

2147912

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta

Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024																																																																																																
Population	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000



Factura: 003-001-000002380



20171308004P00391

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Factura N°:	20171308004P00391						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2017, (12:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Jurídica	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
LOCALIZACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MORONA BALSAS		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	4635.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA :**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON;**

**A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-**

**CUANTIA : USD \$ 4,634.85**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, ecuatorianos, de ochenta y seis años y ochenta y tres años, respectivamente, de ocupación jubilado y empleada, domiciliada en el Barrio Murcie lado de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
02/23/17

disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y dos años, de profesión ingeniero comercial, domiciliado en la Urbanización Altos de Manta de Beach, de esta ciudad de Manta, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**  
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santos P. Pizarro



incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul DOS, lote número DOCE de la manzana C, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera al señor Lorenzo Macias Carreño, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veinticuatro de febrero del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de marzo del dos mil doce, predio que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Once metros veintiún centímetros y calle trece; POR ATRÁS: Diez metros treinta y cinco centímetros y área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros dos centímetros y Avenida siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote once.- Con una superficie total**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CIENTO SESENTA Y OCHO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Con fecha veintiuno de abril del dos mil catorce se encuentra inscrito Planos de la Urbanización Costa Azul Dos, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de febrero del dos mil catorce.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "C" ubicado en la Lotización "Costa Azul Dos" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Once metros veintiún centímetros y calle trece; POR ATRÁS: Diez metros treinta y cinco centímetros y área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros dos centímetros y Avenida siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote once.-** Con una superficie total **CIENTO SESENTA Y OCHO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-** **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo

acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION**

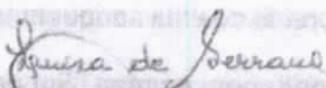
**PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar

las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con tanto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,

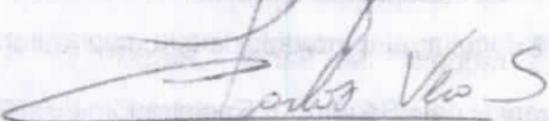
Ab. Santiago Fierro y Restrepo  
NOTARIO CUARTO (E)  
CANTÓN MANTA  
NOTARÍA CUARTA

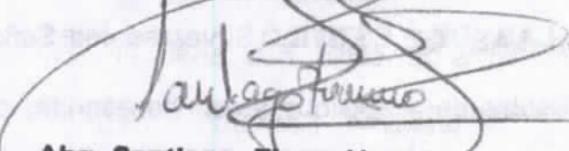
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No.- 130038452-4

  
**JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**  
C.C.No.- 130038473-0

  
**CARLOS ANDRES VERA SERRANO**  
C.C.No.- 130756528-3

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2624777 - 2611747  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 COMPROBANTE DE PAGO  
 000014145

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: LUISA CIEMENCIA JAMIED CALDERON  
 RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 2 MZ- C LT. 12  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 N° PAGO: 4786594  
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 FECHA DE PAGO: 27/01/2017 12:19:03

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
TOTAL A PAGAR		
		3.00



**ESTE COMPROBANTE NOTENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ab. Santiago Fierro Urres  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



Y  
 0  
 1



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 057477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-79-12-000	168,54	4634,85	248165	574778
1/30/2017 12:43						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA (GARANTIA)	URB. COSTA AZUL 2 MZ C LT-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		25,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		25,48	
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	VALOR PAGADO		25,48	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/30/2017 12:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
TESORERIA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 057477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-79-12-000	168,54	4634,85	248165	574777
1/30/2017 12:42						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA (GARANTIA)	URB. COSTA AZUL 2 MZ C LT-12	Impuesto principal		23,17	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,90	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,07	
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	VALOR PAGADO		37,07	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/30/2017 12:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Cantón Manta  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 R.O.C. 13000000001  
 NOTARIO CUARTO (E) DE MANTA  
 Dirección: Av. 10 de Agosto 9 - Tel.: 291 - 479/281 - 47

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563609

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>Área</b>	<b>AVL/ALIO COMERCIAL</b>
2-14-70-13-000	189,54	\$ 4.534,80
<b>MOJERES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>C.C. / R.U.C.</b>	
JANIED CALDERON LUISA CLEMENCIA (GARANTIA)	1300004024	

1/18/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
URB COSTA AZUL 2 BZ C LT-12	2017	273741	803809
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJADA (RECAUDOS)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
Costa Judicial			
Multas por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
MEJORAS 2012	\$ 2,16	(\$ 0,80)	\$ 1,30
MEJORAS 2013	\$ 7,67	(\$ 3,07)	\$ 4,60
MEJORAS 2014	\$ 8,10	(\$ 3,24)	\$ 4,86
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,80	(\$ 4,72)	\$ 7,08
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 10,00</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 10,00</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

