



154016
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CAG

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

1262529007



Ficha Registral-Bien Inmueble

45146



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014976, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 9:15:03, la Ficha Registral Número 45146.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXX

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014

Parroquia: MANTA

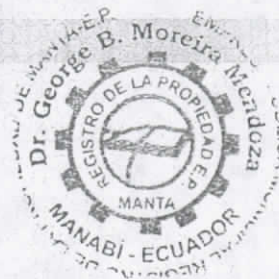
Superficie del Bien:

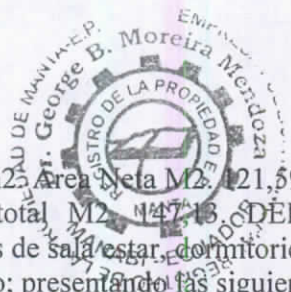
Información Municipal:

Dirección del Bien: Condominio "Costa de Marfil" ubicado en la Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Condominio "Costa de Marfil" ubicado en la Urbanización Manta Beach Parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO 02 PLANTA BAJA (88,47 m2).- Conformada por los espacios de hall, sala, comedor, cocina baño social y escalera de acceso a la planta alta; presentando las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de ingreso principal al condominio y de circulación peatonal interior del mismo en 10,12m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur- Oeste hacia el Este en 5,22m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,52m; desde este punto gira hacia el Este en 1,30m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,52m; desde este punto gira hacia el Este en 0,50m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,52m; desde este punto gira hacia el Este en 2,87m y lindera en sus siete extensiones con el patio 02 perteneciente a este mismo departamento. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Sur en 4,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,17m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,11m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,82m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,50m y lindera en sus cinco extensiones con el patio 02 perteneciente a este mismo departamento. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 3,95m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,56m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,12m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,28m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m; desde este punto gira hacia el Este en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,70m y lindera en sus nueve extensiones con el patio 02 perteneciente a este mismo departamento. Área total: 88,47m2. Área Neta M2. 88,47. Alícuota % 0,1505. Área de terreno M2. 53,52. Área común M2. 18,58. Área total M2. 107,05. PATIO 02 (121,59m2).- Perteneciente al departamento 02, se encuentra conformado por el espacio abierto propiamente dicho con superficies combinadas entre duras y verdes; presentando las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aéreo y en otra parte con la planta alta del departamento 02. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Este en 1,62m y lindera con el área común de ingreso principal al condominio; desde este punto gira hacia el Sur en 3,95m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,56m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,12m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,28m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m; desde este punto gira hacia el Este en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,70m; desde este punto gira hacia el Este en 5,22m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,52m; desde este punto gira hacia el Este en 1,30m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,52m; desde este punto gira hacia el Este en 0,50m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,52m; desde este punto gira hacia el Este en 2,87m; desde este punto gira hacia el Norte en 4,50m; desde este punto gira hacia el Este en 0,82m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,11 m; desde este punto gira hacia el Este en 0,17m; desde este punto gira hacia el Norte en 4,15m y lindera en sus veintidós extensiones con la planta baja del departamento 02; desde este punto gira hacia el Este en 1,66m y lindera con el área común de circulación peatonal interior del condominio. POR EL SUR: Lindera con el Lote N.- 15 en 15,54m. POR EL ESTE: Lindera con parte del lote N.- 30 en 14,42m. POR EL OESTE: Lindera con parte del Lote N.- 28 en





14,60m. Área total: 121,59m². Área Neta M2. 121,59. Alícuota % 0,2068. Área de terreno M2. 73,56. Área común M2. 25,54. Área total M2. 147,13. DEPARTAMENTO 02 PLANTA ALTA(108,85m²).- Conformada por los espacios de sala/estar, dormitorio principal con vestidor- closet y baño; dos dormitorios adicionales con closet y baño; presentando las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta final del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera en parte con la planta baja del mismo departamento y en otra parte con el patio 02. POR EL NORTE: Lindera con la planta alta del departamento 01 en 10,12m. POREL SUR: Partiendo desde el vértice Sur- Oeste hacia el Este en 6,53m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,89m; desde este punto gira hacia el Este en 5,37m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el patio 02 perteneciente a este mismo departamento. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el patio 02 perteneciente a este mismo departamento en 9,06m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor- Oeste hacia el Sur en 3,95m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,56m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,12m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,28m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,02m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,84m y lindera en sus siete extensiones con vacío hacia el patio 02 perteneciente a este mismo departamento. Área tota: 108,85 m². Área Neta M2. 108,85. Alícuota % 0,1852. Área de terreno M2. 65,85. Área común M2. 22,86. Área total M2. 131,71.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3475	15/dic/2011	61.484	61.494
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	28/feb/2014	171	205
PLANOS	PLANOS	13	28/feb/2014	303	306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3475 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7315 Folio Inicial:61.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:61.494
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote No. 29 Manzana C-5 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Nor. Oeste) 10,71m. Calle 13 Atras (Sur. Este) 15,54m. Lote No. 15 Costado Derecho (Nor-Este) 25,99m. Lote No. 30 Costado Izquierdo (Sur-Oeste) 28,96m. Lote No. 28 Area total 355,66M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711636223	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0912185709	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704893104	RIVADENEIRA MORALES LUDWING OMARCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	413	11/feb/2011		

Registro de : PROPIEDADES





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2104

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Condominio "Costa de Marfil", ubicado en el lote número 29, manzana C - 5 ubicado en la Urbanización Manta Beach, parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0912185709	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711636223	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3475	15/dic/2011	61.484	61.494
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	28/feb/2014	171	205

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2105

Folio Inicial: 303

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 306

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Condominio "Costa de Marfil", ubicado en el lote número 29, Manzana C - 5 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0912185709	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711636223	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3475	15/dic/2011	61.484	61.494
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	28/feb/2014	171	205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

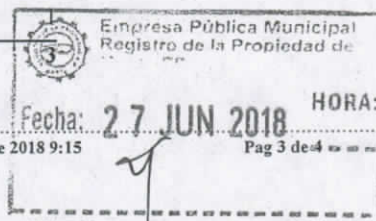
1

PLANOS

1

PROPIEDADES HORIZONTALES

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:03 del miércoles, 27 de junio de 2018

A petición de: VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

