

0000079753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3047
Número de Repertorio: 7669
Fecha de Repertorio: lunes, 02 de octubre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de octubre de 2017 14.42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0602341349	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2148204000	15/09/2017 9:50:56	63567	176,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

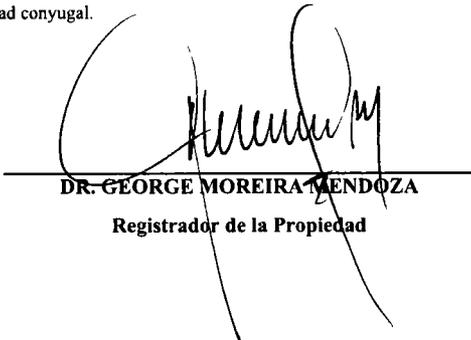
Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 04 MANZANA F; DE LA LOTIZACION COSTA AZUL 2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 11,00m calle 14-A; ATRAS: 11,00m lote F-12 y F-11; COSTADO DERECHO: 16,00m lote F-05; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m LOTE F-03; AREA TOTAL: 176,00m2
Dirección del Bien: Costa Azul 2, Signado como lote No. 04 de la Manzana F, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta
Superficie del Bien: 176,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 04 MANZANA F; DE LA LOTIZACION COSTA AZUL 2, el comprador esta casado pero mantiene disuelta la sociedad conyugal.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000079754



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO MANZANA F DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DOS.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY.-

N° 2017.13.08.002.P01970

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 4.400,00

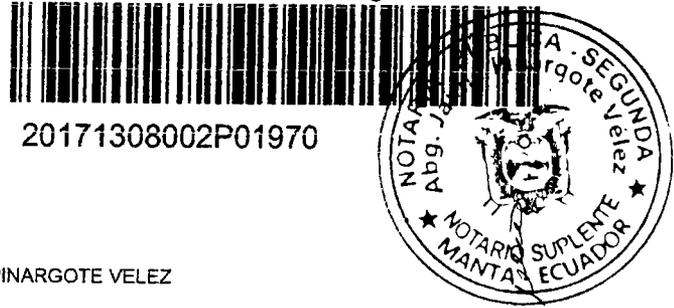
MANTA: 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000030245

0000079755



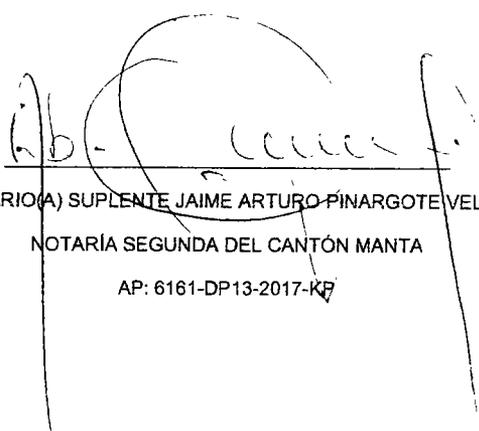
20171308002P01970

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01970					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602341349	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4400.00					


 NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 6161-DP13-2017-KP



NOTARÍA
PÚBLICA

2069

0000079756

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000030245

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01970

COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL
NUMERO **CUATRO** MANZANA **F** DE LA LOTIZACION COSTA AZUL
DOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO
AYMAR. A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ELVIRA PACA
ASITIMBAY.-

LA CUANTIA ES USD\$ 4.400,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes diecinueve de septiembre
del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogado, JAIME**

ARTURO PINARGOTE VELEZ, Notario Público Segundo
Suplente del Cantón Manta, según acción de persona

número AP: 6161-DP13-2017-KP, comparecen por una

parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**

portadora de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión

cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO**

AYMAR, portador de la cédula de ciudadanía número

uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres

guión cero, de estado civil casados entre sí, con

domicilio en esta ciudad de Manta; por sus propios

Maribel

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos; y, por otra parte la señora **ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero seis cero dos tres cuatro uno tres cuatro guión nueve**, de estado civil casada, / quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal según sentencia de fecha Quito, lunes dos de mayo de dos mil once a las quince horas treinta y seis, dictada por el señor Juez Décimo Primero delo Civil de Pichincha, que se encuentra ejecutoriada, marginada e inscrita en el Registro Civil, conforme así se lo acredita con la copia

certificada de la sentencia y de la partida de matrimonio que se adjuntan como habilitantes.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Quito de transito por esta ciudad de Manta. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079757

