

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 404

Número de Repertorio: 1059

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 404 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313745299	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	COMPRADOR
1309026449	CUEVA RIVERA JOSE CARLOS	VENDEDOR
1316550480	SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148209000	51902	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 15 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 9 9 7 1 U S K 2 T S Z





Factura: 003-004-000051742



20241308003P00233

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00233						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2024, (17:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316550480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUEVA RIVERA JOSE CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309026449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313745299	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9360.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00233
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2024, (17:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00233
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO Y

JOSE CARLOS CUEVA RIVERA

A FAVOR DE

JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ

CUANTÍA: USD. \$ 9.360,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno seis cinco cinco cero cuatro ocho guion cero (131655048-0) y **JOSE CARLOS CUEVA RIVERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero nueve cero dos seis

NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cuatro cuatro guion nueve (130902644-9), de estado civil casados entre sí; y, **DOS.-** El señor **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete cuatro cinco dos nueve guion nueve (131374529-9), de estado civil soltero; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO** y **JOSE CARLOS CUEVA RIVERA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte el señor **JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará la parte “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliadas en este cantón ~~Manta~~ con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES.- Los señores **EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO** y **JOSE CARLOS CUEVA RIVERA** son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul DOS, signado con el lote número 9, manzana F, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle 15; **POR ATRAS:** Diez metros y lote número 6; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número 10; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número 8. Con un área total de 160,00 metros cuadrados. Con fecha 19 de agosto del 2015, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2730, numero de Repertorio 6673, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el 02 de octubre del 2013, en la cual consta que los señores **SERRANO AYMAR JORGE VINICIO** Y **JAMED CALDERON LUIS CLEMENCIA** dieron en venta a favor de la señora **SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA** (casada). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “**VENDEDORA**”, da en venta real y enajenación a favor de la parte “**COMPRADORA**”, todo el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 9, manzana F, de la parroquia los esteros del cantón Manta signado con el lote número 9, manzana F, de la parroquia los esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO
DELLA TERCERA DE MANTA

segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$9.360,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de la parte vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: JURISDICCION Y TRAMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”
(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Evelyn Suarez

EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO
c.c. 131655048-0



Jose Carlos Cueva Rivera

JOSE CARLOS CUEVA RIVERA
c.c. 130902644-9



Jean Pierre Cordova Ruiz

JEAN PIERRE CORDOVA RUIZ
c.c. 131374529-9



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTITUCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / ACTIVIDAD
PESCADOR

V1344V1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
RIVERA MERO GIGNA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2015-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-26



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

130902644-9

CIUDADANÍA
ANDINO Y NATURALIZADO
CUEVA RIVERA
JOSE CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

SECRETARÍA CASADO
EVELYN VANESSA
SUAREZ INDIÑO




Jose Carlos Cueva Rivera



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13022604

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023 Hasta: 12 de febrero de 2024

Al ciudadano/a: CUEVA RIVERA JOSE CARLOS, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1309026449; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuní y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es VÁLIDO POR 120 DÍAS a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: APPBCRTAN1

SANTIAGO Escritura
 VALLEJO Abogado
 VÁSQUEZ SECRETARÍA GENERAL

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
 SECRETARÍA GENERAL
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 08 de febrero de 2024

Ha denunciado así en el





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309026449

Nombres del ciudadano: CUEVA RIVERA JOSE CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2015

Datos del Padre: CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jose Carlos Cueva Rivera

N° de certificado: 240-983-41341



240-983-41341

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ BAQUE FRANCISCO FELICIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INDIO PISCO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-26

[Signature] *Evelyn Suárez*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL EMISOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131655048-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1993-03-18**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JOSE CARLOS CUEVA RIVERA

[Signature]



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Evelyn Suárez

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA N.º **0031 FEMENINO**

SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

CC.N. 1316550480

[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316550480

Nombres del ciudadano: SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUEVA RIVERA JOSE CARLOS

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2015

Datos del Padre: SUAREZ BAQUE FRANCISCO FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INDIO PISCO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Evelyn Suarez

N° de certificado: 241-983-41487



241-983-41487

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

V3333V1242

APellidos y nombres del padre
CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO

APellidos y nombres de la madre
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-16



060737147

PRIMA DEL CEEJAC

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMPRESA 2023.MV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEEJAC

N. 131374529-9



CÍGULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y nombres
**CORDOVA RUIZ
JEAN PIERRE**

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA MAGDALENA

FECHA DE NACIMIENTO **2000-12-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE

N 65203548

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 MASCULINO



131374529

15-04-2019

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313745299

Nombres del ciudadano: CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-983-41551



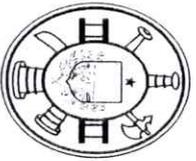
244-983-41551

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179546

Contribuyente

SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

Identificación

13XXXXXXXXX0

Control

0000000751

Nro. Título

562008

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-05

Expiración

2024-03-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-02-05 11:23:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/213988
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/02/2024

Por: 121.68

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

Identificación: 1316550480

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE

Identificación: 1313745299

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-429507



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-14-82-09-000

9,360.00

160.00

URB.COSTAAZUL2MZFLT09

Precio de Venta

9,360.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	93.60	0.00	0.00	93.60
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.08	0.00	0.00	28.08
Total=>		121.68	0.00	0.00	121.68

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213989

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/02/2024

Por: 217.06

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/02/2024

Contribuyente: SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

VE-629507

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1316550480

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL



Detalle:

Base Imponible: 5360.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

Identificación: 1316550480

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: CORDOVA RUIZ JEAN PIERRE

Identificación: 1313745299

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/08/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-82-09-000	9,360.00	160.00	URB.COSTAAZUL2MZFLT09	9,360.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	217.06	0.00	0.00	217.06
Total=>		217.06	0.00	0.00	217.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,360.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,000.00
DIFERENCIA BRUTA	5,360.00
MEJORAS	215.73
UTILIDAD BRUTA	5,144.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,057.71
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,086.56
IMP. CAUSADO	216.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	217.06

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 730830

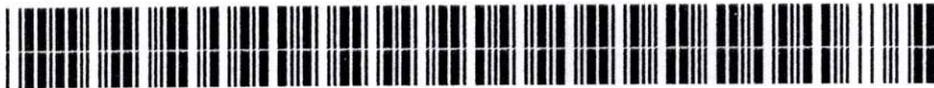
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2024-02-08 11:11:38
2-14-82-09-000	160	\$ 10400	URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-09	2024	682908	N° Título 730830

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
CÚEVA RIVERA JOSE CARLOS		MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19
SUÁREZ INDIO EVELYN VANESSA	1316550480	MEJORAS 2013	2.82	-1.13	1.69
		MEJORAS 2014	2.97	-1.19	1.78
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
		MEJORAS 2017	2.78	-1.11	1.67
		MEJORAS 2018	2.21	-0.88	1.33
		MEJORAS 2019	0.49	-0.20	0.29
		MEJORAS 2020	4.44	-1.78	2.66
		MEJORAS 2021	1.47	-0.59	0.88
		MEJORAS 2022	0.23	0.00	0.14
		MEJORAS 2023	0.26	0.00	0.16
		TASA DE SEGURIDAD	0.88	0.00	0.88
		TOTAL A PAGAR			\$ 11.75
		VALOR PAGADO			\$ 11.75
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-03 10:40:27 - CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2618151280096

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022024-111264

Manta, jueves 08 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA** con cédula de ciudadanía No. **1316550480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112240VY8OMT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022024-111262

Manta, jueves 08 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-82-09-000 perteneciente a SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA con C.C. 1316550480 Y CUEVA RIVERA JOSE CARLOS con C.C. . ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-09 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,360.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,360.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122384UAIL44

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111227

N° ELECTRÓNICO : 232213

Fecha: 2024-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-82-09-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316550480	SUAREZ INDIO-EVELYN VANESSA
	CUEVA RIVERA-JOSE CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,360.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,360.00

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111220320Y5DA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-08 11:09:25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

51902

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004397
Certifico hasta el día 2024-02-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 02 julio 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL "DOS"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote numero 9 de la Manzana "F" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. 10,00m.- calle 15. POR ATRÁS: 10,00m.- lotes No. 6 COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote No. 8 ÁREA TOTAL: 160, 00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2730 miércoles, 19 agosto 2015	1	1



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA SHELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3278

Folio Final : 343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 febrero 2014**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2015**Número de Inscripción :** 2730**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6673**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 octubre 2013**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUÁREZ INDIO EVELYN VANESSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-05**Elaborado por Servicio en línea****A petición de : SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA****Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004397 certifico hasta el día 2024-02-05, la Ficha Registral Número: 51902.**

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 4 2 6 D Q Y 6 2 Y 1



BanEcuador B.P.
 08/02/2024 09:56:47 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1543149178
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Nizambrao
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-529-000000774
 Fecha: 08/02/2024 09:57:14 a.m.

No. Autorización:
 0802202401176818352000120565290000007742024095717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO