

00006989

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 246**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 425**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 16 de enero de 2019 11:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310952112	ANCHUNDIA CHOEZ KLEVER IGNACIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314023738	PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 08 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2147707000	21/12/2018 14:50:36	69179		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado con el numero SIETE de la Manzana "A" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Avenida Cinco. POR ATRÁS: 10,00m. lote N. A-19 y A-18 . COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N. A-08. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote N. A-06. Area total : 160,00m2.

Dirección del Bien: COSTA AZUL 2

Superficie del Bien:

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Lotización Costa Azul Dos , signado con el No. Siete de la Mz. "A " Sup. 160M2.

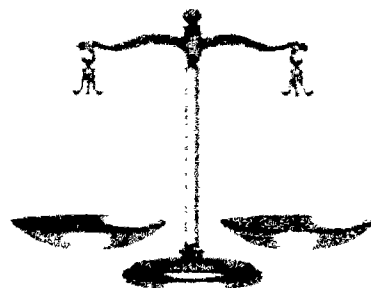
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

00006990



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN
"COSTA AZUL DOS" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN
MANTA.-**

QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERÓN Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA VALERIA ESTEFANIA PONCE PONCE Y EL SEÑOR
KLEVER IGNACIO ANCHUNDIA CHOEZ.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00046

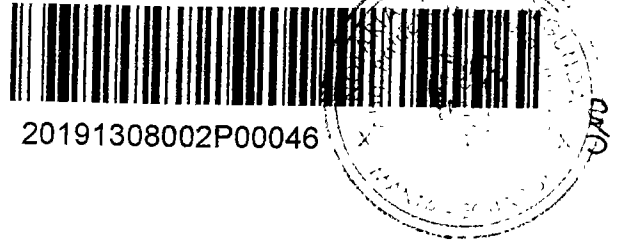
CUANTÍA: \$ 7.566,85

CELEBRADA EL DIA 08 DE ENERO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 08 DE ENERO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00006991



Factura: 001-002-000042009

20191308002P00046

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

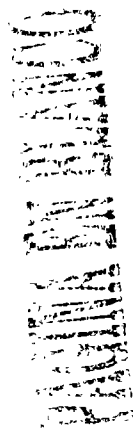
EXTRACTO

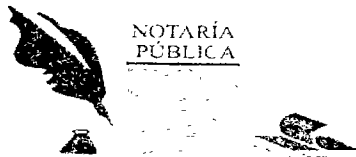
Escritura N°:	20191308002P00046						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2019, (16.20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CHOEZ KLEVER IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952112	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314023738	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION COSTA AZUL DOS MANZANA A LOTE SIETE. DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7566.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

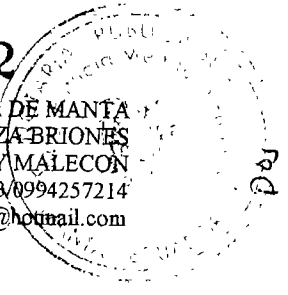






00006992

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000042009

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00046

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN
"COSTA AZUL DOS" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO
SERRANO AYMAR.- A FAVOR DE LA SEÑORA VALERIA
ESTEFANIA PONCE PONCE Y EL SEÑOR KLEVER IGNACIO
ANCHUNDIA CHOEZ.-

LA CUANTIA ES \$7.566,85

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guion cero, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo de Manta

Maribel



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

mayores de edad, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos, con domicilio en la ciudad de Manta, teléfono 052625223, oficina ubicada en el Edificio Vera II, Segundo piso, correo electrónico thiagojamed@hotmail.com; y, por otra parte la señora

VALERIA ESTEFANIA PONCE PONCE, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro

ero dos tres siete tres guion ocho, y **el señor**

KLEVER IGNACIO ANCHUNDIA CHOEZ portador de la

cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve

cinco dos uno uno guion dos, por sus propios y

personales derechos, quienes declaran ser mayores

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado

civil soltera y soltero, domiciliados en la

Ciudadela Costa Azul, manzana Cinco, Lote Siete, de

la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta,

teléfono 0995486162, correo electrónico

valestf@hotmail.com. Los comparecientes manifiestan

encontrarse legalmente capacitados para contratar y

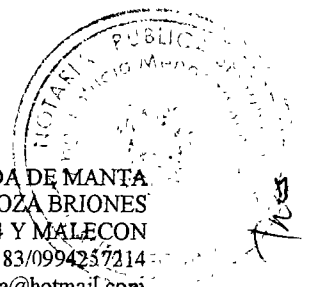
obligarse, a quienes de conocerles personalmente y

de haberse identificado presentando sus cédulas de



00006993

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994237214
pati.mendoza@hotmail.com



ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho



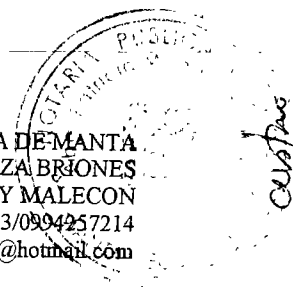
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

cuatro cinco dos guion cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO Aymar**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guion cero, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos, con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **VALERIA ESTEFANIA PONCE PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro cero dos tres siete tres guion ocho, y **el señor KLEVER IGNACIO ANCHUNDIA CHOEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve cinco dos uno uno guion dos, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y soltero, domiciliada en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se le podrá llamar **LOS COMPRADORES**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- 2.1. Con fecha seis de marzo del dos mil doce, bajo el número seiscientos cuarenta y nueve, se encuentra



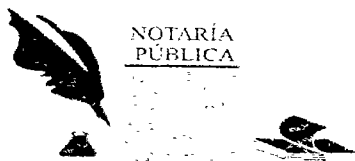
00006994

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día veinticuatro de febrero del año dos mil doce, en la cual consta que el señor Lorenzo Benito Macías Carreño, dio en venta real a favor de la señora LUIS CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil CASADA, un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul Vía Interbarrial del cantón Manta, cuyos linderos y medidas constan en el mencionado título de propiedad.- 2.2. Con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce, bajo el número dieciséis, se encuentra inscrito Los Planos de la Urbanización Costa Azul Dos, de propiedad de la señora Luisa Clemencia Jamed, ubicado en las inmediaciones de la Lotización Costa Azul del Barrio Mendoza Ponce de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Protocolizados en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha veinte de febrero del año dos mil catorce, en la que constan que queda como garantías las áreas de la manzana C y manzana E. Con fecha

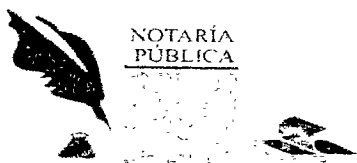
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

septiembre dos mil dieciséis se encuentra inscrita la Liberación de áreas en garantía de la manzana C. 2.3. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, **LOS VENDEDORES**, señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de los **COMPRADORES**, señora **VALERIA ESTEFANIA PONCE PONCE** y señor **KLEVER IGNACIO ANCHUNDIA CHOEZ**, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul Dos" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número **SIETE** de la manzana **A**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y lindera con avenida cinco, POR ATRÁS diez metros y lindera con lote número A - diecinueve y A - dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros y lindera con lote número A - cero ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lindera con lote número A - cero seis. Con un área total

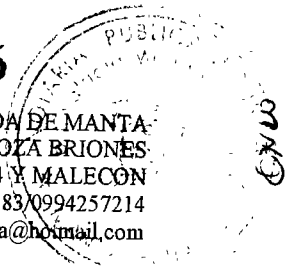
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

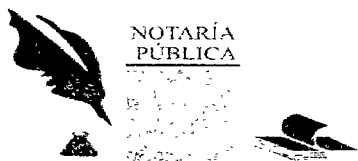
00006995

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto Los Vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.566,85)** valor que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

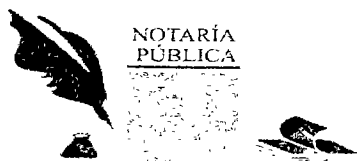
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiestan los

Compradores, que los valores que cancelan por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos, y que no se encuentran inculcados al narcotráfico ni estupefacientes.

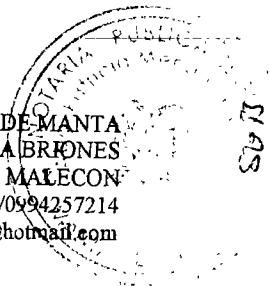
SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y manifiestan que para futuras notificaciones en caso de controversia, han dejado señalado su domicilio en la cláusula de comparecencia. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del



00006996

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,
las inscripciones y anotaciones que por ley
corresponden. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario,
se servirá agregar para el perfeccionamiento de la
presente Escritura, las demás cláusulas que sean
necesarias para la validez y perfección de la
Presente Escritura Minuta firmada por la señora
abogada Merly García Macías matrícula número 13-
2007-87 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA
MINUTA) que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
el compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue
a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo de Manta

Elaborado por: P.C.M.B


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.S. 130039452-4





NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

C.C. No. 1300884524.

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

C.C. No. 130038473-0

Valeria Ponce

VALERIA ESTEFANIA PONCE PONCE

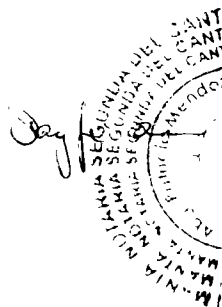
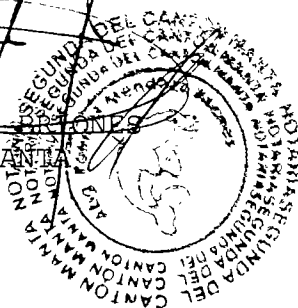
C.C. No. 131402373-8

Klever Anchundia

KLEVER IGNACIO ANCHUNDIA CHOEZ

C.C. No. 131095211-2

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00006997



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Parroquia
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69179



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029378, certifico hasta el día de hoy 21/12/2018 14:59:17, la Ficha Registral Número 69179.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 21 de diciembre de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: COSTA AZUL 2

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado con el numero SIETE de la Manzana "A" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Avenida Cinco. POR ATRÁS: 10,00m. lote N. A-19 y A-18. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N. A-08. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote N. A-06. Area total: 160,00m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial: 31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 31.193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

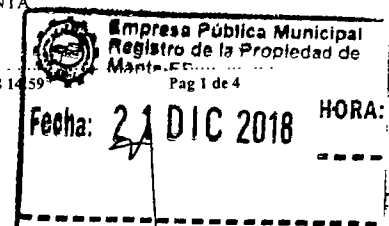
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002464	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: laota. gta

Ficha Registral: 69179

viernes, 21 de diciembre de 2018 14:59

Pag 1 de 4





VENDEDOR 800000000042166MENDOZA ALARCON SENENA ALONSO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000001299MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 1308895141 MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001287MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 8000000000042169MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000016722MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL NO DEFINIDO MANTA
ALBA
VENDEDOR 800000000016726MENDOZA PONCE ALCIVIADES NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000042171MENDOZA ALARCON MERCEDES NO DEFINIDO MANTA
INDELIRA
VENDEDOR 1304393307 MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000001295MENDOZA VINCES CARMEN NO DEFINIDO MANTA
MONSERRATE
VENDEDOR 800000000024642MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000042167MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000042168MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000016724MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 460 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 888 Folio Inicial 9.321
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9 331
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 649 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1298 Folio Inicial.12.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.967
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Certificación impresa por :laura_figua

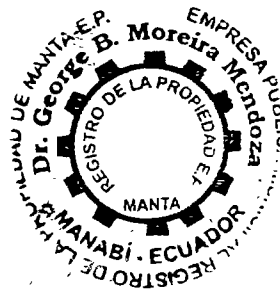
Ficha Registral:69179

viernes, 21 de diciembre de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00006998



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 16

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Inicial:315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9.331

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

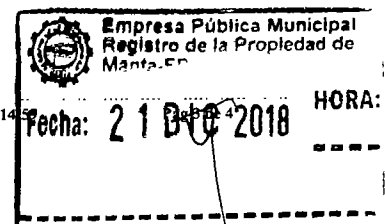
Emitido a las : 14:59:17 del viernes, 21 de diciembre de 2018

A petición de: PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:69179

viernes, 21 de diciembre de 2018 14:59





Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

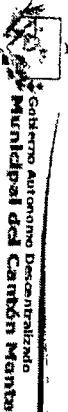


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manda - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 113853

04/01/2019 15:41:06

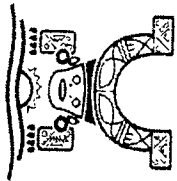
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-77-07-000	150.00	\$ 7.566,85	URB COSTA AZUL 2 MZA LT-07	2019	374015	4362497
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA	1300384524	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	