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622588



habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte, por sus propios derechos y como **VENEDORES**, los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR** de estado civil casados, / mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; y, por otra parte, por sus propios derechos como **COMPRADORA**, la señora **ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación quehaceres domésticos, de estado civil casada, pero disuelta la sociedad conyugal según sentencia de fecha Quito, lunes dos de mayo de mil once a las quince horas treinta y seis, dictada por el señor Juez Décimo Primero delo Civil de Pichincha, que se encuentra ejecutoriada, marginada

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

e inscrita en el Registro Civil, conforme así se lo acredita con la copia certificada de la sentencia y de la partida de matrimonio que se adjuntan como habilitantes; domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- A) La señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN** de estado civil casada con el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, mediante escritura pública de compraventa celebrada el viernes veinticuatro de febrero del año dos mil doce, ante la abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, adquirieron al señor Lorenzo Benito Masías Carreño, soltero, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de marzo de dos mil doce el bien inmueble ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce inmediaciones de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con cuatrocientos setenta y ocho metros cuarenta y un centímetros y calle pública que separa de la Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS**, con quinientos noventa y siete metros treinta y nueve centímetros y cauce del río Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO** con 1



NOTARÍA
PÚBLICA



0000079758

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. ZALEC
TELEFONO: 0526225834



ciento diez metros diecisiete centímetros y la ruta Interbarrial (proyecto); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con treinta metros veintitrés centímetros. Con una superficie total de treinta y cuatro mil setecientos nueve metros cuadrados con noventa y cinco centímetros cuadrados. **B)** A su vez el señor Lorenzo Benito Macias Carreño adquirió este bien inmueble mediante sentencia dictada por el Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí el dieciséis de diciembre del año dos mil once, protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del mismo año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de febrero del año dos mil doce. **C)** La señora Luisa Clemencia Jamed Calderón ante la Notaria Cuarta de Manta, el jueves veinte de febrero de dos mil catorce, solicitó la PROTOCOLIZACIÓN DE LOS PLANOS DE LA URBANIZACION "COSTA AZUL 2", de su propiedad, ubicada en las inmediaciones de la lotización "Costa Azul" del barrio Mendoza Ponce, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el lunes veinte y uno de abril de

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

de

dos mil catorce. Áreas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de septiembre de dos mil diez y seis, se encuentra inscrita la liberación de áreas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Artículo trescientos cincuenta y nueve de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, siendo los lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Manzana C que corresponden a diez y seis lotes con un área total de dos mil novecientos dos metros con diez centímetros cuadrados con oficio número setecientos cuarenta y cuatro-ALC-M-JOZC-2016 Manta septiembre ocho de dos mil dieciséis. **D)** El lote de terreno número **CERO CUATRO**, situado en la manzana F, de la urbanización Costa Azul Dos, Barrio "Mendoza Ponce", parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, materia de esta compraventa, tiene los siguientes linderos y medidas actuales: **FRENTE:** Once metros con la calle 14 A; **ATRÁS:** Once metros con los lotes F doce y F once; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros con lote número F cinco; **y, COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros con el lote número F tres; dando una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados. **TERCERA.** ⑤



0000079759

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052629583



COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- En vi

de los antecedentes expuestos, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, dan en venta real y perpetua enajenación el **LOTE DE TERRENO NUMERO CERO CUATRO**, situado en la manzana F, de la urbanización Costa Azul Dos, Barrio " Mendoza Ponce", parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: **FRENTE:** Once metros con la calle 14 A; **ATRÁS:** Once metros con los lotes F doce y F once; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros con lote número F cinco; **y, COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros con el lote número F tres; dando una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados; transfiriéndole como cuerpo cierto y determinado el goce, dominio, propiedad y posesión con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y más derechos que le son anexos, los cuales están saneados y libres de todo gravamen y prohibición de enajenar, sujetándose expresamente al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **CUARTA.-**
PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado por las partes contratantes por la compraventa del

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

inmueble signado con el **NUMERO CERO CUATRO**, descrito en la cláusula Segunda de los Antecedentes de este instrumento, es el de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES AMERICANOS** que la COMPRADORA lo ha pagado a plazos, en dinero en efectivo, a los **VENEDORES**, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener que reclamar nada en lo futuro por este concepto. **QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS.**-Todos los gastos que demande la presente Compraventa, su protocolización e inscripción, serán de cuenta exclusiva de la Compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberla, la pagarán los Vendedores. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN Y ACEPTACION.**- Los Vendedores, expresamente autorizan a la Compradora, para que proceda a protocolizar esta compraventa en la Notaría respectiva, facultándole para que pague impuestos por la transferencia de dominio y la inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que surta a su favor los efectos de la tradición, quienes expresamente la aceptan, por así convenir a sus legítimos intereses económicos. **SEPTIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

