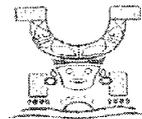


C.E. Lerona Lora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/05/15 3.51	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/05/15 3.00
CLAVE CATASTRAL:	2148200		
NOMBRES y/o RAZON:	Saraed Calderon Lora		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.U.		
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
_____ FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			

g



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50128:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2015*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral-Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote numero 10 de la Manzana "F" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: 10,00m.- calle 15. POR ATRÁS: 10,00m.- lotes No. 05 y 06.  
 COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote No. 11. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote No. 09. ÁREA TOTAL: 160,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:**

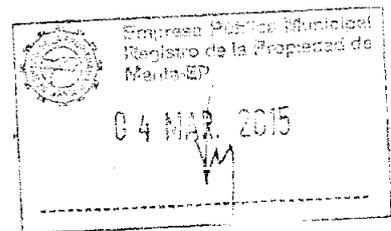
Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.646 11/10/2001	31.164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	460 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	649 06/03/2012	12.959
Planos	Planos	16 21/04/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALS:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**17-3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: *jueves, 11 de octubre de 2001*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193  
 Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de septiembre de 2001*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	(Ninguno)	Manta



Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000042167	Mendoza Alarcon Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042170	Mendoza Alarcon Clorinda Floridaalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016723	Mendoza Alarcon Digna Sthela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016722	Mendoza Alarcon Fiorecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016724	Mendoza Alarcon Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042168	Mendoza Alarcon Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042171	Mendoza Alarcon Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042169	Mendoza Alarcon Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042166	Mendoza Alarcon Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vincés Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vincés Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vincés Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vincés Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vincés Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.321 Folio Final: 9.331

Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

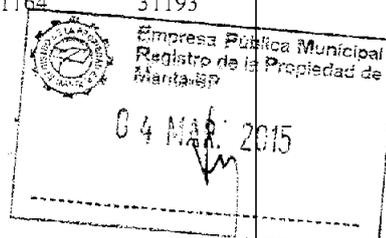
P r o t o c o l i z a c i o n d e S e n t e n c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193





37 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.959 - Folio Final: 12.967

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio: 1.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul via Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331

47 1 Planos

Inscrito el: Junes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la parroquia Los Esteros

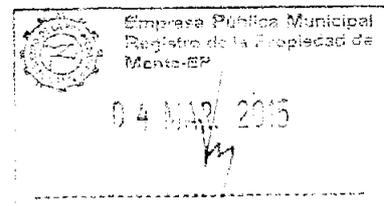
d e l c a n t ó n M a n t a  
A r e a s e n G a r a n t í a : M a n z a n a C y M a n z a n a E .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331
Compra Venta	649	06-mar-2012	12959	12967
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:27 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Ab. Sergio Basante*

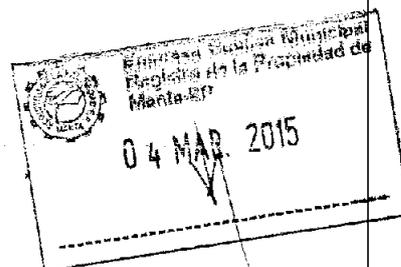
Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



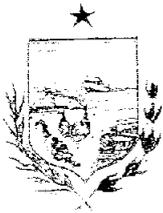
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**



Nº 00047991



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul 2, Lote No. 10; Mz. F, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 15  
Atrás: 10,0m. – Lotes No. 05 y 06  
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 11  
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 09  
Área Total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 28 del 2015

Arq. Galo Álvarez González  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.

1/29/2015 4:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
044-024D-000	160.00	\$ 4 000.00	LPB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-10	2015	179705	362339
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
1/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 2.00	(\$ 0.80)	\$ 1.20
			MEJORAS 2012	\$ 2.55	(\$ 1.02)	\$ 1.53
			MEJORAS 2013	\$ 2.55	(\$ 1.02)	\$ 1.53
			MEJORAS 2014	\$ 2.70	(\$ 1.08)	\$ 1.62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.40	(\$ 5.76)	\$ 8.64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.40		\$ 0.40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 14.92
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 14.92
			<b>SALDO</b>			\$ 0.00