04/01/2019 15:41:02 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0.58	(\$ 0.23)		\$ 0.35
MEJORAS 2012	\$ 0.83	(\$ 0.33)		\$ 0.50
MEJORAS 2013	\$ 2.72	(\$ 1.09)		\$ 1.63
MEJORAS 2014	\$ 2.87	(\$ 1.15)		\$ 1.72
MEJORAS 2016	\$ 0.10	(\$ 0.04)		\$ 0.06
MEJORAS 2017	\$ 3.02	(\$ 1.21)		\$ 1.81
MEJORAS 2018	\$ 2.31	(\$ 0.92)		\$ 1.39
MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.20	(\$ 4.48)		\$ 6.72
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.76			\$ 0.76
TOTAL A PAGAR				\$ 14.94
VALOR PAGADO				\$ 14.94
SALDO				\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELO
FECHA: 04/01/2019
HORA: 15:41:02

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11475474030892

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00006999

2000

2310



SECRETARÍA GENERAL
UNIDAD DE REGISTRO
CARRERA 1000, MANABÍ, ECUADOR

No. 121956

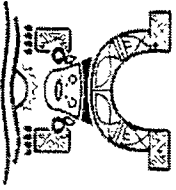
COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 16:50:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-77-07-000	160,00	7566,85	399934	121956
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1300384624	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-07	CONCEPTO		Impuesto principal	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,70	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		98,37	
1314023738	PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA	S/N	VALOR PAGADO		98,37	
SALDO					0,00	

EMISION: 04/01/2019 16:50:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000007000



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1102850064	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

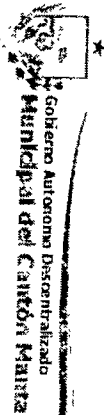


CHARTERED

00007001



SECRETARÍA GENERAL
 UPUNDES DISEÑO GRÁFICO
 CARRERA DISEÑO GRÁFICO
 CARRERA DISEÑO GRÁFICO



COMPROBANTE DE PAGO

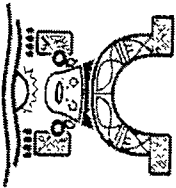
No. 121957

04/01/2019 16:50:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-77-07-000	160.00	7566,85	399935	121957
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,50		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,50		
1314023738	PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA	S/N	VALOR PAGADO		6,50		
			SALDO		0,00		

EMISION: 04/01/2019 16:50:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



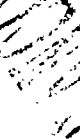
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7233401098

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124334

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 2 MZ-A LT. C7

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

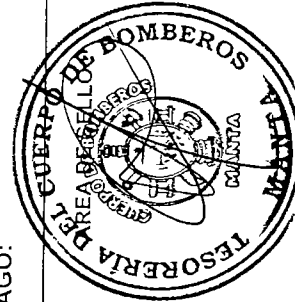
603090

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

27/12/2018 11:58:42



VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019

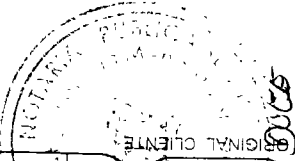
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

del Cuerpo de Bomberos de Manta

Ante el Notario Público Segundo

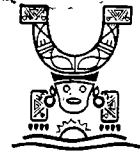
00007002



100-443887-100

00007003

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0086442



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-07
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

• 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

◀ ▶

2015

00007004



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0068409

No. 9271

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote No. A-07, Manzana A**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida Cinco.
Atrás: 10,00m. – Lotes No. A-19 y A-18.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. A-08.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. A-06.
Área total: 160,00m².

Manta, diciembre 17 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Ing. Patricia M. García Briones
 Morada Pública Segundo
 Manta - Ecuador

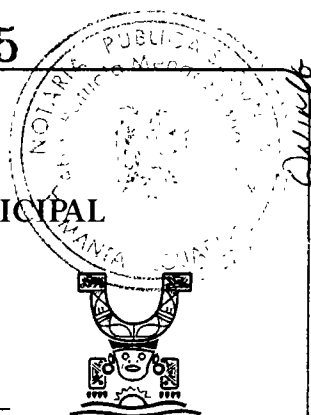
CONFIDENTIAL

00007005



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0068462

No. 9280

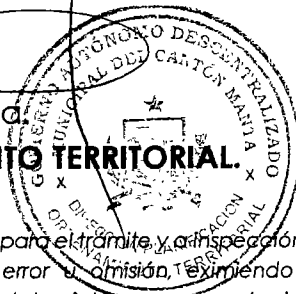
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALERIA ESTEFANIA PONCE PONCE**, para que celebre escritura del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **lote A-07, manzana A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 5.
Atrás: 10,00m. – Lotes A-19 y A-18.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote A-08.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote A-06.
Área total: 160,00m².

