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES**

21 **DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE**

22 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

23 CANTÓN MANTA, comparecen por una parte como VENEDORES, la

24 señora **MARIA EMERATRIZ RIVERA REYES**, viuda, por sus propios

25 y personales derechos; y el señor **VICENTE ARMANDO RIVERA**

26 **RIVERA**, casado, por sus propios y personales derechos; y, por otra

27 parte en calidad de COMPRADOR, el señor **FERNANDO EMANUEL**

28 **CANUTO FERNANDEZ**, soltero, por sus propios y personales

Fernando

1



1 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
2 esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
3 fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y
4 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
5 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
6 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
8 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes;
9 y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
10 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
11 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
12 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta
13 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
14 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la
15 presente escritura de compraventa por una parte como
16 **VENEDORES**, la señora **MARIA EMPERATRIZ RIVERA REYES,**
17 viuda, por sus propios y personales derechos; y el señor **VICENTE**
18 **ARMANDO RIVERA RIVERA,** casado, por sus propios y personales
19 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor
20 **FERNANDO EMANUEL CANUTO FERNANDEZ,** soltero, por sus
21 propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)**
22 Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los
23 Gananciales, derechos y acciones hereditarias determinados sobre
24 un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón
25 Manta, con un área total de cero coma cero uno cuatro uno hectáreas
26 (0,0141 has), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
27 **NORTE:** Con propiedad de Dionicio Rivera en 12.00 M.R.N 84-00 E.
28 **SUR:** Con calle publica en 12.00 M. **ESTE:** Con Calle publica en



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070044



1 11.80M. OESTE; Con propiedad de Italo Rivera en 11.80 M², que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al
2 W., que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al
3 fallecer el padre del vendedor Vicente Armando Rivera Rivera, quien a su
4 esposo de la vendedora María Emperatriz Rivera Reyes, quien a su
5 vez lo adquirió dentro de la sociedad conyugal, por Adjudicación que
6 le hiciera el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
7 INDA, protocolización realizada en la Notaria Publica Primera del
8 cantón Manta el veintiuno de febrero del dos mil catorce y
9 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dos
10 de marzo del dos mil quince. Con fecha siete de abril del año dos mil
11 diecisiete en la Notaria Publica Quinta de Manta el heredero Vicente
12 Armando Rivera Rivera realiza la Posesión efectiva de los bienes
13 dejados por el causante Jaisomar Rivera Mero, escritura debidamente
14 inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de abril
15 del dos mil diecisiete. b) Toda vez que la posesión efectiva de los
16 bienes dejados por el causante Jaisomar Rivera Mero se encuentra
17 inscrita en el registro de la propiedad correspondiente, su hijo el señor
18 Vicente Armando Rivera Rivera, quien expresa ser el único y
19 universal beneficiario de los derechos y acciones hereditarias,
20 herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna
21 naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a
22 esta escritura. **TERCERA : DECLARACIÓN.-** Los vendedores
23 manifiestan bajo juramento ser el hijo y conyuge sobreviviente; y,
24 únicos y universales herederos del causante Jaisomar Rivera Mero,
25 deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Sexto
26 del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón
27 Manta. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos
28 y mediante el presente instrumento, los vendedores, en su calidad ya



1 invocada, venden, ceden y transfieren en favor del señor Fernando
2 Emanuel Canuto Fernández, quien compra, adquiere y acepta para
3 sí, los Gananciales, derechos y acciones hereditarios fincados sobre
4 un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón //
5 Manta, con un área total de cero coma cero uno cuatro uno hectáreas
6 (0,0141 has), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
7 **NORTE:** Con propiedad de Dionicio Rivera en 12.00 M.R.N 84-00 E.
8 **SUR:** Con calle publica en 12.00 M. **ESTE:** Con Calle publica en
9 11.80M. **OESTE;** Con propiedad de Italo Rivera en 11.80 M.R.N 09-00
10 W.; el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **QUINTA:**
11 **PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de
12 manera libre y voluntaria es de **UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS** /
13 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$** /
14 **1.416,00)**, dinero que la parte compradora declara haberlo entregado
15 con anticipación a la firma del presente contrato a los vendedores,
16 quienes manifiestan haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso
17 legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro
18 por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme
19 contemplada en el Código Civil. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes
20 declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por
21 así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la
22 constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte
23 compradora.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENEDORES" /
24 quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad
25 con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa
26 gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del
27 Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del
28 Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.-

