

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2189****Número de Repertorio: 4867**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2189 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314347822	MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH	COMPRADOR
1316716156	VELIZ BRAVO GILMA DANIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147903000	77871	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 03 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

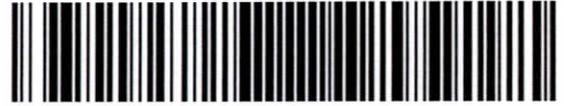


3 2 7 7 8 6 1 L A V K Q M H





Factura: 001-002-000012778



20221308007P00861

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00861						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2022, (15:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ BRAVO GILMA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316716156	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314347822	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13905.41						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

W H O I W  
A B O U T  
M A R I A F O R T E  
A N D H O W  
S H E C H A N G E D  
T H E W O R L D

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORITA VELIZ BRAVO GILMA DANIELA A FAVOR DE LA SEÑORITA MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH.-



CUANTIA: \$ 13.905,41

DI: 2 COPIAS

A.M.

20221308007P00861.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, nombrada mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señorita **VELIZ BRAVO GILMA DANIELA**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno seis siete uno seis uno cinco guión seis (131671615-6), por sus propios derechos; y, DOS: La señorita **MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH**; ecuatoriana, mayor

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTUA - PROVINCIA DE MANABÍ

de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro tres cuatro siete ocho dos guión dos (131434782-2), por sus propios derechos; cédulas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el Libro de Registro Único de Instrumento Público a su cargo sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, la señorita **VELIZ BRAVO GILMA DANIELA** con cédula de identidad número 131671615-6, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, ocupación estudiante, con número de teléfono 0980278431 y correo electrónico danielita.vebra@hotmail.com, domiciliada en el barrio ‘‘Costa Azul’’, calle principal, cerca del Velbonito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta a quien en lo posterior se le denominará ‘‘**LA VENDEDORA**’’; y por otra parte, la señorita **MOREIRA**

**CAÑARTE LEIDY ELIZABETH** con cédula de identidad número 131434782-2, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, ocupación comerciante, con número de teléfono 0979690913 y correo electrónico leidymoreira1994@gmail.com, domiciliada en el barrio "El Paraíso", calle 118 y avenida 105, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha, martes 14 de febrero del 2012 consta inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón Manta la Protocolización de Sentencia realizada en la NOTARIA CUARTA a favor de Adjudicatario señor MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO, con fecha de otorgamiento viernes, 30 diciembre del 2011 y fecha de resolución viernes 16 de diciembre del 2011. Consta inscrita el 6 de marzo de 2012 Compraventa realizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta a favor de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, con fecha de otorgamiento viernes 24 de febrero 2012. Consta el 21 de abril del 2014 registrados los PLANOS de la urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Áreas en garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de septiembre de 2016, se encuentra



Dra. Lidia Beatriz Ordóñez Zambrano

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CALLE CALLES 1000A - BARRIO LOS ESTEROS - MANTA

inscrita la Liberación de Áreas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponde a 16 lotes con un área total de 2902,10m<sup>2</sup>. Of No. 744-ALC-M-JOZC-2016 Manta, septiembre 8 del 2016. Consta inscrita con fecha 28 de septiembre 2021 compraventa realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta a favor de **COMPRADOR VELIZ BRAVO GILMA DANIELA, SOLTERO(A) y VENDEDORES SERRANO AYMAR JORGE VINICIO, CASADO(A) y JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, CASADO(A)**, de un lote de terreno signado con el número 3 de la Manzana C; de la Urbanización Costa Azul 2, Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Área total 186.15 m<sup>2</sup>. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la **VENDEDORA** señorita **VELIZ BRAVO GILMA DANIELA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** señorita **MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH**, un lote de terreno signado con el número 3 de la Manzana C; de la Urbanización “Costa Azul 2”, Parroquia los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11.24 m<sup>2</sup> (once metros cuadrados veinticuatro centímetros) y lindera con avenida cinco,

**ATRÁS:** 12.03 m<sup>2</sup> (doce metros cuadrados tres centímetros) y lindera con el área social No. 2, **COSTADO DERECHO:** 16.00 m<sup>2</sup> (dieciséis metros cuadrados) y lindera con lote número cuatro (04), **COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m<sup>2</sup> (dieciséis metros cuadrados) y lindera con lote número dos (02).- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTÍMETROS (186.15 m<sup>2</sup>).** **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto **LA VENDEDORA** señorita **VELIZ BRAVO GILMA DANIELA** transfiere a la adquirente el dominio, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de compra venta.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de TRECE MIL CUATROSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$13,400.00) valor que declara la **VENDEDORA** tenerlos recibido en dinero de legal circulación, de parte de la **COMPRADORA**, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase; declara además la **VENDEDORA** bajo juramento que

  
Heutric Ordóñez Zambrano  
BOGADA  
SOLICITUD DE REGISTRO DE PROPIEDAD

el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- El terreno materia de esta minuta cuenta con un avalúo municipal de **TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100 (13,905.41).**

**SEXTA: ACEPTACION.-** La compradora señorita **MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH** acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la presente Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (Firmado)

**Ab. Alex Ricardo Peñaherrera León, Matrícula: 13-2018-208.** Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Léida esta escritura por mí la

Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



*Daniela Veliz*

**VELIZ BRAVO GILMA DANIELA**  
C.C. 131671615-6



*Leidy Moreira*

**MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH**  
C.C. 131434782-2

**LA NOTARIA.-**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
Cantón Manta - Manabí - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

77871

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019141  
Certifico hasta el día 2022-06-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2147903000  
Fecha de Apertura: jueves, 16 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL 2,

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Área total: 186.15 m2.