Abg. Juvenal Zambrano Orejuela
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Manta, diciembre 27 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

A black and white photograph of a book cover. The cover features a repeating geometric pattern of triangles and diamonds, creating a textured, woven appearance. The pattern is oriented diagonally across the cover. The book is shown at an angle, highlighting the three-dimensional quality of the cover design.

00007006



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158285

N° ELECTRÓNICO : 64176

Fecha: Viernes, 04 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-77-07-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9201XT2BDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

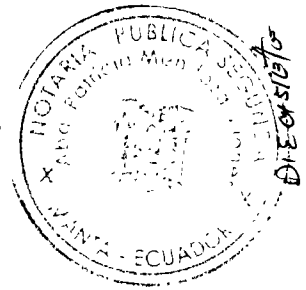


Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-04 15:43:12.



[illegible]

00007007



08/01/2019 03:48:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 884756452
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.40

SUJETO A VERIFICACION



U.S. Patricia M. Bruna
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CHARTERED

00007008

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donanté: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE ENERO DE 2019

Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-187-34017



199-187-34017

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Medeiros Briones
Notaria Pública Segundo
Mantón - Ecuador

2011

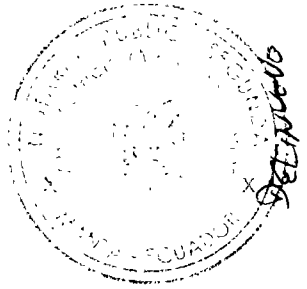
00007009

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERÓN
LUIBA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERÓN CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19



00007009

Abg. Patricia Segundo Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

HOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... 2..... fojas útiles, anverso
reverso son iguales a sus
originales, Manta..... 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

02/11/2017



00007010

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMÉD LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

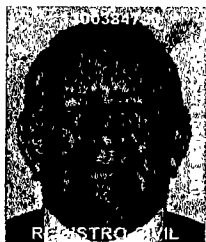
Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador



N° de certificado: 194-187-33930



194-187-33930

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



2020年10月10日

00007011



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CEDULA DE CIUDADANIA

130038473-0

APellidos y Nombres

SERRANO AYBAR

LUIS JAMES

LUGAR DE NACIMIENTO

LOJA

CAYAS

CARIANANGA

FECHA DE NACIMIENTO

1930-08-25

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

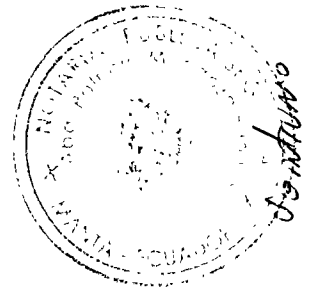
M

ESTADO CIVIL

Casado

LUISA

JAMES



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre

SERRANO AMABLE

APellidos y Nombres de la Madre

AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2011-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-06-01

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

JUBILADO

V5343V2244

[Signature]

[Signature]

[Stamp]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... arversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

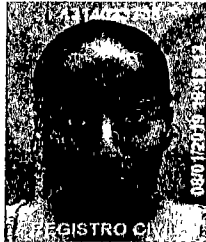
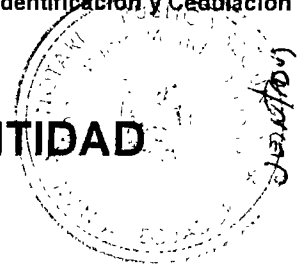
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00007012

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Valeria Ponce P.

Número único de identificación: 1314023738

Nombres del ciudadano: PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE MURILLO WILMER JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE REYES ANA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Valeria Ponce P.
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-187-35219



190-187-35219

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 131402373-8

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE PONCE
VALERIA ESTEFANIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 1999-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL SOLTERO



00007013

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN: LICENCIADA
OCCUPACIÓN: VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE MURELO WILLIAM JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE REYES ANA DEL ROSO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-30

Valeria Ponce P.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

063
JUNTA N°

063 - 356
NÚMERO

1314023738
CEDULA

PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Valeria Ponce P.