Ab. Jaime Dinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000079760

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622586



expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0992950961,; la parte compradora señala como domicilio Clodoveo Carrion y Mariscal Sucre, de la ciudad de Quito, teléfono 0979089285, correo electrónico crts.jv,.12@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Alfredo Soria Vicuña, con matrícula 17-1993-29 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por M.Q.M

Luisa de Serrano
~~LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON~~
C.C. No. ~~130038452-4~~



Jorge Vinicio Serrano Ayma
~~JORGE VINICIO SERRANO AYMA~~
C.C. No. ~~420038473-0~~



Rosa Elvira Paca Asitimbay
~~MROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY~~
C.C. No. ~~06023134-9~~

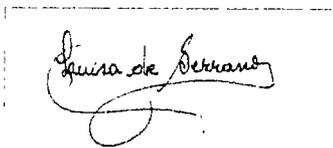


Ab. Jaime Pimargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

J. Pimargote Vélez
EL NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-054-96228



177-054-96228

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

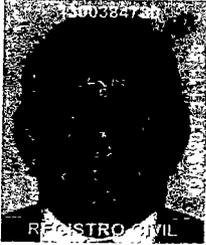
0000079762

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-054-96164



174-054-96164

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

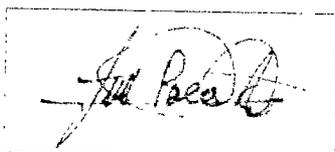


CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602341349

Nombres del ciudadano: PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/SAN ANDRES

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIGUANO JAIME ALCIVAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: PACA ASITIMBAY ROSA ELENA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-054-96068



177-054-96068

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO **MARGINADA** como 5 Pág. 134 Acto 1740
 Es QUITO provincia de PICHINCHA hoy dia 7 DE MAYO
 de mil novecientos NOVENTA Y TRES El que suscribe, Jaime Pinargote Velez,
 tiende la presente acte del matrimonio de :
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : JAIME ALCIVAR CHIGUANO MONTAGUANO nacido en QUITO el 02 de MARZO de 1971 de nacionalidad ECUATORIANA
 profesión OBRERO con Cédula nº 171030974-9 domiciliado en QUITO
 estado anterior SOLTERO hijo de LAURA MONTAGUANO y de ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY nacida en GUANO CHIMBORAZO el 08 de JUNIO de 1970 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión Q. DOMESTICOS con Cédula Nº 060274134-9 domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA
 hija de X X X X X X X X X y de ROSA ELENA PACA ASITIMBAY
 LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 7 DE MAYO DE 1993
 En este matrimonio reconocieron a su hija, llamada ANA CAROLINA CHIGUANO PACA.

OBSERVACIONES:

FIRMAS:



Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: RODRIGUEZ OCAMPO MARCO ARMANDO

N° de certificado: 179-046-51088



179-046-51088

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RAZÓN: Por Sentencia del JUEZ DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA. - Quito, 2 de mayo del 2011, se declara DEREGISTRADA LA SOCIEDAD CONYUGAL celebrada entre JAIIME ALCIVAR CHIGUANO MONTAÑUANO con ROSA ELIZABETH MONTAÑUANO MONTAÑUANO que se archiva con el No. 2011 - 454 - Quito, 20 de Mayo del 2011.

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9.....

ii

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha

..... cuya copia se archiva.

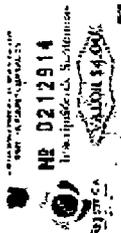
..... de de 1.9.....

ii

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

CIO PARA TIMBRES



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Maíta - Ecuador



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: RODRIGUEZ OCAMPO MARCO ARMANDO

N° de certificado: 179-046-51088



179-046-51088

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000079765



Factura: 001-002-000030241

20171308002C02232

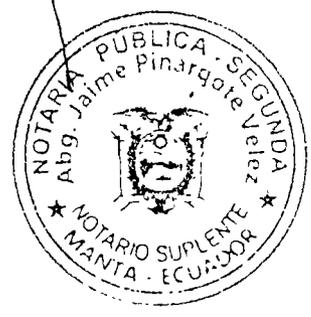


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308002C02232

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTP://VIRTUALREGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDACION](http://VIRTUALREGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDACION) el día de hoy 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, a las 10:50, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. MARGINACION ACTA DE MATRIMONIO DE PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *J*

MANTA, a 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:50).