00070045

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION N. 130375434-3

CIUDAD: QUITO
APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA RIVERA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-30
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ANGELA LEONOR REYES CALDERON

IDENTIFICACION N. 130375434-3

CIUDAD: QUITO
APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA RIVERA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-30
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ANGELA LEONOR REYES CALDERON

NOTARIO SEXTA
FVC
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No

004 - 328
NÚMERO

1303754343
CÉDULA

RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA:

SAN LORENZO
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

2017
GARANTIZANDO
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Velez Cabozas
F. PRESIDENTE

IMP. 1046 MJ

Ardo
Vendeder

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2017

Dr. Fernando Velez Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vicente Rivera

Número único de identificación: 1303754343 //

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: REYES CALDERON ANGELA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1982

Nombres del padre: RIVERA JAISOMAR //

Nombres de la madre: RIVERA MARIA //

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-036-42872



170-036-42872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00070046

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación Psicológica en esta unidad operativa al paciente.

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

NOMBRES:	RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ
CEDULA:	130135230
FECHA DE NACIMIENTO:	31/10/1929
ESTADO CIVIL:	CASADA
DIRECCIÓN:	SAN LORENZO
FECHA DE EVALUACIÓN:	23/06/2017 //



1.- MOTIVO DE VALORACIÓN Requerimiento para trámites personal.

2.- INSTRUMENTOS DE VALORACIÓN:

- Minimental Test

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN

• VALORACIÓN ÁREA PSÍQUICA Y EMOCIONAL

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico; valoración cognoscitiva en las que se valora lo siguiente con la respectiva puntuación: orientación temporoespacial 8/10, Fijación 3/3 Concentración y cálculo 8/8 memoria 2/3 lenguaje y construcción 9/11 **Totales 30/35** equivalentes a Estado Mental funcional dentro de la norma.

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación Psicológica en esta unidad operativa a la Sra. RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye que: Al término de la valoración, **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES MENTALES.**

Comunico a usted para los fines pertinentes

Atentamente,

Ps. CL MARIA LAURA MENDOZA ARTEAGA

CS. MANTA

Dr. Fernando Velez
PSICOLOGA CLINICA
Enero 020-082



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
PATRONATO MUNICIPAL DE AMPARO SOCIAL DE MANTA

Manta, 05 de Julio 2017.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 Certifico que Sra. **MARÍA EMPERATRIZ RIVERA REYES**, de edad cronológica de ochenta y ocho años, con número de cédula 130135230-6; fue evaluada psicológicamente donde se le aplico el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue positiva demostrado estar ubicada en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sra. **MARÍA EMPERATRIZ RIVERA REYES**, tiene su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL NO PRESENTA NINGUNA ALTERACIÓN EN MEMORIA, TIEMPO Y ESPACIO**, con una puntuación del cuestionario MMSE de 27 puntos nos damos cuenta que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normal.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICOLOGA CLINICA.

PS. C.ISABEL FIGUEROA VILLAMAR //
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

¡Me brindaste apoyo, hoy puedo abrigarme!

Creado mediante ordenanza pública en el R.O. Nº 895 del 1 de Marzo de 1996

Dirección: Ave. De la Cultura entre Colegio 5 de Junio y Hospital del IESS

Email: patronatomunicipal_202000@yahoo.es

TeleFax: (593-5) 2628835/2627877

Manta-Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CARNETIZACION

CEDULA: 130135230-6
CIUDAD: QUITO
NOMBRE: MARIA EMERATRIZ
RIVERA REYES
FECHA DE NACIMIENTO: 22-10-31
SEXO: FEMENINO
ESTADO CIVIL: VIUDA
JAISONAR
RIVERA MERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CARNETIZACION

APellidos y Nombres del Padre: RIVERA REYES
APellidos y Nombres de la Madre: RIVERA REYES
NOMBRE: MARIA EMERATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: 22-10-31
SEXO: FEMENINO
ESTADO CIVIL: VIUDA
JAISONAR
RIVERA MERO

00070047



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET DEBE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

