

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 954

Número de Repertorio: 2757

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 954 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309294062	QUIIJE DELGADO ELVIA LILIANA	COMPRADOR
1715803886	CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148207000	71096	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA  
Acto: COMPRAVENTA  
Fecha inscripción: martes, 16 abril 2024  
Fecha generación: martes, 16 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 1 4 9 6 3 8 P D W N 4





Factura: 001-002-000084850



20241308001P00369



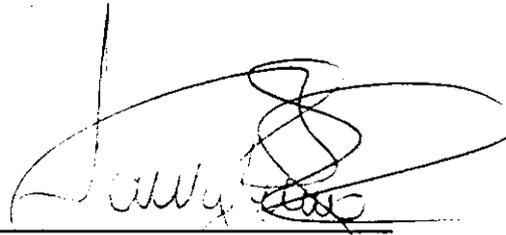
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00369						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (16:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1715803886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE DELGADO ELVIA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294062	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00369
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (16:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/22T7w04DZiuVfge9A4qq5SJUCf134299g3TNn4nRK0DHvcb9oWcsXMEgw">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/22T7w04DZiuVfge9A4qq5SJUCf134299g3TNn4nRK0DHvcb9oWcsXMEgw</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagoes_detalle/710798/781415/2024">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagoes_detalle/710798/781415/2024</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Dc6MNo4JaHJhMEygKpdLN8wMF111560GaRrPQoiHX8kQZnjcg2yXcA60">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Dc6MNo4JaHJhMEygKpdLN8wMF111560GaRrPQoiHX8kQZnjcg2yXcA60</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmZwMXFkWkr3VEFmSUppKk2EwMnhzbIE9PSIsInZhbHVlIjojNU1oVmw2bEZxQlBWdnJoYUFLTUhaUT09liwibWFjIjojNGM3MGVlNmRiZDhmM2JlNWwvNTA2NTVY2YyZGM2ODRjNWw2YzNmMjdhZTYzNmMxZDc3NGI2OjJiZmRlN2E0YyIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmZwMXFkWkr3VEFmSUppKk2EwMnhzbIE9PSIsInZhbHVlIjojNU1oVmw2bEZxQlBWdnJoYUFLTUhaUT09liwibWFjIjojNGM3MGVlNmRiZDhmM2JlNWwvNTA2NTVY2YyZGM2ODRjNWw2YzNmMjdhZTYzNmMxZDc3NGI2OjJiZmRlN2E0YyIsInRhZyI6IiJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/gP9vm3frQkOF9WHKyPpuYdohU11014jeGVtjMIXKn8wldiqeAojSZSG">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/gP9vm3frQkOF9WHKyPpuYdohU11014jeGVtjMIXKn8wldiqeAojSZSG</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-395107">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-395107</a> <a href="https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/">https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/</a>
OBSERVACION:	

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P. 00369
------	----	----	-----	----------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA**

**ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**

**REPRESENTADA POR CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS**

**A FAVOR DE**

**ELVIA LILIANA QUIJIJE DELGADO**

**CUANTIA: USD \$10.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: \$12.584,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes seis de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco ocho cero tres ocho ocho seis(1715803886), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de 40 años, la mandante tiene su domicilio en Madrid Capital, calle Versalles 141 bajo, Código Postal 28032, quién para contactos señala el teléfono +34608991427, correo enmacasanoba@gmail.com, debidamente representada por la señora **CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS**, quien comparece como mandataria, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero dos tres ocho dos tres(1310023823), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de 43 años, domiciliada en la Ciudadela Mar y Cielo, calle 410 y 395 de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0999692515, correo zcarmen53@gmail.com, cuya representación la justifica con el Poder Especial No. 273/2024 del Libro de Escrituras Públicas, otorgado en el Consulado General del Ecuador en Madrid, con fecha 26 de enero del año 2024, declarando que la mandante se encuentra viva y el poder se encuentra vigente, el mismo

que se adjunta como documento habilitante en este trámite, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **ELVIA LILIANA QUIJIJE DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve cuatro cero seis dos (1309294062), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor de nombres Ángel Mauricio Calle Alvia, mayor de edad, de 39 años, domiciliada en Costa Azul calle 35 atrás del UPC de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0939107246, correo elviaquijije31@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y España; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos y en representación, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración del siguiente instrumento la señora **ENMA EDILMA CASANOBA**



**VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco ocho cero tres ocho ocho seis (1715803886), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de 40 años, la mandante tiene su domicilio en Madrid Capital, calle Versalles 141 bajo, Código Postal 28032, quién para contactos señala el teléfono +34608991427, correo enmacasanoba@gmail.com, debidamente representada por la señora **CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS**, quien comparece como mandataria, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero dos tres ocho dos tres (1310023823), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de 43 años, domiciliada en la Ciudadela Mar y Cielo, calle 410 y 395 de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0999692515, correo zcarmen53@gmail.com, cuya representación la justifica con el Poder Especial No. 273/2024 del Libro de Escrituras Públicas, otorgado en el Consulado General del Ecuador en Madrid, con fecha 26 de enero del año 2024, declarando que la mandante se encuentra viva y el poder se encuentra vigente, el mismo que se adjunta como documento habilitante en este trámite, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **ELVIA LILIANA QUIJIJE DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve cuatro cero seis dos (1309294062), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor de nombres Ángel Mauricio Calle Alvia, mayor de edad, de 39 años, domiciliada en Costa Azul calle 35 atrás del UPC de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0939107246, correo elviaquijije31@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes están en pleno uso de sus facultades, hábiles y capaces para obligarse y contratar de acuerdo a la ley por sí mismas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**, es propietaria de un Lote de terreno signado con el número 07 MANZANA F; de la LOTIZACIÓN COSTA AZUL 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL:

176,00m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Once metros y lindera con calle Catorce- A **Atras:** Once metros y lindera con lote N° Ocho **Derecho:** con dieciseis metros y lindera con Avenida Tres **Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número seis. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora mediante poder debidamente representada por la señora Ruth Janeth Casanoba Velez, por parte de la señora REINA FLORECITA MENDOZA MERA, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de diciembre del año 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de diciembre del año 2020. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**, debidamente representada por la mandataria, libre y voluntariamente y sin presión alguna, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ELVIA LILIANA QUIJIJE DELGADO**, el bien inmueble compuesto de un Lote de terreno signado con el número 07 MANZANA F; de la LOTIZACIÓN COSTA AZUL 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. **ÁREA TOTAL:** 176,00m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Once metros y lindera con calle Catorce- A **Atras:** Once metros y lindera con lote N° Ocho **Derecho:** con dieciseis metros y lindera con Avenida Tres **Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número seis, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$12.584,00 USD, el precio de la presente compraventa convenido entre las partes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$10.000,00 (DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRCA)**, valores que LA VENDEDORA a través de su mandataria declara y acepta haber recibido por la parte compradora mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 2204839459 del Banco Pichincha perteneciente a la señora CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por



este concepto sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncia a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalice dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACION Y**

**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fé en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO:** La

venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **OCTAVA.**

**GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA**

**DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogada ANA GALLEGOS CEDEÑO con matrícula número 08-2015-194 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1715803886

**Nombres del ciudadano:** CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CASANOBA VERA ENRIQUE BUENAVENTURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ BRIONES EDELMIRA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-982-33766



249-982-33766

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131002382-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMORA SALTOS  
CARMEN EUSTORGIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMORA ZAMORA JOSE UBALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS GUARANDA AMERICA DE LAS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-25



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VOLETA

ZAMORA SALTOS CARMEN EUSTORGIA No. 87423975

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: AYACUCHO

ZONA: JUNTA No. 0010 FEMENINO



CC: 1310023823

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 41 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.

Manta, a 06 FEB 2024

*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310023823

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA SALTOS CARMEN EUSTORGIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMORA ZAMORA JOSE UBALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALTOS GUARANDA AMERICA DE LAS MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Carmen Saltos Zamora*

N° de certificado: 241-982-30564



241-982-30564

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
130929406-2

**QUIJIJE DELGADO EL VIA LILIANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**LOS ESTEROS**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1984-03-31**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
ANGEL MAURICIO  
CALLE ALVIA




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-03-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-03-23**

*Elvia Quiji Delgado*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

V44467444

00073183

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**QUIJIJE DELGADO ELVIA LILIANA** N° 36753767

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **24 DE MAYO**

PARROQUIA: **SUCRE**

ZONA:

JUNTA No. **0615 FEMENINO**

CC N. **1309294062**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **06 FEB 2024**  
Manta, a.....

