



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014239, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 16:29:49, la Ficha Registral Número 71096.

Ficha Registral-Bien Inmueble
71096



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de junio de 2019

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 07 MANZANA F; de la LOTIZACIÓN COSTA AZUL 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11,00m.- calle 14-A; ATRÁS: 11,00m.- lote N° 8; COSTADO DERECHO: 16,00m.- Avenida 3. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote N° 6; ÁREA TOTAL: 176,00m²
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 14/feb./2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 06/mar./2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16 21/abr./2014	315	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

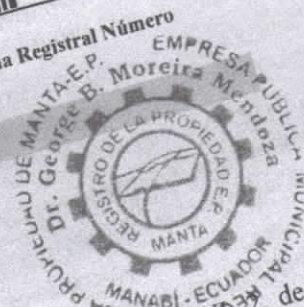
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002464	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :eleotilde_suarez

Ficha Registral: 71096

martes, 30 de julio de 2019 16:29



Fecha 30 JUL 2019



VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042166	FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro
COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

Nombre del Cantón: martes, 14 de febrero de 2012
Oficina donde se guarda el original: MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA CUARTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones: Juzgado XXI de lo Civil Manabí
viernes, 30 de diciembre de 2011

Protocolización de Sentencia: viernes, 16 de diciembre de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro
COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

Nombre del Cantón: martes, 06 de marzo de 2012
Oficina donde se guarda el original: MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA CUARTA
Firma impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 71096

Número de Inscripción: 649
Número de Repertorio: 1298

Tomo: 28
Folio Inicial: 12.959
Folio Final: 12.967

martes, 30 de julio de 2019 16:25





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 16

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Inicial: 315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamé Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Áreas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Áreas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar áreas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un área total de 2902,10m² Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar./2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb./2012	9.321	9.331

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

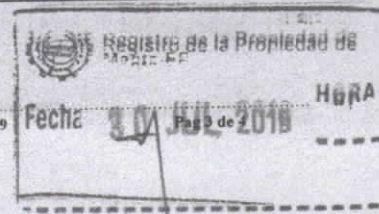
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:49 del martes, 30 de julio de 2019

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 71096

martes, 30 de julio de 2019 16:29



A petición de: ALVAREZ FREIRE JOFFRE OSWALDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

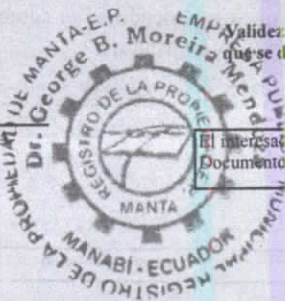
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 187530

03/04/2019 10:51:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-82-07-000	176,00	\$ 7.128,29	URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-07	2019	405359	4362578
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
03/04/2019 10:51:54 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14	(\$ 0,29)	\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,92	(\$ 0,48)	\$ 1,44
			MEJORAS 2013	\$ 6,76	(\$ 1,69)	\$ 5,07
			MEJORAS 2014	\$ 7,14	(\$ 1,79)	\$ 5,35
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,06)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 7,24	(\$ 1,81)	\$ 5,43
			MEJORAS 2018	\$ 4,75	(\$ 1,19)	\$ 3,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,59
			VALOR PAGADO			\$ 22,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2908426468104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMogeneo

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. costa Azul 2

carre

MA F lote #7

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☒ ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

12 ☒ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA

2 ☒ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ☒ ACERA

1 ☐ NO TIENE

2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 ☒ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ☒ ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

17 ☒ ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE AREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ☒ ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE

20 ☒ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 ☒ DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ☒ ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

23 ☐ AREA

24 ☐ PERIMETRO

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

26 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)

27 ☐ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

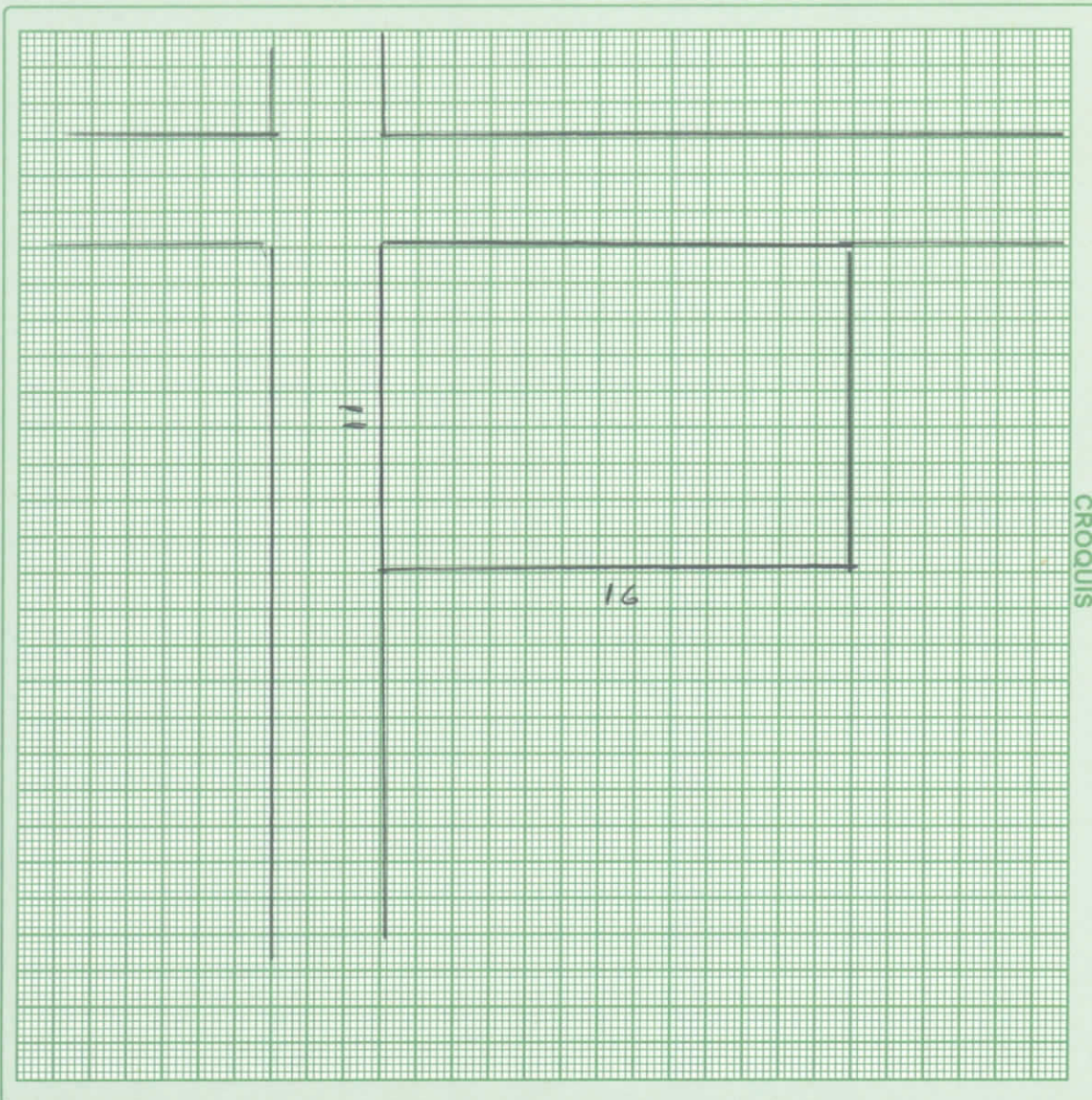
29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 ☐ CONSTRUCCION

31 ☐ OTRO USO

32 ☐ OTRO USO

33 ☐ TOTAL DE BLOQUES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 ☐ CONSTRUCCION

31 ☐ OTRO USO

32 ☐ OTRO USO

33 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

can. con 2145802 A.S

10/xii/13

AT. 31-07-19

