

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 411

Número de Repertorio: 946

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 411 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309665568	CHAVEZ POSLIGUA MARIA FERNANDA	COMPRADOR
1310181076	GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE	COMPRADOR
1303687477	POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS	VENDEDOR
1301142590	CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148002000	68541	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-mar./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de marzo de 2021



FKV48DCN2E5030G



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DOS, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JORGE RAMÓN CHÁVEZ SANTANA Y MARÍA GLADYS POSLIGUA FARÍAS. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WASHINGTON JOSÉ GONZÁLEZ PARRALES Y MARÍA FERNANDA CHÁVEZ POSLIGUA.-

LA CUANTÍA ES DE 14,085.00

FACTURA: 001-002-000054961

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00196

CELEBRADA EL DÍA CUATRO DE MARZO DEL 2021

CONFERÍ PRIMERA COPIA: EL DÍA CUATRO DE MARZO DEL 2021

AUTORIZADA POR:
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000054961



20211308002P00196



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00196						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2021, (12:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303687477	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301142590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ POSLIGUA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309665568	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310181076	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14085.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00196
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2021, (12:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/WytlJegu8Z3qcUjFFggRlb2hP29784tSrbhPxIPGB8Mwe1irwWS01xG https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_bienes/1/AGhTynBjWPoR3M7FjAdAq2LxS29787uqSc2i1JWheTObrfSJPeImimk
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6imtENE1RaklzcM9iVEFVMkRqWmZqUVE9PSlslm1hYyY6ImYONDE1NzcyYzI3ZGZjZTVjNjJlNWNiOGNmMzllMm14OGUyNzczZjU5ZjJjZTM4NjZkZmJlODkyZWUwMjcxNGEifQ==
PÁGINA WEB	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras

Y/O SOPORTE
ELECTRÓNICO
3:

OBSERVACIÓN: MATERIALIZACIÓN DE DOCUMENTOS EMITIDOS POR EL MUNICIPIO DE MANTA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 dir: calle 8, entre avenidas 4 y 5, Macaon
 telefono: 052622583-09425721
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000054961

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00196

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DOS, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JORGE RAMÓN CHÁVEZ SANTANA Y MARÍA GLADYS POSLIGUA FARIAS. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WASHINGTON JOSÉ GONZALEZ PARRALES Y MARÍA FERNANDA CHÁVEZ POSLIGUA.-

CUANTÍA: \$14,085.00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** con funciones prorrogada según acción de personal No.2323-DTH-2019-J, comparecen por una parte el señor **JORGE RAMÓN CHÁVEZ SANTANA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cuatro dos cinco nueve guion cero,** y su cónyuge **MARÍA GLADYS POSLIGUA FARIAS,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis ocho siete cuatro siete guion siete,** ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, de ocupación Comerciante y Licenciada en Ciencias de la Educación; y, por otra parte comparece el señor **WASHINGTON JOSÉ GONZALEZ PARRALES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno ocho uno cero siete guion seis**, y su cónyuge **MARÍA FERNANDA CHÁVEZ POSLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis cinco cinco seis guion ocho**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, de ocupación Licenciada en Ciencias de la Educación y Licenciado en Laboratorio Clínico. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta,



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8, entre avenidas 4 y muleson
telefono: 052622583/099-257261
pati.mendoza@h.com.ec



escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor **JORGE RAMÓN CHÁVEZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cuatro dos cinco nueve guion cero**, y su cónyuge **MARÍA GLADYS POSLIGUA FARIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis ocho siete cuatro siete guion siete**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, de ocupación Comerciante y Licenciada en Ciencias de la Educación, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte comparece el señor **WASHINGTON JOSÉ GONZALEZ PARRALES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno ocho uno cero siete guion seis**, y su cónyuge **MARÍA FERNANDA CHÁVEZ POSLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis cinco cinco seis guion ocho**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, de ocupación Licenciada en Ciencias de la Educación y Licenciado en Laboratorio Clínico; a quienes en adelante se le podrá llamar como **"LOS COMPRADORES"**.-

SEGUNDA ANTECEDENTES: Declaran los comparecientes Vendedores, señores **JORGE RAMÓN CHÁVEZ SANTANA Y MARÍA GLADYS POSLIGUA FARIAS**, ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno signado como lote Dos de la manzana D, de la Lotización Costa Azul.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 dir: calle 8, entre avenidas 4 y malecón
 telefono: 052622583/05262257244
 pati.mendoza@notumil.com



Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida cinco; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lote número veinticinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número Tres; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros y lote número Uno; con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por la señora María Gladys Posligua Farias de estado civil casada, por compra que le hicieran al señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de diciembre del dos dieciocho.- El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen, tal como se desprende del certificado del Registro de la propiedad que se adjunta para que forma parte de este acto. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores JORGE RAMÓN CHÁVEZ SANTANA Y MARÍA GLADYS POSLIGUA FARIAS, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señores WASHINGTON JOSÉ

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

GONZALEZ PARRALES Y MARÍA FERNANDA CHÁVEZ POSLIGUA el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un cuerpo de terreno signado como lote Dos de la manzana D, de la Lotización Costa Azul dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida cinco; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lote número veinticinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros y lote número uno; con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADO. Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el total dominio, uso, goce y posesión comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CATORCE MIL OCHENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que Los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 dir: calle 8, entre avenidas 4 y Malecón
 telefono: 052622583/0984257274
 pati.mendoza@hotmail.com



moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio El Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta del cantón Manta, correo electrónico gladysposligua@hotmail.com, teléfono 0980304418, y 0978759650 y la parte compradora señala como domicilio el Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

del cantón Manta, teléfono 0982582978, y 0980764571, correo electrónico washington.gonzalez30@gmail.com y en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.-**

DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.- Los Cónyuges Compradores señores WASHINGTON JOSÉ GONZALES Y MARIA FERNANDA CHAVEZ POSLIGUA, declaran que los valores que utilizan para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

Además los compradores, declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 dir: calle 8, entre avenidas 4 y 5 Malecón
 telefono: 052622583/094257214
 pati.mendoza@hotm.com



Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Pinargote Vélez, con Matrícula 13-2012-52 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; Y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por J.A.P.V


 JORGE RAMON CHÁVEZ SANTANA.
 CC. No 130114259
 VENDEDOR



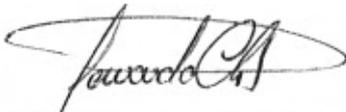
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador




MARÍA GLADYS POSLIGUA FARIAR.
CC. No. 1303687477
VENDEDORA



WASHINGTON JOSÉ GONZÁLEZ GONZÁLEZ
CC. No. 131018107-6
COMPRADOR.



MARIA FERNANDA CHAVEZ POSLIGUA
CC. No. 130966536-8
COMPRADORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador




AB PATRICIA MENDOZA BRIONES, MOIS
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SIETE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000057927

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
16784	2021/02/11 8:02	11/02/2021 08:02:00a.m.	589892	

FAVOR DE POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS C.I.: 1303687477

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 468

CERTIFICADO de Solvencia

C.I. / R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES DEL TITULO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

Bomberos



3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/13

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales. Manta, 14/03/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

68541

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002314
 Certifico hasta el día 2021-02-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2148002000
 Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado como lote DOS de la manzana D de la Lotización Costa Azul 2, parroquia los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00m.- Avenida Cinco. POR ATRÁS: 10.00m.- lote 25. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote 03. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00m.- lote 01, con un área total de: 160.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3943 jueves, 06 diciembre 2018	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA EN BLANCO



VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12959

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	Jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	649	martes, 06 marzo 2012	12959	12967
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA *Lote de terreno signado como lote DOS de la manzana D de la Lotización Costa Azul 2, parroquia los Esteros Cantón Manta. Area total de: 160.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-10

Elaborado por Servicio en línea

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



11
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de : CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002314 certifico hasta el día 2021-02-10, la Ficha Registral Número: 68541.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 8 8 5 F J G K X W 4





Verificación de documentos digitales

217885FJGIXW4

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes	FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
online.registropmanta.gob.ec/ordenes	2021-02-10	68541	2021-04-11	VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Verificación de documentos Digitales
online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(<https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/>)

Contáctenos

📍 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

☎ (+593)3702602 (tel:+5933702602)

✉ Envíenos un Mensaje (<mailto:consultar@registropmanta.gob.ec>)

(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

📍 Ver en el Mapa

ALCALDÍA



N° 022021-029256

Manta, miércoles 24 febrero 2021

LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1310181076**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 26 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129787MHPNB8Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

129787MHPNB8Y

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 129787MHPNB8Y

NÚMERO: 022021-028256

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO NO TENER BIENES

SOLICITANTE: GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE

BENEFICIARIO(A): GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310181076

FECHA DE SOLICITUD: 2021-02-24 14:55:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-03-26

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028835

N° ELECTRÓNICO : 209333

Fecha: 2021-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-80-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL 2 MZ - D LOTE- 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303687477	POSLIGUA FARIAS-MARIA GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,960.00

CONSTRUCCIÓN: 1,125.00

AVALÚO TOTAL: 14,085.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy: 14/03/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1293663S0DHBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-18 17:51:42



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1293663S0DHBO

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1293663S0DHBO

NÚMERO: 022021-028835

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303667477

CLAVE CATASTRAL: 2148002000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-02-17 10:39:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 022021-029253

Manta, miércoles 24 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-80-02-000 perteneciente a POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS con C.C. 1303687477 ubicada en LOT. COSTA AZUL 2 MZ - D LOTE- 2 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,085.00 CATORCE MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial de y te que el documento que antecede en ... 02 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... 04 ... febrero ... 2021 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129784U4R5AO1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

129784U4R5A01

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 129784U4R5A01

NÚMERO: 022021-029253

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

CLAVE CATASTRAL: 2-14-80-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-02-24 14:42:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-03-26

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/010352
DE ALCABALAS

Fecha: 02/19/2021

Por: 154.94

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/19/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

Identificación: 1303687477

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE

Identificación: 1310181076

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-23419



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-80-02-000

14085.00

160.00

LOT.COSTAAZUL2MZDLOTE2

14,085.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.85	28.17	0.00	112.68
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.26	0.00	0.00	42.26
Total=>		183.11	28.17	0.00	154.94

