

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1644

Número de Repertorio: 3517

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1644 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305966754	UBILLUS DELGADO NANCY PIEDAD	COMPRADOR
499314327	ROMAN DELGADO VICTORIA JASMIN	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147908000	76820	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 julio 2021

Fecha generación: jueves, 29 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY PIEDAD UBILLUS DELGADO Y LA SEÑORITA VICTORIA JASMIN ROMAN DELGADO.-

CUANTIA: \$ 9000,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00796

AUTORIZADA EL 26 DE JULIO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 DE JULIO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



.

,



Factura: 001-002-000057152



20211308002P00796



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00796						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	UBILLUS DELGADO NANCY PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966754	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMAN DELGADO VICTORIA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	499314327	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00796
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (16:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 x 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000057152

CÓDIGO NUMÉRICO: 2021130800P00796

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY PIEDAD UBILLUS DELGADO Y LA SEÑORITA VICTORIA JASMIN ROMAN DELGADO.-

CUANTIA: \$ 9000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de Julio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, quienes declaran ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **NANCY PIEDAD UBILLUS DELGADO**, con número de cédula **uno tres cero cinco nueve seis seis siete cinco guión cuatro**, de sesenta y un años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad Ecuatoriana, quien declara ser de estado civil divorciada; y, la señorita **VICTORIA JASMIN ROMAN DELGADO**, con Pasaporte número **cuatro nueve nueve tres uno cuatro tres dos siete**, de veintisiete años de edad, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad Estadounidense, residente en los Estados Unidos de América y de tránsito esta ciudad; ambas por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LAS COMPRADORAS"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad; hábiles y capaces para contratar y obligarse; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres
guión cero, casados entre sí, de nacionalidad
Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; ambos
por sus propios derechos y por los que
representan de la sociedad conyugal forma entre
ellos y a quienes se le denominará como "**LOS
VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **NANCY
PIEDAD UBILLUS DELGADO**, con número de cédula uno
tres cero cinco nueve seis seis siete cinco guión
cuatro, de sesenta y un años de edad, de
Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad
Ecuatoriana, de estado civil divorciada; y, la
señorita **VICTORIA JASMIN ROMAN DELGADO**, con
Pasaporte número cuatro nueve nueve tres uno
cuatro tres dos siete, de veintisiete años de
edad, de estado civil soltera, de nacionalidad
Estadounidense, residente en los Estados Unidos
de América y de tránsito esta ciudad; ambas por
sus propios derechos y a quienes se les
denominará simplemente como "**LAS COMPRADORAS**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de Marzo
del año dos mil doce, se encuentra inscrita la
Escritura Pública de Compraventa, autorizada el
día veinticuatro de febrero del dos mil doce.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, casada, un terreno ubicado en el actual BARRIO MENDOZA PONCE INMEDIACIONES DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL VÍA INTERBARRIAL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y un centímetros y Calle Pública que separa de la Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS:** con quinientos noventa y siete metros treinta y nueve centímetros y cauce del rio Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO:** con ciento diez metros diecisiete centímetros y la Via Interbarrial (proyecto); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros veintitrés centímetros. Con una superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil catorce, se encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos de la URBANIZACION "COSTA AZUL 2",

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el veinte de febrero del dos mil catorce, otorgada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,** manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las compradoras **NANCY PIEDAD UBILLUS DELGADO Y VICTORIA JASMIN ROMAN DELGADO,** el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, signado con el lote número OCHO, de la manzana "C", ubicado en la Urbanización "COSTA AZUL DOS", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con once metros veinticuatro centímetros y lindera con Avenida Cinco; **POR ATRÁS** con once metros veinticuatro centímetros y lindera con lote nueve; **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con Calle Trece; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote siete. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y UN ⁰



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622383
pati.mendoza@hotmail.com



METROS CUADRAODS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que las compradoras declaran haberlos cancelados a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de las compradoras, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SANEAMIENTO.- Las COMPRADORAS, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LAS COMPRADORAS.-** Las compradoras, manifiestan y declaran que los valores que utilizarán para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223 /052622856, y correo electrónico thiaqojamed@hotmail.com la parte compradora señala como domicilio en la calle ciento catorce y avenida ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, teléfono 2384150 y correo electrónico janethdelgado@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHÁVEZ, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. -

Elaborado por: R.M.S.P.

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 1300384524



JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 1300384730



NANCY PIEDAD UBILLUS DELGADO
C.C.No. 130596675-4



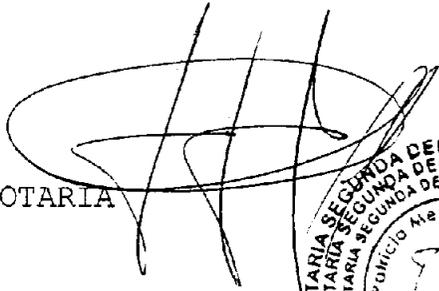
VICTORIA JASMIN ROMAN DELGADO

PASAPORTE No.499314327



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Ficha Registral-Bien Inmueble

76820

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013094
Certifico hasta el día 2021-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 30 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 8 MANZANA C; DE LA URBANIZACION COSTA AZUL 2, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS
FRENTE: 11.24ml. Avenida cinco.
ATRAS: 11.24 ml Lote 09
LATERAL DERECHO: 16.00ml. calle 13
COSTADO IZQUIERDO: 16,00ml. lote 07
Sup. de 181,84m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Abj. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD



VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	Jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9321

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	Jueves, 11 octubre 2001	31164	31193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGM MIAANO



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	649	martes, 06 marzo 2012	12959	12967
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013094 certifico hasta el día 2021-06-30, la Ficha Registral Número: 76820.

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAVIA, ITALIA



Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 0 4 2 Z F 1 F J Y



PANINI BIANCO



N° 072021-038871
Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139483PU8YMNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139483PU8YMNH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 139483PU8YMNH

NÚMERO: 072021-038871

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-28 09:27:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-28

[Ver certificado](#)





N° 072021-037914

Manta, viernes 16 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-79-08-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-08 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,601.99 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 99/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138523XIEZZLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138523XIEZZLM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138523XIEZZLM

NÚMERO: 072021-037914

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-79-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-16 10:33:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-15

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-037358

N° ELECTRÓNICO : 211706

Fecha: 2021-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-79-08-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 181.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,601.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,601.99

SON: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Andoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137967J1LWTUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137967J1LWTUQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137967J1LWTUQ

NÚMERO: 072021-037358

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2147908000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-08 03:47:35

ESTADO VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





AUTORIZACIÓN

No. 0094

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. NANCY PIEDAD UBILLUS DELGADO**, con C.I. # 130596675-4, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Sra. James Calderón Luisa Clemencia, signado como el **Lote N°08 Mz C**, con clave catastral N° **2147908000**, ubicado en la Urbanización "**Costa Azul 2**", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, **Ficha Registral No.76820** con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.24 m - Lindera con Avenida Cinco
ATRÁS: 11.24 m - Lindera con Lote 09
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con Calle 13
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Lote 07

ÁREA TOTAL: 181.84 m²

Manta, julio 02 del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM010720212157

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/030053
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/09/2021

Por: 132.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/09/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: UBILLUS DELGADO NANCY PIEDAD

Identificación: 1305966754

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-171641



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-79-08-000

16601.99

181.84

URB.COSTAAZUL2MZCLT08

16,601.99

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	166.02	83.01	0.00	83.01
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.81	0.00	0.00	49.81
Total=>		215.83	83.01	0.00	132.82

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			83.01
Total=>				83.01

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... total(les) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web ... el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-777884

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-777884

COMPROBANTE DE PAGO: 001021/000256

TRANSACCIÓN: 001021/000256

FECHA: 2021-07-15

VALOR PAGADO: \$ 132.82

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN

T/2021/030053

T/2021/030053

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

✓
\$
\$







**Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1300020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000021936

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
40938	2021/07/21 14:31	21/07/2021 02:31:00p.m.	686049	
A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos _____ TESORERO(A)		 <p style="text-align: center;">PILAY LOOR ANA CELESTE SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		USD 3.00		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL				



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/20

Abg. Patricia Mejía Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGE 11/11



BanEcuador B.P.
 23/07/2021 03:15:38 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1224972623
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPO111
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000005299
 Fecha: 23/07/2021 03:15:05 p.m.

No. Autorización:
 2307202101176818352000120565270000052992021151514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

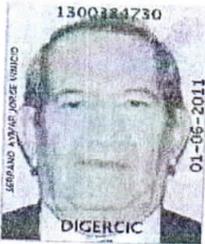
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 210-603-33713



210-603-33713

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



TÍTULO DE **CIUDADANÍA**
 APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AYRAN
JORGE VINICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
 FECHA DE NACIMIENTO **1930-06-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
LUISA
JAMEO

130836473-0



DISTRIBUCIÓN: **CIUDADANÍA**

SUPERIOR **JUBILADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-06-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-01

V3343V2244

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 213-603-33858



213-603-33858

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038452-4

CÉPULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-00-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V4344V42M

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

00148 1556

PAGE BLANK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305966754

Nombres del ciudadano: UBILLUS DELGADO NANCY PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: UBILLUS ANDRADE HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LOPEZ PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nancy P. Ubillus Delgado

Abg. Patricia Madoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-601-40495



217-601-40495

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA N.º **130596675-4**

CIUDADANIA
 APELLIDO Y NOMBRES
UBILLUS DELGADO
INVARTE PIEDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1969-10-26**
 NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** **E3338V3222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **UBILLUS ANDRADE HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO LOPEZ PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2018-01-13

FECHA DE EXPIRACION:
2026-01-13

 **Nancy P. Ubillus Delgado**
 DIRECTOR GENERAL ENCARGADA

00621007



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P000796.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

