

00015390

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 563**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1087**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 18 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 18 de febrero de 2019 11.51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1314465533           | SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1300384730           | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1300384524           | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de febrero de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución****Afiliado a la Cámara:****Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2147703000       | 06/02/2019 12.21:00 | 69590      | 160 M2.    | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL 2 signado con el numero A-03 de la Manzana "A" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Avenida cinco. POR ATRÁS: 10,00m.- lotes N.- A-23 y A-22. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- A- 04. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote N.-A-02. Área total : 160,00m2.

**Dirección del Bien:** LOTIZACION COSTA AZUL 2**Superficie del Bien:** 160 M2.**Solvencia:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. A-03 de la Mz. "A " ubicado en la Lotización costa Azul Dos de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Sup. 160M2.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000040714

00015391



20191308001P00664

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20191308001P00664               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 11 DE FEBRERO DEL 2019, (16:10) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300384524         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300384730         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1314465533         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <br>                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 7566.85                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00015392

**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR WILMER GEOVANNY SANTANA GARCIA.-**

**CUANTIA: USD \$ 7,566.85**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, de ochenta y cuatro y ochenta y siete años respectivamente, empleada y jubilada, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor WILMER GEOVANNY SANTANA GARCIA, de estado civil soltero, de veintiséis años de edad, estudiante, correo: wilmersantana\_1992@hotmail.com, teléfono: 099395114, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor WILMER GEOVANNY SANTANA GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **Uno.** - Declaran los Vendedores cónyuge señora LUISA CLEMENCIA

JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de un bien inmueble constituido de solar, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Lorenzo Benito Macias Carreño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veinticuatro de febrero del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de marzo del año dos mil doce. Posteriormente con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos de la Urbanización "Costa Azul 2" ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Aéreas en garantía: Manzana C y Manzana E; y, **Dos.-** El lote número A - 03 de la Manzana "A" de la Lotización Costa Azul "DOS" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor WILMER GEOVANNY SANTANA GARCIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número A - 03

de la Manzana "A", ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes números A-23 y A-22; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número A-04; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número A-02.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. // **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

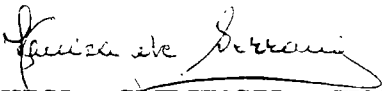
00015394

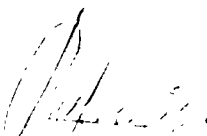
Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

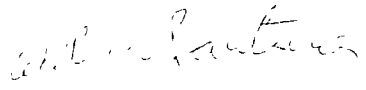
**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION**

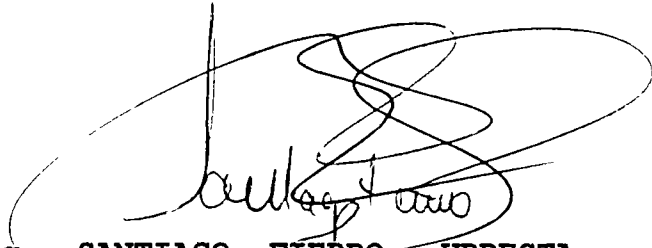
**PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por al Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el señor

Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto **DOY FE.** - 2

  
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No. - 130039452-4 

  
**JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**  
C.C.No. - 130039452-4 

  
**WILMER GEOVANNY SANTANA GARCIA**  
C.C.No. - 131446553-3 

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00015395



Ficha Registral-Bien Inmueble

69590



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003034, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 12:26:13, la Ficha Registral Número 69590.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
X

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2019

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 160 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL 2 signado con el numero A-03 de la Manzana "A" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Avenida cinco. POR ATRÁS: 10,00m.- lotes N.- A-23 y A-22. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- A- 04. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote N.-A-02. Área total : 160,00m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                            | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS | 2646                          | 11/oct/2001 | 31.164        | 31.193      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                    | 460                           | 14/feb/2012 | 9.321         | 9.331       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                     | 649                           | 06/mar/2012 | 12.959        | 12.967      |
| PLANOS       | PLANOS                                          | 16                            | 21/abr/2014 | 315           | 343         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2646

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Inicial:31.164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:31.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

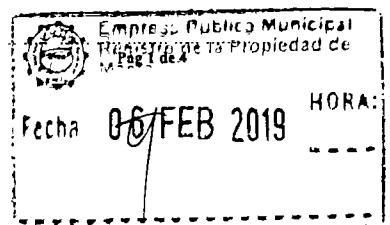
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000001279 | MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001298 | MENDOZA VINCES AURA MERCEDES        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024641 | MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000016723 | MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |





|          |                 |                                    |             |       |
|----------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | 800000000042170 | MENDOZA ALARCON CLORINDA           | NO DEFINIDO | MANTA |
|          |                 | FLORIDALBA                         |             |       |
| VENDEDOR | 800000000042166 | MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001299 | MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1308895141      | MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO      | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001287 | MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO | DEFINIDO    | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042169 | MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO    | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000016722 | MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000016726 | MENDOZA PONCE ALCIVIADES           | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042171 | MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA  | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1304393307      | MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001295 | MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000024642 | MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042167 | MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042168 | MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000016724 | MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE       | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6                  | 18/dic/1975       | 25            | 30          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012      Número de Inscripción: 460      Tomo. I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 888      Folio Inicial:9.321  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:9.331  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011  
Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1303346579      | MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000048290 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2646               | 11/oct/2001       | 31.164        | 31.193      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

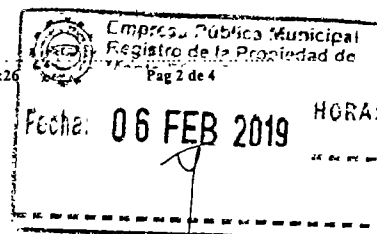
Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012      Número de Inscripción: 649      Tomo:28  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1298      Folio Inicial:12.959  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:12.967  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :jullana\_macias

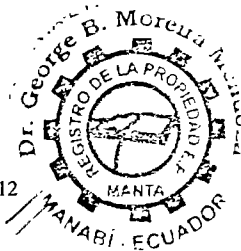
Ficha Registral:69590

miércoles, 06 de febrero de 2019 12:26





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00015396



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de febrero de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303346579 | MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 460                | 14/feb/2012       | 9.321         | 9.331       |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 21 de abril de 2014

**Número de Inscripción:** 16

**Tomo.1**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3278

**Folio Inicial:315**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:343**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de febrero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2646               | 11/oct/2001       | 31.164        | 31.193      |
| COMPRA VENTA | 649                | 06/mar/2012       | 12.959        | 12.967      |
| COMPRA VENTA | 460                | 14/feb/2012       | 9.321         | 9.331       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

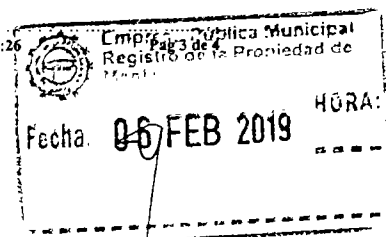
**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 12:26:13 del miércoles, 06 de febrero de 2019**

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:69590

miércoles, 06 de febrero de 2019 12:26





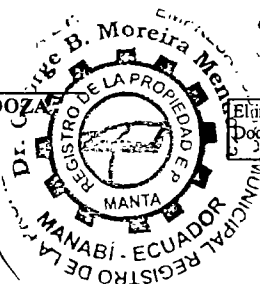
A petición de: GOROZABEL MURILLO RAMIRO  
FORTUNATO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

00015397

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

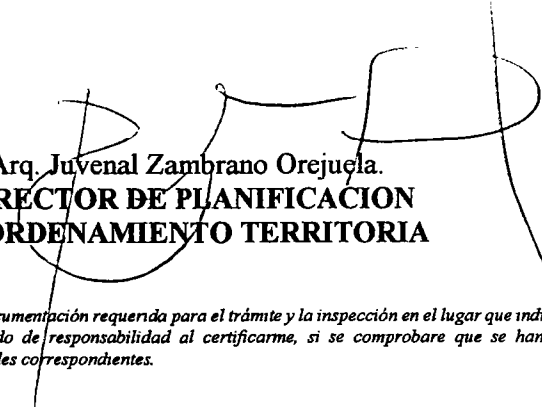


Nº 0068840  
No. 46

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **WILMER GEOVANNY SANTANA GARCIA**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, Lote No A-03 Manzana A, signado con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00m. – Avenida Cinco  
**Atrás:** 10.00m. – Lotes No A-23 y A-22  
**Costado Derecho:** 16.00m. – Lote No.A-04  
**Costado Izquierdo:** 16.00m. – Lote A-02  
**Área Total:** 160.00m<sup>2</sup>

Manta, Febrero 06 del 2019

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

D.D.L



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159013

Nº ELECTRÓNICO : 64926

Fecha: Viernes, 08 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-77-03-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-03

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1300384524 | JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA |

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

75,68  
22,70  
98,38  
31,92  
130,30



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10332KLNBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-08 09:21:16.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

00015398

08/02/2019 10:08:33

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                |                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                             | 2-14-77-03-000                     | 160,00 | 7566,85 | 408123  | 4374464   |
| VENDEDOR                                                                                    |                                |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |        |         |         | VALOR     |
| 1300384524                                                                                  | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-03 | Impuesto principal                 |        |         |         | 75,67     |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 22,70     |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         | 98,37     |
| 1314465533                                                                                  | SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY | S/N                         | VALOR PAGADO                       |        |         |         | 98,37     |
|                                                                                             |                                |                             | SALDO                              |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 08/02/2019 10:08:31 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

HORA: T2090826074

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

08/02/2019 10:08:46

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                |                             | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                             | 2-14-77-03-000                  | 160,00 | 7566,85 | 408124  | 4374466   |
| VENDEDOR                                                                                    |                                |                             | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
| 1300384524                                                                                  | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-03 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                |                             | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 30,92     |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 31,92     |
| 1314465533                                                                                  | SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY | S/N                         | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 31,92     |
|                                                                                             |                                |                             | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 08/02/2019 10:08:44 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

HORA: T218348774

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

FECHA: RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0097113

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
ubicada URB. COSTA AZUL 2 MZ A LT-03  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
es \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

08 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta,

Director Financiero Municipal



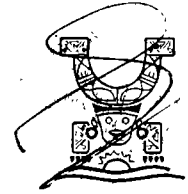


00015399

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0126602

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA**

En consecuencia se establece que no es deuda de esta Municipalidad

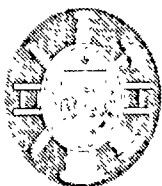
Manta, 03 de FEBRERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:**  
2-14-77-03-000 URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-03

Manta, Ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010757

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300384524001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
DIRECCIÓN: URB.COSTA AZUL 2 MZ-A LT.03

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

NP/PAO: 619555  
CÓDIGO: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA: 08/02/2019 12:45:15

VALOR

3.00

3.00

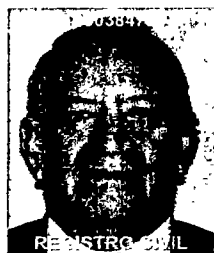
VALIDO HASTA: jueves, 09 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00015400

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-197-25766



190-197-25766

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN**

**139038473-0**

APellidos y Nombres: **SERRANO AMABLE**  
 AYMAR ROSA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **QUITO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1990-06-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **Casado**  
**LUISA JAMIED**



**INSTRUCCIÓN**

**SUPERIOR** **JUBILADO**

APellidos y Nombres del Padre: **SERRANO AMABLE**  
 APellidos y Nombres de la Madre: **AYMAR ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
**2011-06-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-01**

  
 DIRECTOR GENERAL

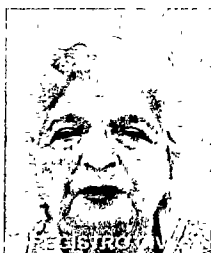
  
 JEFE DE SECCIÓN

**V3343V2244**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en original  
 y de la fe del interesado en .....  
 Manta, a .....  
**FEB 2019**  
**Santiago Efraim Hirscha**  
 ALCALDE PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00015401

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luisa de Serrano*

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-197-25811



194-197-25811

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**JAMES CALDERON**  
**LUISA CLEMENCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO

Nº 130038452-4

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JAMES FELIPE**

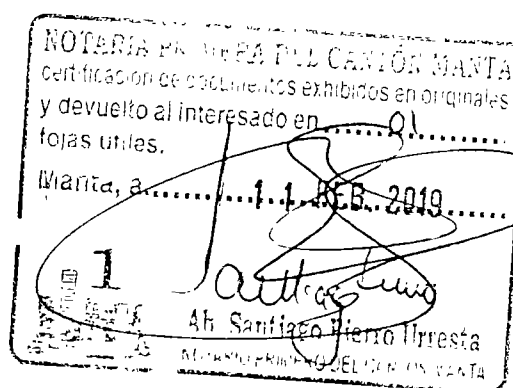
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALDERON CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-19**

V4344V4244

0411568





00015402

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314465533

Nombres del ciudadano: SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JULIO DIDULFO SANTANA CHOEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANGELA CONSUELO GARCIA CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-197-25859



193-197-25859

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CIUDADANIA 131446553-3

SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 23 JULIO 1992  
 002- 0122 00277 M  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE 1992

*Wilmer Santana*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3313V2221

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JULIO DIDULFO SANTANA CHOEZ  
 ANGELA CONSUELO GARCIA CELESTO  
 PORTOVIEJO 20/06/2018  
 20/06/2023  
 REN 4071335

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2019

003 JUNTA No.

003 - 279  
 NÚMERO

1314465533  
 CÉDULA

SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA  
 CANTÓN

ZONA: 2

TARQUI  
 PARROQUIA



1. Se ha verificado la autenticidad de la  
 certificación de nacimiento exhibida en original  
 y devuelto al interesado en ..... 01  
 fojas útiles.

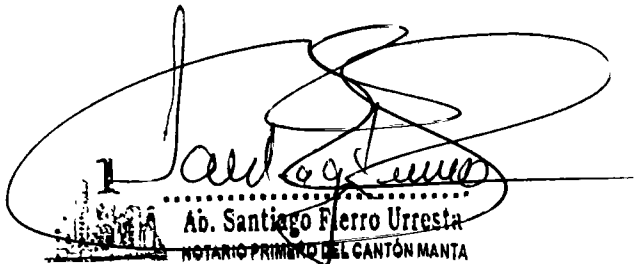
Manta, a ..... 11 FEB. 2019

*Santiago Pizarro Rivera*  
 Ah Santiago Pizarro Rivera  
 NÚMERO PRIMER REGISTRO CIVIL



00015403

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P00664.- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

*PAGINA EN BLANCO*

**PAGINA EN BLANCO**

00015404

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**563**

**Número de Repertorio:**

**1087**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 563 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1314465533  | SANTANA GARCIA WILMER GEOVANNY | COMPRADOR           |
| 1300384730  | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO    | VENDEDOR            |
| 1300384524  | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

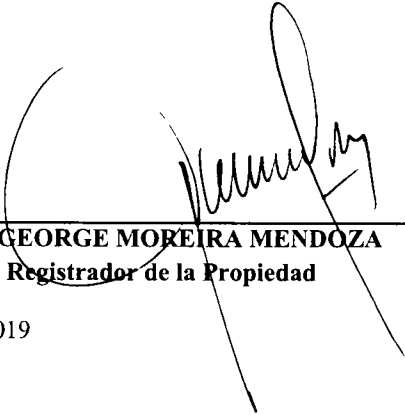
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2147703000       | 69590        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de febrero de 2019