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 24 marzo 2021 al cual certifico amparado en las atribuciones que me otorgan la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/010353

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/19/2021

Por: 44.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/19/2021

Contribuyente: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

VE-33419

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303687477

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 6519.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

Identificación: 1303687477

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE

Identificación: 1310181076

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-80-02-000

14085.00

160.00

LOT.COSTAAZUL2MZDLOTE2

14,085.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.60	0.00	0.00	44.60
Total=>		44.60	0.00	0.00	44.60

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,085.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,566.00
DIFERENCIA BRUTA	6,519.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,519.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	706.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,812.77
IMP. CAUSADO	43.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	44.60

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (p)ja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 02 marzo 2021 todo lo cual certifico con arreglo en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301142590

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: CHAVEZ SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA VERA ANA ISABEL

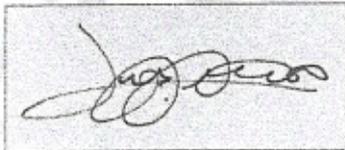
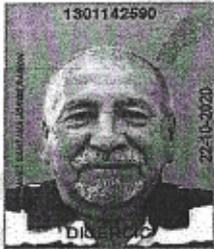
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda
Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-394-65844



217-394-65844

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



CÉDULA N° 130114259-0

CIUDADANIA
CHAVEZ SANTANA
JORGE RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIOCHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA GLADYS
POSIGUA FARIAS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO BACHILLER E333312222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PAJOTE CHAVEZ SIGIFREDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA VERA ANA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA

2020-10-22 EXPIRACION

2030-10-22





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303687477

Nombres del ciudadano: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: POSLIGUA LOPEZ JOSE MARIA DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS LUCAS SELMIRA ENCARNACION

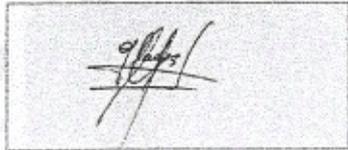
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

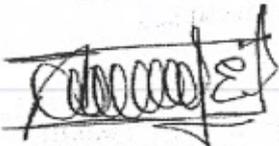


Abg. Patricia Vandoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-394-66021



211-394-66021



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130368747-7

APellidos y Nombres: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de Nacimiento: 1960-09-06
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Jorge Ramon Chavez Santana

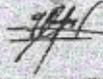



INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: LICENCIADA

APellidos y Nombres del Padre: POSLIGUA LOPEZ JOSE MARIA DE LOS SANTOS
APellidos y Nombres de la Madre: FARIAS LUCAS SIBIMIRA ENCARNACION
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-09-30
Fecha de Expiración: 2029-09-30

E323312242

00178201

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2024

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0066 FEMENINO

N° 50844347

CC N° 1303687477

POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 07 de Mayo 2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309665568

Nombres del ciudadano: CHAVEZ POSLIGUA MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

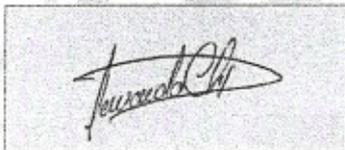
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-394-66151



216-394-66151

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130966556-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ POSLIGUA
MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
WASHINGTON JOSE
GONZALEZ PARRALES



INSTITUCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3323V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SANTANA JORGE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSLIGUA FARIAS MARIA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-14



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales, Manta... 04 febrero 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
7 FEBRERO 2021



130966556-8
CÉDULA
Chavez Posligua
APELLIDOS
Maria Fernanda
NOMBRES
Patricia Briones
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310181076

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PARRALES WASHINGTON JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ POSLIGUA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: GONZALEZ VINCES MAXIMO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES VITORES SEBASTIANA CRISTINA

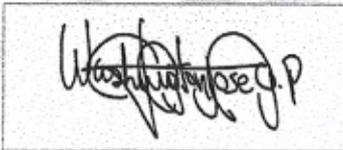
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-394-66322



213-394-66322

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131018107-6

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ PARRALES
WASHINGTON JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA FERNANDA
CHAVEZ POSLIGUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO V3343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ VINCES MAXIMO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES VITORES SEBASTIANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE DIFERENCIACIÓN
MANTA
2017-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-14

ICM 16 12 593 16

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
7 FEBRERO 2021

131018107-6
CÉDULA

Gonzalez Parrales
APELLIDOS

Washington Jose
NOMBRES

Perez Castillo
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



BanEcuador B.P.
04/03/2021 11:24:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1183226167
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.40
Comision Efectiva: 0.51
IVA 3: 0.06
TOTAL: 1.97
SUJETO A VERIFICACION



[Handwritten Signature]
SECRETARIA CANTONAL
MANTA

Notaria Patricia Mendoza Briones
Abogada Publica Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004706
Fecha: 04/03/2021 11:24:48 a.m.

No. Autorización:
0403202101176818352000120565030000047062021112419

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS
CUATRO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL
VEINTIUNO, EN VEINTIÚN FOJAS ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO
SECUENCIAL 20211308002P000196 *a*

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

