

0000079315

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3031

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7583

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 16:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0602341349	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2148203000	15/09/2017 9:39:18	63566	176,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 03 MANZANA F; DE LA LOTIZACION COSTA AZUL 2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 11,00m calle 14-A; ATRAS: 11,00m lote F-13 y F-12; COSTADO DERECHO: 16,00m lote F-04; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m LOTE F-02; AREA TOTAL: 176,00m2

Dirección del Bien: Costa Azul 2, signado como lote No. 3 de la Manzana F, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 176,00m2

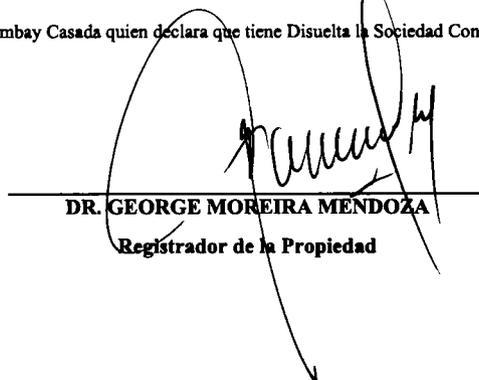
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cero Tres, situado en la Mz. " F " de la Urbanización Costa Azul dos Barrio "Mendoza Ponce ", parroquia Los Esteros.

La Compradora Sra. Rosa Elvira Paca Asitimbay Casada quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000079316



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO **TRES MANZANA F** DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DOS.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY.-

N° 2017.13.08.002.P01969

e 3031
7583
sp 291

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 4.400,00

MANTA: 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

0000079317



Factura: 001-002-000030244

20171308002P01969

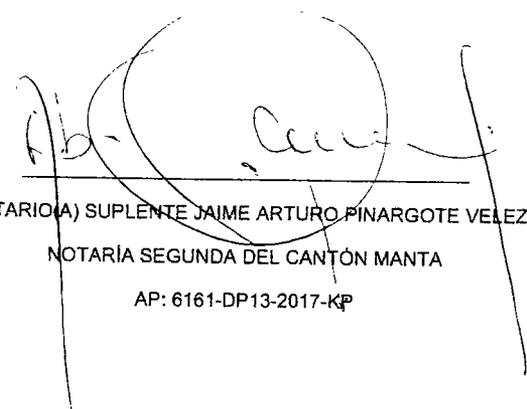


NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01969						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602341349	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4400 00						


 NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6161-DP13-2017-KP

0000079318

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRUNO
DIR: CALLE 8 Y AV. Pinargote
TELEFONO: 09 9225 3225



FACTURA NUMERO: 001-002-000030244

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01969

COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL
NUMERO **TRES** MANZANA **F** DE LA LOTIZACION COSTA AZUL
DOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO
AYMAR. A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ELVIRA PACA
ASITIMBAY.-

LA CUANTIA ES USD\$ 4.400,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes diecinueve de septiembre
del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogado, JAIME**

ARTURO PINARGOTE VELEZ, Notario Público Segundo
Suplente del Cantón Manta, según acción de persona

número AP: 6161-DP13-2017-KP, comparecen por una

parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**

portadora de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión

cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO**

AYMAR, portador de la cédula de ciudadanía número

uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres

guión cero, de estado civil casados entre sí, con

domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos; y, por otra parte la señora **ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero seis cero dos tres cuatro uno tres cuatro guión nueve**, de estado civil casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal según sentencia de fecha Quito, lunes dos de mayo de dos mil once a las quince horas treinta y seis, dictada por el señor Juez Décimo Primero delo Civil de Pichincha, que se encuentra ejecutoriada, marginada e inscrita en el Registro Civil, conforme así se lo acredita con la copia certificada de la sentencia y de la partida de matrimonio que se adjuntan como habilitantes, la compareciente es mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como

5
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079319

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA PÉREZ
DIR: CALLE 8 Y AV. NABECO
TELEFONO: 052622583



habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de "COMPRAVENTA" al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte, por sus propios derechos y como **VENEDORES**, los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR** de estado civil casados, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; y, por otra parte, por sus propios derechos como **COMPRADORA**, la señora **ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación quehaceres domésticos, de estado civil casada, pero disuelta la sociedad conyugal según sentencia de fecha Quito, lunes dos de mayo de dos mil once a las quince horas treinta y seis, dictada por el señor Juez Décimo Primero delo Civil de Pichincha, que se encuentra ejecutoriada, marginada

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

e inscrita en el Registro Civil, conforme así se lo acredita con la copia certificada de la sentencia y de la partida de matrimonio que se adjuntan como habilitantes; domiciliada en la ciudad Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) La señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN** de estado civil casada con el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, mediante escritura pública de compraventa celebrada el viernes veinticuatro de febrero del año dos mil once, ante la abogada Elsyce Cedeño Menéndez, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, adquirieron al señor Lorenzo Benito Masias Carreño, soltero, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de marzo de dos mil doce un bien inmueble ubicado en el actual Barrio Mandoza Ponce inmediaciones de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y un centímetros y calle pública que separa de la Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS**, con quinientos noventa y siete metros treinta y nueve centímetros y cauce del río Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO** con

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079320

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y A
TELEFONO: 2621111



ciento diez metros diecisiete centímetros y
Interbarrial (proyecto); y, **POR EL COSTADO
IZQUIERDO,** con treinta metros veintitrés
centímetros. Con una superficie total de treinta y
cuatro mil setecientos nueve metros cuadrados con
noventa y cinco centímetros cuadrados. **B)** A su vez
el señor Lorenzo Benito Macias Carreño adquirió
este bien inmueble mediante sentencia dictada por
el Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí el
dieciséis de diciembre del año dos mil once,
protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del
cantón Manta, el treinta de diciembre del mismo año
dos mil once, debidamente inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de
febrero del año dos mil doce. **C)** La señora Luisa
Clemencia James Calderón ante la Notaria Cuarta de
Manta, el jueves veinte de febrero de dos mil
catorce, solicitó la **PROTOCOLIZACIÓN DE LOS PLANOS
DE LA URBANIZACION "COSTA AZUL 2"**, de su propiedad,
ubicada en las inmediaciones de la lotización
"Costa Azul" del barrio "Mendoza Ponce", de la
parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia
de Manabí. Inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta el lunes veinte y uno de abril de

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

dos mil catorce. Áreas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha dieciséis de septiembre de dos mil diez y seis, se encuentra inscrita la liberación de áreas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Artículo trescientos cincuenta y nueve de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, siendo los lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Manzana C que corresponden a diez y seis lotes con un área total de dos mil novecientos dos metros con diez centímetros cuadrados con oficio número setecientos

cuarenta y cuatro-ALC-M-JOZC-2016 Manta septiembre dieciséis de dos mil dieciséis. **D)** El lote de terreno número **CERO TRES**, situado en la manzana F, de la Urbanización Costa Azul Dos, Barrio " Mendoza Once", parroquia Los Esteros, cantón Manta, Provincia de Manabí, materia de esta compraventa,

tiene los siguientes linderos y medidas actuales:
FRENTE: Once metros con la calle catorce A; **ATRÁS:** Once metros con los lotes trece y doce; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros con lote número cuatro; **y, COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros con el lote número dos; dando una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados. **TERCERA.**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079321

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BELONÉS
DIR: CALLE 8 Y AV. WALECOM
TELEFONO: 052623581



COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- En virtud

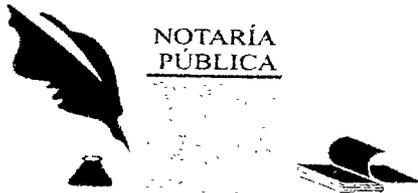
de los antecedentes expuestos, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, dan en venta real y perpetua enajenación el **LOTE DE TERRENO NUMERO CERO TRES**, situado en la manzana F, de la urbanización Costa Azul Dos, Barrio "Mendoza Ponce", parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas particulares: **FRENTE**: Once metros con la calle catorce A; **ATRÁS**: Once metros con los lotes trece y doce; **COSTADO DERECHO**: Dieciséis metros con lote número cuatro; **y, COSTADO IZQUIERDO**: Dieciséis metros con el lote número dos; dando una **SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Transfiriéndole como cuerpo cierto y determinado el goce, dominio, propiedad y posesión con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y más derechos que le son anexos, los cuales están saneados y libres de todo gravamen y prohibición de enajenar, sujetándose expresamente al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado por las partes contratantes por la compraventa del

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

inmueble signado con el **NUMERO CERO TRES**, descrito en la cláusula Segunda de los Antecedentes de este instrumento, es el de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (4.400,00)** que la COMPRADORA lo ha pagado a plazos, en dinero en efectivo, a los **VENEDORES**, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener que reclamar nada en lo futuro por este concepto. **QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la presente Compraventa, su protocolización e inscripción, serán de cuenta exclusiva de la Compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberla, la pagarán los Vendedores. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN Y ACEPTACION.-** Los Vendedores, expresamente autorizan a la Compradora, para que proceda a protocolizar esta compraventa en la Notaría respectiva, facultándole para que pague impuestos por la transferencia de dominio y la inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que surta a su favor los efectos de la tradición, quienes expresamente la aceptan, por así convenir a sus legítimos intereses económicos. **SEPTIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079322



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y 4A. MANTAS
TELEFONO: 0992621000



y declaran expresamente que no tendrán en el reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0992950961,; la parte compradora señala como domicilio Clodoveo Carrion y Mariscal Sucre, de la ciudad de Quito, teléfono 0979089285, correo electrónico crts.jv,.12@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Alfredo Soria Vicuña, con matrícula 17-1993-29 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (J)

Elaborado por M.Q.M

Luisa de Jarama

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C. No. 130038452-4



Jorge Vinicio Serrano Aymar

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0



Rosa Elvira Paca Asitimbay

ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY
C.C. No. 06 0234734-9



[Signature]
EL NOTARIO

Ab. Jaime Pimargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079323



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

J
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-054-95890



175-054-95890

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



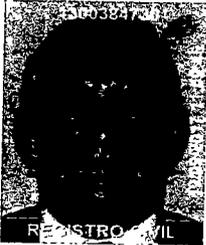
CONTINUED

CONTINUED

0000079324



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-054-96001



178-054-96001

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000079325



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602341349

Nombres del ciudadano: PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/SAN ANDRES

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIGUANO JAIME ALCIVAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: PACA ASITIMBAY ROSA ELENA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-054-96068



177-054-96068

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000079326



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO **MARGINADO** Folio 5 Pág. 134 Acto 1740

En **QUITO** provincia de **PICHINCHA** hoy día **SIETE**
MAYO de mil novecientos **NOVENTA Y TRES**

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JAIME ALCIVAR CHIGUANO MONTAGUANO, nacido en **QUITO PICHINCHA** el **02** de **MARZO** de **1971**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de profesión **OBrero**, con Cédula N° **171030974-9** domiciliado en **QUITO**, de estado anterior **SOLTERO**, hijo de **LAURA MONTAGUANO** y de **CESAR CHIGUANO**

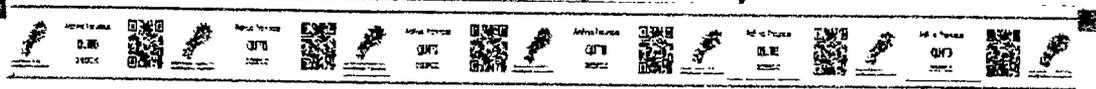
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY, nacida en **GUANO CHIMBORAZO** el **08** de **JUNIO** de **1970**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de profesión **Q. DOMESTICOS**, con Cédula N° **060234134-9** domiciliada en **QUITO**, de estado anterior **SOLTERA**, hija de **X X X X X X X X X X** y de **ROSA ELENA PACA ASITIMBAY**

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO **FECHA: 7 DE MAYO DE 1993**

En este matrimonio reconocieron a su **hija** **ANA CAROLINA CHIGUANO PACA**

OBSERVACIONES:

FIRMAS:



Ab. Jaime Pinargote Yélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: RODRIGUEZ OCAMPO MARCO ARMANDO

N° de certificado: 179-046-51088



179-046-51088

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RAZON: Por Sentencia del JUEZ DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, - Quito, 2 de mayo del 2011, se declara DESUETA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre JAIME ALCTUAR CHIGUANO MONTAGUANO con ROSA ELVIRA PARRA MONTAGUANO matrimonio que se archiva con el No. 2011 - 454 - Quito, 20 de Mayo del 2011.

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los conyugales del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de 1.9.....

Jefe de Oficina

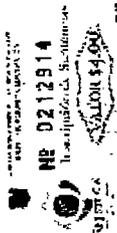
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de 1.9.....

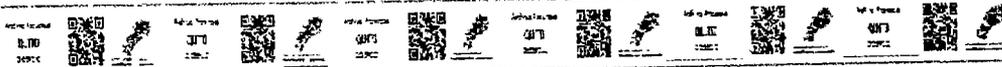
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

C O P I A P A R A T I M B R E S



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: RODRIGUEZ OCAMPO MARCO ARMANDO

N° de certificado: 179-046-51088



179-046-51088

Ing. Jorge Troya Fuentas
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000079327

Factura: 001-002-000030240



20171308002C02231



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02231

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTP://VIRTUALREGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDACION](http://VIRTUALREGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDACION) el día de hoy 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, a las 10:49, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. MARGINACION DE LA INSCRIPCION DE MATRIMONIO DE ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *J*

MANTA, a 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:49).

Ab. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6161-DP13-2017-KP

.....
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



.....
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESPECIAMENTO

ESPECIAMENTO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 059954

No. 18433

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY**, para que celebren escritura del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote 3, Manzana F**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle 14-A.
Atrás: 11,00m. - Lote F-13 y F-12.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote F-04.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote F-02.
Área total: 176,00m².

Manta, septiembre 18 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

SECRET

SECRET

0000079329

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0061508

No. 18312

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote No. 3, Manzana F**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 11,00m. - Calle 14 A.
- Atrás:** 11,00m. - Lotjes No. 13 y 12.
- Costado Derecho:** 16,00m. - Lote No. 4.
- Costado Izquierdo:** 16,00m. - Lote No. 2.
- Área total:** 176,00m².

Manta, septiembre 06 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
ÁREA DE CONTROL URBANO.**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000079330



Ficha Registral-Bien Inmueble
63566

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018470, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 9:48:13, la Ficha Registral número 63566.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 15 de septiembre de 2017

Superficie del bien: 176,00m2

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 03 MANZANA F; DE LA LOTIZACION COSTA AZUL 2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE: 11,00m calle 14-A; ATRAS: 11,00m lote F-13 y F-12; COSTADO DERECHO: 16,00m lote F-04; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m LOTE F-02; AREA TOTAL: 176,00m2

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	460 14/feb/2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 06/mar/2012	12 959	12.967
PLANOS	PLANOS	16 21/abr/2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2646

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Inicial: 31.164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 31.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según constata de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON-MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 SET 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



VENDEDOR	800000000001290	MENDOZA VINCES GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	130889504	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 460 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 888 **Folio Inicial:** 9.321
Folio Final: 9.331
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
 Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011
 Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

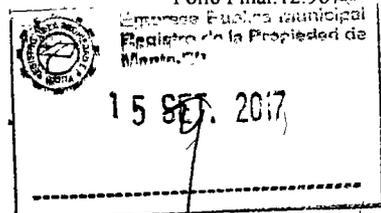
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 649 **Tomo:** 28
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Inicial:** 12.959
Folio Final: 12.967
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Ab. Jaime Pinargote Vélez



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000079331



El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1303346579	MACÍAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9.321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 16 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3278 Folio Inicial: 315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 343
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9.321	9.331

Ab. Jaime Pineda Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:13 del viernes, 15 de septiembre de 2017

A petición de: PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

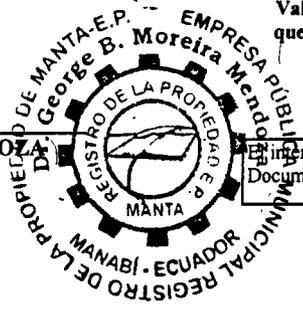
15 SET. 2017



130590835-0

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

.....
Ab. Jaime Piargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
- Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF
15 SET. 2017



