

# 00109511

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4035

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8225

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 15:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313414490	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0804015923	CENTENO BONE CYNTHIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2147724000	31/08/2018 11:43:28	67982	187,92m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N. 24 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 17,08m. -avenida Seis. Atrás: 15,34m-, lotes A-01 y A-02 Costado derecho: 8,50m.- Area verde; Costado izquierdo: 16,00m.- lote A-23. Área total: 187,92m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

Superficie del Bien. 187,92m2

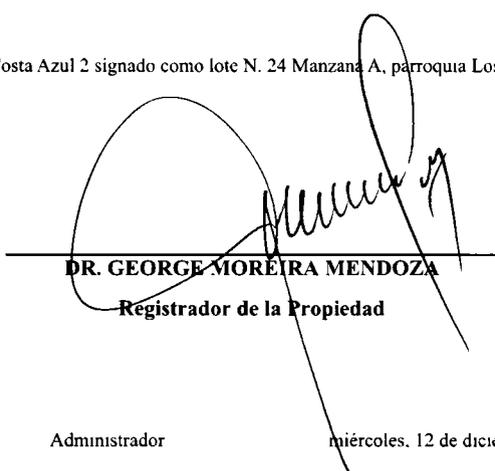
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

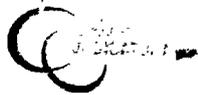
COMPRAVENTA

\*Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N. 24 Manzana A, parroquia Los Esteros, cantón Manta Área total: 187,92m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036397

00109512



20181308001P05621



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05621						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO BONE CYNTHIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804015923	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313414490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>ETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10892.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00109513

2018	13	08	001	P-05621
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO**

**AYMAR.-**

**A FAVOR DE:**

**CYNTHIA MARIBEL CENTENO BONE Y DARIO ALEXANDER ALARCON**

**CEDEÑO.-**

**CUANTIA**

**USD \$ 10.892,69**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cinco de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

**URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta,

comparece y declara por una parte la señora

**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de

ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, cuatro, el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres, cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte comparecen, la señora **CYNTHIA MARIBEL CENTENO BONE**, con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cuatro, cero, uno, cinco, nueve, dos, tres, de estado civil soltera, con número de teléfono 0993902463, el señor **DARIO ALEXANDER ALARCON CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, cuatro, cuatro, nueve, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0987128595, correo electrónico alarconcedenodario@gmail.com, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al



00109514

haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente

compraventa por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, cuatro, el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres, cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES;** y por otra parte comparecen, la señora **CYNTHIA MARIBEL CENTENO BONE,** con cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cuatro, cero, uno, cinco, nueve, dos, tres, de estado civil soltera, con número de teléfono 0993902463, el señor **DARIO ALEXANDER ALARCON CEDEÑO,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, cuatro, cuatro, nueve, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0987128595, correo electrónico alarconcedenodario@gmail.com, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES,** por sus propios y personales derechos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores declaran que



00109515

son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como lote No. 24, manzana A, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 17,08m- avenida seis, **por atrás:** 15,34m- lotes A-01 y A-02, **por el costado derecho:** 8,50m- área verde, **costado izquierdo:** 16,00m- lote A-23, área total de 187.92m<sup>2</sup>; mismo que fue adquirido por medio de Protocolización de Sentencia, y como autoridad competente el Juzgado XXI de lo civil de Manabí, como Adjudicador su señora madre la señora Calderon Moreira Clemencia Isabel, el mismo que se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Febrero del 2012, suscrito en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha de otorgamiento 30 de Diciembre del 2011 y con fecha de resolución 16 de Diciembre del 2011; **así mismo** consta inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Marzo del 2012, escritura de Compraventa, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha de otorgamiento 24 de Febrero del 2012; **así mismo** consta inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Abril

del 2014, escritura de Planos de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Áreas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Áreas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un área total de 2902,10m2 Of No. 744-ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha de otorgamiento 20 de Febrero del 2014. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES, esto es, un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como lote No. 24, manzana A, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente: 17,08m-**



