



154015  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

CA ch

526 2529005



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52021



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014969, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 8:58:34, la Ficha Registral Número 52021.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Condominio "Costa de Marfil" ubicado en la Urbanización Manta Beach

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Condominio "Costa de Marfil" ubicado en la Urbanización Manta Beach Parroquia y Cantón Manta. LAVANDERIA 02 (9,44m2).- ubicada en el Subsuelo, conformada por el espacio propiamente nombrado, presentando las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; Lindera con el área común de ingreso principal al condominio. Por Abajo, lindera con terreno del condominio. Por el Norte; Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Este en 2,40m y lindera con el área común de ingreso principal al condominio, desde este punto gira hacia el Sur en 0.09m, desde este punto gira hacia el Este en 0,61m y lindera en sus dos extensiones con el cuarto de Servicio 01. Por el Sur; lindera con terreno del condominio en 3,00m. Por el Este; lindera en parte con el área común de circulación peatonal y en otra parte con la lavandería 01 en 3,07m. Por el oeste; lindera con área común de ingreso principal al condominio en 3,16m. Area total; 9,44m2. LAVANDERIA 02 (9,44m2) Tiene Area Neta M2. 9,44, Alícuota %, 0,0161. Area De Terreno M2, 5,71, Area Común M2. 1,98, Area Total M2. 11,42.

-SOLVENCIA: LA LAVANDERIA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 3475                          | 15/dic/2011 | 61.484        | 61.494      |
| PLANOS                   | PLANOS               | 13                            | 28/feb/2014 | 303           | 306         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 7                             | 28/feb/2014 | 171           | 205         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3475

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7315

Folio Inicial: 61.484

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 61.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote No. 29 Manzana C-5 Urbanización Manta Beach, parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Nor. Oeste) 10,71m. Calle 13 Atras (Sur-Este) 15,54m. Lote No. 15 Costado Derecho (Nor-Este) 25,99m. Lote No. 30 Costado Izquierdo (Sur-Oeste) 28,96m. Lote No. 28 Area total 355,66M2.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1711636223 | ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 0912185709 | PALADINES GILER OSCAR ABEL                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1710501865 | CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1704893104 | RIVADENEIRA MORALES LUDWING OMARCASADO(A) | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 413                | 11/feb/2011       | 7.203         | 7.216       |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2105

Folio Inicial:303

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:306

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Condominio "Costa de Marfil", ubicado en el lote número 29, Manzana C - 5 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0912185709 | PALADINES GILER OSCAR ABEL    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1711636223 | ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 3475               | 15/dic/2011       | 61.484        | 61.494      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 7                  | 28/feb/2014       | 171           | 205         |

[ 3 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2104

Folio Inicial:171

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Condominio "Costa de Marfil", ubicado en el lote número29, manzana C - 5 ubicado en la Urbanizción Manta Beach, parroquia y cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0912185709 | PALADINES GILER OSCAR ABEL    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1711636223 | ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Fecha: 27 JUN 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 3475               | 15/dic/2011       | 61.484        | 61.484      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 7                  | 28/feb/2014       | 17            | 205         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones>>  | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:34 del miércoles, 27 de junio de 2018

A petición de: VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