SAN LORENZO

261146
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

11-jul-2010

08 N° 137089

FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



RIVERA REYES

MARIA EMERATRIZ

C.I. No.: 1301352306

CARNÉ No.: 13.22434

DISCAPACIDAD: FISICA(A,V)

PORCENTAJE: 62 %



Maria Emeratriz Rivera Reyes
FIRMA O HUELLA DIGITAL

*Venolster
Vivida*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias útiles, anve s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2017

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María Rivera

Número único de identificación: 1301352306

Nombres del ciudadano: RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RIVERA MERO JAISOMAR

Nombres del padre: RIVERA SIMEON

Nombres de la madre: REYES OTILIA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-036-41545



173-036-41545

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00070048

00070048

En nombre del Gobierno de la República Argentina, la autoridad que expide el presente pasaporte, ruega y solicita a todos aquellos a quienes puede concernir, dejen pasar libremente a su titular y prestarle la asistencia y protección necesaria.

The Government of the República Argentina, hereby requests all whom it may concern, to permit the bearer to pass without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

Em nome do Governo da República Argentina, a autoridade que concede o presente passaporte, roga e solicita às autoridades competentes, deixar passar livremente o titular e prestar-lhe toda a assistência e proteção necessária.

Au nom du Gouvernement de la République Argentine, l'autorité qui délivre le présent passeport, demande à tous ceux qui pourraient être concernés, de laisser passer librement son titulaire et lui prêter l'assistance et la protection nécessaires.



REPUBLICA ARGENTINA

MERCOSUR 4456993

PASAPORTE
PasaportTipo
Type
P ARG

Número / Number

AAB063511

Apellido / Surname
CANUTO FERNANDEZNombres / Given Names
FERNANDO EMANUELNacionalidad / Nationality
ARGENTINADNI / Personal Number
33052121Fecha de Nacimiento / Date of Birth
13 JUL/JUL 73Autoridad / Authority
RENAPERSexo / Sex
M HENDOZA ARGFecha de Emisión / Date of Issue
05 JUL/JUL 13Fecha de Vencimiento / Date of Expiry
05 JUL/JUL 23

Firma / Signature

Huella / Finger

P<ARGCANUTO<FERNANDEZ<<FERNANDO<EMANUEL<<<<<
AAB0635111ARG8707132M230705733052121<<<<<<98

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2017

Dr. Fernando Vázquez Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Copy to





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013177, certifico hasta el día de hoy 07/07/2017 9:32:44, la Ficha Registral Número 50120.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 02 de marzo de 2015

Parroquia SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con un área total 0.0141has. Dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE; con propiedad de Dionicio Rivera En 12.00 M.R.N 84-00 E. SUR; con calle pública En 12.00 M. ESTE; con calle pública En 11.80 M. OESTE; con propiedad de Ítalo Rivera En 11.80 M.R.N 09 -00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	763	02/mar/2015	16 381	16.395
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	86	19/abr/2017	1 976	1 986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 763 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1833 Folio Inicial 16.381
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 16.395
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL 0.0141HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301352306	RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de abril de 2017 Número de Inscripción: 2417 Folio Inicial: 1.976
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2417 JUL 2017 Folio Final: 1.986
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



00070049

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA, Posesión Efectiva de los Bienes dejados por el Causante JAISOMAR RIVERA MERO, hijo de VICENTE ARMANDO RIVERA RIVERA en calidad de hijo unico, legitimo y universal heredero del señor JAISOMAR RIVERA MERO, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar sobre de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón manta, ÁREA TOTAL: 0.0141 HS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	1303754343	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	763	02/mar/2015	16 381	16.395

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:44 del viernes, 07 de julio de 2017

A petición de: CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



141

Oficio Nro. MAGAP-DSG-2017-1190-OF

Quito, D.M., 05 de junio de 2017

Señor
Vicente Armando Rivera Rivera
En su Despacho

De mi consideración:

Visto el Expediente Original, CERTIFICO: Que mediante providencia de adjudicación N°0311M02512, de fecha 08 de diciembre de 2003, el (EX-INDA) adjudicó a favor del señor RIVERA MERO JAISOMAR Y RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ, un lote de terreno de superficie 0,0141 Hás., ubicado en la parroquia SAN LORENZO, cantón MANTA, provincia de MANABÍ.

Se extiende copia certificada del Informe de Linderación.

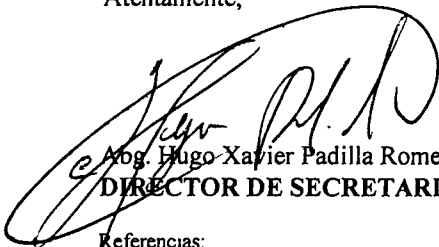
Inscrita en el Registro General de Tierras Rurales del (EX -INDA), en el Folio No. 184-A, Tomo No 7-C, de fecha 10 de diciembre de 2003.

Remitiéndome a la revisión del expediente de adjudicación y tomo de inscripciones, que reposa en el archivo de la Dirección de Secretaría General del MAGAP.

La Dirección de Secretaría General del MAGAP, no se responsabiliza por el uso doloso o fraudulento de este documento.

La vigencia del certificado de autenticidad es de 60 días, contados a partir de la fecha de su emisión

Atentamente,



Hugo Xavier Padilla Romero
DIRECTOR DE SECRETARIA GENERAL

Referencias:

- MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0906-M

Copia:

Señor Ingeniero
Luis Fernando Montalvo Coronel
Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial

cg



1190-OF

00070050

INFORME DE LINDERACION

BENEFICIARIO : JEISOMAR RIVERA MERO
JEHOVA
UBICACION : SITIO : SAN LORENZO - PARR.: SAN LORENZO
CANTON : MANTA - PROV. : MANABI
CABIDA : 141.60 METROS CUADRADOS.
FECHA : Enero 28 de 1.999

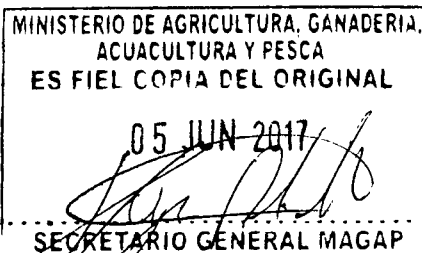


LINDEROS :

- N.- Propiedad de Dionicio Rivera en 12.00 m. R.N 84-00 E.
- S.- Calle Publica en 12.00 m.
- E.- Calle Publica en 11.80 m.
- O.- Propiedad de Italo Rivera en 11.80 m. R.N 09-00 W.

[Signature]
16.08.99

[Signature]
Ing. Fernando Sanchez Garcia
Ingeniero Civil
Mat. Prof. 01-13-665



01
FOLIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 142643

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142643



No. Electrónico: 49218

Fecha: 5 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-21-03-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 141,60 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300132931

JAISOMAR RIVERA MERO

1301352306

MARIA EMPERATRIZ RIVERA REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1416,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

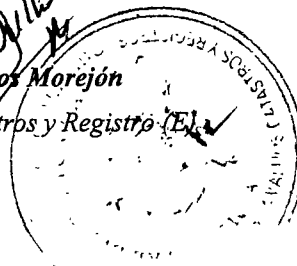
1416,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 05/05/2017 8:35:00

00070051

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114141

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVERA MERO JAISOMAR Y RIVERA REYES MARIA
EMPERATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

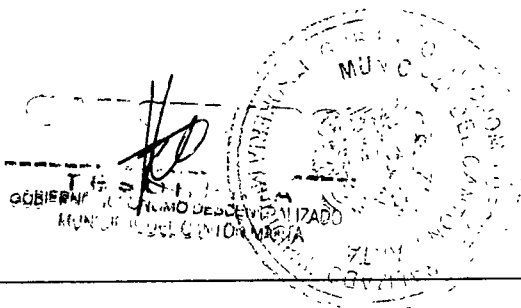
8 MAYO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

6102103000: PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO

Manta, ocho de mayo del dos mil diecisiete



3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085086



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JAISOMAR RIVERA MERO Y MARIA EMPERATRIZ RIVERA REYES
ubicada PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1416.00 UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL BIEN
ES RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 08 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal





4 00070052

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-10-21-03-000	141,60	1416,00	262795	605644

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR	PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO	Impuesto Principal	14,16
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,25
1301352306	RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ	PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO	TOTAL A PAGAR	8,41
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	8,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		0,00
AAB063511	CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL	S/N		

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANC~~
~~GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO~~
~~RECTOR~~

