

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1601

Número de Repertorio: 3597

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1601 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311344384	CONFORME SORNOZA ROCIO ANNABEL	COMPRADOR
1310224454	GARCIA SORNOZA DINA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147712000	62731	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 mayo 2022

Fecha generación: jueves, 12 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000070098



20221308001P01362



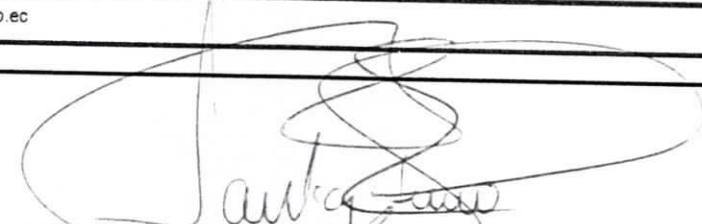
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01362						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2022, (11:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA SORNOZA DINA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224454	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME SORNOZA ROCIO ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311344384	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14627.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01362
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2022, (11:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalcidudano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.firmadigital.gob.ec
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-01362
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

DINA MARIA GARCIA SORNOZA.-

A FAVOR DE:

ROCIO ANNABEL CONFORME SORNOZA.-

AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 14.627,84

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy nueve de Mayo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **DINA MARIA GARCIA SORNOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, cuatro, cinco, cuatro, de estado civil soltera, con número de teléfono 0996465453, correo dina-latito@hotmail.com, con domicilio en Los Esteros calle 125 y avenida 104 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **ROCIO ANNABEL CONFORME SORNOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, tres,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ocho, cuatro, de estado civil soltera, con número de teléfono 0983084101, correo esildasornozamartillo@hotmail.com, con domicilio en La calle 308 y avenida 205 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de la presente escritura



por una parte la señora **DINA MARIA GARCIA SORNOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, cuatro, cinco, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **ROCIO ANNABEL CONFORME SORNOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, tres, ocho, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADORA**, las comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La Señora vendedora, es dueña y propietaria de Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N.12 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Área total de ciento setenta y cinco metros cuadrados noventa centímetros cuadrados . **Frente:** con diez metros trece centímetros y avenida Cinco. **Atrás:** con once metros ochenta y cinco centímetros lotes n.14 y 13. **Derecho:** dieciséis metros cero nueve centímetros y calle 12. **Izquierdo:** dieciséis metros y lote número 11. Mismo adquirido mediante Compraventa con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 09 de Agosto del 2017, suscrita en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Julio del 2017. No encontrándose ningún tipo de gravamen, según el Certificado de Sólvenca emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la

señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N.12 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Área total de ciento setenta y cinco metros cuadrados noventa centímetros cuadrados . **Frente:** con diez metros trece centímetros y avenida Cinco. **Atrás:** con once metros ochenta y cinco centímetros lotes n.14 y 13. **Derecho:** dieciséis metros cero nueve centímetros y calle 12. **Izquierdo:** dieciséis metros y lote número 11. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS** (USD \$ 14.627,84) cantidad que la vendedora ha recibido en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **tiene negocio propio y es producto de sus**



ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que

el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: GASTOS.- Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, Matricula del Foro de Abogados 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


DINA MARIA GARCIA SORNOZA



C.C. No. 1310224454

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

6

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

GARCIA

SORNOZA

NOMBRES

DINA MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 FEB 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

002601188

FECHA DE VENCIMIENTO

31 MAR 2031

NACION

532554



NUL.1310224454



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA PINARGOTE RENEL GAUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA MARTILLO OFELIA INDELIRA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V333312222
TIPO SANGRE
B+

DOMANTE
BI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 31 MAR 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026011884<<<<<<1310224454
9002100F3103315ECU<SI<<<<<<<8
GARCIA<SORNOZA<<DINA<MARIA<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARRISH: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA IN: 0021 FEMENINO



N: 31467090



CC N: 1310224454

GARCIA SORNOZA DINA MARIA

0996465453
dina-lali.to@hotmail.com
Per Ejec. c. 125 ar. 104

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
fojas útiles.
Manta, a 09 MAYO 2022
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310224454

Nombres del ciudadano: GARCIA SORNOZA DINA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA PINARGOTE RENEL GAUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA MARTILLO OFELIA INDELIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-710-88637



225-710-88637

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CECILLA N° 131134438-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME SORNOZA
ROCIO ANNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE Y333312232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONFORME ORRALA GUIDO EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORNOZA MARTILLO ESILDA AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-09

Ab. Santiago Fierro Urresta
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N° 69994586

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No 0023 FEMENINO

CC N° 1311344384

CONFORME SORNOZA ROCIO ANNABEL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

