

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3848

Número de Repertorio: 8745

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3848 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303553760	PLUA LOOR LIDER ERASIMO	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147904000	81578	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 23 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 0 1 9 9 8 C Y I 9 C D





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR DEL SEÑOR LIDER ERASIMO PLUA LOOR.-

CUANTIA: \$ 13.905,41.-

NUMERO: 20221308002P01902.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066037



20221308002P01902



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01902						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA LOOR LIDER ERASIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303553760	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13905.41					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01902
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2dNtSVGt2N2oVQ6TE3lIXdbded78906o4L6KqC4dVQf9rQcldxvG7mWn https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lkZWZnNITGMwZGNOTFcwWEVkbVZBkc0E9PSIsInZhbHVlIjoibVZFS2ZSaXE4cXoySllKN1IraDliQT09liwibWFjIjoibWVjZTQxNDIIMGUzY2Q0YzZm0ZGI4NjlmZjA3ZTM1Y2Q1Yjg3N2ExMmIwMjhjMWRmMGQ5ZjdhZTEwNDVlYzBhZlslbnRhZyl6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Gzy2xY0SUMW9ykFL0kiEdBczY80655SuE2yZ4TQgT55eWmFRFNc1A9S https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-048154 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-148154
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 A AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257744 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066037

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01902

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR LIDER ERASIMO PLUA LOOR.-

CUANTIA: \$ 13.905,41.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

domiciliados en el Barrio El Murciélagos de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **LIDER ERASIMO PLUA LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco cinco tres siete seis guion cero**, quien declara ser de estado civil casado con la señora María Benedicta Cedeño Vélez, de cincuenta y nueve años de edad, de ocupación Pastor, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237314 y 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

por otra parte el señor **LIDER ERASIMO PLUA LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco cinco tres siete seis guion cero**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha seis de Marzo del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veinticuatro de febrero del dos mil doce, ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, casada, un terreno ubicado en el actual BARRIO MENDOZA PONCE INMEDIACIONES DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL VÍA INTERBARRIAL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y un centímetros y Calle Pública que separa de la Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS:** con quinientos noventa y siete metros treinta y nueve centímetros y cauce del río Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO:** con ciento diez metros.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099425014 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



diecisiete centímetros y la Vía Interbarrial
(proyecto); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con
treinta metros veintitrés centímetros. Con una
superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL
SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y
CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- Con fecha
veintiuno de Abril del dos mil catorce, se
encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos
de la URBANIZACION "COSTA AZUL 2", autorizada
ante la Notaría Cuarta de Manta, el veinte de
febrero del dos mil catorce, otorgada por la
señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en
la cláusula segunda, los vendedores, los
cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**
Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, manifiestan que
hoy tienen a bien dar en venta real y
enajenación perpetua a favor del comprador, el
señor **LIDER ERASIMO PLUA LOOR**, el lote de
terreno desmembrado del terreno descrito en la
cláusula anterior, signado con el **número Cuatro**
de la Manzana "C", de la Urbanización **"COSTA**
AZUL 2" de la Parroquia Los Esteros del cantón
Manta, circunscrito dentro de las medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

linderos: **FRENTE** con once metros veinticuatro centímetros y lindera con avenida cinco, **ATRÁS** doce metros tres centímetros y lindera con área social dos, **LATERAL DERECHO** dieciséis metros y lindera con área social dos, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número tres.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO CON 41/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**; justo precio que el comprador, pagó a los vendedores con anterioridad en pagos mensuales en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, la posesión del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994251014 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



son anexas, sin reservarse nada para sí. - **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. - **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. - **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. - De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélago de ciudad de Manta, teléfono 0992950961, luisajamed@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Costa Azul, parroquia Los Esteros, del Cantón



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 1 A AVENIDA 9
TELEFONOS: 0994251111 - 052632583
pati.mendoza@hotmail.com



Manta, teléfono 0983374563, correo

líder_plua@yahoo.es, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

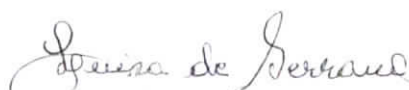
PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 2

Elaborado C.A.C.P.


LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0


LIDER ERASIMO PLUA LOOR
C.C. No. 130355376-0

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

81578

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035106
Certifico hasta el día 2022-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 11 noviembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 4 MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS

FRENTE: 11,24m - Avenida cinco.

ATRAS: 12,03m. - area social 2.

LATERAL DERECHO: 16,00m. - area social 2

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. - Lote 03

Sup. de 186,15m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31193



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 460

Número de Repertorio: 888

Folio Inicial: 932

Folio Final : 933

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035106 certifico hasta el día 2022-11-11, la Ficha Registral Número: 81578.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) . . . (es) fue materializada la petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 81578

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 9 0 6 T I 0 0 I X C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

278906TI00IXC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 278906TI00IXC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22035106

NÚMERO DE FICHA: 81578

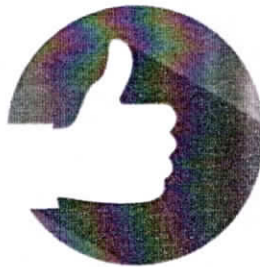
SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-11 12:24:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-10 00:00:00

Validar documento



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-079806

N° ELECTRÓNICO : 222939



Fecha: 2022-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-79-04-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 186.15 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,905.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,905.41

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180603LGJGUGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-17 09:41:49

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180603LGJGUGK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 180603LGJGUGK

NÚMERO: 112022-079806

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2147904000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-16 16:46:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 112022-079857

Manta, jueves 17 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-79-04-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-04 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,905.41 TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 41/100.

