

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1860

Número de Repertorio: 3879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1860 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313184028	MENDOZA AVILA RUBEN DARIO	COMPRADOR
1311405052	FRANCO REYES KARLA DANIELA	VENDEDOR
1312244856	PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147709000	71221	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-dic./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de diciembre de 2020





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE DE LA MANZANA "A" UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN Y KARLA DANIELA FRANCO REYES.- A FAVOR DEL SEÑOR RUBEN DARIO MENDOZA AVILA.-

N°20201308002P01066

LA CUANTÍA ES DE: \$9000,00.-

AUTORIZADA

EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2020

SEGUNDA COPIA EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2020

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000053559



20201308002P01066



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

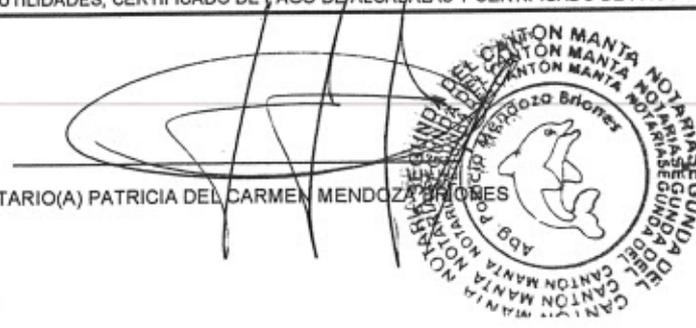
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01066						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312244856	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO REYES KARLA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311405052	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA AVILA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313184028	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P01066
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validacion
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO CATASTRAL, CERTIFICADO FINANCIERO, CERTIFICADO DE SOLVENCIA, INFORME DE REGULACION URBANA, CERTIFICADO DE UTILIDADES, CERTIFICADO DE PAGO DE ALCABALAS Y CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Faint, illegible text covering the middle section of the page, possibly representing a document or contract.





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 M. ALBOCÓN
 TELEFONO: 0526738870994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000053559

CODIGO NUMERICO: 20201308002P01066

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE DE LA MANZANA "A" UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN Y KARLA DANIELA FRANCO REYES.- A FAVOR DEL SEÑOR RUBEN DARIO MENDOZA AVILA.-

CUANTIA: \$9.000,00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes uno de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos cuatro cuatro ocho cinco guión seis**, y su cónyuge señora **KARLA DANIELA FRANCO REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

tres uno uno cuatro cero cinco cero cinco guión dos, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **RUBEN DARIO MENDOZA AVILA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno ocho cuatro cero dos guión ocho**, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 6 Y MALECON
 TELEFONO: 07262583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos cuatro cuatro ocho cinco guión seis**, y su cónyuge señora **KARLA DANIELA FRANCO REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro cero cinco cero cinco guión dos**, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **RUBEN DARIO MENDOZA AVILA**, portador de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

de ciudadanía número **uno tres uno tres uno ocho cuatro cero dos guión ocho**, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana "A" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros y lindera con avenida cinco; **ATRÁS** con diez metros y lindera con parte de los lotes dieciséis y diecisiete; **DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número diez; **IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, con una superficie de total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera a los cónyuges señores Jorge Vinicio Serrano Aymar y Luisa Clemencia Jamed Calderon, autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veinte de junio del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON
 TELEFONO: 05122583 / 0994257214
 patimendoza@hotmail.com



la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, bajo el número de inscripción un mil ochocientos veintiuno. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN y KARLA DANIELA FRANCO REYES, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor RUBEN DARIO MENDOZA AVILA, el lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana "A" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros y lindera con avenida cinco; **ATRÁS** con diez metros y lindera con parte de los lotes dieciséis y diecisiete; **DERECHO** con dieciséis metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Sección - Febeder

lote número diez; **IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, con una superficie de total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de NUEVE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la compradora, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los señores ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN y KARLA DANIELA FRANCO REYES, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA SI Y MALECON
 TELEFONO: (593) 2258370994157214
 pati.mendoza@hotmail.com



dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los señores ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN y KARLA DANIELA FRANCO REYES, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** Los señores ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN y KARLA DANIELA FRANCO REYES, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El comprador señor RUBEN DARIO

MENDOZA AVILA, declara que los valores que

utilizará para la compra del inmueble que

adquiere por este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados

con negocios de lavado de dinero o del

narcotráfico, en consecuencia el comprador exime

a la parte vendedora de toda responsabilidad aún

ante terceros si la presente declaración es falsa

o errónea. Así mismo, se autoriza a los

vendedores a realizar el análisis que consideren

pertinente e incluso a informar a las autoridades

correspondientes si fuere el caso; Declara

además, que los valores por concepto de tarifas

Notariales y de inscripción que cancela a la

Notaria y al Registrador de la Propiedad

provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan

la presente escritura por estar hecha de

conformidad con sus mutuos intereses y declaran

expresamente que no tendrán en el futuro reclamo

alguno que formular por este y por ningún otro

concepto, y que se someten a los jueces

competentes de la ciudad de Manta y al trámite



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 10 y 11 MALECON
 TELEFONO: 0981340872 / 0994257314
 patricia.mendoza2@hotmail.com



ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle ciento veintidós y avenida ciento tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0981340872; correo electrónico alexipinargotep@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la avenida del Ejército y calle Vicente Mendoza de la ciudadela San Alejo de la Parroquia Andrés de Vera, del cantón Portoviejo, teléfono 0993993402, correo electrónico rm4164315@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: W.P.M.G.