[illegible]

banca Ecuador 11 p. 11
RUC: 17688120000

[illegible]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000031590

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILAMIENTO:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/05/2017 12:22:08

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

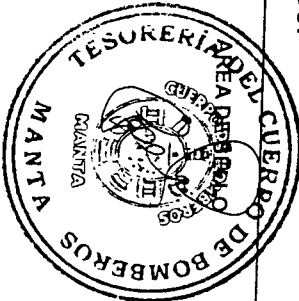
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 06 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

00070053



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

USD. 3.00

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: D-450-00000421 en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, y con fecha 25 DE FEBRERO DE 2013, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES DEL FALLECIDO: RIVERA MERO JAISOMAR con N.U.I./pasaporte No. 13037543293, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: CASADO, edad: 91 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 24 DE FEBRERO DE 2013.

Causa de la muerte: PARADA CARDIORESPIRATORIA, Responsable que declara la defunción: DRA LEVRY LUCAS REG 11743.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: RIVERA EMPERATRIZ.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: RIVERA GREGORIO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: MERO RAMONA.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: VICENTE ARMANDO RIVERA RIVERA, N.U.I./pasaporte No. 1303754343, de nacionalidad ECUATORIANA.

Ing. M. Fernanda Rivera A.
OPERADOR DE SERVICIOS
COORDINACIÓN ZONAL 4
CANTÓN MANTA, DOMINGO

Firma del delegado
MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

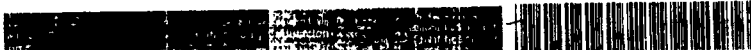


Lugar y Fecha de Fallecimiento
MANTA, 24 DE FEBRERO DE 2013

OPORTUNO

Impreso por MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO MANTA, 6 DE ABRIL DE 2017

0000788938



00070054

Usuario: KFERNANDEZ
Fecha: 03/04/2017 15:30

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES
Detalle del Formulario

Reporte REP_FORMULARIO

Página 1 / 2

RUC	1303754343001	No. Secuencial	78469707
RAZON SOCIAL	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	Fecha Recepción	17/02/2014
No. Formulario	78498061	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Internet
Adhesivo	870873709452		
Banco	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Período Fiscal	Desde 01/08/2013	Total Pagado	111.57
	Hasta 31/08/2013	Interés	0.00
Tipo Declaración	SUSTITUTIVA	Multas	111.57
		Total TBC	0.00

Valor	Campo
S	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
8.00	101 MES
2,013.00	102 AÑO
78419469	104 NUMERO DE FORMULARIO QUE RECTIFICA
1303754343001	201 RUC
IVERA RIVERA VICENTE ARM	202 RAZON SOCIAL
MANTA	203 CIUDAD
SAN LORENZO	204 PARROQUIA
BARRIO 10 DE AGOSTO	205 CALLE PRINCIPAL
	206 NUMERO
	207 INTERSECCION
	208 TELEF.
	209 RUC (A)
	210 RAZON SOCIAL
	211 CIUDAD
	212 PARROQUIA
	213 CALLE PRINCIPAL
	214 NUMERO
	215 INTERSECCION
	216 TELEF.
1300132931	217 RUC (C)
RIVERA MERO JAISOMAR	218 APELLIDOS Y NOMBRES
1	219 ESTADO CIVIL
1.00	220 NO. HEREDEROS
	221 NO. LEGATARIOS
2	222 TESTAMENTO
	223 NO.
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAAMDD)
	225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (AAAAAMDD)
	226 CANTON
	227 RUC (SUCESSION INDIVISA)
	228 DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)
	230 RUC (D)
	231 RAZON SOCIAL
	232 CIUDAD
	233 PARROQUIA
	234 CALLE PRINCIPAL
	235 NUMERO
	236 INTERSECCION
	237 TELEF.
	238 ESTADO CIVIL
	239 NO. DONATARIOS
	240 NO. DONANTES
	241 NO.
	242 FECHA DE ESCRITURA
	243 CODIGO TIPO DE ACTO
	244 CANTON
3.00	311 NEGOCIOS UNIPERSONALES NUMERO
	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
	313 VEHICULOS AVALUO NUMERO
	314 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO
	315 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES NUMERO
	316 OTROS NO ESPECIFICADOS NUMERO
0.00	321 NEGOCIOS UNIPERSONALES AVALUO COMERCIAL TOTAL
58,710.68	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	323 VEHICULOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	324 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	325 DINERO EN EFECTIVO AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	326 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	327 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	328 OTROS NO ESPECIFICADOS AVALUO COMERCIAL TOTAL



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anexas,
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 10 JUL 2017

Fernando Velaz Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

SRI... para cumplir y hacer cumplir

Usuario: KFERNANDEZ

Fecha: 03/04/2017 15:30

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

*Detalle del Formulario

Reporte: REP_FORMULARIO

Página 2 / 2

RUC	1303754343001	No. Secuencial	7169707
RAZON SOCIAL	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	Fecha Recepción	11/02/2014
No. Formulario	78498061	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Inmóvil
Adhesivo	870873709452	Total Pagado	
Banco	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	Interés	
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES	Multas	
Período Fiscal	Desde 01/08/2013	Total TBC	0.00
	Hasta 31/08/2013		
Tipo Declaración	SUSTITUTIVA		



Valor	Campo
0.00	331 NEGOCIOS UNIPERSONALES VALOR DE LA PORCION
29,355.34	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
0.00	333 VEHICULOS VALOR DE LA PORCION
0.00	334 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS VALOR DE LA PORCION
0.00	335 DINERO EN EFECTIVO VALOR DE LA PORCION
0.00	336 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION
0.00	337 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES VALOR DE LA PORCION
0.00	338 OTROS NO ESPECIFICADOS VALOR DE LA PORCION
29,355.34	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
0.00	401 RUC DEL ALBACEA
0.00	411 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	412 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	413 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	414 DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCCESION TOTAL PAGO O GASTO
0.00	415 DERECHOS DE ALBACEA TOTAL PAGO O GASTO
0.00	421 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	422 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	423 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS MONTO ASUMIDO
0.00	424 DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCCESION MONTO ASUMIDO
0.00	425 DERECHOS DE ALBACEA MONTO ASUMIDO
0.00	497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)
0.00	498 DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)
0.00	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
29,355.34	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
64,890.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	803 BASE IMPONIBLE 801 - 802
0.00	899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %
64.56	901 PAGO PREVIO
0.00	902 IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903 INTERES POR MORA
111.57	904 MULTAS
111.57	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO
0.00	908 NOTAS DE CREDITO : NUMERO
0.00	909 NOTAS DE CREDITO : VALOR
0.00	910 NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	911 USD
0.00	912 NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	913 USD
0.00	914 NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	915 USD
16.00	922 BANCO
111.57	999 TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



SRI... para cumplir y hacer cumplir

00070055

802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

CONFIRMACIÓN DE RECEPCIÓN DEL ANEXO

Subtotal (Suma del 661 al 668)

TOTAL BIENES

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones 299 + 388 + 489 + 498 + 599 + 698

293.55.34

DEDUCIBLES (SOLAMENTE PARA HERENCIAS) 411266 Funcionario que Receipta: KFERNANDEZ Firma de Responsabilidad:

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
(-) PORCIÓN ASUMIDA (caso 998)	998	USD.	0.00		
(-) CUOTA LIQUIDA (caso 999)	999	USD.	29.355.34		

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 751 al 759)

GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
http://arias04.7777/temp_firma_fernandez/hc_0001			34343.00		

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 851 al 859)

Subtotal 799 + 898

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
801					
802					
803					
804					
805					
806					
807					
808					
809					
810					
811					
812					
813					
814					
815					
816					
817					
818					
819					
820					
821					
822					
823					
824					
825					
826					
827					
828					
829					
830					
831					
832					
833					
834					
835					
836					
837					
838					
839					
840					
841					
842					
843					
844					
845					
846					
847					
848					
849					
850					
851					
852					
853					
854					
855					
856					
857					
858					
859					
860					
861					
862					
863					
864					
865					
866					
867					
868					
869					
870					
871					
872					
873					
874					
875					
876					
877					
878					
879					
880					
881					
882					
883					
884					
885					
886					
887					
888					
889					
890					
891					
892					
893					
894					
895					
896					
897					
898					
899					
900					

E TRIBUTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 951 al 955)

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906				
907				
908				

RESTO DE DEUDAS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 946 al 949)

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 998

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.).