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180655NRAHQIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180655NRAHQIU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 180655NRAHQIU

NÚMERO: 112022-079857

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-79-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-17 10:06:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-17

[Ver certificado](#)





N° 112022-079547

Manta, lunes 14 noviembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-14-79-04-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180343SUVMBIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180343SUMVIB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 180343SUMVIB

NÚMERO: 112022-079547

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

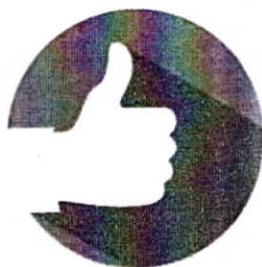
BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-14 16:16:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-14

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100895
DE ALCABALAS

Fecha: 17/11/2022

Por: 111.25

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDVCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PLUA LOOR LIDER ERASIMO

Identificación: 1303553760

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-048154



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/02/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-79-04-000

13,905.41

186.15

URB.COSTAAZUL2MZCLT04

13,905.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	139.05	69.53	0.00	69.53
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.72	0.00	0.00	41.72
Total		180.77	69.53	0.00	111.25

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			69.53
Total				69.53

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-048154

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-048154

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100895

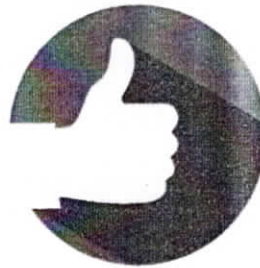
TRANSACCIÓN: 001023/001646

FECHA: 2022-11-17

VALOR PAGADO: \$ 111.25

Ver título y crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100895	DE ALCABALAS	\$ 69.53
T/2022/100895	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 41.72





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
119141	2022/11/17 9:43	17/11/2022 09:43:00a. m.	792988	2022/11/17
A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524				

MANTA CERTIFICADO N° 8954

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/17

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

QUENCA VINCOS MARIA VERONICA
SELLA FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100896

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/11/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/11/2022

Contribuyente: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Dirección: 8 S/N AV. MALECON y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13905.41

VE-148154



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PLUA LOOR LIDER ERASIMO

Identificación: 1303553760

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-79-04-000

13,905.41

186.15

URB.COSTAAZUL2MZCLT04

13,905.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.67	48.67	0.00	1.00
Total=>		49.67	48.67	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			48.67
Total=>				48.67

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (o los) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,905.41
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	13,905.41
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,905.41
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,416.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,489.19
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-148154

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-148154

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100896

TRANSACCIÓN: 001023/001647

FECHA: 2022-11-17

VALOR PAGADO: \$ 1.00

Verificar documento

TRANSACCIÓN

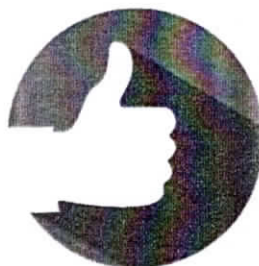
TIPO

VALOR

T/2022/100896

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jura de Serrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 221-792-99105



221-792-99105

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA N. 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
**JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL**

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

**JORGE
SERRANO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

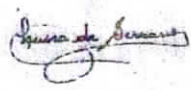
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19







000141550



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AYMAR MONTERO ROSA EVANGELINA

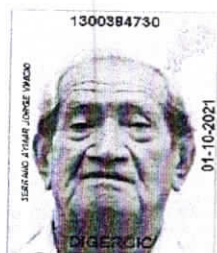
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-792-99102



228-792-99102

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA CIUDADANA

130038473-0

APELLIDOS Y NOMBRES

SERRANO AYMAR
JORGE VINICIO

LUGAR DE NACIMIENTO

LOJA
CALVAS
CARIAMANGA

FECHA DE NACIMIENTO 1930-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL

Casado

LUISA
JAMED

EDUCACIÓN

SUPERIOR

PROFECCIÓN / OCUPACIÓN

JUBILADO

V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2011-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-06-01



003055340



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1303553760

Nombres del ciudadano: PLUA LOOR LIDER ERASIMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PASTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VELEZ MARIA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1989

Datos del Padre: PLUA GARCIA ESTANISLAO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR GARCIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 222-792-99096



222-792-99096

[Handwritten signature of J. Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CHARTERED

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA LOOR
LIDER ERASIMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA BENEDICTA
CEDENO VELEZ

Nº 130355376-0





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA GARCIA ESTANISLAO EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR GARCIA MONSERRATE

FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-11

A131312122

00646307




DIRECTOR GENERAL
PRIMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0066 MASCULINO

PLUA LOOR LIDER ERASIMO

Nº 13333504
1301-2740



CC Nº: 1303553760

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01902.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