*Autenticado*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elvia Liliana Quiji Delgado*

**Número único de identificación:** 1309294062

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE DELGADO ELVIA LILIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALLE ALVIA ANGEL MAURICIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2002

**Datos del Padre:** QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-982-30678



249-982-30678

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





República  
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 273 / 2024**

**Tomo . Página 273**

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA, el 26 de enero de 2024, ante mí, WILSON PATRICIO SANI GUALPA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1715803886**, con domicilio en **CALLE VERSALLES NUMERO 141, BAJO, MADRID, ESPAÑA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **1310023823**, con domicilio en la ciudad de **Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos al tenor de la minuta que dice: "PRIMERA.- Conste por medio de este instrumento público y notorio, la comparecencia de la señora **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**, de nacionalidad ecuatoriana, de 40 años de edad, con cédula de ciudadanía número 1715803886 domiciliada en la ciudad de Madrid, Capital, Calle Versalles 141, CP 28032, perteneciente al País de España, el mismo que para efectos legales del presente instrumento se lo denominara como la OTORGANTE-MANDANTE, hábil y capaz para obligarse ante la Ley. **SEGUNDA. - PODER ESPECIAL.-** Que por medio de este instrumento público y notorio, la señora **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**, confiere en forma libre y voluntariamente **PODER ESPECIAL**, amplio, legal y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **ZAMORA SALTOS CARMEN EUSTORGIA**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía uno tres uno cero cero dos tres ocho dos guion tres, 131002382-3, mayor de edad, soltera, a fin de que en mi nombre y representación realice los siguientes actos: Para que en mi representación pueda vender el lote de terreno con clave catastral numero **2-14-83-17-000**, con un área de terreno de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS**, ubicado en la dirección **URBANIZACION COSTA AZUL 2** Manzana **G** parte del lote **CERO SIETE**, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a nombre de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**. Para que en mi representación pueda vender el lote de terreno con clave catastral numero **2-14-83-16-000**, con un área de terreno de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS**, ubicado en la dirección **URBANIZACION COSTA AZUL 2** Manzana **G** parte del lote **CERO SIETE**, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a nombre de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**. Para que en mi representación pueda vender el lote de terreno con clave catastral numero **2-14-82-07-000**, con un área de terreno de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS**, ubicado en la dirección **URBANIZACION COSTA AZUL 2** Manzana **F** lote **CERO SIETE**, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a nombre de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**. Para que en mi representación pueda vender el lote de terreno con clave catastral **NO REGISTRA**, con número de ficha **16276**, un área de terreno de **TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE PUNTO VEINTE Y DOS METROS CUADRADOS**, ubicado en la dirección **LOTIZACION CAYO BEACH 1**, solar numero **9** Manzana **AP**, de la Parroquia Puerto Cayo, cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, a nombre de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**. Para que en mi representación pueda apostillar cualquier documento a nombre de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA**, en el MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EXTRANJERIA. En definitiva, autorizo a mi mandatario,



cuanta atribución sea necesaria, para que PUEDA TRANSIGIR para el fiel cumplimiento de este poder especial, así como también confiero todas las atribuciones. TERCERA.- CUANTIA.- La cuantía de este poder especial por su naturaleza es indeterminada".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, la mandataria queda autorizada para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**



**WILSON PATRICIO SANI GUALPA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 26 de enero de 2024

**WILSON PATRICIO SANI GUALPA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Arancel Consular: 1.1

Valor: 60,00 ps



11740543-273



# CONSULTA DE SERVICIOS CIUDADANOS



## 🏠 Servicios

## SERVICIO - VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES

### Datos para consulta

Tipo de consulta : Por Nro. de Documento Notarial  
Por Código de Verificación

### \* Campo obligatorio

Código de verificación .....



