

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

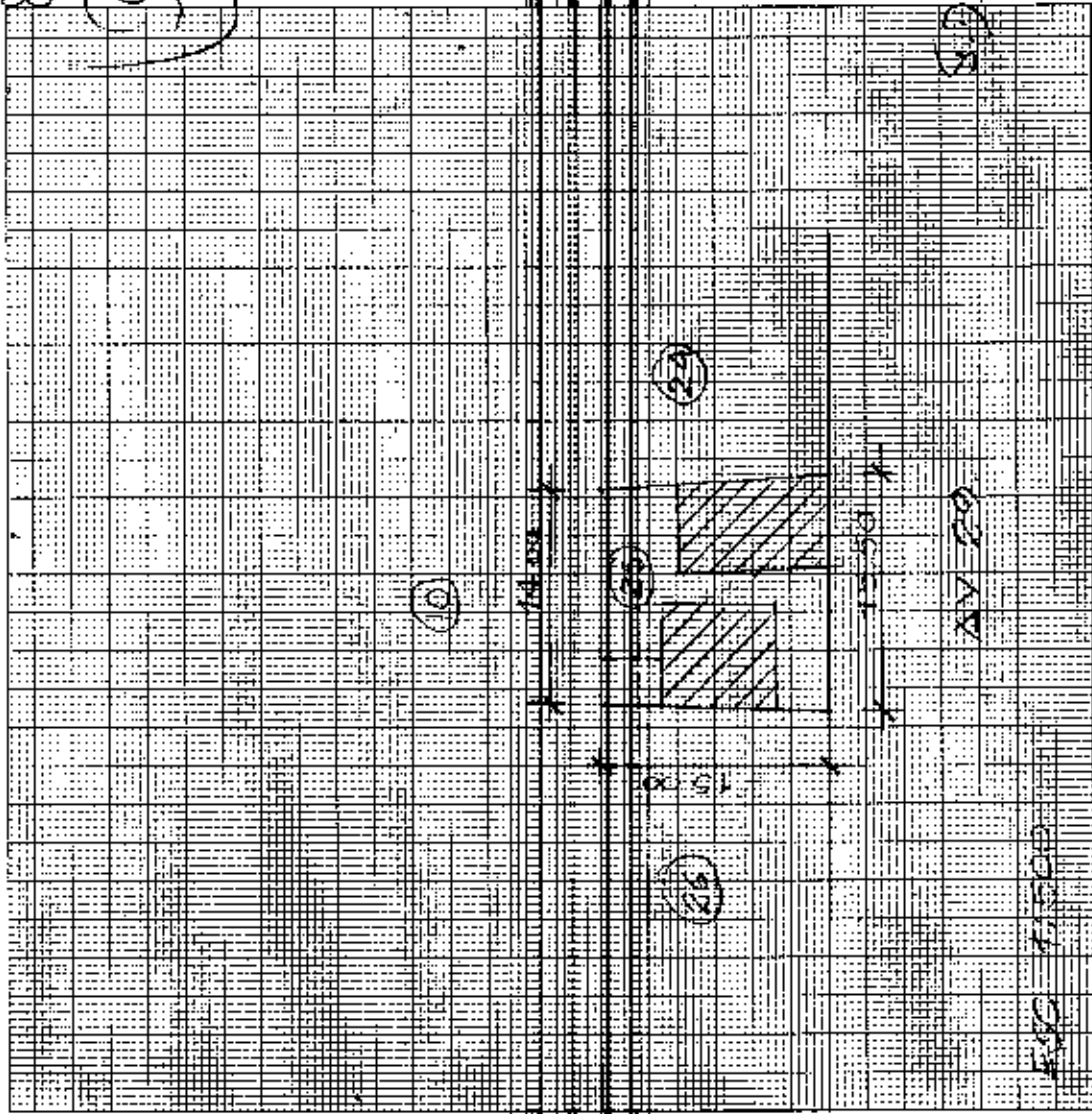
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N° <u>H-115</u>	
DIRECCION: <u>Barrio Los Algarrobos</u>	
CALLE: <u>AVENIDA 23</u>	
W. # <u>213 - 0024 217</u> N° <u>5/21</u>	
CONFIRMAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
<u>213 0024 217</u>	