POY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anverso
reverso son iguales a sus
originales, Manta, 18 de Feb. 2018.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





00007014

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952112

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHOEZ KLEVER IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE CALIXTO ANCHUNDIA Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MATILDE ANTONIA CHOEZ RIVERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

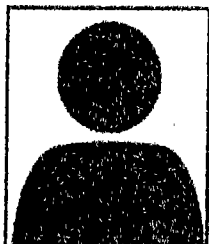
Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Ministerio Público Segundo
Mando - Ecuador



N° de certificado: 190-187-35139



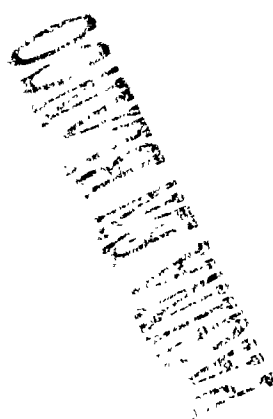
190-187-35139

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00007015



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTUA CANTÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA No. **CIDUDADANIA 131095211-2**

ANCHUNDIA CHOEZ KLEVER IGNACIO
MANABI/MANTA/MANTA
30 JULIO 1993
007 0132 04602 N
MANABI/MANTA
MANTA 1994

Kleber Anchundia
FIRMA DEL USUARIO

ECUATORIANA***** **V2343V1344**

SOLTERO **ESTUDIANTE**

SECUNDARIA **PROFESOR**

JOSE CALIXTO ANCHUNDIA Z

MATILDE ANTONIA CHOEZ RIVERA
MANTA 09/01/2012
09/01/2024

REN 4178746

Paula...
FIRMA DEL USUARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. **001 - 392** **1310952112** CÉDULA

ANCHUNDIA CHOEZ KLEVER IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN **ZONA: 1**
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CNE **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL CNE EN EL CANTÓN MANTA, LOS ESTEROS, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANABI, EL DÍA 04 DE FEBRERO DE 2018.

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL CNE EN EL CANTÓN MANTA, LOS ESTEROS, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANABI, EL DÍA 04 DE FEBRERO DE 2018.

Paula...
FIRMA DEL USUARIO

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador

YOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 18 de Enero 2019.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador

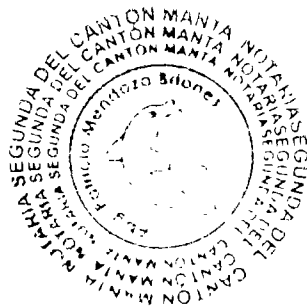


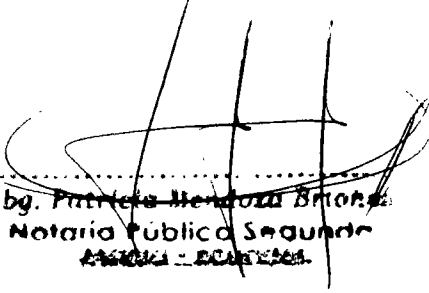
NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS 25 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUINDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20191308002P00046.-** LA
NOTARIA. 




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

00007016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 246

Número de Repertorio: 425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 246 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310952112	ANCHUNDIA CHOEZ KLEVER IGNACIO	COMPRADOR
1314023738	PONCE PONCE VALERIA ESTEFANIA	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

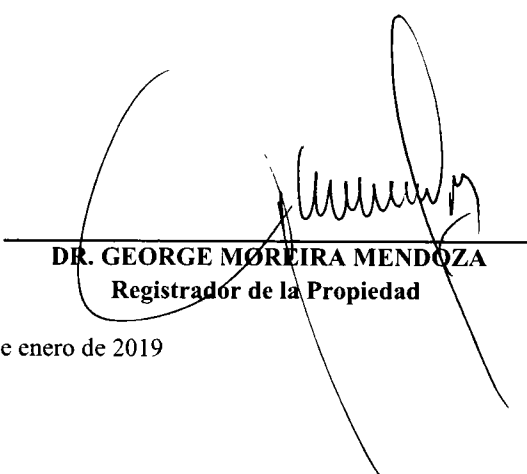
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147707000	69179	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de enero de 2019