### Información del Documento Notarial

#### Documento Electrónico

<b>Nro. Documento Notarial:</b>	273	<b>Unidad Administrativa:</b>	CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID
<b>Fecha de Emisión:</b>	2024-01-26	<b>Signatario:</b>	WILSON PATRICIO SANI GUALPA
<b>Acto Consular:</b>	PODER ESPECIAL Y PRIMERA COPIA	<b>Solicitante:</b>	ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ
<b>Tipo:</b>	PODER ESPECIAL CON MINUTA	<b>Documento de identidad:</b>	1715803886

Visualizar Documento

Nueva búsqueda

Ficha Registral-Bien Inmueble

71096



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002452  
Certifico hasta el día 2024-01-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2148207000  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 junio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 07 MANZANA F; de la LOTIZACIÓN COSTA AZUL 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 176,00m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: Once metros y lindera con calle Catorce- A

Atras: Once metros y lindera con lote N° Ocho

Derecho: con dieciséis metros y lindera con Avenida Tres

Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote número seis

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2318 jueves, 08 agosto 2019	66263	66277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967 lunes, 14 diciembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31193



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul via Interbarrial del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final : 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 agosto 2019

Número de Inscripción : 2318

Folio Inicial: 66263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4807

Folio Final : 66277

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 de la manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup. Ciento setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MERA REINA FLORECITA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1967

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4099

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

la compradora esta representada mediante poder, compraventa del lote 07 de la manzana F de la Lotizacion Costa Azul 2 area total 176,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
VENDEDOR	MENDOZA MERA REINA FLORECITA	SOLTERA	MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-01-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002452 certifico hasta el día 2024-01-23, la Ficha Registral Número: 71096.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Página 4/4- Ficha nro 71096

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 2 9 9 S T Q D 9 E O



2134299STQD9EO

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2134299STQD9EO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24002452

NÚMERO DE FICHA: 71096

SOLICITANTE: CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA - 1715803886

BENEFICIARIO: CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA - 1715803886

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-23 11:54:49

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-22 12:18:55





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 781415

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-82-07-000	176	\$ 12584

2024-01-30 11:08:13			
Dirección	Año	Control	Nº Título
URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-07	2024	710798	781415

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA	1715803886

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	3.01	-0.27	2.7
MEJORAS 2012	0.84	-0.34	0.5
MEJORAS 2013	6.80	-2.72	4.0
MEJORAS 2014	7.17	-2.87	4.3
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.0
MEJORAS 2016	0.23	-0.09	0.1
MEJORAS 2017	6.57	-2.63	3.9
MEJORAS 2018	5.64	-2.26	3.3
MEJORAS 2019	1.03	-0.41	0.6
MEJORAS 2020	5.37	-2.15	3.2
MEJORAS 2021	1.78	-0.71	1.0
MEJORAS 2022	0.28	-0.11	0.1
MEJORAS 2023	0.31	-0.12	0.1
SOLAR NO EDIFICADO	24.09	0.00	24.0
TASA DE SEGURIDAD	1.81	0.00	1.8
TOTAL A PAGAR			\$ 50.2
VALOR PAGADO			\$ 50.2
SALDO			\$ 0.0

Fecha de pago: 2024-01-22 11:32:10 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1643377750696

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1643377750696

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1643377750696

NÚMERO: 781415

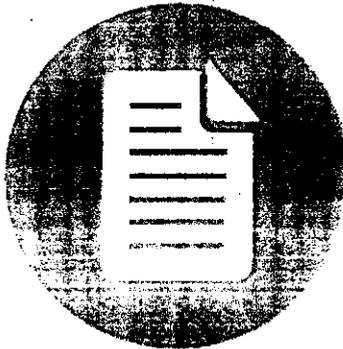
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-14-82-07-000

DIRECCIÓN: URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-07

FECHA DE PAGO: 2024-01-22 11:32:10 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION

VALOR PAGADO: \$ 50.26





N° 012024-110608

Manta, martes 30 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-82-07-000 perteneciente a CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA con C.C. 1715803886 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-07 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,584.00 DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111580HOKRVIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111580HOKRVIQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111580HOKRVIQ

NÚMERO: 012024-110608

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-82-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-30 10:55:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31



Dirección: Calle 9 y Avenida 4    Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)    Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

**MANTA**  
ALCALDÍA

¡Cambio  
Sígame

Denuncie malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tomar un mapa

Acceder

Registrarme

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012024-110406

N° ELECTRÓNICO : 231942

Fecha: 2024-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-82-07-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-07

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 176 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1715803886	CASANOBA VELEZ-ENMA EDILMA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,584.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,584.00