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	
<u>23</u>	
RESERVA CON RELACION A LA RESERVA DE LA COMUNIDAD	
SOBRE LA RESERVA ☒ <u>20</u> METROS	
BAJO LA RESERVA ☐	
SERVICIOS DEL LOTE	
1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
20 AGUA POTABLE	
1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
21 DESAGÜES	
1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
SIN DECIMALES 23 AREA <u>00 21 0</u>	
24 PERIMETRO <u>0 0 1 5</u>	
25 LONGITUD DEL FRENTE <u>0 0 1 5</u>	
26 NUMERO DE ESQUINAS <u>0</u>	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1 ☐	
con edificación		2 ☒	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso		1 ☐	
si enlamo que la construcción		2 ☐	
otro uso		3 ☐	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		01 ☐	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		01 ☐	

observaciones

V-12.862
6028.720
12.12.12
12.12.12
12.12.12
12.12.12

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Industria	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	RIVAS SANCHEZ, CHAVEZ HOENTHA	SEBASTIAN NICOLAS GORENZA ALEJANDRA	430047349-6			
copias	21045 51045 51045	51045 51045 51045	51045 51045 51045			

(SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

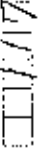
[illegible]

Experiments

CIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

☐ NO ☐ SI ③ ④ ⑤ ⑥ 0 8 0 7 2 5 SER VALOR TRATAMIENTO	REFLEXIONA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOLIA N° _____
DIRECCION: Calle S/N SIDA MONICO Calle QUE 27 N° _____	DIRECCION CALIDAD DEL SUELO CALIDAD DEL SUELO TRATAMIENTO

WET

19	SUBIERTA RASANTE  BAJO LA RASANTE 	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
20	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21	DESAGÜES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		
23	ÁREA	SIN DECIMALES 
24	PERÍMETRO	146
25	LONGITUD DEL FRENTE	18
26	NÚMERO DE QUINQUAS	10

Hand-drawn sketches on graph paper showing various geometric shapes and measurements. The sketches include a triangle with a height of 1.5, a rectangle with a width of 1.5 and a height of 1.5, and a larger rectangle with a width of 1.5 and a height of 1.5. The sketches are labeled with '1.5' and '1.5'.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27) ☒ sí ☐ no ¿se edificaron con edificación	1 ☐ 2 ☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 21
28) ☐ sí ☒ no ¿se utilizó para la construcción	1 ☐ 2 ☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 31

francesca@kva.kth.se

NOTE SUPPLY
RESERVE INFORMATION
Y CMO # 37
12/10/97 7/6



53774



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho terreno o sea un lote que en el respectivo plano que se ha levantado esta signado con el número dos (2), de la manzana "C", de la Lotización denominada Ex- Rafael Arboleda, el mismo que mide Quince metros de frente y atrás, por catorce metros, veinte centímetros por sus dos costado derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes, Por el Frente; calle pública. por Atrás, Propiedad de Gladys Alvarado de Bowen, por el Costado Derecho; propiedad de Melquiades Vera, y por el Costado Izquierdo; lindera con más terreno que se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de, doscientos trece metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.179 15/12/1983	1.922
Compra Venta	Compraventa	1.681 19/06/2000	10.280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.922 - Folio Final: 1.923

Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 1.864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la lotización "Ex- Rafael Arboleda", del Puerto de Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 53774

Firma:

2015

Comprador	80-000000004814	Chavez Lorenza Alejandrina	Casado	Manta
Comprador	13-00383901	Rivas Sanchez Segundo Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.280 - Folio Final: 10.286

Número de Inscripción: 1.681 Número de Repertorio: 3.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyugues Sres. Eddy Sostenes Mendoza Guevara y Sra, por sus propios derechos y en Representacion de sus hijos **LUIS FERNANDO MENDOZA CHINGA**, y otros, compraventa relacionada sobre un lote de terreno ubicado en la Avenida VEINTINUEVE, en el Barrio Los Algarrobos del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Siete metros con avenida veintinueve. POR ATRAS: Consiete metros y terrenos de la Sra. Gladys Alvarado de Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Melquiades Vera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Segundo Rivas Sanchez. Terreno que tiene una Superficie total de **NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS**. En dicho lote de terreno se encuentra construido una casa. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04590472	Chinga Avila Maritza Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-000000001511	Mendoza Chinga Luis Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000004315	Mendoza Chinga Ronald Eddy	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000004816	Mendoza Chinga Tatiana Lisbeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01783422	Mendoza Guevara Eddy Sostenes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004814	Chavez Lorenza Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	13-00383901	Rivas Sanchez Segundo Nicolas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	15-dic-1983	1922	1923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:40:42 del lunes, 26 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.