

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4377****Número de Repertorio: 9661**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4377 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308471604	ALVAREZ CARREÑO MARIUXI MONSERRAT	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2147915000	81780	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 5 0 9 M W N 0 F Q F





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI MONSERRAT ALVAREZ CARREÑO.-

CUANTIA: \$ 13.525,93.-

NUMERO: 20221308002P02056.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066586



20221308002P02056



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02056						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ CARREÑO MARIUXI MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308471604	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13525.93						

Av. Patricia Mendoza Briones
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2ipeSfR70gpye8EGdi8umXg3181942GPFJcF6WNucKc7JZGX8kwh1Foortalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6imNjZW9iK2h6dVQ3ZzNCTVN4MjI1Y3c9PSIsInZhbHVlIjoil3FENEVCVEVMNEZwOG1PeEpuL1lIdz09liwibWFjIjoimDgxZmExY2l0ZmVjMzJiOTYyMGFkMzQ4OWRjNzNkYWVhY2ZiZmM4ODg3MmU3NDQ3Mjk4YzI3MzZkNzA4MDDiZCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1bCpMMIdriCVkOgvGOuGF6uKie821850C4ZQKrVXB8OB1OdRpA7x1sOv https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1bCpMMIdriCVkOgvGOuGF6uKie821850C4ZQKrVXB8OB1OdRpA7x1sOv https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-299064
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994252214 / 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066586

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02056

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI MONSERRAT ALVAREZ CARREÑO.-

CUANTIA: \$ 13.525,93.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Murciélago de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIUXI MONSERRAT ALVAREZ CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cuatro siete uno seis cero guion cuatro**, quien declara ser de estado civil casada con el señor José Javier Pazmiño Moreira, de cuarenta y siete años de edad, de profesión Medico, domiciliada en la Urbanización Ciudad Jardín del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099427214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS"**

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VENEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIUXI MONSERRAT ALVAREZ CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cuatro siete uno seis cero guion cuatro**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha seis de Marzo del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veinticuatro de febrero del dos mil doce, ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, casada, un terreno ubicado en el actual BARRIO MENDOZA PONCE INMEDIACIONES DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL VÌA INTERBARRIAL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÒN MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y un centímetros y Calle Pública que separa de la Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS:** con quinientos noventa y siete metros treinta y nueve centímetros y cauce del rio Muerto; **POR EL**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099423334 - 052622583
pati.mendoza@notumal.com



COSTADO DERECHO: con ciento diez metros diecisiete centímetros y la Vía Interbarrial (proyecto); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros veintitrés centímetros. Con una superficie total de: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil catorce, se encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos de la URBANIZACION "COSTA AZUL 2", autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el veinte de febrero del dos mil catorce, otorgada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- **TERCERA**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores, los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **MARIUXI MONSERRAT ALVAREZ CARREÑO**, el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, signado con el número **Quince de la Manzana "C"**, de la Urbanización **"COSTA AZUL 2"** de la Parroquia Los Esteros del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos: **FRENTE** con diez metros dos centímetros y lindera con calle doce, **ATRÁS** con diez metros y lindera con área social número dos, **DERECHO** diecisiete metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote número catorce, **IZQUIERDO** dieciocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con lote número dieciséis.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TRECE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 93/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS;** justo precio que la compradora, pagó a los vendedores con anterioridad en pagos mensuales en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, la posesión del inmueble ante descrito en este.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994237914 - 052622588
 patricia@notaria2.com



contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélagos de ciudad del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



Manta, teléfono

luisajamed@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Ciudad Jardín, del Cantón Montecristi, teléfono 0992503953, correo jos_solmar@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.


Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4


Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0


Mariuxi Monserrat Alvarez Carreño
MARIUXI MONSERRAT ALVAREZ CARREÑO
C.C. No. 1308471604


LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble
81780

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037635
Certifico hasta el día 2022-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 06 diciembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 15 Manzana C ubicado en la Lotización Costa Azul 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado como el LOTE NUMERO 15 de la Manzana C, ubicado en la Lotización Costa Azul 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un Área total: 181,07m2.

Frente: 10,02m-lindera con calle 12

Atras: 10,00m-lindera con área social #2

Derecho: 17,68m-lindera con lote 14

Izquierdo: 18,53m-lindera con lote 16

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final : 343



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037635 certifico hasta el día 2022-12-06, la Ficha Registral Número: 81780.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) que(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 12/12/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



281942BTYW4SZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 281942BTYW4SZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22037635

NÚMERO DE FICHA: 81780

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-02 14:18:56

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-04 00:00:00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122022-081317

N° ELECTRÓNICO : 223341

Fecha: 2022-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-79-15-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 181.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,525.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,525.93

SON: TRECE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1821276R34IWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-08 18:21:20

1821276R34IWH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1821276R34IWH

NÚMERO: 122022-081317

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

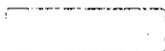
BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2147915000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-08 15:52:07

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 122022-081375

Manta, viernes 09 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-79-15-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ C LT-15 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,525.93 TRECE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 93/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1821855VOA6YE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1821855VOA6YE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1821855VOA6YE

NÚMERO: 122022-081375

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-79-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-09 09:36:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-08





N° 122022-080900

Manta, viernes 02 diciembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-14-79-15-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181703NGKQRRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1821855VOA6YE

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 1821855VOA6YE

NUMERO 122022-081375

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **JANED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-79-15-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-12-09 09:36.04**

ESTADO: **VALIDO HASTA 2023-01-08**





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103238
DE ALCABALAS
Fecha: 08/12/2022 Por: 108.21
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 08/12/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Identificación: 1300384524 Teléfono: 052622856 Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM
Adquiriente-Comprador: ALVAREZ CARREÑO MARIUXI MONSERRAT
Identificación: 1308471604 Teléfono: 0992503953 Correo: jos_solmar@hotmail.com
Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES TERCERA EDAD.



PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2014
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
2-14-79-15-000 13,525.93 181.07 URB.COSTAAZUL2MZCLT15 13,525.93

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	135.26	67.63	0.00	67.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.58	0.00	0.00	40.58
Total=>		175.84	67.63	0.00	108.21

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			67.63
Total=>				67.63

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-299064

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-299064

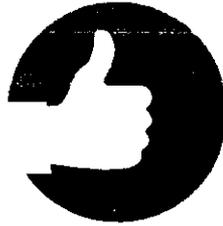
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/103238

TRANSACCIÓN: 001019/013647

FECHA: 2022-12-09

VALOR PAGADO: \$ 108.21

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/103238	DE ALCABALAS	\$ 67,63
T/2022/103238	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40,58





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120675	2022/12/05 10:08	05/12/2022 10:08:00a. m.	793784	2022/12/05

A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524

MANTA CERTIFICADO Nº 9135

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103239

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/12/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/12/2022

Contribuyente: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Dirección: 8 S/N AV. MALECON y NULL

Detalle:

VE-399064



Base Imponible: 12258.44

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ALVAREZ CARREÑO MARIUXI MONSERRAT

Identificación: 1308471604

Teléfono: 0992503953

Correo: jos_solmar@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-79-15-000	13,525.93	181.07	URB.COSTAAZUL2MZCLT15	13,525.93

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	52.72	51.72	0.00	1.00
Total=>		52.72	51.72	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			51.72
Total=>				51.72

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,525.93
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,267.49
DIFERENCIA BRUTA	12,258.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,258.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,363.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,895.37
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VE-399064

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-399064

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/103239

TRANSACCION: 001018/013648

FECHA: 2022-12-09

VALOR PAGADO: \$ 1.00

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/103239

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Luisa de Serrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 229-803-20140



229-803-20140

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



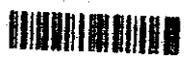


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130038452-4



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUSA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

REGISTRO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AYMAR MONTERO ROSA EVANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-803-20205



220-803-20205

Ing. Fernando Alvear C.

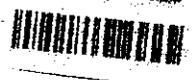
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA: CIUDADANÍA
 138038473-8
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESENCIO AYMAR
 NOMBRE DE PUESTO: JUAN PABLO
 LUGAR DE NACIMIENTO: CAYAS
 CANTÓN: CAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1950-06-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 LUISA
 JAMES



SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JABLADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BERRANO AMABLE
 AYMAR ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2011-06-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-06-01

V3343V2244
 880603410






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308471604

Nombres del ciudadano: ALVAREZ CARREÑO MARIUXI MONSERRAT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MOREIRA JOSE JAVIER

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2017

Datos del Padre: ALVAREZ CEDEÑO RAMON TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MERA OLGA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 222-803-20054



222-803-20054

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: ALVAREZ
 Nombres: MARIUXI MONSERRAT
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de nacimiento: 03 NOV 1975
 Lugar de nacimiento: GUAYAS EL EMPALME
 Velasco Ibarra
 Firma del titular: *Mariuxi Alvarez*

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: MUJER
 No. DOCUMENTO: 032004087
 Fecha de vencimiento: 03 AGO 2032
 NAT/CAN: 395883

NUI.1308471604

APellidos y nombres del padre: ALVAREZ CEDENO RAMON TRINIDAD
 APellidos y nombres de la madre: CARREÑO MERA OLGA AUXILIADORA
 Estado civil: CASADO
 APellidos y nombres del conyuge o conviviente: PAZMIÑO MOREIRA JOSE JAVIER
 Lugar y fecha de emisión: MANTA 03 AGO 2022

Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador
 DIRECTOR GENERAL

ALVAREZ<CARRENO<<MARIUXI<MON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MONTECRISTI
 PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
 ZONA: 1
 JUNTA No: 0001 FEMENINO

N° 53720800
 1308471604

ALVAREZ CARREÑO MARIUXI MONSERRAT

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO NO DEPENDE QUE USTED SUFRAYO EN LAS ELECCIONES DE FEBRERO 2021

Georgette Mendoza Briones
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Agosto 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P02056.- LA NOTARIA. - 

