

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1451

Número de Repertorio: 3259

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1451 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311541823	MOREIRA URETA DIANA ELIZABETH	COMPRADOR
1314347822	MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147903000	77871	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 01 junio 2023

Fecha generación: jueves, 01 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 3 6 5 7 G W C I 4 J I





Factura: 001-002-000079104



20231308001P01203

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2023, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314347822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA URETA DIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311541823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12300.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01203
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2023, (10:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

2023	13	08	001	P.01203
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

LEIDY ELIZABETH MOREIRA CAÑARTE.

A FAVOR DE:

DIANA ELIZABETH MOREIRA URETA.

CUANTIA: \$12.300,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 13.905,41 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles treinta y uno de mayo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **LEIDY ELIZABETH MOREIRA CAÑARTE**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, siete, ocho, dos guion dos, de estado civil soltera, de Ocupación Emprendedora, quien señala para contactos el correo electrónico leidymoreiral994@gmail.com, teléfono 0979690913, domiciliada en el Barrio El Paraíso, calle 118 y avenida 106 de esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **DIANA ELIZABETH MOREIRA URETA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, uno, ocho, dos guion tres, de estado civil soltera, de Ocupación Artesana, quien señala para contactos el teléfono 0962337388, correo moreiradiana1919@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Divino Niño, Mz E de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte por sus propios derechos la señora **LEIDY ELIZABETH MOREIRA CAÑARTE**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, siete, ocho, dos guion dos, de estado civil soltera, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **DIANA ELIZABETH MOREIRA URETA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, uno, ocho, dos guion tres, de estado civil soltera, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - La señora **LEIDY ELIZABETH MOREIRA CAÑARTE**, manifiesta que es propietaria de un LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11.24 m2-lindera con Avenida cinco. Atras: 12.03 m2- lindera con Area Social No. 2. Derecho: 16.00 m2-lindera con lote 04. Izquierdo: 16.00 m2-lindera con lote 02. Área total: 186.15 m2, dicho terreno fue adquirido a favor de la hoy vendedora mediante escritura de COMPRAVENTA otorgada por la señora GILMA DANIELA VELIZ BRAVO la cual fue celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 30 de Junio

del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el 03 de Julio del 2022. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. -

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos la señora **LEIDY ELIZABETH MOREIRA CAÑARTE**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **DIANA ELIZABETH MOREIRA URETA**, el dominio y posesión del LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11.24 m2-lindera con Avenida cinco. Atras: 12.03 m2- lindera con Area Social No. 2. Derecho: 16.00 m2-lindera con lote 04. Izquierdo: 16.00 m2-lindera con lote 02. Área total: 186.15 m2, con todas sus usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.** - Aunque el Avalúo Municipal se encuentra en \$ 13.905,41 USD, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad \$ 12.300,00 USD los mismos que serán cancelados a la fecha de suscripción del presente contrato por la parte compradora, mediante transferencia Bancaria a la Cuenta de Ahorros de la parte vendedora cuenta N. 2205557056, del Banco Pichincha a su entera satisfacción y estar de acuerdo con lo aquí estipulado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS: El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.** - La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se

los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468263

Contribuyente
Moreira Cañarte Leidy Elizabeth

Identificación
13xxxxxxx2

Control
000002568



Certificado de Solvencia

Expedición 2023-05-29

Expiración

2023-06-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-29 11:05:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

AGENCIA
MANTA
22

BanEcuador B.P.
22/05/2023 03:34:11 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1455893544
SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicaideronp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA
MANTA
22 MAY 2023
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000007430
Fecha: 22/05/2023 03:34:30

No. Autorización:
2205202301176818352000120565270000074302023153319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000448240

Contribuyente

Moreira Cañarte Leidy Elizabeth

Identificación

13xxxxxx2

Control

000035048

Nro. Título

448240

Contribución Predial

Clave Catastral

2-14-79-03-000

Avalúo

\$13905.41

Descripción

Detalles

Año/Fecha

2023

Período

Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$2.09

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$2.09

Total a Pagar

\$2.09

Valor Pagado

\$2.09

Saldo

\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-29 11:04:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta-
Dirección Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 14
Recibo de Cobro No: 001038/001903
Fecha: 29/05/2023

Cliente: MOREIRA URETA DIANA
ELIZABETH

Ci/RUC: 1311541823

Referencia:

Cajero: MORALES ALAVA MARIA
GABRIELA 29/05/2023 13:42

2023 Aporte A La Junta De 41.72

Beneficiencia | 2-14-

79-03-000 | Ref |

Título: T/2023/144255

2023 De Alcabalas | 2-14- 83.43

79-03-000 | Ref |

Título: T/2023/144255

Valor Cobrado 125.15

Forma de Pago

Efectivo



VP-3143784

Descargue el comprobante de pago
en:

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS
MOREIRA
CAÑARTE
NOMBRES
LEIDY ELIZABETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 SEP 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
045438220
FECHA DE VENCIMIENTO
23 DIC 2032
NATCAN
958077

NUL1314347822

Leidy Moreira

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CEDIÑO WASHINGTON ULBER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE GARCIA JACQUELINE MONSERRATE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3333H1222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 23 DIC 2022

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454382202<<<<<1314347822
9409248F3212231ECU<NO<DONANTE6
MOREIRA<CANARTE<<LEIDY<ELIZABE

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023



N 50277928

1314347822



CC N° 1314347822

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA N° 0019 FEMENINO

MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH



**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragante que exhiba cualquier documento procedente de la inscripción de su nombre a la que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOECOP - Código de la Democracia

Stefania M. Lopez
F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 31 MAR 2023



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314347822

Nombres del ciudadano: MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA CEDEÑO WASHINGTON ULBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑARTE GARCIA JACQUELINE MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Leidy Moreira

N° de certificado: 237-876-41597



237-876-41597

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA URETA DIANA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO **1982-10-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131154182-3**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V3444V4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA PARRAGA TITO MIGUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **URETA HIDALGO MARIA GUADALUPE DEL JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEICIÓN **MANTA 2014-09-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-09-17**



Director General: 
Firma del Cedula: 

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA NÚM. **0005 FEMENINO**
MOREIRA URETA DIANA ELIZABETH

Nº **10595690**
131154182-3



CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

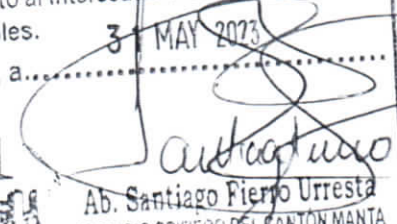
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

E. P. Presidente del CNE


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

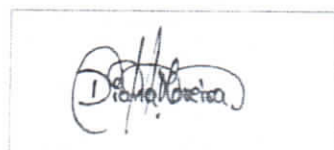
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. **3** MAY 2023
Manta, a.....


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311541823

Nombres del ciudadano: MOREIRA URETA DIANA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA PARRAGA TITO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: URETA HIDALGO MARIA GUADALUPE DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-876-41433



235-876-41433

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/144255
DE ALCABALAS

Fecha: 29/05/2023

Por: 125.15

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

Identificación: 1314347822

Teléfono:

Correo: leidy.moreira@outlook.com

Adquiriente-Comprador: MOREIRA URETA DIANA ELIZABETH

Identificación: 1311541823

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-583165



PREDIO:	Fecha adquisición: 03/07/2022				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-14-79-03-000	13,905.41	186.15	URB.COSTAAZUL2MZCLT03	13,905.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	139.05	55.62	0.00	83.43
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.72	0.00	0.00	41.72
Total=>		180.77	55.62	0.00	125.15