VICENTE OCHOA
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

C.I.N°

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al causante que no han sido declarados, los cuales se otorgan como OCULTAMIENTO DE ACERVO, y certificado de votación originales, presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 18 FEB 2014

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

Firma del Servidor Responsable

Usuario: Agencia: 1005

SRI**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****Nº: 6077922****IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

MES

AÑO

08

2013

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

RUC, CI O PASAPORTE

Nº DE SERIE DEL FORMULARIO AL
QUE SE ANEXANº DE FORMULARIO AL QUE SE
ANEXA

RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO

1303754343

070873709452

78498061

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	Nº RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O Nº PREDIO	AVÁLÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
Manta - Ecuador	6101902000	21520.00	50%	10760.00
Manta - Ecuador	6102501000	12950.00	50%	6475.00
Manta - Ecuador	1102710000	24240.68	50%	12120.34

RESTO DE INMUEBLES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 341 al 349)

29355.34

400 MUEBLES**VEHICULOS**

TIPO	PLACAS	AVÁLÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

RESTO DE VEHICULOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 441 al 449)

OTROS**MENAJE DE HOGAR****JOYAS****SEMOVIENTES/GANADO**

Nº DE CABEZAS

OBRAS DE ARTE**DINERO EN EFECTIVO****OTROS NO ESPECIFICADOS**

DESCRIPCIÓN

RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 481 al 487)

500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDORA	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

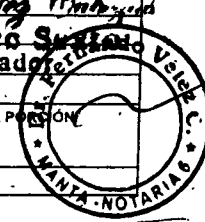
Subtotal (Suma del 551 al 559)

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas utiles, annas
reversos son iguales a sus origina
us

Manta. 11 JUL 2017

Dr. Fernando Olaya Pinzón
Público Sustituto
Ecuador

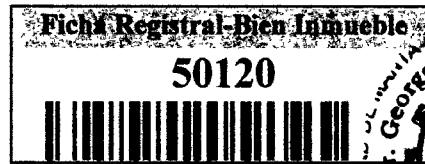


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00070056



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018757, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 8:43:49, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 de marzo de 2015

Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con un área total 0.0141has. Dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE; con propiedad de Dionicio Rivera En 12.00 M.R.N 84-00 E. SUR; con calle pública En 12.00 M. ESTE; con calle pública En 11.80 M. OESTE; con propiedad de Ítalo Rivera En 11.80 M.R.N 09 -00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	763	02/mar./2015	16.381	16.395
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	86	19/abr./2017	1.976	1.986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de marzo de 2015 //

Número de Inscripción: 763

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1833

Folio Inicial:16.381

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:16.395

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL 0.0141HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301352306	RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de abril de 2017 //

Número de Inscripción: 86

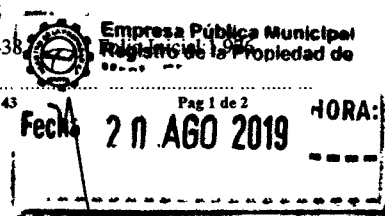
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2438

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:50120

martes, 20 de agosto de 2019 8:43



Pag 1 de 2

Fecha 20 AGO 2019

HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA, Posesión Efectiva de los Bienes dejados por el Causante JAISOMAR RIVERA MERO a favor de VICENTE ARMANDO RIVERA RIVERA en calidad de hijo unico, legitimo y universal heredero del señor JAISOMAR RIVERA MERO, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar. Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón manta, ÁREA TOTAL: 0.0141HS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303754343	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	763	02/mar/2015	16 381	16 395

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:49 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: CANUTO FERNANDEZ FERNANDO
EMANUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163499.

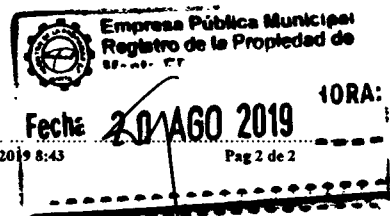


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040515

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00070057

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

6351100000

C.I. / R.U.C.:

CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

651327

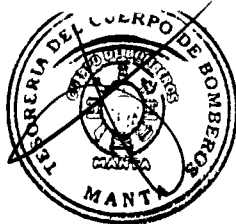
CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

22/08/2019 15:50:59

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163312**

N° ELECTRÓNICO : 69252

Fecha: Jueves, 22 de Agosto de 2019**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica:** Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 6-10-21-03-000**Ubicado en:** PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 141.60 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
AAB063511	CANUTO FERNANDEZ-FERNANDO EMANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 5,664.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 5,664.00**SON:** CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.**"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".**

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17007XYZAS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-22 14:58:05.

