

0000062694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2398

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5567

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de agosto de 2017 08:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310224454	GARCIA SORNOZA DINA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 21 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2147712000	29/06/2017 16:26:55	62731		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

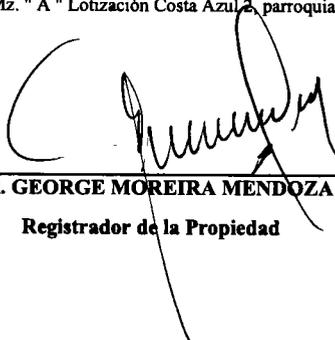
Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N.12 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,13 metros, avenida Cinco. Atrás: 11,85 metros, lotes n.14 y 13. Costado derecho: 16,09 metros, calle 12. Costado izquierdo: 16,00 metros, lote N.11. Área total: 175,90 m2. Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 12 Mz. " A " Lotización Costa Azul 2, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000062695



Factura: 001-002-000028573

20171308002P01481

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01481
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (9.16)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA SORNOZA DINA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224454	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4837.25
------------------------------	---------


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





0000062696

NOTARIA SEGUNDA DE
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONOS 0994257214 - 099622583
patmendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000028573

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P.01481

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DE LA SEÑORITA DINA MARIA GARCIA SORNOZA.-

CUANTIA: \$ 4.837,25

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de julio del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, quienes dicen se de estado civil casados entre si, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ellos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señorita **DINA MARIA GARCIA SORNOZA**, con número de cédula uno tres uno cero dos do cuatro cuatro cinco guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuatoriano

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELÉFONOS 0994257214 - 099225835
pat.mendoza@hotmail.com



0000062697

escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señorita y, por otra parte la señorita **DINA MARIA GARCIA SORNOZA**, con número de cédula uno tres uno cero dos do cuatro cuatro cinco guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de Marzo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veinticuatro de febrero del dos mil doce, ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, casada, un terreno ubicado en el actual BARRIO MENDOZA PONCE INMEDIACIONES DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL VÍA INTERBARRIAL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y un centímetros y Calle Pública que separa de la Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS:** con quinientos noventa y siete metros treinta y nueve centímetros y cauce del río Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO:** con ciento diez metros diecisiete centímetros y la Vía Interbarrial (proyecto); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros veintitrés centímetros. Con una superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE METROS Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0 0000062698

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ARG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA VEINTIDOS
TELEFONOS 0994257211-099422583
patmendoza@notarial.com



CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.-

Con fecha veintiuno de Abril del dos mil catorce, se encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos de la URBANIZACION "COSTA AZUL 2", autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el veinte de febrero del dos mil catorce, otorgada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores, los cónyuges señores LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señorita **DINA MARIA GARCIA SORNOZA**, el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, signado con el **número doce** en la Manzana " A ", de la Lotización "COSTA AZUL 2" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros trece centímetros y Avenida cinco; **POR ATRÁS,** con once metros ochenta y cinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P

centímetros y Lotes Números catorce y tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros cero nueve centímetros y Calle doce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y Lote Número once.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

0000062699



NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 14
TELEFONOS 0994257214 02222583
patricia.mendoza@notariasegunda.com.ec



anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

P

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, la parte compradora señala como domicilio la calle ciento veinticinco y avenida ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, teléfono 0996465453, en la que podrán ser notificados en caso de



NOTARIA
PÚBLICA

0000062700

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0991257211 - 09922583
patti.mendoza@hondacolombia.com



controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado R.M.S.P.

Luisa Clemencia Jamed Calderon

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Gergerge Vinicio Serbano Aymar

GERGERGE VINICIO SERBANO AYMAR
C. No. 130035473-0



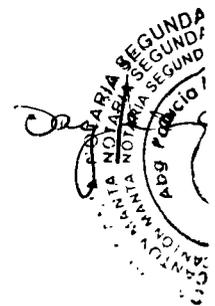
Dina Maria Garcia Sornoza

DINA MARIA GARCIA SORNOZA
C.C.No. 131022445-4



LA NOTARIA

Patricia Mendoza Briones





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062701



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012396, certifico hasta el día de hoy 29/06/2017 16:34:56, la Ficha Registral Número 62731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de junio de 2017 Parroquia LOS ESTEROS
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N.12 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos:Frente: 10,13 metros, avenida Cinco. Atrás: 11,85 metros, lotes n.14 y 13. Costado derecho: 16,09 metros, calle 12. Costado izquierdo: 16,00 metros, lote N.11. Área total: 175,90 m2. Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9 321	9 331
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12 959	12 967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial 31 164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 31 193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002464	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA SHELTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



VENDEDOR	80000000000000000000	287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	2169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	16722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	16726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	42171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307		MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	1295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	24642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	42167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	42168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000000000000	16724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 460 **Tomo 1**
Número de Repertorio: 888 **Folio Inicial:** 9.321
Folio Final: 9.331
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31 164	31 193

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 649 **Tomo 28**
Número de Repertorio: 1298 **Folio Inicial:** 12 959
Folio Final: 12 967
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062702



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb /2012	9 321	9 331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3278 Folio Inicial.315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.343
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct /2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	649	06/mar /2012	12 959	12 967
COMPRA VENTA	460	14/feb /2012	9 321	9 331

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:57 del jueves, 29 de junio de 2017

A petición de: GARCIA SORNOZA DINA MARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

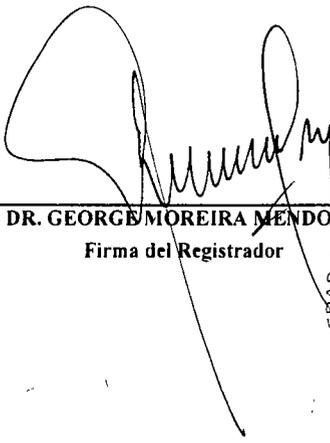


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

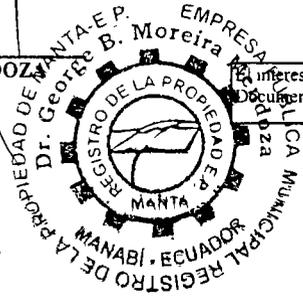
29 JUN. 2017

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115394

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 JULIO 2017

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2147712000: LOT. COSTA AZUL 2 MZ- A LT-12**

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060721

No. 17387

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DINA MARIA GARCIA SORNOZA**, para que celebren escritura del terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la urbanización Costa Azul 2, signado como **lote 12, manzana A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Delante: 10,13m. - Avenida cinco.
Detrás: 11,85m. - Lotes No. 14 y 13.
Costado Derecho: 16,09m. - Calle 12.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 11.
Área total: 175,90m².

Manta, junio 30 del 2017.

Arq. Juvenál Zambrano Orejuela.

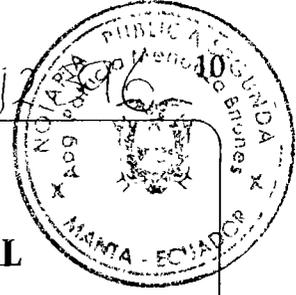
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

.....
Abg. Patricia Mejdoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00
5 x 982 # 12



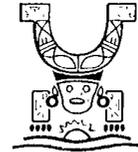
62731

0000062704

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 060641

No. 17604

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote No. 12, Manzana A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,13m. - Avenida Cinco.
- Atrás:** 11,85m. - Lotes No. 14 y 13.
- Costado Derecho:** 16,09m. - Calle 12.
- Costado Izquierdo:** 16,00m. - Lote No. 11.
- Área total:** 175,90m².

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, junio 27 del 2017.



Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

PAGINA EN BLANCO

0000062705

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143966

Nº 143966

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50820

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-77-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL 2 MZ- A LT-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,90 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4837,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4837,25</u>

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ↴

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2017 10:12:32



Abg. Patricia Mendieta Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086451



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

ubicada **LOT. COSTA AZUL 2 MZ- A LT-12**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

\$4837.25 CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

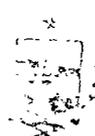
Abg. Patricia Mendoza Briones
de
Notaría Pública Segundada
Manta - Ecuador

Elaborado: José Zambrano

19 DE JULIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1367000960001
Dirección: Av 4ta y Calle 8 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública
Segundo Briones
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627428

0000062706

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	APEA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS /	2-14-77-12-000	175,90	4837,25	276459	627428

7/19/2017 10:29

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL 2 MZ A LT-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	19,77
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,77
1310224454	GARCIA SORNOZA GINA MARIA	LOS ESTEROS CALLE 125 AV 104	VALOR PAGADO	20,77
			SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2017 10:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

.....
Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627429

7/19/2017 10:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-77-12-000	175,90	4837,25	278461	627429
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL 2 MZ- A LT-12	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
1310224454	GARCIA SORNOZA GINA MARIA	LOS ESTEROS CALLE 125 AV 104	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			48,37			
			14,51			
			62,88			
			62,88			
			0,00			

EMISION: 7/19/2017 10:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and notes]



JOPANAZ - QJUNW
Abog. Patricia Mejía Segura
Notaria Pública
Calle 17 y 18
Entre Calles 17 y 18



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000042542

1300984524001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 2 MZ-A LT. 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/07/2017 11:52:19
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 17 de octubre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
19/07/2017 11:34:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 670645321
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.00
SUJETO A VERIFICACION	



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131022445-4
APELLIDOS Y NOMBRES GARCIA, SORNOZA DINA, MARIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANABI, MANTA, 1990-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



0000062708

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA PINARGOTE RENEL GAUDENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORNOZA MARTILLO OFELIA INCELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA, 2013-10-15

FECHA DE EXPIRACION 2023-10-15



[Signature]

[Signature]

DIRECCION GENERAL

FIN DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



022 JUNTA No.

022-205 NÚMERO:

1310224454 CÉDULA

GARCIA SORNOZA DINA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA, CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI CANTÓN, ZONA: U
MONTECRISTI PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversos reversos son iguales a sus originales. Manta.....

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-039-61231



172-039-61231

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-039-61090



172-039-61090

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

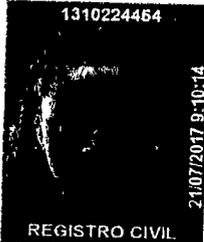
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310224454

Nombres del ciudadano: GARCIA SORNOZA DINA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GARCIA PINARGOTE RENEL GAUDENCIO

Nombres de la madre: SORNOZA MARTILLO OFELIA INDELIRA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-039-61284



171-039-61284

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130038452-4
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMED CALDERON
LUIZA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMED FELIFE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-02-19
FECHA DE EXPIRACION
2025-02-19

Jorge Serrano
Luisa Clemencia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130038473-0
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AYMAR
JORGE VINICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1930-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LUIZA
JAMED



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-06-01
FECHA DE EXPIRACION
2021-06-01

Jorge Vinicio Serrano Amable
Luisa Jamed

V3343V2244

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Razo

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

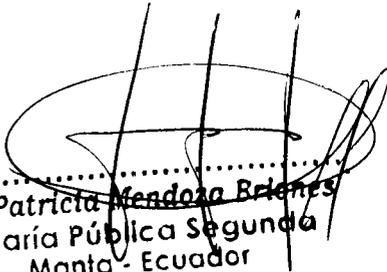
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01.481. LA**
NOTARIA. - 


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****2398****Número de Repertorio:****5567**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2398 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310224454	GARCIA SORNOZA DINA MARIA	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147712000	62731	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

X


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de agosto de 2017