Alex: Pinargote Pin

ALEXI JAVIER PINARGOTE PIN

C.C.No. 131224485-6



Karla D Franco R

KARLA DANIELA FRANCO REYES

C.C.No. 131140505-2



Ruben Dario Mendoza Avila

RUBEN DARIO MENDOZA AVILA

C.C.No. 131318402-8



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble
71221

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010784
 Certifico hasta el día de hoy 27/11/2020 16:38:50:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2147709000
 Fecha Apertura: viernes, 14 de junio de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL DOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. Nueve de la manzana "A " ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

- Frente: Con diez metros y lindera con Avenida Cinco;
- Atras: Con diez metros y lindera con parte de los lotes Dieciséis y Diecisiete
- Derecho: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez;
- Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb./2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar./2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr./2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1821	21/jun./2019	51.425	51.439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Folio Inicial: 31164
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Final: 31193
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final: 9331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct./2001	31.164	31.193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final: 12967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

Certificado por :janeth_piguave

Ficha Registral:71221

viernes, 27 de noviembre de 2020 16:38

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponca, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final: 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponca", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar./2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1821

Folio Inicial: 51425

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3719

Folio Final: 51439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Nueve de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Comprador Sr. Alexi Javier Pinargote Pin Casada con la Sra. Karla Daniela Franco Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:50 del viernes, 27 de noviembre de 2020

A petición de: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.



Firma electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



71221





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-023988

N° ELECTRÓNICO : 207838

Fecha: 2020-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-77-09-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312244856	PINARGOTE PIN-ALEXI JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,440.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) fue materializado a petición del señor (a) *Robert Nolasco* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy *01/12/2020* todo lo cual certifico autorizado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124226ZIXTBQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-01 14:14:38





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124226ZIXTBQ7

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 124226ZIXTBQ7

NÚMERO: 112020-023988

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312244856

CLAVE CATASTRAL: 2147709000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-18 01:54:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio



N° 122020-024692
Manta, martes 01 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-77-09-000 perteneciente a PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER con C.C. 1312244856 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ A LOTE 09 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124935XQSTKYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124935XQSTKYJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124935XQSTKYJ

NÚMERO: 122020-024692

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 2-14-77-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-01 10:47:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112020-023806

Manta, lunes 16 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312244856**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124044ANKEEKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124044ANKEEKE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124044ANKEEKE

NÚMERO: 112020-023806

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

BENEFICIARIO(A): PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312244856

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-16 12:01:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-16

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

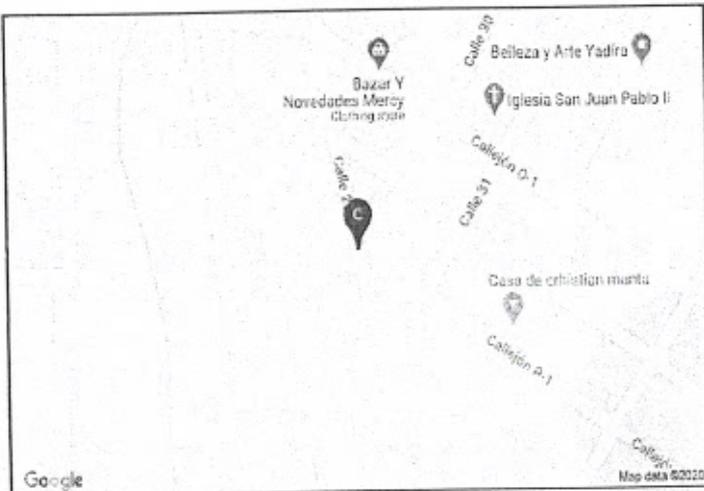
INFORME DE REGULACIÓN URBANA



FECHA DE APROBACIÓN: 30-06-2020
N° CONTROL: RU-06202001202

PROPIETARIO: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER
UBICACIÓN: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LOTE 09
C. CATASTRAL: 2147709000
PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m - con avenida 5
ATRÁS: 10,00m - con parte del lote N°16
C.IZQUIERDO: 16,00m - con lote N°8
C.DERECHO: 16,00m - con lote N°10
ÁREA TOTAL: 160,00m²

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

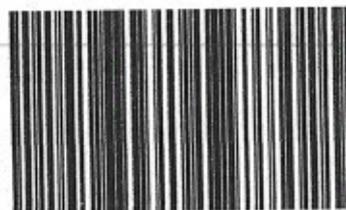
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de



128032OBXN7FHT



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128032OBXN7FHT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128032OBXN7FHT

NÚMERO: 06202001202

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312244856

CLAVE CATASTRAL: 2147709000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-06-30 04:35:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-14-77-09-009
ÁREA 160
AVALUO 13440

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1312244858
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER
DIRECCIÓN URB.COSTA AZUL 2 MZ A LOTE 09

UTILIDADES
CONCEPTO GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA
VALOR A PAGAR 1.00
38.41

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1313184028
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MENDOZA AVILA RUBEN DARIO
DIRECCIÓN 8

TOTAL A PAGAR \$ 39.41
VALOR PAGADO \$ 39.41
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-01 10:38:26 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1877217277



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) (il(es) fue materializado a petición del señor (a) Pin Argote Pin Alexi Javier de la página web y/o soporte electrónico. Patricia Briones el día de hoy 01/12/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1877217277

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1877217277

NÚMERO DE DOCUMENTO: 424041

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-12-01 10:38:26 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 39.41

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-77-09-000	160	13440	693753	4224040
			ALCABALAS Y ADICIONALES		
			CONCEPTO		VALOR A PAGAR
			IMPUESTO PRINCIPAL		134.40
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		40.32
					TOTAL A PAGAR \$ 174.72
					VALOR PAGADO \$ 174.72
					SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-01 10:38:09 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor (a) ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T730731430

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T730731430

NÚMERO DE DOCUMENTO: 424040

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-12-01 10:38:09 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 174.72

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral: 2-14-77-09-000
 Área: 160
 Avalúo Comercial: \$ 6400

Dirección: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LOTE 09

Año: 2020
 Control: 435956
 N° Título: 319154

Nombre o Razón Social: 'INARGOTE PIN ALEXI JAVIER
 Cédula o Ruc: 1312244856

Concepto	Valor Parcial	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
		Recargas(+)	Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.75		-0.30	0.45
MEJORAS 2012	0.97		-0.39	0.58
MEJORAS 2013	2.95		-1.18	1.77
MEJORAS 2014	3.12		-1.25	1.87
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.12		-0.05	0.07
MEJORAS 2017	3.40		-1.36	2.04
MEJORAS 2018	3.09		-1.24	1.85
MEJORAS 2019	0.35		-0.14	0.21
MEJORAS HASTA 2010	11.30		-4.52	6.78
TASA DE SEGURIDAD	0.64		0.00	0.64
TOTAL A PAGAR				\$ 16.27
VALOR PAGADO				\$ 16.27
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-07 05:58:34 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT410479093440



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR de conformidad al Art. 10 de la Ley 1073 del 2007. El presente documento fue materializado a petición de la Srta. VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 01.12.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones,
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT410479093440

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT410479093440

NÚMERO: 319154

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-14-77-09-000

DIRECCIÓN: URB.COSTA AZÚL 2 MZ A LOTE 09

FECHA DE PAGO: 2020-01-07 05:58:34 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE

VALOR PAGADO: \$ 16.27

Ver documento



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000035213

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 2 MZ-A LT. 09

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/11/2020 11:28:22

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~domingo 14 de febrero de 2021~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

TOPANCS - Manta
Notaría Pública
Patricia Briones

PAGINA EN BLANCO

MEMORIA BLANCA S.A.
Calle República de Uruguay
No. 1000 Montevideo, Uruguay





BanEcuador B.P.
 01/12/2020 11:40:15 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1149422456
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpalit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.35
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.92

SUJETO A VERIFICACION



01 DIC 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 3
 MANTA (AG.) AGENCIA CANTONAL
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000004279
 Fecha: 01/12/2020 11:40:31 a.m.

No. Autorización:
 0112202001176818352000120565270000042792020113916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

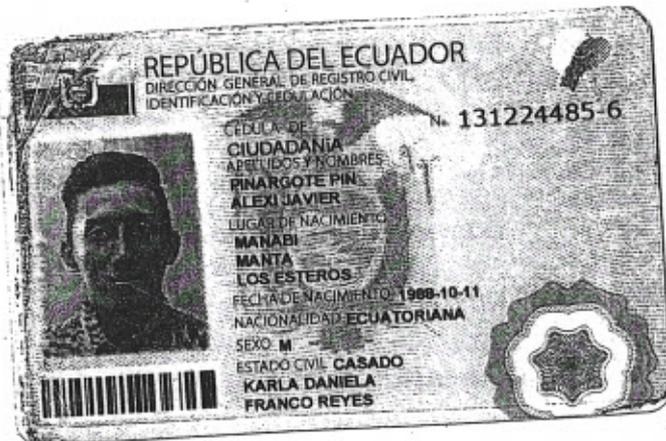
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Faint, illegible text or markings on the left side of the page.

AGUA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312244856

Nombres del ciudadano: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO REYES KARLA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: PINARGOTE SANTANA RAMON MARCELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Alexi Pinargote Pin

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-364-84141



201-364-84141

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No. 0019 - 257 CERTIFICADO No. 1312244856 CECULA No.

PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

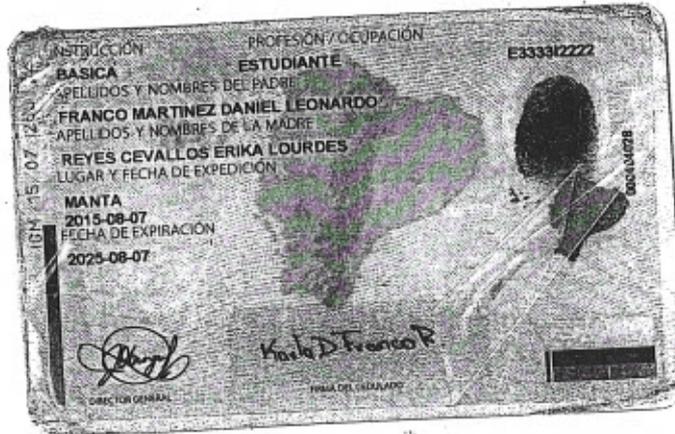
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

DOY FE: Que las precedentes repeticiones que constan en... todas ellas, y reversos son iguales a sus originales. Manta, 07/12/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311405052

Nombres del ciudadano: FRANCO REYES KARLA DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE PIN ALEXI JAVIER

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: FRANCO MARTINEZ DANIEL LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES CEVALLOS ERIKA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Karla D Franco R.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 204-364-84229



204-364-84229

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No. 0009 - 241 CERTIFICADO No. 1311405052 CREG No.

FRANCO REYES KARLA DANIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARRROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

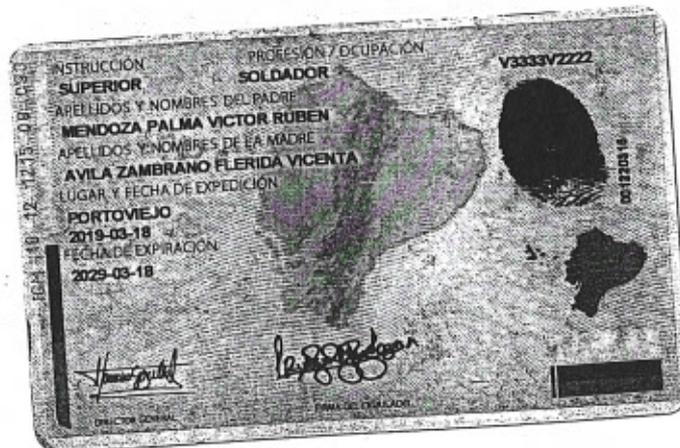
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Yolibe... Las precedentes
presenciales que constan
en... todas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta *01/17/2019*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGUA BLANCA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313184028

Nombres del ciudadano: MENDOZA AVILA RUBEN DARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA PALMA VICTOR RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ZAMBRANO FLERIDA VICENTA

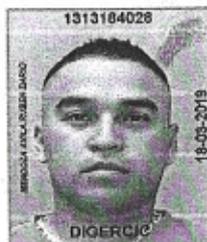
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 205-364-84337

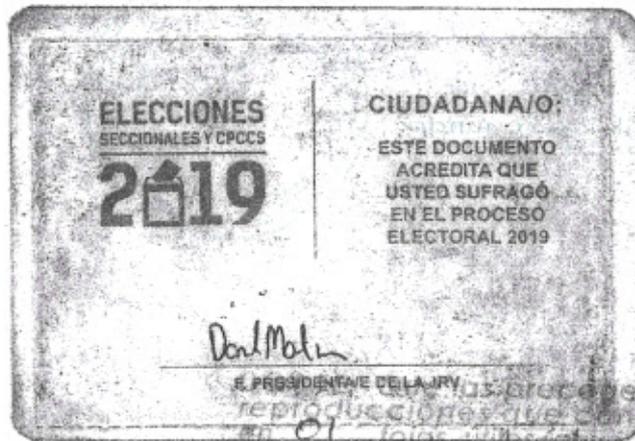


205-364-84337

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Dari Maldonado

EL PRESIDENTE DE LA JRY
reproducciones que consten
en 01... los reversos son inválidos
originales. Monto 01/12/2010

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN VEINTITRÉS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P01066.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