SON: DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

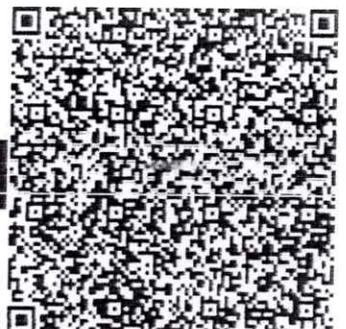
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111368PGPMD3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 14:12:54

1111368PGPMD3J

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111368PGPMD3J

NÚMERO: 012024-110406

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1715803886

CLAVE CATASTRAL: 2148207000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-01-26 17:00:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





Nº 012024-110052  
Manta, martes 23 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA** con cédula de ciudadanía No. **1715803886**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111014QKH3K4T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111014QKH3K4T

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111014QKH3K4T

NÚMERO: 012024-110052

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

BENEFICIARIO(A): CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1715803886

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-23 12:30:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-02-23



f



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

**MANTA**  
ALCALDÍA

El Cambio  
Sigue

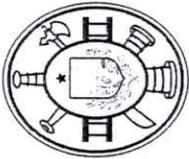
mas funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000175611

**Contribuyente**  
CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

**Identificación**  
17XXXXXXXXX6

**Control**  
000000348

**Nro. Título**  
561064

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-01-23 **Expiración** 2024-02-23

#### Descripción

**Año/Fecha** 01-2024/02-2024

**Rubro**

**Total**

Mensual

Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-14-82-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-23 12:19:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
31/01/2024 09:53:40 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1540667537  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.82

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

31 ENZ 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI, MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON TARRQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000007385  
Fecha: 31/01/2024 09:53:56 a.m.

No. Autorizacin:  
3101202401176818352000121315230000073852024095311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON TARRQUI

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212280  
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/01/2024

Por: 163.59

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/01/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-395107



**Tradente-Vendedor:** CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

**Identificación:** 1715803886

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** QUIJJE DELGADO ELVIA LILIANA

**Identificación:** 1309294062

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/12/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-82-07-000	12,584.00	176.00	URB.COSTAAZUL2MZFLT07	12,584.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	125.84	0.00	0.00	125.84
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.75	0.00	0.00	37.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>163.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>163.59</b>

Saldo a Pagar

VE-395107

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-395107

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/212280

TRANSACCIÓN: 001001/038364

FECHA: 2024-01-30

**VALOR PAGADO: \$ 163.59**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/212280	DE ALCABALAS	\$ 125.84
T/2024/212280	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 37.75



sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**



*Carmen Zamora*



**CARMEN EUSTORGIA ZAMORA SALTOS**  
**C.C.# 1310023823**  
**APODERADA ESPECIAL DE ENMA EDILMA CASANOBA VELEZ**

*Elvia Quiji Delgado*

**ELVIA LILIANA QUIJIJE DELGADO**  
**C.C.# 1309294062**



*Santiago Fierro Urresta*



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20241308001P00369.

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71096

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011878  
Certifico hasta el día 2024-04-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2148207000  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 junio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL 2

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 07 MANZANA F; de la LOTIZACIÓN COSTA AZUL 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 176,00m2, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Once metros y lindera con calle Catorce- A

**Atras:** Once metros y lindera con lote N° Ocho

**Derecho:** con dieciséis metros y lindera con Avenida Tres

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número seis

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2318 jueves, 08 agosto 2019	66263	66277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967 lunes, 14 diciembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31193



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9331

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12967



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 6 ] PLANOS

**Inscrito el:** lunes, 21 abril 2014

**Número de Inscripción :** 16

**Folio Inicial:** 315

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3278

**Folio Final :** 343

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 08 agosto 2019

**Número de Inscripción :** 2318

**Folio Inicial:** 66263

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4807

**Folio Final :** 66277

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 agosto 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 de la manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup. Ciento setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MERA REINA FLORECITA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 14 diciembre 2020

**Número de Inscripción :** 1967

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4099

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

la compradora esta representada mediante poder, compraventa del lote 07 de la manzana F de la Lotizacion Costa Azul 2 area total 176,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
VENDEDOR	MENDOZA MERA REINA FLORECITA	SOLTERA	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011878 certifico hasta el día 2024-04-05, la Ficha Registral Número: 71096.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 71096

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 4 2 9 6 A M W D Q B N



**N° 042024-115061**

Manta, viernes 05 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA** con cédula de ciudadanía No. **1715803886**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 05 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116073ULZDCFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



