

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1852**

**Número de Repertorio: 3865**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1852 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0959801333	TAMAYO MUÑOZ LUCERO ESMERALDA	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147713000	74788	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-dic./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 2 de diciembre de 2020



4YAS7EF5HWTD83X



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 7  
 TELEFONOS: 0994257214 - 0526225883  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000053525**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P01060**

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES **LUISA****

**CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO**

**AYMAR A FAVOR DE LA SEÑORA LUCERO ESMERALDA**

**TAMAYO MUÑOZ.-**

**CUANTIA: \$ 8.000,00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes uno de diciembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO Aymar**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **LUCERO ESMERALDA TAMAYO MUÑOZ**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Leonel Armando Galviz Henao, portadora de la cédula de identidad número **cero nueve cinco nueve ocho cero uno tres tres guión tres**, de cuarenta y tres años de edad, Empleada Particular, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana y Colombiana respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 y 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora la señora **LUCERO ESMERALDA TAMAYO MUÑOZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de identidad número **cero nueve**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

cinco nueve ocho cero uno tres tres guión tres,  
por sus propios derechos y a quien se le  
denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha seis de Marzo  
del año dos mil doce, se encuentra inscrita la  
Escritura Pública de Compraventa, autorizada el  
día veinticuatro de febrero del dos mil doce,  
ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria  
Pública Cuarta del cantón Manta, en la que el  
señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, vende a  
favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED  
CALDERON, casada, un terreno ubicado en el  
actual BARRIO MENDOZA PONCE INMEDIACIONES DE LA  
LOTIZACIÓN COSTA AZUL VÍA INTERBARRIAL DE LA  
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo  
que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**  
**EL FRENTE:** con cuatrocientos setenta y ocho  
metros cuarenta y un centímetros y Calle Pública  
que separa de la Lotización Costa Azul; **POR**  
**ATRÁS:** con quinientos noventa y siete metros  
treinta y nueve centímetros y cauce del río  
Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO:** con ciento diez  
metros diecisiete centímetros y la Vía  
Interbarrial (proyecto); y, **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO:** con treinta metros veintitrés

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantiva - Esmeraldas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052623583  
 pati.mendoza@hotmail.com



centímetros. Con una superficie total de:  
 TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE METROS  
 CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS  
 CUADRADOS.- Con fecha veintiuno de Abril del dos  
 mil catorce, se encuentra inscrito Acta Entrega  
 Recepción Planos de la URBANIZACION "COSTA AZUL  
 2", autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta,  
 el veinte de febrero del dos mil catorce,  
 otorgada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMED  
 CALDERON.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los  
 antecedentes expuestos en la cláusula segunda,  
 los vendedores, los cónyuges señores **LUISA  
 CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO  
 AYMAR**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en  
 venta real y enajenación perpetua a favor de la  
 compradora, la señora **LUCERO ESMERALDA TAMAYO  
 MUÑOZ**, el lote de terreno desmembrado del  
 terreno descrito en la cláusula anterior,  
 signado con el **número Trece de la Manzana "A"**,  
 de la Lotización "**COSTA AZUL 2**" de la Parroquia  
 Los Esteros del cantón Manta, circunscrito  
 dentro de las medidas y linderos: **FRENTE** con  
 once metros veinticuatro centímetros y lindera  
 con avenida número seis, **ATRÁS** con nueve metros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

cincuenta y dos centímetros y lindera con parte del lote números doce, **COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número catorce, **COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros nueve centímetros y lindera con calle doce.-

Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **OCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;**

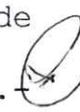
justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La

compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, teléfono 0959102064, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los

Abg. Patricia Mardosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@notmanti.com



comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Abogados de Ecuador

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (a)

Elaborado C.A.C.P.

*Luisa de Serrano*  
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON  
C.C. No. 130032452-4



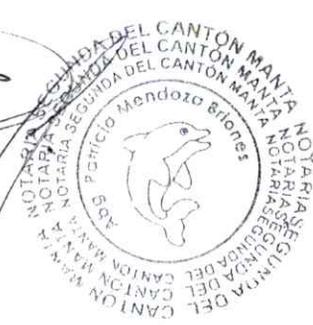
*Jorge Vinicio Serrano Aymar*  
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR  
C.C. No. 130034443-0



*Lucero Esmeralda Tamayo Muñoz*  
LUCERO ESMERALDA TAMAYO MUÑOZ  
C.I. No. 0959801333



LA NOTARIA  
*[Signature]*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

74788

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007988  
Certifico hasta el día de hoy 23/11/2020 16:53:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: lunes, 23 de noviembre de 2020  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D  
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 176,00m2  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como Lote No. 13 Manzana A, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, área total 166,14m2. Con los siguientes linderos y medidas:  
-Frente: 11.24 m - Lindera con Avenida seis  
-Atras: 9.52 m- Lindera con parte del lote 12  
-Derecho: 16.00 m Lindera con lote 14  
-Izquierdo: 16.09 m- Lindera con calle Doce.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb./2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649	06/mar./2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr./2014	315	343

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Número de Inscripción: 2646  
Número de Repertorio: 4988  
Folio Inicial: 31164  
Folio Final: 31193

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

**a.- Observaciones:**

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Ponce  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

**Número de Inscripción:** 460

**Folio Inicial:** 9321

Nombre del Cantón: MANTA

**Número de Repertorio:** 888

**Folio Final:** 9331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct./2001	31.164	31.193

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

**Número de Inscripción:** 649

**Folio Inicial:** 12959

Nombre del Cantón: MANTA

**Número de Repertorio:** 1298

**Folio Final:** 12967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final: 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

**a.- Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar./2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>4</u>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:00 del lunes, 23 de noviembre de 2020

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Escaneado con el aplicativo  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta, Ecuador

MANTA

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74788



# AUTORIZACIÓN



No. 0283

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. TAMAYO MUÑOZ LUCERO ESMERALDA**, con C.I. # 095980133-3 y Esposo, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Sra. James Calderón Luisa Clemencia, signado como el **Lote N°13 Mz A**, con clave catastral N° **2147713000**, ubicado en la Urbanización "Costa Azul 2", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11.24 m – lindera con Avenida 6  
**ATRÁS:** 9.52 m – lindera con parte del Lote N°12  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m – lindera con Lote N°14  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.09 m – lindera con Calle 12

**ÁREA TOTAL:** 166.14 m<sup>2</sup>

Manta, noviembre 24 del 2020.



Firmado digitalmente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM241120201202

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . (a) . . . . . foja(s) . . . . . (es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Página 1 de 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

Faint, illegible text or markings in the bottom left corner, possibly a page number or footer.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 112020-024523

N° ELECTRÓNICO : 207982

Fecha: 2020-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-77-13-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 166.14 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,351.34

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,351.34

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 10 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Jamed Calderon Luisa Clemen de la página web y/o soporte electrónico 11/27/2020 el día de hoy 07-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124765C4ZCQQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-27 17:31:15



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124765C4ZCQQR

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 124765C4ZCQQR

NÚMERO: 112020-024523

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2147713000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-11-27 12:35:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Servanda  
Mantiva - Pastaza



N° 112020-024592  
Manta, lunes 30 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-77-13-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-13 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,351.34 QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 folios, útil(es) fue materializado a petición del señor Jamed Calderon Luisa Clemencia de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 30-11-2020, todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 30 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124835BTSYQHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124835BTSYQHI

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124835BTSYQHI

NÚMERO: 112020-024592

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

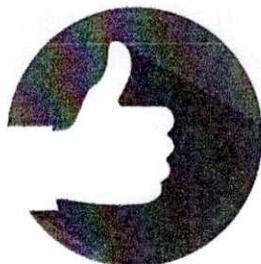
SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-77-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-30 09:10:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-30

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Municipio de Bani



N° 112020-024133  
Manta, viernes 20 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-14-77-13-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) /util(es) fue materializado a petición del señor/a **Jamed Calderon Luisa Clemencia** de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy **20.11.2020** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 20 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124375ILTAO2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124375ILTAO2T

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 124375ILTAO2T

NÚMERO: 112020-024133

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

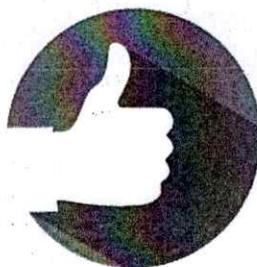
BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-20 12:36:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-20

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Secunda  
Manta - Ecuador

**COMPROBANTE DE PAGO**



<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 2-14-77-13-000	<b>ÁREA</b> 166.14	<b>AVALUO</b> 15351.34	<b>CONTROL</b> 693656	<b>TÍTULO N°</b> 432623
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>				
<b>C.C. / R.U.C.</b> 1300384524	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	<b>DIRECCIÓN</b> URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-13	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
			<b>IMPUESTO PRINCIPAL</b>		76.75		
			<b>JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL</b>		46.05		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 122.80		
			<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 122.80		
			<b>SALDO</b>		\$ 0.00		
<b>ADQUIERE</b>							
<b>C.C. / R.U.C.</b> 0959801333	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> TAMAYO MUÑOZ LUCERO ESMERALDA	<b>DIRECCIÓN</b> S/N					

Fecha de pago: 2020-11-30 09:03:50 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 01 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Lucero Esmeralda Tamayo Muñoz* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *30-11-2020*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1877707756

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1877707756

NÚMERO DE DOCUMENTO: 432623

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD  
UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-11-30 09:03:50 - JENNIFFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 122.80

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Serunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000035940

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 1300384524001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL:

URB. COSTA AZUL 2 MZ-A LT. 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

23/11/2020 09:42:22

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: domingo, 21 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Abg. Patricia Mendoza Rojas  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAZMANIA BIANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**



<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 2-14-77-13-000	<b>ÁREA</b> 166.14	<b>AVALUO</b> 15351.34	<b>CONTROL</b> 693657	<b>TÍTULO N°</b> 432624
<b>VENDEDOR</b>			<b>UTILIDADES</b>				
<b>C.C. / R.U.C.</b> 1300384524	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	<b>DIRECCIÓN</b> URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-13	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
<b>ADQUIERE</b>			<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		1.00		
<b>C.C. / R.U.C.</b> 0959801333	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> TAMAYO MUÑOZ LUCERO ESMERALDA	<b>DIRECCIÓN</b> S/N	<b>IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA</b>		25.41		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 26.41		
			<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 26.41		
			<b>SALDO</b>		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-11-30 09:04:16 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T590005896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T590005896

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T590005896

NÚMERO DE DOCUMENTO: 432624

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-11-30 09:04:16 - JENNIFFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 26.41

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Serunda  
Manta - Ecuador

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-77-13-000	166.14	\$ 5025.74

Dirección	Año	Control	N° Título
URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-13	2020	473454	422248

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	1300384524

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.10	0.00	1.10
MEJORAS 2012	1.89	0.00	1.89
MEJORAS 2013	6.74	0.00	6.74
MEJORAS 2014	7.11	0.00	7.11
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2017	7.18	0.00	7.18
MEJORAS 2018	4.86	0.00	4.86
MEJORAS 2019	0.79	0.00	0.79
MEJORAS HASTA 2010	11.65	0.00	11.65
TASA DE SEGURIDAD	0.50	0.00	0.50
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 42.06</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 42.06</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-11-19 09:20:36 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT4110163722320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) PUYA JENNIFFER de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 01-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT4110163722320

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4110163722320

NÚMERO: 422248

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-14-77-13-000

DIRECCIÓN: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-13

FECHA DE PAGO: 2020-11-19 09:20:36 - PUYA JENNIFFER

**VALOR PAGADO: \$ 42.06**

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

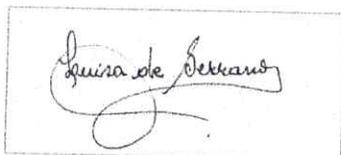
**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Nº de certificado: 209-364-12046



209-364-12046

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130038452-4

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**JAMES CALDERON  
LUSA CLEMENCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1933-08-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE  
SERRANO**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Serjunda  
Mantla - Ecuador

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V4944V4244  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JAMES FELIPE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CALDERON CLEMENCIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA  
2015-02-19**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-02-19**

DIRECCIÓN GENERAL

NOTARÍA PÚBLICA



0001812269



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA CIUDADANÍA 130030473-0



APellidos y Nombres  
**SERRANO AYMAR  
JORGE VINICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA  
CALVAS  
CARIAMANGA**

FECHA DE NACIMIENTO **1930-08-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**LUISA  
JAMED**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** VS343V2244

APellidos y Nombres del Padre **SERRANO AMABLE**

APellidos y Nombres de la Madre **AYMAR ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2011-08-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-08-01**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0959801333

Nombres del ciudadano: TAMAYO MUÑOZ LUCERO ESMERALDA

Condición del cedido: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALVIZ HENAO LEONEL ARMANDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TAMAYO ORONDA JUAN FRANCISCO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ RUIZ MARIA CENEYDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 208-364-11976



208-364-11976

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 095980133-3

CÉDULA DE  
**IDENTIDAD\*EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TAMAYO MUÑOZ**  
**LUCERO ESMERALDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**Colombia**  
**Cali (Valle del Cauca)**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-11-17**  
 NACIONALIDAD **COLOMBIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LEONEL ARMANDO**  
**GALVIZ HENAO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI.POR.LA.LEY** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TAMAYO ORONDA JUAN FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUÑOZ RUIZ MARIA CENEYDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**  
**2015-03-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-23**

 000861662

 DIRECTOR GENERAL

 JEFE DE IDENTIFICACIÓN

Abg. Patricia Mendosa Briones  
 Notaria Pública Esmeralda  
 Montañas - Esmeraldas




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPOCS  
 095980133-3 000 - 0000  
**TAMAYO MUÑOZ LUCERO ESMERALDA**

4 USD: 0  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000537  
**6285255** 27/08/2019 10:44:49



DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en...01... fojas/ útiles/ anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 07-12-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORCO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P01060.-  
LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