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			55.62
Total=>				55.62

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-583165

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-583165

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/144255

TRANSACCIÓN: 001038/001903

FECHA: 2023-05-29

VALOR PAGADO: \$ 125.15

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/144255	DE ALCABALAS	\$ 83.43
T/2023/144255	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 41.72



N° 052023-092769
Manta, lunes 29 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-79-03-000 perteneciente a MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH con C.C. 1314347822 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-03 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,905.41 TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,905.41 TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100.
NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL QUE EL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19362071SHMBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

19362071SHMBD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 19362071SHMBD

NÚMERO: 052023-092769

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

CLAVE CATASTRAL: 2-14-79-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-29 13:44:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-28

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 052023-092601

Nº ELECTRÓNICO : 226922

Fecha: 2023-05-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-79-03-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 186.15 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314347822	MOREIRA CAÑARTE-LEIDY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,905.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,905.41

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193452YOMRYAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-27 09:45:35



SEGUIMOS
FIRMES CON
DIGNIDAD

Defendamos a los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193452YOMRYAT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 193452YOMRYAT

NÚMERO: 052023-092601

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314347822

CLAVE CATASTRAL: 2147903000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-24 15:57:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 052023-092223

Manta, jueves 18 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1314347822**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 18 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193073UOKYTPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193073UOKYTPO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 193073UOKYTPO

NÚMERO: 052023-092223

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

BENEFICIARIO(A): MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314347822

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-18 13:09:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-18

[Ver certificado](#)



COMPROBANTE DE PAGO

N° 660662

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-79-03-000	186.15	\$ 13905.41

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH	1314347822

Fecha de pago: 2023-05-16 21:08:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección	Año	Control	N° Título
URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-03	2023	549898	660662

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.34	-0.09	0.25	
MEJORAS 2013	3.12	-0.78	2.34	
MEJORAS 2014	3.29	-0.82	2.47	
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	
MEJORAS 2016	0.12	-0.03	0.09	
MEJORAS 2017	3.08	-0.77	2.31	
MEJORAS 2018	2.64	-0.66	1.98	
MEJORAS 2019	0.39	-0.10	0.29	
MEJORAS 2020	5.08	-1.27	3.81	
MEJORAS 2021	1.71	-0.43	1.28	
MEJORAS 2022	0.25	-0.06	0.19	
TASA DE SEGURIDAD	0.88	0.00	0.88	
TOTAL A PAGAR			\$ 15.90	
VALOR PAGADO			\$ 15.9	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT695360816796

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

77871

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014232
Certifico hasta el día 2023-05-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2147903000
Fecha de Apertura: jueves, 16 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL 2,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Área total: 186.15 m2.

Frente: 11.24 m2-lindera con Avenida cinco

Atras: 12.03 m2- lindera con Area Social No. 2.

Derecho: 16.00 m2-lindera con lote 04

Izquierdo: 16.00 m2-lindera con lote 02

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276 martes, 28 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2189 domingo, 03 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Área total: 186.15 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ BRAVO GILMA DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: domingo, 03 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción : 2189

Número de Repertorio: 4867

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número 3, de la manzana C, de la Ubanización Costa Azul 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 186,15m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ BRAVO GILMA DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTECE JIMENEZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014232 certifico hasta el día 2023-05-24, la Ficha Registral Número: 77871.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 77871

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 8 2 3 F W D K A U B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2102823FWDKAUB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2102823FWDKAUB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23014232

NÚMERO DE FICHA: 77871

SOLICITANTE: MONTECE JIMENEZ CARLOS ALBERTO - 1309376711

BENEFICIARIO: MONTECE JIMENEZ CARLOS ALBERTO - 1309376711

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-24 15:45:03

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-23 00:00:00

[Ver certificado](#)



junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Leidy Moreira

LEIDY ELIZABETH MOREIRA CAÑARTE

C.C.# 131434782-2

Diana Moreira

DIANA ELIZABETH MOREIRA URETA

C.C.# 131154182-3



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.01203

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**