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6161-DP13-2017-KP



7
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

SECRET

SECRET



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

**Nº 058325
No. 18434**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ROSA ELVIRA PACA ASITIMBAY**, para que celebren escritura del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote 4, Manzana F**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle 14-A.
Atrás: 11,00m. - Lote F-12 y F-11.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote F-05.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote F-03.
Área total: 176,00m².

Manta, septiembre 18 del 2017.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela:

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1847

0000079767

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0061509

No. 18312-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote No. 4, Manzana F**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 11,00m. - Calle 14 A.
- Atrás:** 11,00m. - Lotes No. 12 y 11.
- Costado Derecho:** 16,00m. - Lote No. 5.
- Costado Izquierdo:** 16,00m. - Lote No. 3.
- Área total:** 176,00m².

Manta, septiembre 06 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.

13/09/2017 09:45:21 a.m. QF

CONVENIO: 2950 SCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

21

CONCEPTO: 06 RESCAUACION VARIOE

CTA CONVENIO: S-00117167-4 (13)-CTA CORRIENTE

REFERENCIAL: 391023009

Concepto de Pago: 110206 IE ALCARALAS

OFICINA: 105 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) CP:0
gevarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA

FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comisión Efectivos:	0.54
DVA:	0.26
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000079768



Ficha Registral-Bien Inmueble

63567



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018470, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 10:02:53, la Ficha Registral Número 63567.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 15 de septiembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Superficie del bien: 176,00m2
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 04 MANZANA F; DE LA LOTIZACION COSTA AZUL 2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 11,00m calle 14-A; ATRAS: 11,00m lote F-12 y F-11; COSTADO DERECHO: 16,00m lote F-05; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m LOTE F-03; AREA TOTAL: 176,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9 321	9 331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar/2012	12.959	12 967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2646 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4988 Folio Inicial:31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:31.193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

12 OCT. 2017

VENDEDOR 80000000001299 MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 8008895141 MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000001287 MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000012169 MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000012722 MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000012726 MENDOZA PONCE ALCIVIADES NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 8000000000127171 MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 8004393307 MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000001295 MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000024642 MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000042167 MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000042168 MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000016724 MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
 Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011
 Observaciones: Protocolizacion de Sentencia.

Número de Inscripción: 460
 Número de Repertorio: 888
 Tomo I
 Folio Inicial: 9.321
 Folio Final: 9.331

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31 164	31 193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 649
 Número de Repertorio: 1298
 Tomo: 28
 Folio Inicial: 12.959
 Folio Final: 12.967

15 SET 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta



El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9 331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 16 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3278 Folio Inicial: 315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 343
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12 959	12 967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9 331

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

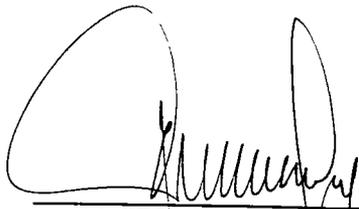
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

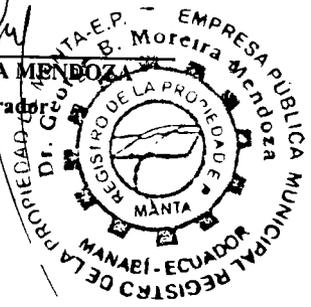
Emitido a las : 10:02:53 del viernes, 15 de septiembre de 2017
 A petición de: PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



15 SET. 2017


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

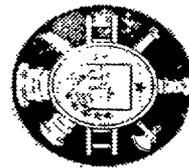
ESPACIO EN BLANCO

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador


15 SET. 2017



0000079770



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000050061

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

URB. COSTA AZUL 2 MZ-F LT. 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

13/09/2017 08:38:32

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público en ejercicio
Manta - Ecuador

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



0000079771

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650236

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-82-04-000	176,00	4400,00	289555	650236
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ F LT-04	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0802341349	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	SIN	VALOR PAGADO			
			SALDO			
EMISION:	9/18/2017 12:00	MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS	VALOR			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			1,00			
			17,47			
			18,47			
			18,47			
			0,00			

CANCELADO
 TESORERIA
 12,70



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360009980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650237

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTHA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-82-04-000	176,00	4400,00	289556	650237