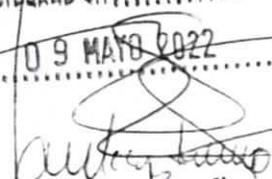
CBEI



0983084101
esildasornozamartillo@hotmail.com
calle 308 av 205

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interrogado en
fojas útiles.
Manta, a 09 MAYO 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311344384

Nombres del ciudadano: CONFORME SORNOZA ROCIO ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME ORRALA GUIDO EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA MARTILLO ESILDA AGUSTINA

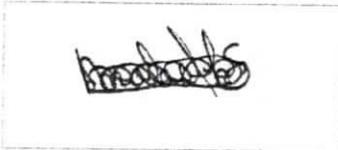
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-710-88698



227-710-88698

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
93100	2022/04/26 11:49	26/04/2022 11:49:00a. m.	782368
A FAVOR DE GARCIA SORNOZA DINA MARIA C.I.: 1310224454			

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 6210

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/26</p>		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	



USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

BanEcuador B.P.
28/04/2022 11:33:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-BOMBEROS PROVINCIA DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIA CORRECHA
REFERENCIA: 1315040536
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP-MANTILLAGO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IBA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

deudor
20 ABR 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y 40. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-400001305
Fecha: 28/04/2022 11:34:24 a.m.

No. Autorizacion: 280420220117681835200013052022113412
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :59999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

62731

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012742
Certifico hasta el día 2022-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2147712000
Fecha de Apertura: jueves, 29 junio 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion costa azul 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N.12 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Área total de ciento setenta y cinco metros cuadrados noventa centímetros cuadrados .

Frente: con diez metros trece centímetros y avenida Cinco.

Atras: con once metros ochenta y cinco centímetros lotes n.14 y 13.

Derecho: dieciseis metros cero nueve centímetros y calle 12.

Izquierdo: dieciseis metros y lote numero 11

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2398 miércoles, 09 agosto 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final : 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía Manzana D y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017

Número de Inscripción : 2398

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5567

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 12 Mz. " A " Lotización Costa Azul 2, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: con diez metros trece centímetros y avenida Cinco. Atrás: con once metros ochenta y cinco centímetros lotes n.14 y 13. Costado derecho: dieciseis metros cero nueve centímetros y calle 12. Costado izquierdo: dieciseis metros y lote numero 11. Área total de ciento setenta y cinco metros cuadrados noventa centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA SORNOZA DINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA SORNOZA DINA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012742 certifico hasta el día 2022-04-22, la Ficha Registral Número: 62731.



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 2 7 9 2 H X 3 2 X U





N° 042022-063091
Manta, viernes 22 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA SORNOZA DINA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1310224454**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163750GFTKY61

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063224

N° ELECTRÓNICO : 218632

Fecha: 2022-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-77-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL 2 MZ- A LT-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 175.9 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310224454	GARCIA SORNOZA-DINA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,627.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,627.84

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163883B6ZQNYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-27 11:27:01**



N° 042022-063441
Manta, jueves 28 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-77-12-000 perteneciente a GARCIA SORNOZA DINA MARIA con C.C. 1310224454 ubicada en LOT. COSTA AZUL 2 MZ- A LT-12 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,627.84 CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1641008QXO8BS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/069279**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/27/2022

Por: 190.16

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/27/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA SORNOZA GINA MARIA

Identificación: 1310224454

Teléfono: 0996465453

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONFORME SORNOZA ROCIO ANNABEL

Identificación: 1311344384

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-430313



PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-77-12-000

14627.84

175.90

LOT.COSTAAZUL2MZALT12

14,627.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	146.28	0.00	0.00	146.28
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.88	0.00	0.00	43.88
Total=>		190.16	0.00	0.00	190.16

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/069280

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/27/2022

Por: 55.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/27/2022

Contribuyente: GARCIA SORNOZA GINA MARIA

VE-530313

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310224454

Teléfono: 0996465453

Correo:

Dirección: LOS ESTEROS CALLE 125 AV 104 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9790.59



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA SORNOZA GINA MARIA

Identificación: 1310224454

Teléfono: 0996465453

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONFORME SORNOZA ROCIO ANNABEL

Identificación: 1311344384

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 26/02/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-77-12-000

14627.84

175.90

LOT.COSTAAZUL2MZALT12

14,627.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	55.46	0.00	0.00	55.46
Total=>		55.46	0.00	0.00	55.46

Saldo a Pagar

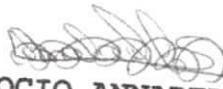
DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,627.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,837.25
DIFERENCIA BRUTA	9,790.59
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,790.59
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,529.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,261.35
IMP. CAUSADO	54.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	55.46



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO


ROCIO ANNABEL CONFORME SORNOZA



C.C. No. 1311344384

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01362.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO