

00000182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 8

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 19

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de enero de 2019 14:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0950270397	ANDRADE CHILQUINGA MICHAEL ISAAC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2147719000	02/08/2018 15:32.36	67381	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como lote No. 19 Manzana A, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE 10,00m- Avenida seis. ATRAS: 10,00m- Lotes No 6 y 7. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No. 20, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No. 18, área total 160,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul 2.

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 19 manzana A Lotización Costa Azul 2, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El comprador menor Michael Isaac Andrade Chiliquinga representado por la Sra. Evelyn Manuela Chiliquinga Jama.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00000183



Factura: 001-002-000036545

20181308001P05765

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

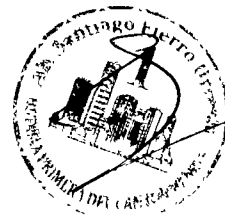


Escritura N°:		20181308001P05765					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHILIQUINGA JAMA EVELYN MANUELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311870065	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MICHAEL ISAAC ANDRADE CHILIQUINGA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566 00					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00000184

2018	13	08	001	P-05765
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO

AYMAR.-

A FAVOR DE:

MICHAEL ISAAC ANDRADE CHILIQUE.-

CUANTIA

USD \$ 7.566,85

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho,

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cuatro, cinco, dos, cuatro, el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres, cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte comparece, la señora **EVELYN MANUELA CHILIQINGA JAMA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, cero, cero, seis, cinco, de estado civil casada, con número de teléfono 0994028942, correo electrónico jamaaranalut62@gmail.com, por los derechos que representa a su hijo menor de edad de nombres **MICHAEL ISAAC ANDRADE CHILIQINGA**, en su calidad de Representante Legal, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita

00000185



sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de ciudadanía

número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, cuatro, el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres, cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte comparece, la señora **EVELYN MANUELA CHILIQINGA JAMA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, cero, cero, seis, cinco, de estado civil casada, con número de teléfono 0994028942, correo electrónico jamaaranalut62@gmail.com, por los derechos que representa a su hijo menor de edad de nombres **MICHAEL ISAAC ANDRADE CHILIQINGA**, en su calidad de Representante Legal, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**; quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como lote No. 19, manzana A, Parroquia Los Esteros,

00000186



Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

por el frente: 10,00m- avenida seis, **por atrás:**

10,00m- lotes No. 6 y 7, **por el costado derecho:**

16,00m- Lote No. 20, **costado izquierdo:** 16,00m- lote

No. 18, área total de 160.00m²; mismo que fue

adquirido por medio de Protocolización de Sentencia,

y como autoridad competente el Juzgado XXI de lo

civil de Manabí, como Adjudicador la señora Calderon

Moreira Clemencia Isabel, el mismo que se encuentra

inscrito en el registro de la propiedad de esta

ciudad de Manta con fecha 14 de Febrero del

2012, suscrito en la Notaria Cuarta de esta ciudad

de Manta con fecha de otorgamiento 30 de Diciembre

del 2011 y con fecha de resolución 16 de Diciembre del

2011; **así mismo** consta inscrito en el registro de la

propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06

de Marzo del 2012, escritura de Compraventa, otorgado

en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con

fecha de otorgamiento 24 de Febrero del 2012; **así**

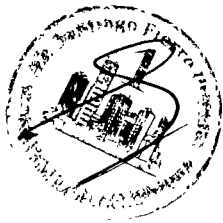
mismo consta inscrito en el registro de la propiedad

de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Abril

del 2014, escritura de Planos de la Urbanización "Costa

Azul 2" de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed

Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Áreas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Áreas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un área total de 2902,10m2 Of No. 744-ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha de otorgamiento 20 de Febrero del 2014. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, debidamente representado por su señora madre, esto es, lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como lote No. 19, manzana A, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **por el frente: 10,00m-** avenida



00000187

seis, por atrás: 10,00m- lotes No. 6 y 7, por el
costado derecho: 16,00m- Lote No. 20, costado
izquierdo: 16,00m- lote No. 18, área total de
160.00m².

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y
que las partes lo consideran justo es de **SIETE
MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA
Y CINCO CENTAVOS (USD \$ 7.566,85)**, valor que el

comprador entrega a los vendedores, quienes declaran
haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo
a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto
renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **QUINTA: DECLARACION:** Los comparecientes declaran

que en la Lotización Costa Azul 2, de la Parroquia Los
Esteros del Cantón Manta, no existe Administrador
legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier
responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de
la Propiedad de la legalización de este contrato de
Compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los

"vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no
pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo
se obliga al saneamiento por evicción conforme

 Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

comprador debidamente representado por su madre en su calidad de Representante Legal, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA:** **ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERÓN
LUISA CLEMENCIA



LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITUA
QUITUA

FECHA DE RECEPCIÓN
1992-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JORGE SERRANO

00000188

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERÓN CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130038473-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LUISA JAMES



LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITUA
QUITUA

FECHA DE RECEPCIÓN
1990-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
JORGE SERRANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITUA
2011-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-01

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en 02
 folios útiles.
 Manta, a 17 de OCT. 2018



Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EMISIÓN

N.º 131187006-5

SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 SOLANAR OCTAVIO
 ANDRADE ORTIZ

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHEQUINGA AGUIRO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JAMA LUTRANCA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAQUIL 2015-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-04-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Consulta Popular y Referendos 2018

131187006-5 009-0021

CHEQUINGA JAMA EVELYN MANUELA
 GUAYAS GUAYAQUIL
 PASCUALES LAS ORQUIDEAS - MUCHO
 1 Multa 38.60 CostRep 0 Tot USD 38.60
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ 1000164
 4875435 15/10/2018 9:47

5875435

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 0
 fojas ómas.
 Manta, a 17 OCT. 2018

Ab. Santiago Piñero Huérfano
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00000189



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEBUC: CIUDADANA *MED N. 000027000-7

APellidos y Nombres: [Illegible]
 Lugar y Fecha de Expedición: [Illegible]
 Fecha de Expiración: 2018-12-01
 Nacionalidad: [Illegible]
 Sexo: [Illegible]
 Estado Civil: Soltero





INSTRUCCIÓN: NINGUNA
 PROMESÓN: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE ORTIZ BOLIVAR OCTAVIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHILQUINGA JAMA EVELYN MANUELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2009-09-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-09-31

[Signature]
SIN FIRMA

MANTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 y devuelto al interesado en [Illegible]
 tolas [Illegible]
 Manta, e... 1 / 2018

[Signature]
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

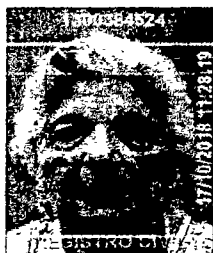
BLANCO
ERA
HOVA

BLANCO
ERA
HOVA

00000190



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-164-89870



182-164-89870

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300384524

Nombre: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 48%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-164-89892



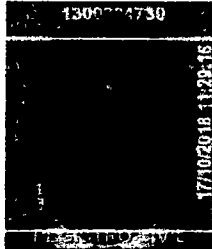
186-164-89892



00000191



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-164-89957



187-164-89957

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300384730

Nombre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-164-89966



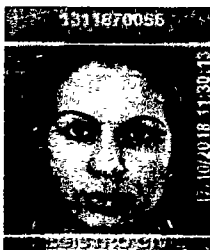
188-164-89966



00000192



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311870065

Nombres del ciudadano: CHILQUIINGA JAMA EVELYN MANUELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE ORTIZ BOLIVAR OCTAVIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: CHILQUIINGA AQUINO JULIO

Nombres de la madre: JAMA LUTGARDA MANUELA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-164-90030



180-164-90030

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311870065

Nombre: CHILQUINGA JAMA EVELYN MANUELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-164-90043



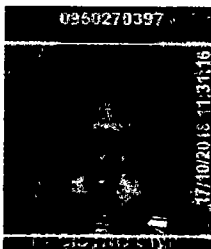
183-164-90043



00000193



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0950270397

Nombres del ciudadano: ANDRADE CHILQUINGA MICHAEL ISAAC

Condición del cedido: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 2008

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE ORTIZ BOLIVAR OCTAVIO

Nombres de la madre: CHILQUINGA JAMA EVELYN MANUELA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-164-90110



180-164-90110

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0950270397

Nombre: ANDRADE CHILQUINGA MICHAEL ISAAC

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-164-90126



186-164-90126



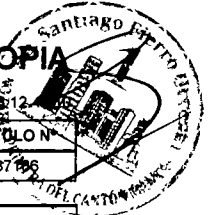


COMPROBANTE DE PAGO

00000194

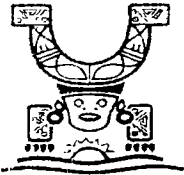
COPIA

09/10/2018 12:12



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-77-19-000	160,00	7566,85	374545	87786
VENDEDOR			UTILIDADES			
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1330384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		33,29	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		34,29	
1313414490	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	S/N	VALOR PAGADO		34,29	
			SALDO		0,00	