Frente: 11.24 m2-lindera con Avenida cinco  
Atras: 12.03 m2- lindera con Area Social No. 2.  
Derecho: 16.00 m2-lindera con lote 04  
Izquierdo: 16.00 m2-lindera con lote 02  
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276 martes, 28 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
Inscrito el: martes, 14 febrero 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011  
Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011  
a.-Observaciones:  
Protocolización de Sentencia.

Número de Inscripción : 460 Folio Inicial: 9321  
Número de Repertorio: 888 Folio Final : 9331

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649 Folio Inicial: 12959  
Número de Repertorio: 1298 Folio Final : 12967

ESPAGNE  
EN BLANC

ESPAGNE  
EN BLANC



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final : 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744-ALC-M-JOZC-2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2276

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4822

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 3 DE LA MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Área total: 186.15 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ BRAVO GILMA DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ BRAVO GILMA DANIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019141 certifico hasta el día 2022-06-17, la Ficha Registral Número: 77871.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 1 6 8 N O T X B I M



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062022-067650**

N° ELECTRÓNICO : 219825

**Fecha:** 2022-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-79-03-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 186.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1316716156	VELIZ BRAVO-GILMA DANIELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,905.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,905.41

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1683324C9XYZD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-28 16:13:10**

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO



N° 062022-067129  
Manta, viernes 17 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ BRAVO GILMA DANIELA** con cédula de ciudadanía No. **1316716156**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 17 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167793ELBZADY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACE  
EN BLANC

ESPACE  
EN BLANC



N° 062022-067998

Manta, jueves 30 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-79-03-000 perteneciente a VELIZ BRAVO GILMA DANIELA con C.C. 1316716156 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-03 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,905.41 TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,400.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 30 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168689KD7R5L4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/082206**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/29/2022

Por: 125.15

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-742963

Tradente-Vendedor: VELIZ BRAVO GILMA DANIELA

Identificación: 1316716156

Teléfono:

Correo: gyu@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

Identificación: 1314347822

Teléfono:

Correo: leidymoreira@outlook.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
2-14-79-03-000	13,905.41	186.15	URB.COSTAAZUL2MZCLT03	13,905.41		

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	139.05	55.62	0.00	83.43
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.72	0.00	0.00	41.72
<b>Total=&gt;</b>		<b>180.77</b>	<b>55.62</b>	<b>0.00</b>	<b>125.15</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			55.62
<b>Total=&gt;</b>				<b>55.62</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

RUC 1360020070001

Nº PAGO	103303	FECHA DE EMISION	2022/01/01 22:19	FECHA DE PAGO	30/06/2022 11:47:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	755531	PERIODO	2022
CONTRIBUYENTE	VELTZ BRAVO GILMA DANIELA C.I.: 1316716156								
UBICACION	MANTA / LA PRAADERA   URB. COSTA AZUL 2 MZ C LT-03								
DETALLE									
AVALUO	15 450,45								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCION PREDIAL	\$ 2.32 (+)SUB-TOTAL (1)	2.32 (+)SUB-TOTAL (2)

(+) Emisión	0,00	\$ 2.32
(+) Interés	0,00	\$ 0,00
(+) Coactiva	0,00	\$ 0,00

SUBTOTAL 1	2.32
SUBTOTAL 2	2.32



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

USD 2.32

ESPAÇOS  
EN BLANCOS

ESPAÇOS  
EN BLANCOS



BanEcuador B.P.  
30/06/2022 12:43:14 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1333750473  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kdylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.40
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.97

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000052392  
Fecha: 30/06/2022 12:43:27 p.m.

No. Autorización:  
300620220117681835200012056514000052392022124315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316716156

**Nombres del ciudadano:** VELIZ BRAVO GILMA DANIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VELIZ PICO METRI FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO MERA AIDA XIOMARA

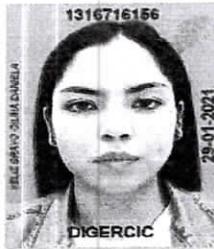
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Daniela Veliz*

N° de certificado: 223-729-90363



223-729-90363

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131671615-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ BRAVO  
 GILMA DANIELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2002-05-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACIÓN: BACHILL EN CIENCIAS  
 V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ PICO METRI FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO MERA AIDA XIOMARA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2021-01-29  
 FECHA DE EXPIRACION: 2031-01-29

000801402

*Daniela Veliz*  
 FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

Dra. María Beatriz Ordóñez Urbano  
 NOTARIA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA  
 MANABI - ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA N°: 0025 FEMENINO

N° 42128179



CC N°: 1316716156  
**VELIZ BRAVO GILMA DANIELA**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Nancy Veliz*  
 P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSPIRADA 2021, S.A.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1314347822

MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

14-02-2013

DIGERCIC

Leidy Moreira p.

**Número único de identificación:** 1314347822

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA CEDEÑO WASHINGTON ULBER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAÑARTE GARCIA JACQUELINE MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-729-90650



223-729-90650

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA CEDEÑO WASHINGTON ULBER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAÑARTE GARCIA JACQUELINE MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-14

*Leidy Moreira F.*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131434782-2

APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F ESTADO CIVIL SOLTERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 FEMENINO

CC N: 1314347822

MOREIRA CAÑARTE LEIDY ELIZABETH