9/18/2017 12:00

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300384524	JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB COSTA AZUL 2 MZ F LT-04	Impuesto principal	44,00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL.	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	57,20	
0602341349	PACA ASTIMBAY ROSA ELVIRA	SINI	VALOR PAGADO	57,20	
			SALDO	0,00	

EMISION: 9/18/2017 12:00 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA

Ag. Jaime Pineda Veloz
 Notario Público Segundo Subsector
 Manta - Ecuador

7

0000079772

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087444



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
perteneiente a **JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA**
ubicada **URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-04**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$4400.00 CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

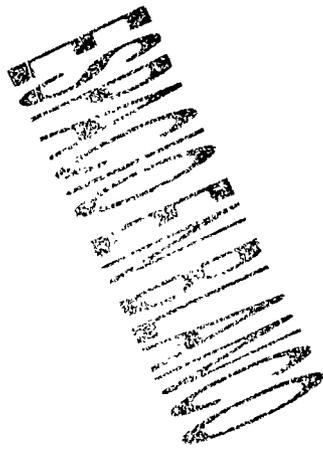
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

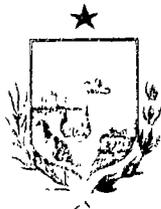
Director Financiero Municipal





0000079773

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145831

Nº 0145831

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52240

Fecha: 18 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-82-04-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Pertenciente a:

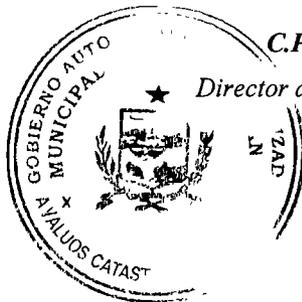
Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4400,00</u>

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

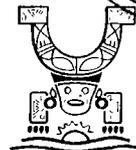
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESPOSICION
MUNDIAL
DE
1904

ESPOSICION
MUNDIAL
DE
1904

0000079774

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116522

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

18

SEPTIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2148204000 URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-04

Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diesisiete

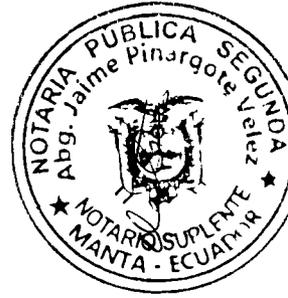
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



ESMITHING

ESMITHING

0000079775



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME CALDERÓN
LUNA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
CANTÓN
PUEBLO DARBO CONCEPCIÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
BERRANO

Nº 130038452-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JAIME FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALDERON CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-19

V4344V4244



[Signature]

[Signature]

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en este documento son las originales.

2017/09/19
Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000079776



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA: **CUBADANIA** **130030473-0**

APellidos y Nombres: **LUISA JAMES**

LUGAR DE NACIMIENTO: **LEON**

FECHA DE NACIMIENTO: **1980-08-25**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **Casado**

LUISA JAMES

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **JUBILADO** **V3343V2244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SERRANO ANABLE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AYMAR ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-06-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-01**

Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

que las precedentes
 producciones que constan
 en las folios, oriveisos,
 y sus anexos, a sus
 es Manta 2017/09/19

Abg. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

SHOENMAKERS

SHOENMAKERS

0000079777



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 060234134-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO GUANO SAN ANDRES
FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JAIMÉ ALCIVAR CHIGUANO



INSTRUCCIÓN BASICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS	V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXX XXX		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACA ASITIMBAY ROSA ELENA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2015-06-12		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-12		

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulante: *[Signature]*

J
Ab. Jaime Pinarqote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



007
JUNTA Nº

007 - 236
NÚMERO
PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

0602341349
CEDULA



CIRCUNSCRIPCIÓN **EUROPA ASIA Y OCEANIA**
DEL EXTERIOR
PAÍS **ITALIA**

ZONA **.ROMA**
OFICINA **C. E. EN ROMA**
CONSULAR



[Handwritten text:] Que las precedentes inscripciones que constan en los libros de los diversos registros son fieles a sus originales. Manta, 2017, 06, 19.

[Signature]
Ab. Jaime Pinarqote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA
No. 2017.13.08.002.P01970.- EL NOTARIO.


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000079778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3047

Número de Repertorio:

7669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Diccisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3047 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0602341349	PACA ASITIMBAY ROSA ELVIRA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148204000	63567	COMPRAVENTA

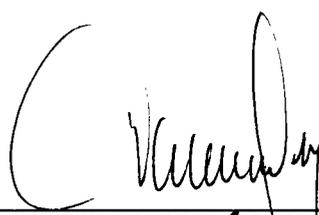
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de octubre de 2017