EMISION: 27/09/2018 13:13:22 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS **LO ENMENDADO VALE**
COMPRADOR: ANDRADE CHILIQUEINGA MICHAEL ISAAC
REPRESENTANTE LEGAL: CHILIQUEINGA JAMA EVELYN MANUELA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1552910838

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

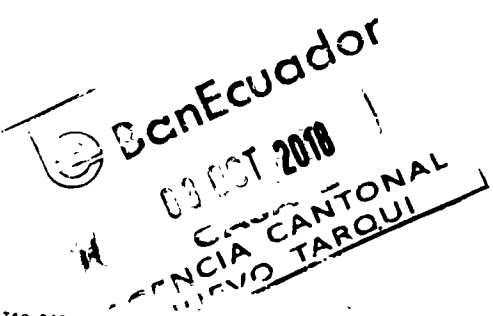


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: 03/10/2018

BanEcuador B.P.
 03/10/2018 10:13:51 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 LIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 843721093
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.76
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.36
 SUJETO A VERIFICACION

D.
 Ni
 Fi
 Mc
 03
 Cj
 ID
 Di
 Des
 Rec
 Sub
 I.V.
 TOT



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

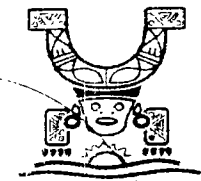
COPIA

09/10/2018 12:46:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-77-19-000	160,00	7566,85	374544	87185
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-19	Impuesto principal			75,67	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,70	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			98,37	
1313414490	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	S/N	VALOR PAGADO			98,37	
			SALDO			0,00	

EMISION: 27/09/2018 13:13:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
COMPRADOR: ANDRADE CHILQUIINGA MICHAEL ISAAC
REPRESENTANTE LEGAL: CHILQUIINGA JAMA EVELYN MANUELA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T522916551

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



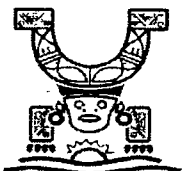
COMPROBANTE DE PAGO

No. 21546

28/05/2018 11:23:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-77-19-000	160,00	\$ 4 729,28	URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-19	2018	351851	4261566
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,55	(\$ 0,14)	\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,89	(\$ 0,22)	\$ 0,67
			MEJORAS 2013	\$ 2,78	(\$ 0,70)	\$ 2,08
			MEJORAS 2014	\$ 2,93	(\$ 0,73)	\$ 2,20
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,03)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,83	(\$ 0,71)	\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,20	(\$ 2,80)	\$ 8,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,42
			VALOR PAGADO			\$ 16,42
			SALDO			\$ 0,00

28/05/2018 11:23:41 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1119990968640

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00000195



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115219

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.COSTA AZUL 2 MZ-A LT.19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

592914
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/10/2018 14:13:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 03 de enero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092522

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada URB COSTA AZUL 2 MZ A LT 19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00000196



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123916

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ____03 de ____OCTUBRE____ de 20 ____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2147719000 URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-19

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155289

Nº ELECTRÓNICO : 61755



Fecha: ~~Jueves 27 de Septiembre de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios ~~de Vigencia~~, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-77-19-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ A LT-19



AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300384524

Propietario
JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7566.85

CONSTRUCCIÓN: 0

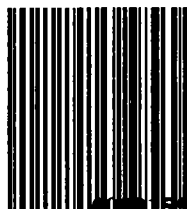
AVALÚO TOTAL: 7566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-27 11:13:31.



0000155289



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



No. 9584
No. 0067008

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANDRADE CHILQUINGA MICHAEL ISAAC**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul dos, signado como **Lote No. 19 Manzana A**, Parroquia los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10.00m-Avenida 6
Atrás:	10.00m-Lote No.6 y 7
Costado Derecho:	16.00m-Lote No.20
Costado Izquierdo:	16,00m-Lote No.18
Área Total:	160,00m ²

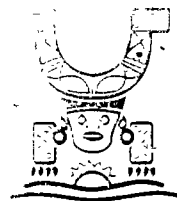
Manta, octubre 9 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta



Rpm - 18093

CERTIFICACION

No. 8817

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote No. 19, Manzana A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida Seis.
Atrás: 10,00m. - Lotes No. 6 y 7.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 20.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote No. 18.
Área total: 160,00m².

Manta, julio 30 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



00000198

Ficha Registral-Bien Inmueble

67381



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023534, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 12:02:22, la Ficha Registral Número 67381.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de agosto de 2018 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul 2.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como lote No. 19 Manzana A, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10.00m- Avenida seis. ATRAS: 10,00m- Lotes No. 6 y 7. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No. 20, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No. 18, área total 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9 321	9 331
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649	06/mar/2012	12 959	12 967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial:31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

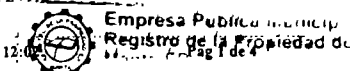
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VTUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:67381

Jueves, 04 de octubre de 2018 12:02:22



Fecha 04 OCT 2018 10RA

VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 460 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 888 Folio Inicial 9.321
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.311
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

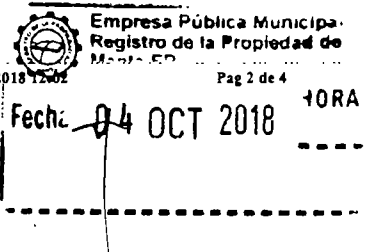
Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 649 Tomo.28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 Folio Inicial:12.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.967
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:67381

jueves, 04 de octubre de 2018 12:02





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3278 Folio Inicial:315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio.Final:343
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31 193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12 959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9 331

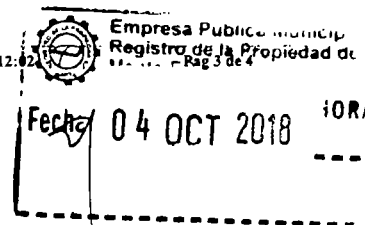
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:22 del jueves, 04 de octubre de 2018



A petición de: **CHILQUINGA JAMA EVELIN MANUELA**

Elaborado por :**MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00000200

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 


LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C. No. 1300384524


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

C.C. No. 1300384730

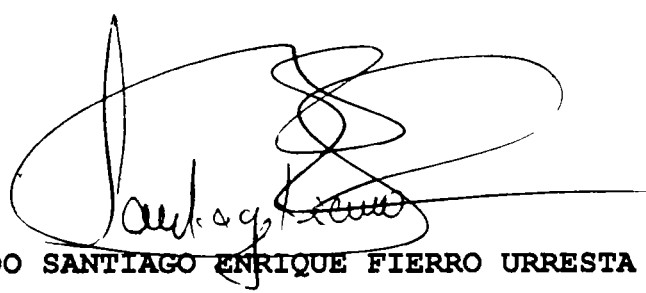
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA


EVELYN MANUELA CHILIQUEINGA JAMA



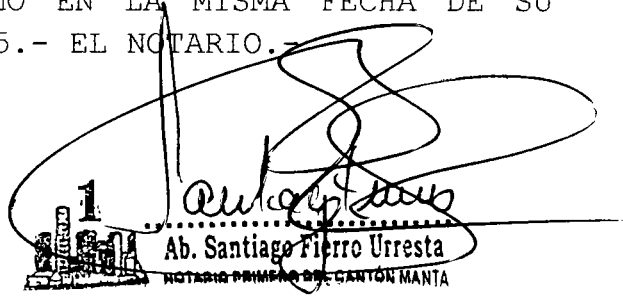
Representante Legal de
Michael Isaac Andrade Chiliquinga
C.C. No. 1311870065


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05765.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00000201

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

8

Número de Repertorio:

19

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 8 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0950270397	ANDRADE CHILQUINGA MICHAEL ISAAC	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

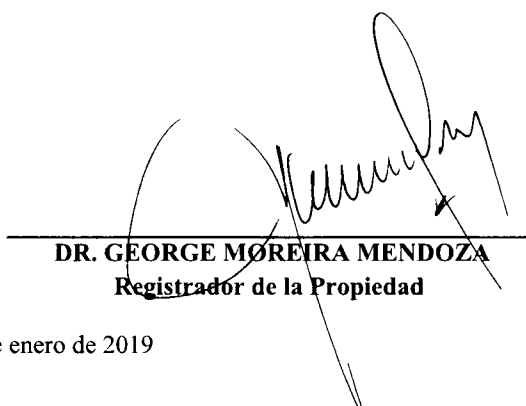
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147719000	67381	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 2 de enero de 2019