00070059

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130520



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

6102103000: PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO

Manta, VEINTE Y DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

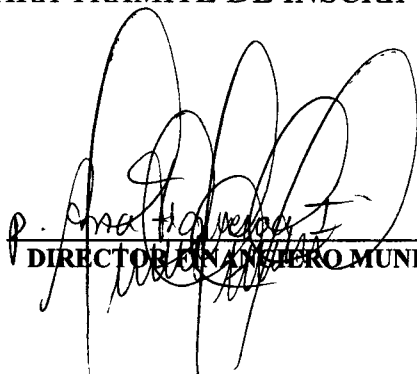
Nº 00001214

Fecha: Jueves, 22 de Agosto de 2019

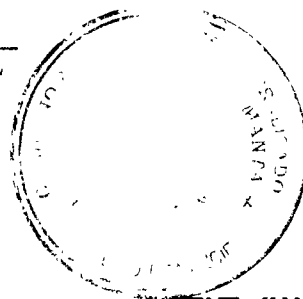
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CANUTO FERNANDEZ-FERNANDO EMANUEL CC. AAB063511 ubicada en PARROQUIA SAN LORENZO SITIO SAN LORENZO SAN LORENZO SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,664.00 CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17:695107QQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070061

1 **OCTAVA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que
2 causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del
3 título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta
4 de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en
5 caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.

6 **JURISDICCION Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este
7 contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los
8 jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal
9 sumario, a elección de la parte actora.

10 **DECIMA: AUTORIZACION.-**
11 La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora
12 para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción
13 en el Registro de la Propiedad correspondiente.

14 **PRIMERA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y
15 en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes
16 direcciones: los vendedores San Lorenzo, Barrio 10 de agosto, calle
17 29 de septiembre. teléfono cero nueve nueve cuatro seis cuatro ocho
18 cinco tres seis (0994648536); y, el comprador en San Lorenzo sin
19 numero, Hotel El Faro Escandinavo, teléfono cero nueve seis nueve
20 ocho ocho ocho cero cuatro cuatro (0969888044).

21 **LAS DE ESTILO.-**
22 Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
23 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
24 Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
26 Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional
27 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del
28 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le
fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman



1 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
2 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3
4 *Maria Rivera*

5 **SRA. MARIA EMPERATRIZ RIVERA REYES**

6 **C.C.- 130135230-6 //**

7
8 *Vicente Rivera*

9 **SR. VICENTE ARMANDO RIVERA RIVERA**

10 **C.C.- 130375434-3 //**

11
12 *Fernando Canuto*

13 **SR. FERNANDO EMANUEL CANUTO FERNANDEZ**

14 **PASAPORTE.- AAB063511**

15
16
17
18
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 Manta, a 10/7/2017

26 *Dr Fernando Vélez Cabezas*
27 **Dr Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**

El nota---

00070062

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2467

Número de Repertorio: 5149

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2467 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300132931	RIVERA MERO JAISOMAR	CAUSANTE
AAB063511	CANUTO FERNANDEZ FERNANDO EMANUEL	COMPRADOR
1303754343	RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO	VENDEDOR
1301352306	RIVERA REYES MARIA EMPERATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

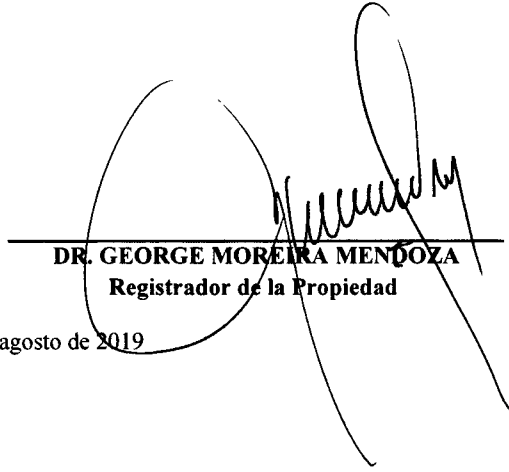
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6102103000	50120	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de agosto de 2019