00109516

avenida seis, **por atrás:** 15,34m- lotes A-01 y A-02,  
**por el costado derecho:** 8,50m- área verde, **costado**  
**izquierdo:** 16,00m- lote A-23, área total de  
187.92m<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y  
que las partes lo consideran justo es de **DIEZ**  
**MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y**  
**NUEVE CENTAVOS (USD \$ 10.892,69)**, valor que los  
compradores entregan a los vendedores, quienes declaran  
haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo  
a su entera satisfacción y sin tener en lo  
posterior ningún reclamo que hacer por tal  
concepto renunciando inclusive a la acción por  
lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION:** Ambos  
comparecientes declaran que en la Lotización Costa Azul  
2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, no  
existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto  
deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario  
como al Registrador de la Propiedad de la legalización  
de este contrato de Compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO:**  
Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el  
bien inmueble no pesa gravamen de ninguna  
naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento  
por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION**  
**DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que

los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

**NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

**DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130038452-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMES FELIPE CALDERON CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1983-08-25  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
M  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
NOMBRE  
JOSIE SERRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESOR / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-19



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130038473-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSA AYBAR  
JOSIE SERRANO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1980-08-25  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
M  
ESTADO CIVIL  
Casado  
NOMBRE  
LUISA JAMES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AYBAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-06-01

... EN LA CIUDAD DE MANTA  
... en digital  
... interesado en ...  
...  
05. OCT. 2019  
...  
... PASTOR MANTA



00109518



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 131341449-0

CECULA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER  
 MONTECRISTI  
 MANABI  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

19-09-85

CHANA

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO CANCELACION

Y23604422

ALARCON LAURENTE DEL PADRE

ALARCON LAURENTE DE LA MADRE

MANABI

SE 17-08-18

REYES ESPINACION

DIRECCION GENERAL

MANABI



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No



001 - 123  
NÚMERO

1313414490  
CÉDULA

**ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTÓN  
MONTECRISTI  
PARROQUIA

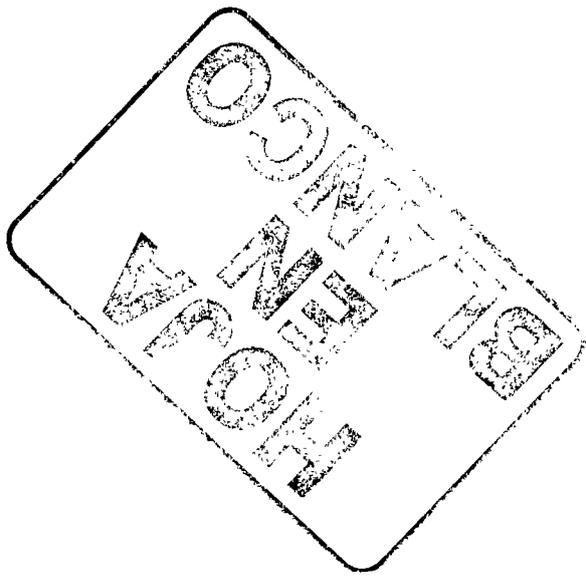
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



... y el/los A... del Cantón Montecristi  
 de la zona de... en... en original  
 y devuelto al interesado en...  
 útiles.

Montecristi, a... 05 OCT 2018

*[Signature]*  
 Alarcon Cedeno Dario  
 Presidente de la Junta





00109519

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luisa de Serrano*

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-161-85835



182-161-85835

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300384524

**Nombre:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 48%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-161-85972



183-161-85972





00109520

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300384730

**Nombres del ciudadano:** SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1930

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JAMED LUISA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SERRANO AMABLE

**Nombres de la madre:** AYMAR ROSA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-161-86029



181-161-86029

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300384730

**Nombre:** SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-161-86072



181-161-86072





00109521

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0804015923

Nombres del ciudadano: CENTENO BONE CYNTHIA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/LA CONCORDIA/LA  
CONCORDIA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CENTENO PRECIADO MARCELINO RICAURTE

Nombres de la madre: BONE CHICHANDE FELISA MARIBEL

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-161-86124



180-161-86124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0804015923

**Nombre:** CENTENO BONE CYNTHIA MARIBEL

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

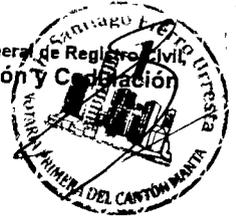
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-161-86164



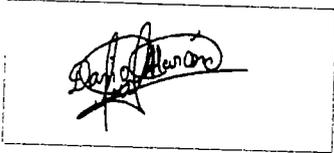
186-161-86164





00109522

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313414490

**Nombres del ciudadano:** ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALARCON LOPEZ JOSE

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MARIANA DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-161-86205



187-161-86205

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313414490

**Nombre:** ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-161-86250



183-161-86250





00109523

Ficha Registral-Bien Inmueble

67982



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020618, certifico hasta el día de hoy 31/08/2018 11:56:17, la Ficha Registral Número 67982.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 31 de agosto de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

**LINDEROS REGISTRALES:**

Loté de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2 signado como lote N. 24 Manzana Esteros, cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 17.08m. -avenida Benigno Salazar: 15.74m -, lotes A-01 y A-02. Costado derecho: 8,50m.- Area verde; Costado izquierdo: 16,00m.- lote A-03 y A-04 total: 187,92m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial:31.164  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.193  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

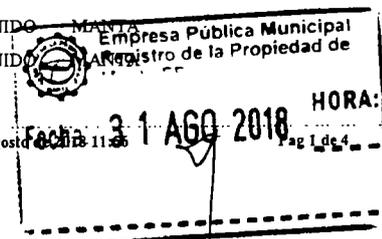
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR	800000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 460      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 888      Folio Inicial:9.321  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:9.331  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado XXI de lo Civil Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 2011  
**Fecha Resolución:** viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193

**Registro de : COMPRA VENTA**

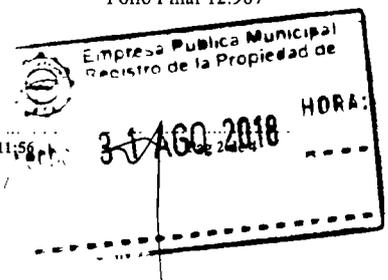
[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012      **Número de Inscripción:** 649      Tomo:28  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1298      Folio Inicial:12.959  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:12.967  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de febrero de 2012

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:67982

viernes, 31 de agosto de 2018 11:56





**00109524**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(S)	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9321	9331

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 21 de abril de 2014      **Número de Inscripción:** 16      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3278      **Folio Inicial:** 315  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      **Folio Final:** 343  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de febrero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9321	9331

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 11:56:17 del viernes, 31 de agosto de 2018**

**A petición de: ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER**

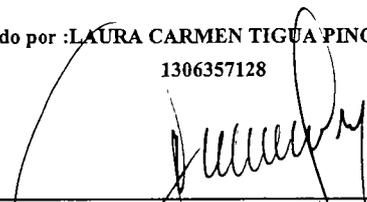
Certificación impresa por :laura\_tigua

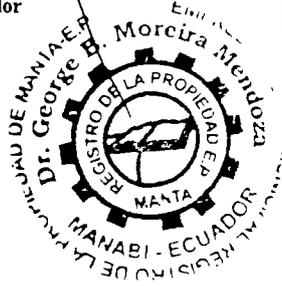
Ficha Registral:67982

viernes, 31 de agosto de 2018 11:56



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

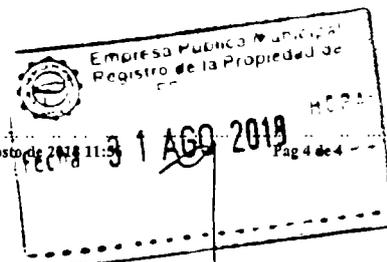


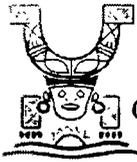
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

00109525



Nº CERTIFICACIÓN: 0000155127  
Nº ELECTRÓNICO: 61811



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 28 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO. 0155107**  
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-77-24-000  
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL 2 MZ A LT-24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 187.92

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10892.69
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	10892.69
SON:	DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-28 14:32:54.



0000155127



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0066925

No. 9011

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CYNTHIA MARIBEL CENTENO BONE** y **DARIO ALEXANDER ALARCON CEDEÑO**, para que celebren escritura del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **LOTE 24, MANZANA A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 17,08m. – Avenida Seis.  
**Atrás:** 15,34m. – Lotes A-01 y A-02.  
**Costado Derecho:** 8,50m. – Área verde.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote A-23.  
**Área total:** 187,92m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA.



G A D  
**Manta**

00109526

*Manzano*



## CERTIFICACION

No. 8795

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote 24, Manzana A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	17,08m. – Avenida Seis.
<b>Atrás:</b>	15,34m. – Lotes A-01 y A-02.
<b>Costado Derecho:</b>	8,50m. – Área verde.
<b>Costado Izquierdo:</b>	16,00m. – Lote A-23.
<b>Área total:</b>	<u>187,92m2.</u>

Manta, agosto 30 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe por el representante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000110617

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL 2 MZ-A LT.24  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 588297  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 10/09/2018 09:25:42  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

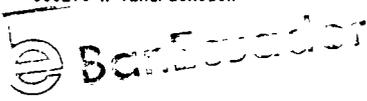
VALIDO HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
05/10/2018 03:31:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 845225102  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.09  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8: 0.06  
TOTAL: 1.69  
SUJETO A VERIFICACION

NO  
C  
D  
Di  
Re  
Sl  
T  
O  
\*\*



05 OCT 2018

AGENCIA CAJON  
NUEVO TARQUI

ORIGINAL CLIENTE

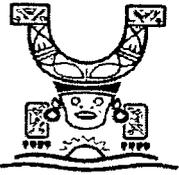
00109527

No. 21588

28/05/2018 11:27:08



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-77-24-000	187,92	\$ 7 488,73	URB COSTA AZUL 2 MZ A LT-24	2018	351854	4261586
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
28/05/2018 11:27:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,04	(\$ 0,26)	\$ 0,78
			MEJORAS 2012	\$ 1,91	(\$ 0,48)	\$ 1,43
			MEJORAS 2013	\$ 6,18	(\$ 1,55)	\$ 4,63
			MEJORAS 2014	\$ 6,53	(\$ 1,63)	\$ 4,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,05)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 6,14	(\$ 1,54)	\$ 4,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,15	(\$ 3,29)	\$ 9,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,11
			VALOR PAGADO			\$ 27,11
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2652688840328

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



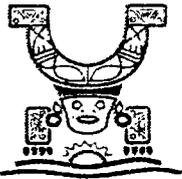
COMPROBANTE DE PAGO

05/10/2018 13:32:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-77-24-000	187,92	10892,69	376838	87507	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL 2 MZ A LT-24	Impuesto principal			108,93		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			32,68		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO					
1313414490	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	S/N	141,61					
							SALDO	0,00

EMISION: 05/10/2018 13:32:22 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2009636834

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

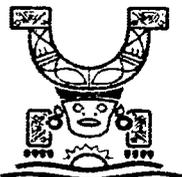
COMPROBANTE DE PAGO

05/10/2018 13:32:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-77-24-000	187,92	10892,69	376839	87508	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL 2 MZ A LT-24	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta			35,34		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO					
1313414490	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	S/N	36,34					
							SALDO	0,00

EMISION: 05/10/2018 13:32:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1074127041

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00109528



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124010

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 05le \_\_\_\_\_ OCTUBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2147724000 LOT. COSTA AZUL 2 MZ A LT-24

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094840

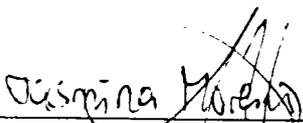
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
ubicada LOT COSTA AZUL 2 MZ A LT 24  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10892.69 DEIZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 69/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

05 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

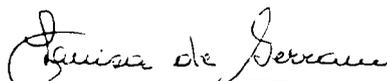
  
\_\_\_\_\_  
Directora Financiera Municipal





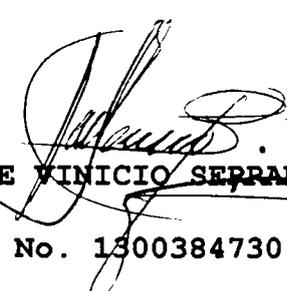
00109529

firmada por el Abogado José Caballero Fernández,  
Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13.  
Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a Escritura Pública con todo el  
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en  
todas y cada una de sus partes, para la celebración de  
la presente Escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
ratifican en su contenido, y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**

C.C. No. 1300384524



**JORGE VINICIO SEPRANO AYMAR**

C.C. No. 1300384730

*Cynthia*



CYNTHIA MARIBEL CENTENO BONE

C.C. No. 0804015923

*Dario Alarcón*



DARIO ALEXANDER ALARCÓN PIEDRA

C.C. No. 1313414490

*Santiago Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05621. EL NOTARIO



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00109530

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4035**

**Número de Repertorio: 8225**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4035 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313414490	ALARCON CEDEÑO DARIO ALEXANDER	COMPRADOR
0804015923	CENTENO BONE CYNTHIA MARIBEL	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147724000	67982	COMPRAVENTA

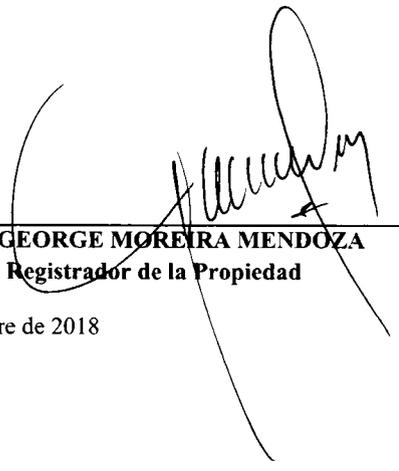
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018