

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN EDIFICACION

2 ☐ CON EDIFICACION

3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4 ☒ USO

5 ☐ CONSTRUCCION

6 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

7 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS

8 ☐ OBSERVACIONES

9 ☐ CANAL

10 ☐ LEYENDA

11 ☐ Sello cost

MATERIALES (CARGUE ILUSTRACIONES PARA CADA FUSOR DE ORO)

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITO

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO.-

CUANTÍA: USD \$ 4,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero: respectivamente. cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora **EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO**, de estado civil casada con el señor Jose Carlos Cueva Rivera por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe.



en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cinco cinco cero cuatro ocho guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**

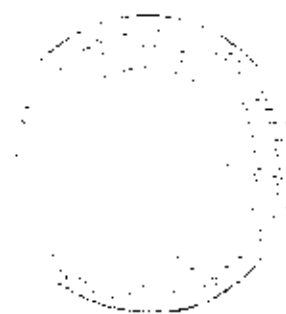
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora **EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO RIVERA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote ubicado en la Lotización Costa Azul "Dos", lote número NUEVE, de la Manzana F, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran al señor Lorenzo Benito Macías Carreño, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticuatro de febrero del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de marzo del dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle quince; POR ATRÁS: Diez metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



favor de la señora **EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO**, quien compra, adquiere y acepta para sí un lote de terreno signado con el número **NUEVE** de la Manzana "F" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle quince; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número ocho; y, **POR EL DERECHO:** Dieciséis metros y lote número diez.- Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CUATRO MIL DOLARES**, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación del dominio que se expresa en la cláusula siguiente,

quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : ACEPTACION.-** Los

comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Compraventa por ser conveniente a sus intereses.-

OCTAVO: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.. **LAS DE**

ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y



requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Evelyn Vanessa Suarez Indio
EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO
C.C.No. 131655048-0



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

EVELYN VANESSA
MANABI
MANTA
MANTA

1992-01
EQUATORIANA

MANABI
JOSE CARLOS
CHENY, PINTA

BASIC

AGER DOMESTICO

PLANT HACIA

PLANT

PLANT HACIA

PLANT

PLANT HACIA

PLANT HACIA

PLANT HACIA

PLANT HACIA

024

024-0193

1018850180

SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

7/10/2015 11:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-82-09-000	160,00	4000,00	179015	397530
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1320384524	JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,04		
1309028449	CUEVA RIVERA JOSÉ CARLOS	NA	VALOR PAGADO		19,04		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 7/10/2015 11:57 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

7/10/2015 11:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-82-09-000	160,00	4000,00	179016	397531
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1320384524	JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-09	Impuesto principal		40,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayasquil		12,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,00		
1309028449	CUEVA RIVERA JOSÉ CARLOS	NA	VALOR PAGADO		52,00		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 7/10/2015 11:58 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2511747
Manta, Manabí

000067200

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 2 M2-9 01.09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/07/2015 15:00:13
FECHA DE PAGO:

AREX DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: 31 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124859

Nº 124859

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33202

Fecha: 9 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-82-09-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

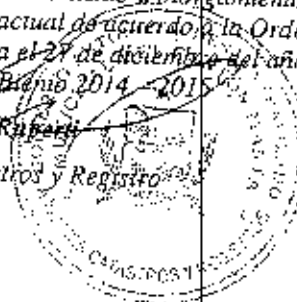
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeno Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073687



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a JAMES CALDERON VISA CLEMENCIA

situada URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-09

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$4000.00 CUATRO MIL DOLARES CON 00/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta,

de

30 de

10 DE JULIO

2015

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102042



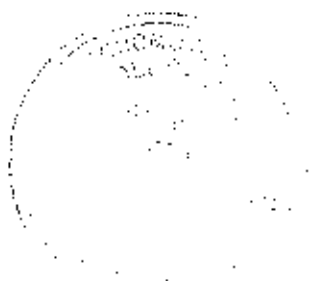
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2148209000 URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-09 A
Manta, diez julio del dos mil quince