Ab. Santiago Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140720

Nº 140720

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47330

Fecha: 21 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-79-12-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL 2 MZ C LT-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4634,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4634,85

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, REPLAZA AL CERTIFICADO EMITIDO CON FECHA 26 DE ENERO DEL 2017, CON EL # 46687, DONDE SE HIZO CONSTAR EN GARANTIA, DE ACUERDO A LA SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2017 10:44:49



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

40072  
5687  
25  
el Catastr  
Nº 083319

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA (GARANTIA) ubicada URB. COSTA AZUL 2 MZ C LT-12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4634.85 CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 85/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENTA Y

la  
za de  
15,

Elaborado: Andrés Chancay

30 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



10:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 112181

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA (GARANTIA)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 ENERO 2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2147912000 URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-12

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diecisiete

*[Firma manuscrita]*  
*[Sello circular notarial]*

IDEN  
PROP  
UBIC  
C. CA  
PARR  
FORM  
CÓDI  
OCUF  
LOTE  
FREN  
N. PI  
ALTU  
COS:  
CUS:  
FREN  
POS  
FOR  
POR  
ENT

MEL  
SEG  
FRE  
ATR  
C.DE  
C.IZC  
ÁRE

NOTA: el presente  
urbanización

"El presente  
buena fe el soli



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

REGULACIÓN URBANA  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 000412 - 2017  
FECHA DE INFORME: 01/02/2017  
INE 058264

IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA (GARANTIA)  
UBICACIÓN: URB. COSTA AZUL 2 MZ-C-LT-12  
C. CATASTRAL: 2147912000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	C-203
OCUPACION DE SUELO:	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRONTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	9.00
COS:	0.80
CUS:	2.40
FRONTE:	3
POSTERIOR:	2
FOR UN COSTADO:	0
POR EL OTRO COSTADO:	0
ENTRE BLOQUES:	0

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	
RU-3:	X
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:  
FRONTE: 11,21 m con calle 13  
ATRÁS: 10,35m con con area verde  
C.DERECHO: 16,02m con avenida siete  
C.IZQUIERDO: 16,00m con lote 11  
ÁREA TOTAL: 168,54 m2

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:   
NO:

OBSERVACIONES:

TA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de planificaciones y edificaciones en general; anteproyectos;

Ab. Santiago Freyre Irrestegui  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CJOC

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 058260

No. 050-368

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebren escritura del terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **lote 12, manzana C**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	11,21m. - Calle 13.
Atrás:	10,35m. - Área verde.
Costado Derecho:	16,02m. - Avenida 07.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 11.
Área total:	168,54m <sup>2</sup> .

Manta, enero 27 del 2017.

*Ara. Juyenal Zambrano Orejuela.*  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*

El R M  
10  
MANTA CU

Conform  
60869.

Código Ci  
Fecha de  
Informaci

**LINDER**  
Lote ut  
lote nu  
medida  
COSTA  
area to  
ENCU

**RESUMI**

Libro  
COMPRA  
COMPRA  
COMPRA  
PLANOS

**MOVU**  
Registr  
[ 1 /  
Inserito  
Nombr  
Oficina  
Cantón  
Escritu  
Fecha  
Fecha I  
a.- Obs  
El Ser  
calida  
b.- Ape

Calidad  
CAUSA  
COMP  
VEND  
VEND  
VEND  
VEND  
VEND  
VEND  
Certific



Calle 24 Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60869



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001350, certifico hasta el día de hoy 24/01/2017 15:28:26, la Ficha Registral número 60869.

58260

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" de Propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón lote numero 12 de la Manzana "C" de la Parroquia los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,21m.- Calle Trece. POR ATRAS: 10,35m Area verde, COSTADO DERECHO: 16,02m.- Avenida siete. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote 11. Con una area total de: 168,54 m2. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTGOGLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 14/feb./2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 06/mar./2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16 21/abr./2014	315	343

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
El Señor ~~José~~ Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de ~~Abogado~~ Abogado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUÍN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 460  
 Número de Repertorio: 888  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 9.321  
 Folio Final: 9.331

a.- Observaciones:  
 Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346379	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2546	11/oct/2001	31.164	31.193

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 649  
 Número de Repertorio: 1298  
 Tomo: 28  
 Folio Inicial: 12.959  
 Folio Final: 12.967

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmadraciones



de la L...  
 b.- Apelli...  
 c.- Esta i...  
 Libro...  
 COMPRA...  
 Registr...  
 ( 4 / 4 )  
 Inscrito...  
 Nombre...  
 Oficina...  
 Cantón...  
 Escritur...  
 Fecha d...  
 Fecha F...  
 a.- Obs...  
 PLAN...  
 Calder...  
 Parroc...  
 b.- Apeli...  
 Calidad...  
 PROPIE...  
 PROPIE...  
 c.- Esti...  
 Libro...  
 COMPI...  
 COMPI...  
 COMPI...  
 TOT...  
 Los...  
 Cual...  
 Em...  
 & pe...  
 Elab...  
 Certifi...



de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : Jueves, 21 de abril de 2014      Número de Inscripción: 16      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3278      Folio Inicial:315  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:343  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar./2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:42 del martes, 24 de enero de 2017  
 A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

24 ENE 2017



*[Handwritten signature]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



to por sentencia de Divorcio de Juez

cha ..... de ..... cuya copia  
hiva ..... de

f.) .....  
Ab. Santiago Jefe de Oficina  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTA

paración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
s del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

el Juez ..... con fecha

copia se archiva .

....., de .....

f.) ..... Jefe de Oficina

claró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

..... con fecha

....., de .....

f.) ..... Jefe de Oficina

ira Control de Pagos (Núcl. Santa Fe) 3 de Julio

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

o. Razon: Mediante esta Leya publica celebrada entre la No

firmas del Cantón Santa Fe, Vuelta Nueva, línea de ferrocarril

6/2011, se declara DISUelta LA SOCIEDAD CON-

IAK. Atiende la entidad Social de los señores Vera Dorian

uca, Fernando deambrosio Vera, cuyo documento de cu-

.....

.....

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... 6

En Santa Provincia de

hoy día Pueneno de Pueno del dos mil diez

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NI

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos y Carlos de los Andes Vera de los Andes

nacido en Santa de los Andes de profesión

19 84 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión

con Cédula N° 277569283 domiciliado en Santa

anterior S. HOR hijo de Jorge Luis Vera Santa

y de Soledad Patricia del Pozo Sosa Vera Santa

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Fernanda de los Andes

19 83 nacida en Santa de profesión

de nacionalidad Ecuatoriana de profesión

con Cédula N° 277569283 domiciliada en Santa

rior Soltera Coleste hija de Simon Patricia de los Andes

y de Maria Coleste Vera de los Andes

LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa FECHA: 01/05/20

En este matrimonio reconocieron a sus... hij... llamado

OBSERVACIONES :

Handwritten signature and scribbles in the Observaciones section.

En este matrimonio reconocieron a sus... hij... llamado

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.

Handwritten notes on the left side of the page, including a large scribble and some illegible text.

Handwritten notes on the right side of the page, including a large scribble and some illegible text.

Handwritten notes in the bottom section of the page, including a large scribble and some illegible text.

Handwritten notes in the top section of the page, including a large scribble and some illegible text.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL

ESPECIALIDAD 222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA SERRANO JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SERRANO JAMES DOMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2014-08-19

CANTÓN MANTA

*Carlos Vera S.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130756928-3

CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ESPOSA PERRANDA ZAMBRANO MERA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

094

094 - 0255 1307569283

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	2
MANTA	TARJETA	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANA N. 130038452-4

APellidos y Nombres  
JAMES CALDERON  
LUNA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAOUIL  
PEDRO CARSO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre  
JAMES FELIPE

APellidos y Nombres de la Madre  
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-02-19

FECHA DE EXPIRACION  
2025-02-19

*[Signature]*  
REGISTRADOR

*[Signature]*  
FISCAL DEL REGISTRO



97

CH

V04

Santiago Fierro  
NOTARIO CUARTO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION

CIVIL  
LINA  
CAVAS  
CANTON  
CANTON MANA

136638473-0

REGISTRO SUPERIOR  
ABRIL 2006  
EDUARDO ARCELE  
AYRAN RIVERA  
CANTON  
2006-04-01  
2006-05-01

*[Handwritten signatures]*

9  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carlos Vera S*

Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA PATRICIA MARIA DE PILAR

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT-1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-007-56797



177-007-56797

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.09 14:20:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información ingresando el número de certificado en <http://www.registrocivil.gob.ec>



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta



DAD

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

ES



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: -----

MARIA D

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

WNTA

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



certificado 173-007-57020



173-007-57020

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.09 14:39:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-007-57227



174-007-57227

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.09 14:44:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de expedición. En caso de plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gub.ec>

DAD

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00391.- DOY FE.-

IO

IGA

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

VTA



