

10-0-0-0-0

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA PER IL MONTAGGIO DELLO SCALFO

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA PER IL MONTAGGIO DELLO SCALFO

INDICAZIONE DI MONTA PER IL MONTAGGIO DELLO SCALFO

INDICAZIONE DI MONTA PER IL MONTAGGIO DELLO SCALFO

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

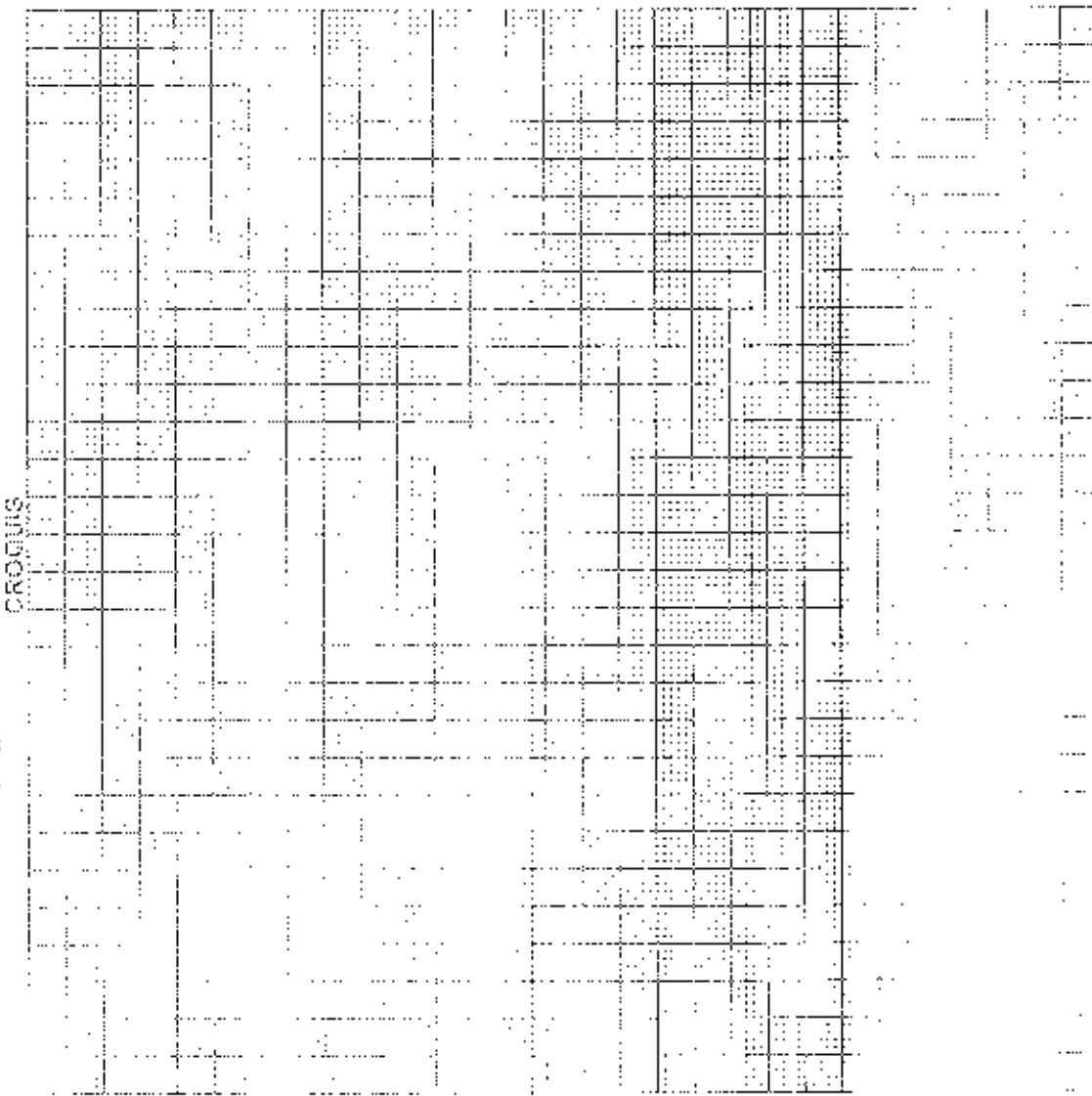
INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA



INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

INDICAZIONE DI MONTA

[illegible]

MATERIALES : MATERIAL PARA ELABORAR LAS PLANTAS DE CEMENTO

[illegible]

ANEXO NÚMERO 1 PROCESO DE CONTROL									
ANEXO DE CONTROL DE CONTROL DE CONTROL									
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CADA	FIRMA	OBSERVACIONES: 			
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CADA	FIRMA				

ENTREGADO POR: A. ROBERTO MARTA

0198211

Nº 2014-13-08-01-P04788

COMPRAVENTA .-

OTORGADO POR LOS CONYUGES LUISA CLEMNCIA
JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR .-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARCIA BEATRIZ ZAMBRANO
VELIZ .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 4.000,00

Manta, 8 de Julio del 2014

Sello
2014

COMPRAVENTA.-OTORGAN LOS CONYUGES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARCIA BEATRIZ ZAMBRANO VELIZ.-

CUANTIA : USD \$ 4.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Julio del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA** la señora **MARCIA BEATRIZ ZAMBRANO VELIZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora **MARCIA BEATRIZ ZAMBRANO VELIZ**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios

de un inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul DOS, el lote signado con el número ONCE de la Manzana F, por compra que le hiciera al señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, mediante escritura pública de Compraventa otorgada por el Notario Cuarta del cantón Manta, el veinticuatro de Febrero del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de Marzo del dos mil doce. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle 15; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lote número 04 y lote número 05; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote número 12; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 10. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS.** Con fecha veintiuno de Abril se encuentra inscrita la protocolización de planos de la Lotización Costa Azul Dos, celebrada en la notaria cuarta con fecha veinte de febrero del dos mil catorce. Encontrándose libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, los vendedores por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora **MARCIA BEATRIZ ZAMBRANO VELIZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número **ONCE de la Manzana F**, ubicado en la Lotización "Costa Azul Dos" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos todas sus medidas y linderos **POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle 15; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lote número 04 y lote número 05; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote número 12; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 10. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 4.000,00), que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN** **.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el**



SA 010003

0505721


 CILADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIANANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIANANGA 1930

LOJA/ CALVAS
CERTANANCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

SECUENCIA DE CÍDADANIA: 131233952-4

ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ

MANABI/JUNIN/JUNIN

13 ENERO 1984

ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN: 09/07/2007

MANABI/JUNIN

JUNIN

1984

[Firma]

NOVA DEL COTACLO

ECUATORIANA*****

VA34302242

SEX: FEM

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HOLGA GREGORIO ZAMBRANO VELIZ

LOPEZ MARTINE VELIZ GARCIA

MANABI

16/06/2004

16/06/2015

PV 0071100

RMB

[Firma]

PAGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

109

109-0109

1312339524

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANABI

PARROQUIA

1

ZONA

1

[Firma]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0093684

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2148211000 URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-11
Manta, ocho de julio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0015485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300584524001

CIRUC:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

INMD. LOT. COSTA AZUL-VIA INTERBARRIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

320286

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

08/07/2014 15:21:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0065408

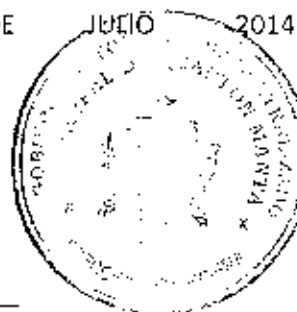
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMFO CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada URB.COSTA AZUL 2 MZ F LT-11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4000.00 CUATRO MIL 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20

08 DE JULIO 2014



[Firma manuscrita]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 1360000850001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfa 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288593

7/8/2014 2:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-82-11-900	160,00	4000,00	139633	288593
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-11	Impuesto principal			40,00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			12,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			52,00	
1312339524	ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ	NA	VALOR PAGADO			52,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/8/2014 2:42 NARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Arn. Narcisca Carrera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALIDADA

USD 125

Nº 0114334

No. Certificación: 114334

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de julio de 2014

No. Electrónico: 23075

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-82-11-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL 2 MZ F LT-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4000,00

2017

1-14-11,00

40.00
12.00
52.00
10.00
62.00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Echeñe Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 2145802000.



Impreso por: MARIS REYES 07/07/2014 10:52:58



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucra 13600000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telfa 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000288594

7/8/2014 2:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-82-11-000	150,00	4000,00	138634	288594
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	URB. COSTA AZUL 2 MZ F. LT-11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		19,28	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,28	
1312339524	ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ	NA	VALOR PAGADO		20,28	
			BALDO		0,00	

EMISION: 7/8/2014 2:43 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcisca Cabrera



AUTORIZACION

Nº. 0065-2171

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul "Dos", signado con el Lote #11, Manzana "F", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 15

Atrás: 10,00m. - Lote #04 y Lote #05

Costado derecho: 16,00m. - Lote #12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #10

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 02 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CIOC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46750



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de junio de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número 11 de la Manzana "F" de la Parroquia los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m calle 15, POR ATRAS, 10,00m lote numero 04, y lote numero 05, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 12, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 10. con una area total de 160, 00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.646 11/10/2001	31.164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	460 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	649 06/03/2012	12.959
Planos	Planos	16 21/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según constad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000042167	Mendoza Alarcon Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042170	Mendoza Alarcon Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016723	Mendoza Alarcon Digna Sthela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016722	Mendoza Alarcon Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000016724	Mendoza Alarcon Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042168	Mendoza Alarcon Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042171	Mendoza Alarcon Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042169	Mendoza Alarcon Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042166	Mendoza Alarcon Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinas Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinas Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vinas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinas Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vinas Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.321 - Folio Final: 9.331

Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e S e n t e n c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.959 - Folio Final: 12.967

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



457 1 Planos

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón,
ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la parroquia Los Esteros

d e c i c a n i ó n M a n t a
Áreas en Garantía: Manzana C y Manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331
Compra Venta	649	06-mar-2012	12959	12967
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:13 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: Sr. Luis Villoso Albuja

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Sotelo Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir en sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.

NOVENA: AUTORIZACIÓN. La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

Luisa Glemencia Jamed Calderon
LUIZA GLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.NO. 130038473-0

Marcia Beatriz Zambrano Veliz
MARCIA BEATRIZ ZAMBRANO VELIZ
C.C.No.- 131233952-4

[Firma]
EL NOTARIO PRIMERO.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMA
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Firma]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS 9 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
[Firma]



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-14-82-11

NOMBRES Y/O RAZÓN

Zumbado Ortiz Mauricio (Bé-TF)

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

ende Catastro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Censuró Solar

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 2-12-84

INFORME TÉCNICO:

Se Censuraron dos de las parcelas

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



INFORME DE INSPECCION
DE OBRA DE CONSTRUCCION
DE EDIFICIO

FECHA DE INGRESO:	02/07/11	FECHA DE ENTREGA:	Maya
CLAVE CATASTRAL:	2-14-58-02		
NOMBRES y/o RAZON	Jamea Calderon		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	09978-0436		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Arqueo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:**

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACION:

Costa Rica Union de los Municipios
C.R. Union de los Municipios



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1460000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 0517-470 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000249253

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
122-28-13-000	830,00	\$ 38.918,32	CIUD. JESUS DE NAZARETH CAMINO CHACRAS DE MANTA-EL GAVILAN	2014	131038	249253

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO Este se encuentra registrado como 3ra. edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial			
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 3,78		\$ 3,78
		MEJORAS 2012	\$ 5,22		\$ 5,22
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,08		\$ 77,08
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,78		\$ 7,78
		TOTAL A PAGAR			\$ 93,86
		VALOR PAGADO			\$ 93,86
		SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

2/24/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-69-02-000	Urbano	13600000000001	INMD LOT COSTA AZUL-VIA INTERBARRIAL	2014	133765	257428
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MSP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
2/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 39,15	(\$ 2,74)	\$ 36,41
Este se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 26,47		\$ 26,47
			MEJORAS 2012	\$ 27,73		\$ 27,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 917,47		\$ 917,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 111,77		\$ 111,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,183,85
			VALOR PAGADO			\$ 1,183,85
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46750



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote numero 11 de la Manzana "F" de la Parroquia los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 10,00m calle 15, POR ATRAS, 10,00m lote numero 04, y lote numero 05, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 12, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 10. con una area total de 160, 00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.646 - 11/10/2001	31.164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	460 - 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	649 - 06/03/2012	12.959
Planos	Planos	16 - 21/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: *jueves, 11 de octubre de 2001*

Folio: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de septiembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según constata de las copias de los poderes generales y especiales.

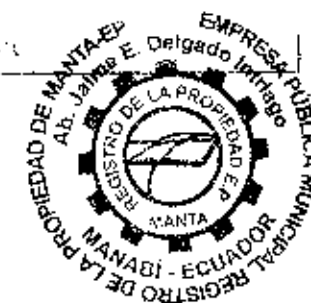
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000042167	Mendoza Alarcon Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042170	Mendoza Alarcon Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016723	Mendoza Alarcon Digna Stihela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016722	Mendoza Alarcon Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CTA

Ficha Registral: 46750

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000016724	Mendoza Alarcon Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042168	Mendoza Alarcon Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042171	Mendoza Alarcon Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042169	Mendoza Alarcon Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042166	Mendoza Alarcon Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,321 - Folio Final: 9,331

Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e S e n t e n c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12,959 - Folio Final: 12,967

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------



47 Planos

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón.

ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la parroquia Los Esteros

d e l c a n t ó n M a n t a .

A r e a s e n G a r a n t í a : M a n z a n a C y M a n z a n a E .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331
Compra Venta	649	06-mar-2012	12959	12967
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:13 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 QUITO
 1984

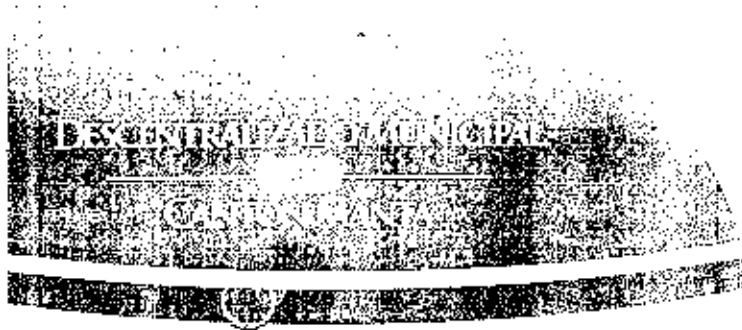
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 QUITO
 1984



0071190

Handwritten signature or name

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE IDENTIFICACION
 109
 109-0109
 NUMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ
 CÉDULA
 1312339524
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 () PRESIDENTE DE LA JUNTA



AUTORIZACION

Nº. 0065-2171

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMBRANO VELIZ MARCIA BEATRIZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul "Dos", signado con el Lote #11, Manzana "F", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 15

Atrás: 10,00m. Lote #04 y Lote #05

Costado derecho: 16,00m. - Lote #12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #10

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 02 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a reserva de no el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CJOC

Atestado en la Oficina de Planeamiento Urbano, a las 10:00 horas, del día 02 de Julio del 2014.

CAUCE DEL RIO MUERTO

2145802

AVENIDA AVILA

109-712
214-801