51902



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51902

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 02 de julio de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Religión Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número 9 de la Manzana "F" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- calle 15, POR ATRÁS: 10,00m.- lotes No. 6 COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote No. 8 ÁREA TOTAL: 160,00m². SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.646 11/10/2001	31.154
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	460 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	649 06/03/2012	12.959
Planes	Planes	16 21/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Escrito el: Jueves, 11 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Escritura: Inicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a) Objeto de la venta:

El Señor Joaquín Francisco Mendoza Berce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanastro en calidad de Apoderado General y Especial, según constata de las copias de los poderes generales y especiales

b) Anotados, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

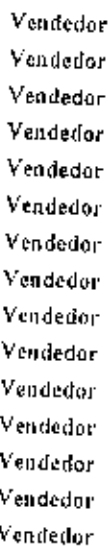
Causante 80-000000-001270 Mendoza Delgado Segundo Joaquín

Certificación impresa por: OGI

Fecha Registral:



Estado Civil:	Domicilio:
Empresa Pública Municipal	Registro de la Propiedad de
Manta-EP	Página 1 de 1
29 JUN. 2015	



13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-0000000042167 Mendoza Alarcon Carlos Cesar
80-0000000042170 Mendoza Alarcon Clorinda Florida Alba
80-0000000016723 Mendoza Alarcon Digna Sthela
80-0000000016722 Mendoza Alarcon Florecita Del Alba
80-000000001287 Mendoza Alarcon Gloria Esperanza
80-0000000016724 Mendoza Alarcon Luis Enrique
80-0000000042168 Mendoza Alarcon Maria Dolores
80-0000000042171 Mendoza Alarcon Mercedes Indelira
80-0000000042169 Mendoza Alarcon Ramon Francisco
80-0000000042166 Mendoza Alarcon Senen Atilano
80-0000000016726 Mendoza Ponce Alciviades
13-08895141 Mendoza Ponce Joaquin Honesto
80-0000000001299 Mendoza Rivas Gladys Luzmila
80-0000000001298 Mendoza Vines Aura Mercedes
80-0000000001295 Mendoza Vines Carmen Monserrate
80-0000000024641 Mendoza Vines Clorinda Del Socorro
13-04393307 Mendoza Vines Joaquin Ramon
80-0000000024642 Mendoza Vines Simon Segundo

Viudo	Manta
(Ninguno)	Manta
{(Ninguno)}	Manta
(Ninguno)	Manta
{(Ninguno)}	Manta
(Ninguno)	Manta
{(Ninguno)}	Manta
(Ninguno)	Manta
{(Ninguno)}	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
{(Ninguno)}	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
6	18-dic-1975	25	30

Compra Venda

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.321 - Folio Final: 9.336

Folio Inicial: 9.321 - Folio Final: 9.321
Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 1000

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o a d e S e n t e n c i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula n. R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Adjudicator

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

(Ninguno)

Maine

Adjudicatario

13-03346579 Macias Carreño Lorenzo Benito

Soltero

Manta

Autoridad Competente

80-0000000048290 Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Mario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
2646	11-oct-2001	31164	31192

Centromeres, Venuja

26-16

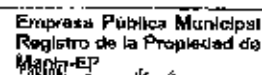
| 11-oct-2006 |

Folio inicial:

31193

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 51902



20 JUN. 2015



3.1.3 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.959 - Folio Final: 12.967

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio: 3.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03346579	MACIAS CARREÑO LORONZO BENITO	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331

3.1.4 Plano

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia James Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-0000000038851	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	580	14-feb-2011	9321	9331
Compra Venta	649	06-mar-2012	12959	12967
Compra Venta	751	11-oct-2011	31154	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:24 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: Sr. Saldanña Macías

Elaborado por: Cleotilde Ortíz Suárez Delgado
130596459-3



Ldo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: CLAS

Ficha Registral: 51902



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN. 2015

W



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OPERACION GENERAL DE REGISTROS
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130902644-9



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA RIVERA
JOSE CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR

DIRECCION
BASICA

PROFESION/OCCUPACION
PESCADOR

V1344Y1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA RIVERA CARLOS HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRERA MENDO DIGNA LUZBILA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
04/03/05-15
FECHA DE EXPIRACION
2020-03-15

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE REGISTRO

Elecciones 23 de febrero del 2014

130902644-9 036-0141

CUEVA RIVERA JOSE CARLOS

MANABI

MANABI

LOS BATEROS

ESTEROS

SANCION Multa 40.80 Contrapunto 1.000.000

DELEGACION notariada de Manabi 101121

1723917 21470214170303

3723917



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Ciudadanía 130038473-8

AFILIADO
SERRANO AYMAR
JOSÉ VÍCTOR
LUGAR DE NACIMIENTO
LULA
CALVAS
CARRANZA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LULA
JAMES




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN JUEGADOR

APellidos y Nombres del Titular
SERRANO AMABLE
Apellidos y Nombres de la Madre
AYMAR ROSA
Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2011-06-01
Fecha de Expiración
2021-06-01

Y2341V2244




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Ciudadanía N. 130038452-4

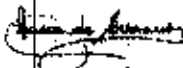
AFILIADO
JAMES CALDERON
LUSA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYAGUAL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1923-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN EMPLEADO

Apellidos y Nombres del Titular
JAMES FELIPE
Apellidos y Nombres de la Madre
CALDERON CLEMENCIA
Lugar y Fecha de Expedición
SANTA
2015-02-19
Fecha de Expiración
2025-02-19

Y4344V4244

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN



ESPESIE VALORADA
USD 1,25
Nº 293-1438

Nº 050101

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. EVELYN VANESSA SUAREZ INDIO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul 2", signado con el lote # 9, Manzana "F", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle 15

Atrás: 10,00m. -- Lote # 06

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 08

Área total: 160,00m².

Maná, Julio 21 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y voluntaria por lo cual ratamos error y omisión, asumiendo de responsabilidad el cartógrafo, si se comprobare que no han presentado datos fidedignos o representaciones gráficas incorrectas en las solicitudes correspondientes.

2015



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
M. Eloy Cárdenas Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA. CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P03384.- DOY**
FE.-



[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 3-36 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 0 48509

NOMBRES y/o RAZON: MARIA COLONIA LUCAS

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

1-12-10 11:00



51902



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51902:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de julio de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Rol/Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote numero 9 de la Manzana "F" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- calle 15. POR ATRÁS: 10,00m.- lotes No. 6 COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote No. 8 ÁREA TOTAL: 160,00m². SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2 646 11/10/2001	31.164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	460 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	649 06/03/2012	12.959
Planos	Planos	16 21/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: *jueves, 11 de octubre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de septiembre de 2001*

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según constad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta



3.7.3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.959 - Folio Final: 12.967

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul via Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03346579	Macías Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331

1.298



3.7.4 **Planos**

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331
Compra Venta	649	06-mar-2012	12959	12967
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193

3.278



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:24 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: Sr. Esteban Hacia

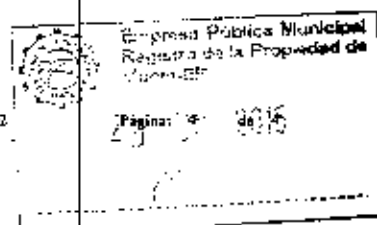
Elaborado por : Cicotilde Orteneiz Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 293-1438

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE CARLOS CUEVA RIVERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul 2", signado con el lote # 9, Manzana " F ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 15

Atrás: 10,00m. - Lote # 06

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 08

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 07 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

[illegible][illegible]

✓135557246

Figure 6

[illegible]

CALLE 14

2- CALLE 15

Aerial map showing the layout of Avenida Principal, a major road running diagonally across the landscape. The road is labeled 'AVENIDA PRINCIPAL' in large, bold, black letters. The map includes various landmarks, buildings, and surrounding roads, providing a detailed view of the area.

CALL



MANZANA A			MANZANA B			MANZANA C			MANZANA D			MANZANA E			MANZANA F			MANZANA G			MANZANA H		
LOT#	AREA		LOT#	AREA		LOT#	AREA		LOT#	AREA		LOT#	AREA		LOT#	AREA		LOT#	AREA		LOT#	AREA	
1	211.63M2		1	81.23M2		1	160.00M2		1	176.62M2		1	208.47M2		1	303.77M2		1	176.00M2		1	176.00M2	
2	205.56M2		2	106.15M2		2	160.00M2		2	160.00M2		2	160.00M2		2	160.00M2		2	160.00M2		2	160.00M2	
3	204.52M2		3	106.15M2		3	160.00M2		3	160.00M2		3	160.00M2		3	160.00M2		3	160.00M2		3	160.00M2	
4	167.10M2		4	106.15M2		4	160.00M2		4	160.00M2		4	160.00M2		4	160.00M2		4	160.00M2		4	160.00M2	
5	179.84M2		5	106.15M2		5	160.00M2		5	160.00M2		5	160.00M2		5	160.00M2		5	160.00M2		5	160.00M2	
6	179.84M2		6	106.15M2		6	160.00M2		6	160.00M2		6	160.00M2		6	160.00M2		6	160.00M2		6	160.00M2	
7	179.84M2		7	106.15M2		7	160.00M2		7	160.00M2		7	160.00M2		7	160.00M2		7	160.00M2		7	160.00M2	
8	179.84M2		8	106.15M2		8	160.00M2		8	160.00M2		8	160.00M2		8	160.00M2		8	160.00M2		8	160.00M2	
9	179.84M2		9	106.15M2		9	160.00M2		9	160.00M2		9	160.00M2		9	160.00M2		9	160.00M2		9	160.00M2	
10	179.84M2		10	106.15M2		10	160.00M2		10	160.00M2		10	160.00M2		10	160.00M2		10	160.00M2		10	160.00M2	
11	179.84M2		11	106.15M2		11	160.00M2		11	160.00M2		11	160.00M2		11	160.00M2		11	160.00M2		11	160.00M2	
12	179.84M2		12	106.15M2		12	160.00M2		12	160.00M2		12	160.00M2		12	160.00M2		12	160.00M2		12	160.00M2	
13	179.84M2		13	106.15M2		13	160.00M2		13	160.00M2		13	160.00M2		13	160.00M2		13	160.00M2		13	160.00M2	
14	179.84M2		14	106.15M2		14	160.00M2		14	160.00M2		14	160.00M2		14	160.00M2		14	160.00M2		14	160.00M2	
15	179.84M2		15	106.15M2		15	160.00M2		15	160.00M2		15	160.00M2		15	160.00M2		15	160.00M2		15	160.00M2	
16	179.84M2		16	106.15M2		16	160.00M2		16	160.00M2		16	160.00M2		16	160.00M2		16	160.00M2		16	160.00M2	
17	179.84M2		17	106.15M2		17	160.00M2		17	160.00M2		17	160.00M2		17	160.00M2		17	160.00M2		17	160.00M2	
18	179.84M2		18	106.15M2		18	160.00M2		18	160.00M2		18	160.00M2		18	160.00M2		18	160.00M2		18	160.00M2	
TOTAL			TOTAL			TOTAL			TOTAL			TOTAL			TOTAL			TOTAL			TOTAL		
3,228.39M2			1,937.03M2			3,228.39M2			3,228.39M2			3,228.39M2			3,228.39M2			3,228.39M2			3,228.39M2		

REGISTROS INSTITUCIONALES: