

0000059691

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2261

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4660

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de julio de 2018 14:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310057318	VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2148205000	05/02/2018 11:36:23	65425	176.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como Lote No. 5 Manzana F, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: 11,00m- Calle 14-A. ATRAS 11,00m - Lotes No 10 y 11. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No 6. COSTADO IZQUIERDO 16,00m Lote No 4, área total 176,00m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros

Superficie del Bien: 176,00m2

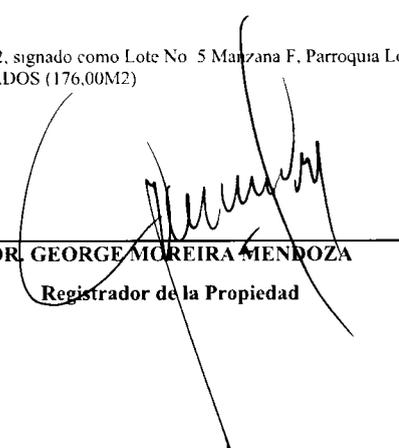
Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como Lote No. 5 Manzana F, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Con un área total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00M2)

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



NOTARÍA
PÚBLICA



0000059692



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR LUIS HUMBERTO VILLON ALBUJA.-

N° 2018.13.08.002.P00836

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$8.313,57

MANTA, 19 DE MARZO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000035210

0000059693



20181308002P00836

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P00836
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2018, (13:39)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310057318	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8313.57
------------------------------	---------


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

0000059694

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000035210

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00836

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN
LOTIZACION "**COSTA AZUL 2**" SIGNADO COMO LOTE NUMERO
CINCO, MANZANA **F** DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS HUMBERTO VILLON
ALBUJA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.313,57

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes diecinueve de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, por sus propios y personales derechos, señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

por otra parte el señor **LUIS HUMBERTO VILLON ALBUJA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero cinco siete tres uno guion ocho**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Avenida Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000059695

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



las estipulaciones que se expresan a continuación

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen en la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, por sus propios y personales derechos, señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **LUIS HUMBERTO VILLON ALBUJA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero cinco siete tres uno guion ocho**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará "**EL COMPRADOR**" y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha seis de marzo del dos mil doce, bajo el número seiscientos cuarenta y nueve, se encuentra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta - Ecuador

inscrita escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veinticuatro de febrero del dos mil doce, por compra que le hiciera al señor Lorenzo Benito Macías Carreño a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada con el señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Dos, signado como lote número **CINCO**, manzana **F**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con calle catorce - A. **ATRÁS:** once metros y lindera con lotes número diez y once. **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con lote número seis. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con un área total de: **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00M2)**. Posteriormente con fecha veintiuno de abril del dos mil catorce se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, bajo el número dieciséis, una escritura de PROTOCOLIZACIÓN DE LOS PLANOS DE LA URBANIZACION "COSTA AZUL 2," celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, con fecha veinte de febrero del dos mil catorce. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente

Abg. Patricia Benítez Ríos
Notaria Pública



NOTARÍA
PÚBLICA

0000059696

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

hasta la presente fecha. **TERCERA.-**  **COMPRVENTA**
Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENEDORES,** señores **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y LUISA CLEMECIA JAMED CALDERON,** libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **LUIS HUMBERTO VILLON ALBUJA,** un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Dos, signado como lote número **CINCO,** manzana **F,** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con calle catorce - A. **ATRÁS:** once metros y lindera con lotes número diez y once. **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con lote número seis. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con un área total de: **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00M2).**
CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE CON 57/100 (\$8.313,57) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por el comprador a favor de la vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su

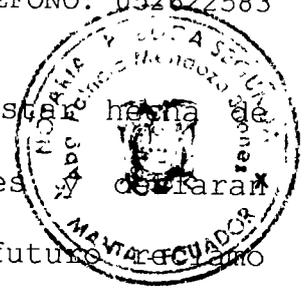
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA
PÚBLICA

0000059697

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



aceptan la presente escritura por esta ^{hecha} ~~hecha~~ conformidad con sus mutuos intereses ^{declaran} ~~declaran~~ expresamente que no tendrán en el futuro ^{ninguno} ~~ninguno~~ alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo electrónico thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Costa Azul manzana f villa once, del Cantón Manta, teléfono 0997870436, correo electrónico luishvial@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matricula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por: M.Q.M

Jorge



JORGE VINICIO SERRANO AYMA
C.C. No. 130038473-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público

Luisa de Serrano



LUISA CLEMENCIA JAMES CALLESON
C.C. No. 130038452-4

Luis Humberto Villon Albuja



LUIS HUMBERTO VILLON ALBUJA

C.C. No. 131005731-8.

[Signature]
LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000059698

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65425

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003056, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 11:44:39, la Ficha Registral No. 65425.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: 2147907000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 05 de febrero de 2018 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 176,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como Lote No. 5 Manzana F, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 11,00m- Calle 14-A. ATRAS: 11,00m - Lotes No. 10 y 11. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No.6. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m Lote No. 4, área total 176,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct /2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	460	14/feb /2012	9 321	9 331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar /2012	12 959	12 966
PLANOS	PLANOS	16	21/abr /2014	315	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial 31 164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.31 193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

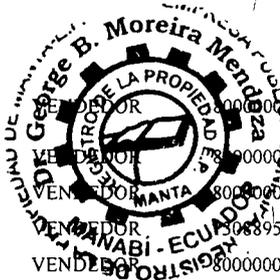
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUE	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000016	279MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000	1298MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000	024641MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000	16723MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA-EP

Fecha: **05 FEB 2018** HORA: _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 460 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 888 Folio Inicial 9.321
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 9.331
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011
Observaciones:
 a. Protocolización de Sentencia.
 b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

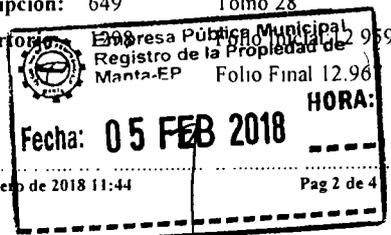
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct /2001	31 164	31 193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 649 Tomo 28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 959 Folio Final 12.96
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000059699



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb /2012	9.321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3278 Folio Inicial:315
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:343
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

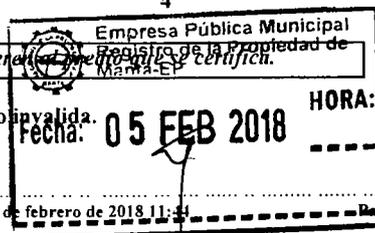
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct /2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	649	06/mar./2012	12.959	12 967
COMPRA VENTA	460	14/feb /2012	9 321	9 331

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la Propiedad de Manta-EP y están certificados.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 11:44:40 del lunes, 05 de febrero de 2018



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

A petición de: VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manabí - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 FEB 2018 HORA: _____

0000059700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0066038

No. 19785

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a ~~WILSON ALBUJA~~ para que celebre escritura del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como ~~16.00m x 16.00m~~ parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

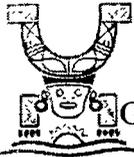
Frente: 11,00m. - Calle 14-A.
Atrás: 11,00m. - Lotes 10 y 11.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 6.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 4.
Total: 16,00m x 16,00m

Manta, julio 11 del 2018.

Arq. Juvencio Zambrana Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



0000059701

Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000149591
Nº ELECTRÓNICO: 056087



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 01 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-82-05-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ-F LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 176

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
I300384524

Propietario
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

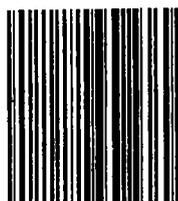
TERRENO:	8313.57
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8313.57
SON:	OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

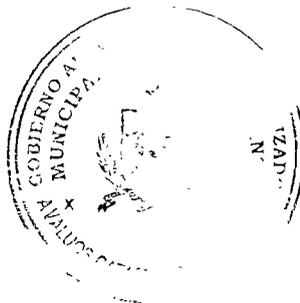
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-01 15:01:16

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda



0000149591



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

1944

1944

0000059702

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090828



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada URB. COSTA AZUL 2 MZ-F LOTE 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8313.57 OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES CON 57/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

09 DE MARZO DEL 2018
Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogado: Escobar

COMMUNICATIONS

COMMUNICATIONS

0000059703

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119610

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 MARZO 2018
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2148205000 URB.COSTA AZUL 2 MZ-F LOTE 05**

Manta, nueve de Marzo del dos mil diesiocho

CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

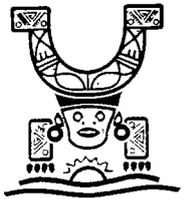
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



G A D Manta

0000059704



CERTIFICACION

No. 19458

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de Luisa Clemencia James Calderón, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, signado como **Lote No. 5, Manzana F**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	11,00m. - Calle 14 A.
Atrás:	11,00m. - Lotes No. 10 y 11.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote No. 6.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote No. 4.
Área total:	176,00m ² .

Manta, enero 30 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

0000059705

Manta, Enero 25 del 2018

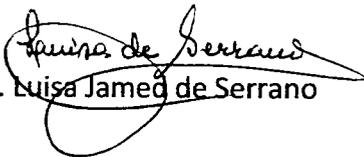


Srs. PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD MANTA

AUTORIZACION

Por medio de la presente autorizo al sr. LUIS HUMBERTO VILLON ALBUJA, con cedula identidad 131005731-8 para realizar el trámite de la escritura de la manzana F lote 5 de la lotización Costa Azul No. 2

Atentamente,

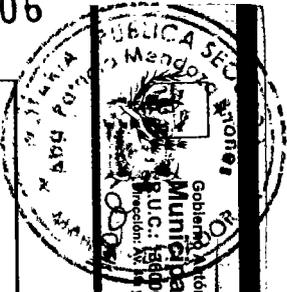

Sra. Luisa Jamez de Serrano

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

República del Ecuador
 Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 180000980001
 Dirección: Av. 19 y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733933

0000059706

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-1482-05-000	176,00	8313,57	322040	733933
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300394624	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB. COSTA AZUL 2 MZ-F LOTE 06	Impuesto principal		83,14	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,94	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		108,08	
1310057318	VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO		108,08	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/2018 12:20 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
 ESCRITORIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Montevideo - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733932

3/9/2018 12:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-82-05-000	176,00	8313,57	322039	733932
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1900384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB. COSTA AZUL 2 MZ.F. LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	36,59		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37,59		
1310057318	VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO	37,59		
			SALDO	0,00		

EMISION: 3/9/2018 12:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000059707



Emergencia Teléfono:

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

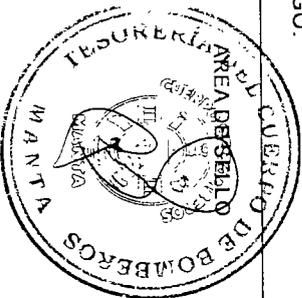
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL 2 MZ-F LOTE 05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/03/2018 12:29:42
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

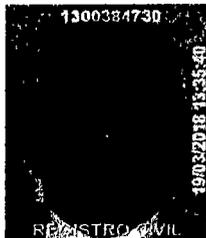
Notaría Pública
Abogada - Ecuador
Abg. Patricia Menéndez
Calle Bolívar y Calle 10 de Agosto



0000059708



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-105-01778



184-105-01778

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
MAY 12 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

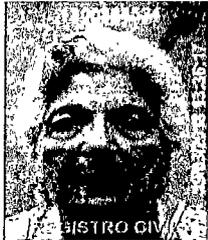
RECEIVED
MAY 12 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



0000059709



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524 ✓

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-105-01809



187-105-01809

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



0000059710



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1310057318 ✓

Nombres del ciudadano: VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLON ISIDRO BIENVENIDO

Nombres de la madre: ALBUJA RINA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-105-01982



182-105-01982



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1990

1990

0000059711



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038452-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME CALDERÓN LUNA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GARCÍA
QUINTAGUAL
PEDRO CARRO IDENTIFICACION
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORSE SERRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V4944V424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAIME FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERÓN CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

DIRECCION GENERAL

DIRECCION GENERAL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 19 / 03 / 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1944

1944

0000059712



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CÉDULA: CIUDADANA

130035673-6

APellidos y Nombres: **BERRANO AYMAR JORGE ROBERTO**
Lugar de nacimiento: **LUNDA**
Fecha de nacimiento: **1990-08-23**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **Casado**
Lunba
JAMBO



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABRILADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BERRANO AMABLE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AYMAR NOBA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2011-08-01**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-08-01**

VIR43V2244

[Handwritten signatures]

BOY-FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....al..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19-03-2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1992 11 10

1992 11 10

0000059713

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION

1310057318



Nombre: VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO

Identificación: 1310057318

Fecha de Emisión: 02/02/2019

Fecha de Vigencia: 02/02/2024

Estado: VIGENTE

Observaciones:



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION

1310057318

Nombre: VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO

Identificación: 1310057318

Fecha de Emisión: 02/02/2019

Fecha de Vigencia: 02/02/2024

Estado: VIGENTE

Observaciones:

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2019

082 JUNTA No.

082-044 NUMERO

1310057318 Cedula

VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA

MANTAS CANTON

MANTAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 1




COPIA FF: Que las precedentes reproducciones que con
 en... fojas útiles anverso
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, ...

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Lib. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION

[Signature]



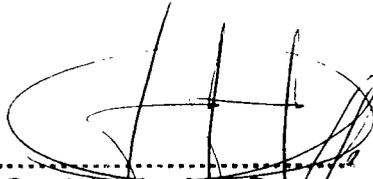
NOTARÍA
PÚBLICA

**ESTAS 20 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI**
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS
DEL MES DE MARZO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00836.- LA
NOTARIA.- 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguinda - Ecuador



0000059714

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2261

Número de Repertorio:

4660

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2261 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310057318	VILLON ALBUJA LUIS HUMBERTO	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148205000	65425	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-jul./2018

Usuario : maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de julio de 2018