0000079332

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000050060

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(T)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 0000079332

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 2 MZ-F LT. 03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 520321	Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
	CAJA: 13/09/2017 08:39:21
	FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL APAGAR	3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

ESQUERMO

ESQUERMO



0000079333

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000900001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650234

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-82-03-000	176,00	4400,00	289553	650234
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
13003984524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ F LT-03	Impuesto principal		44,00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		57,20	
0602341349	PACA ASITIMBA Y ROSA ELVIRA	S/N	VALOR PAGADO		57,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/18/2017 11:59 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C. : 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650235

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-82-03-000		176,00	4400,00	289554	650235
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES				VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ F LT-03	CONCEPTO				
			GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta				17,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				18,47
0602341349	PACA ASTIMBA Y ROSA ELVIRA	SIN	VALOR PAGADO				18,47
			SALDO				0,00

EMISION: 9/18/2017 11:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA

0000079334



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087445

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **AMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** ubicada **URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-03** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$4400.00 CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



0000079335

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145830

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52239

Nº 0145830

Fecha: 18 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-82-03-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4400,00</u>

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

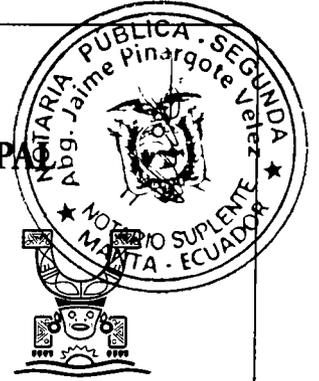
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000079336

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116521

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

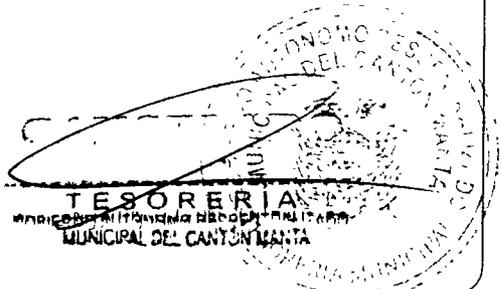
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2148203000 URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-03

Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diesisiete

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



ESNCO ENDRINO

ESNCO ENDRINO

0000079337



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130038452-4
APELLIDOS Y NOMBRES JAMES CALDERON LUNA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO GARCIA SANCHEZ PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE SERRANO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-19



00481566

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....f.....hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2017/09/19

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

STANDARD
INDUSTRIAL
CORPORATION

STANDARD
INDUSTRIAL
CORPORATION

0000079338



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA: CIUDADANÍA 130038473-0

APELLIDOS Y NOMBRES: LUISA JAMES
 LEGISLACIÓN: LUISA JAMES
 FECHA DE EMISIÓN: 2011-06-01
 NACIONALIDAD: GUAYANESA FRANCESA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Casado
 LUISA JAMES




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: JUBILADO Y3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-06-01




FOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... folios....., reversos son iguales a sus originales. Manta, 2017-11-09 Ag

Abg. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Abg. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

ESMITH BRAND

ESMITH BRAND

0000079339



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

No. 060234134-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO CHIGUANO
SAN ANDRES
FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JAME ALCIVAR CHIGUANO



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** **V4444V4442**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXX XXX**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACA ASITIMBAY ROSA ELENA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-06-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-12**

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FECHA DEL CREDENCIAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



007
JUNTA No

007 - 236
NUMERO

0602341349
CEDULA

PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN **EUROPA ASIA Y OCEANIA**
DEL EXTERIOR
PAIS **ITALIA**

ZONA **ROMA**

OFICINA **C. E. EN ROMA**
CONSULAR

DOCE: Las reproducciones que constan en... folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2017/05/19

[Signature]
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

[Signature]
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA
No. 2017.13.08.002.P01969.- EL NOTARIO - J



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079340

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3031

Número de Repertorio:

7583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3031 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0602341349	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148203000	63566	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 30 de septiembre de 2017