

24.245-14

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Supplementary Materials*
 12. *Notes*
 13. *Abbreviations*
 14. *Conflicts of Interest*
 15. *Acknowledgments*
 16. *Author Contributions*
 17. *Funding*
 18. *Data Availability Statement*
 19. *References*
 20. *Appendix*
 21. *Tables*
 22. *Figures*
 23. *Supplementary Materials*
 24. *Notes*
 25. *Abbreviations*
 26. *Conflicts of Interest*
 27. *Acknowledgments*
 28. *Author Contributions*
 29. *Funding*
 30. *Data Availability Statement*
 31. *References*
 32. *Appendix*
 33. *Tables*
 34. *Figures*
 35. *Supplementary Materials*
 36. *Notes*
 37. *Abbreviations*
 38. *Conflicts of Interest*
 39. *Acknowledgments*
 40. *Author Contributions*
 41. *Funding*
 42. *Data Availability Statement*
 43. *References*
 44. *Appendix*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Supplementary Materials*
 48. *Notes*
 49. *Abbreviations*
 50. *Conflicts of Interest*
 51. *Acknowledgments*
 52. *Author Contributions*
 53. *Funding*
 54. *Data Availability Statement*
 55. *References*
 56. *Appendix*
 57. *Tables*
 58. *Figures*
 59. *Supplementary Materials*
 60. *Notes*
 61. *Abbreviations*
 62. *Conflicts of Interest*
 63. *Acknowledgments*
 64. *Author Contributions*
 65. *Funding*
 66. *Data Availability Statement*
 67. *References*
 68. *Appendix*
 69. *Tables*
 70. *Figures*
 71. *Supplementary Materials*
 72. *Notes*
 73. *Abbreviations*
 74. *Conflicts of Interest*
 75. *Acknowledgments*
 76. *Author Contributions*
 77. *Funding*
 78. *Data Availability Statement*
 79. *References*
 80. *Appendix*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Supplementary Materials*
 84. *Notes*
 85. *Abbreviations*
 86. *Conflicts of Interest*
 87. *Acknowledgments*
 88. *Author Contributions*
 89. *Funding*
 90. *Data Availability Statement*
 91. *References*
 92. *Appendix*
 93. *Tables*
 94. *Figures*
 95. *Supplementary Materials*
 96. *Notes*
 97. *Abbreviations*
 98. *Conflicts of Interest*
 99. *Acknowledgments*
 100. *Author Contributions*
 101. *Funding*
 102. *Data Availability Statement*
 103. *References*
 104. *Appendix*
 105. *Tables*
 106. *Figures*
 107. *Supplementary Materials*
 108. *Notes*
 109. *Abbreviations*
 110. *Conflicts of Interest*
 111. *Acknowledgments*
 112. *Author Contributions*
 113. *Funding*
 114. *Data Availability Statement*
 115. *References*
 116. *Appendix*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Supplementary Materials*
 120. *Notes*
 121. *Abbreviations*
 122. *Conflicts of Interest*
 123. *Acknowledgments*
 124. *Author Contributions*
 125. *Funding*
 126. *Data Availability Statement*
 127. *References*
 128. *Appendix*
 129. *Tables*
 130. *Figures*
 131. *Supplementary Materials*
 132. *Notes*
 133. *Abbreviations*
 134. *Conflicts of Interest*
 135. *Acknowledgments*
 136. *Author Contributions*
 137. *Funding*
 138. *Data Availability Statement*
 139. *References*
 140. *Appendix*
 141. *Tables*
 142. *Figures*
 143. *Supplementary Materials*
 144. *Notes*
 145. *Abbreviations*
 146. *Conflicts of Interest*
 147. *Acknowledgments*
 148. *Author Contributions*
 149. *Funding*
 150. *Data Availability Statement*
 151. *References*
 152. *Appendix*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Supplementary Materials*
 156. *Notes*
 157. *Abbreviations*
 158. *Conflicts of Interest*
 159. *Acknowledgments*
 160. *Author Contributions*
 161. *Funding*
 162. *Data Availability Statement*
 163. *References*
 164. *Appendix*
 165. *Tables*
 166. *Figures*
 167. *Supplementary Materials*
 168. *Notes*
 169. *Abbreviations*
 170. *Conflicts of Interest*
 171. *Acknowledgments*
 172. *Author Contributions*
 173. *Funding*
 174. *Data Availability Statement*
 175. *References*
 176. *Appendix*
 177. *Tables*
 178. *Figures*
 179. *Supplementary Materials*
 180. *Notes*
 181. *Abbreviations*
 182. *Conflicts of Interest*
 183. *Acknowledgments*
 184. *Author Contributions*
 185. *Funding*
 186. *Data Availability Statement*
 187. *References*
 188. *Appendix*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Supplementary Materials*
 192. *Notes*
 193. *Abbreviations*
 194. *Conflicts of Interest*
 195. *Acknowledgments*
 196. *Author Contributions*
 197. *Funding*
 198. *Data Availability Statement*
 199. *References*
 200. *Appendix*
 201. *Tables*
 202. *Figures*
 203. *Supplementary Materials*
 204. *Notes*
 205. *Abbreviations*
 206. *Conflicts of Interest*
 207. *Acknowledgments*
 208. *Author Contributions*
 209. *Funding*
 210. *Data Availability Statement*
 211. *References*
 212. *Appendix*
 213. *Tables*
 214. *Figures*
 215. *Supplementary Materials*
 216. *Notes*
 217. *Abbreviations*
 218. *Conflicts of Interest*
 219. *Acknowledgments*
 220. *Author Contributions*
 221. *Funding*
 222. *Data Availability Statement*
 223. *References*
 224. *Appendix*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Supplementary Materials*
 228. *Notes*
 229. *Abbreviations*
 230. *Conflicts of Interest*
 231. *Acknowledgments*
 232. *Author Contributions*
 233. *Funding*
 234. *Data Availability Statement*
 235. *References*
 236. *Appendix*
 237. *Tables*
 238. *Figures*
 239. *Supplementary Materials*
 240. *Notes*
 241. *Abbreviations*
 242. *Conflicts of Interest*
 243. *Acknowledgments*
 244. *Author Contributions*
 245. *Funding*
 246. *Data Availability Statement*
 24

[illegible]

05
06
07
08
09

Urbanesto 10012

9

Author's Address:
IBM Research Division,
TJ Watson Laboratory,
110 Yorktown Heights Road,
Yorktown Heights, NY 10598
USA
E-mail: yamamoto@watson.ibm.com

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research questions?*
 3. *What is the significance of the study?*
 4. *What are the limitations of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*

39

25

53

100

1000

SECRET

Subota Gio 28/08/14

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1000

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

100

•
•
•
•
•

1



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMIED
CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.

A favor de SEÑORA ELDA FLORESCA MACIAS CANTOS.

Cuántia US\$ 10,536.22

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P6833

Manta, a 25 **de** AGOSTO **de** 2014



CC-IGO: 2014.13.08.04.P5833 F/ 28497

~~COMPRADORA~~ OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS.

CUANTIA: USD \$ 10,538.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, respectivamente,

Y como copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS,

por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos uno siete

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ocho guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se
agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor
Angel Rómulo Aldaz Quiroz y domiciliada en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la
señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura,
así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes
cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte,
los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios
y personales derechos, a quienes en adelante se les
denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora
ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS, por sus propios y
personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos
"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.- Declaran
los Vendedores cónyuge señora LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



proprietarios de un bien inmueble constituido de
inscripción, ubicado en el actual Barrio Mendoza
inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial
del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que
le hicieramos al señor Lorenzo Benito Macías Carreño, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veinticuatro
de febrero del año dos mil doce, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de marzo
del año dos mil doce. Posteriormente con fecha veintuno de
abril del año dos mil catorce, se encuentra inscrita la
Protocolización de Planos de la Urbanización "Costa Azul 2"
ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del
Barrio "Mendoza Ponce" de la Parroquia Los Esteros del cantón
Manta. Aéreas en garantía: Manzana C y Manzana F y, Dos.
El lote número 110 de la Manzana "G" de la Lotización
Costa azul "DOS" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,
matriz de este contrato se encuentra libre de todo
gravamen. TERCERA VENTA. Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA
CLAUDIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO
SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales
derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ELISA
FLORISELDA MACIAS CANTOS, quien compra, adquiere, recibe y
acepta para si, un lote de terreno desmembrado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número UNC de la Manzana "G" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS: Con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros catorce centímetros y lindera con Avenida Cinco.- Con una superficie total de (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMFRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ochocientos ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuento DOY FE. *Q*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Elsa Floriselda Macias Cantos
ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS
C.C.No. - 131217988-8



Calixto Acuña
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	APFA	AVALLIC	CONTROL	TITULO Nº
CANTON MANTA		24433 01400	383.21	10530.08	144475	289.00
CANTON	NOMBRE DRAZON SOCIAL	DIRECCION	ALGARALAS Y ADICIONALES			
1000 0000	JAYED CALDERON L...	URB. ROSA AZUL 2 VZ. CLT-01	CONCEPTO	VALOR		
ACORDANTE			Impuesto principal	52.69		
			Junta de Simpatizantes de Guayaquil	10.81		
CANTON	NOMBRE DRAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			
1000 0000	MARCELO CANTOS B...	NA	58.50			
			VALOR PAGADO	08.50		
			SALDO	0.00		

FECHA: 3/25/2014 8:52 ROSARIO RIVERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 Sr. Rosario Rivera R.
 REDIMENSION

BANCO NACIONAL DE ROMANIA
 SUCURSAL MANTAS
 27 ABO 2014
 Sr. Armando Anchundia R.
 RECIBIDA PAGADOR

FECHA: 03/25/2014 8:52
 DE: 0000000000000000
 PARA: 0000000000000000
 MONEDA: DOLAR
 MONEDA: DOLAR
 MONEDA: DOLAR

Abg. Eloy Cadena Mendez
 Notario Publico Cuarta
 MANTAS 5 00000000





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Rue 1, CARRERA 9000001
Dirección de M. y C. 7 Calle 3 - TEL: 2814-479 / 2814-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000299108

OBSERVACION	CONDOMINIO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela ubicada en COMPA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2443021-000	883.27	10653.28	34425	299-08

8/26/2014 8:53

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	URB. COSTA AZUL 2 MAZ. SITIO 1	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		100
1300884524	JANIO CALDERON LUISA CLEMENCIA			Impuesto Predial Compa-Venta		28.30
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR		27.30
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		27.30
1312178888	MARCOS GANTOS ELISA FLORESDA	NA		SALDO		0.00

EMISION: 8/26/2014 8:53 RODRIGO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
Sr. RODRIGO RIERA
RECIBIÓ
8/26/2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066575



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada la propiedad que consiste en perteneciente a JAMES CALDERON LUISA GEMINIA ubicada en URB. COSTA AZUL 2 MZ. G.LT-CL. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE Y DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$10538.28 DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 28/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Quince
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

[Signature]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045707

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul 2", signado con el lote # 1, Manzana "G", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,25m - Avenida Cinco

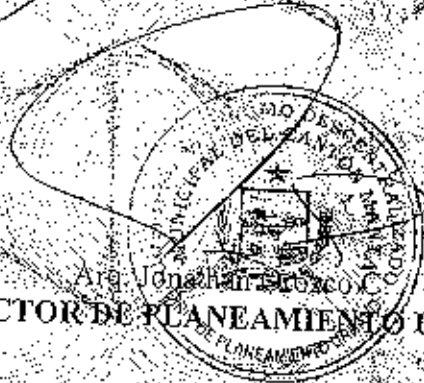
Atrás: 21,50m - Avenida Tics

Costado derecho: 28,51m - Lote # 2

Costado izquierdo: 7,14m - Avenida Cinco

Area total: 383,21m²

Manta, Agosto 11 del 2014



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

DA
8/11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115537

Nº 0115537

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24245

Fecha: 15 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-83-91-000

Ubicado en: URB. CERRA AZUL 2 MZ- GLT-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 333,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	10538,28
CONSTRUCCIÓN	0,00
	10538,28

Son: DIEZ MIL CINCUENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano y el Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

[Firma]
Abg. María Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastro y Registros

[Firma]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL CALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 15/08/14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094963



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

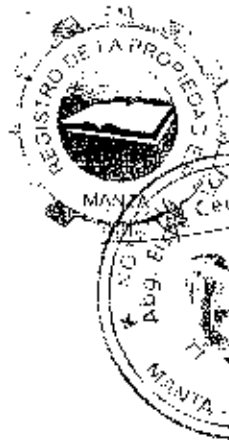
Manta, 25 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2148301000 URB. COSTA AZUL 2 MZ- G LT-01
Manta, veinte y cinco de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47348

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXX.CXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" de Propiedad de la Srta.
Luisa Samad Calderón lote número 1 de la Manzana "G" de la Parroquia Los Esteros
Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,25m.-
Avenida Cinco. POR ATRAS: 21,50m.- Avenida Tres. COSTADO DERECHO:
28,51m.- Lote # 2. COSTADO IZQUIERDO: 7,14m.- Avenida Cinco. Con una area total
de: 383,21 m2. SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre
de gravámenes y ajenaciones.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra y venta de Derechos y Accion	2.646 11/10/2001	31.164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	XXXX.160 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	XXXX.161 06/03/2012	12.959
Planes	Planes	XXXX.162 21/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el día 14 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Escriutura/Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa a su hermanita,
calidad de Apoderado General y Especial según constata de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación in vitro por: JLM

Fecha Registral: 47348





Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000042167	Mendoza Alarcon Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042170	Mendoza Alarcon Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016723	Mendoza Alarcon Digna Stela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016722	Mendoza Alarcon Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016724	Mendoza Alarcon Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042168	Mendoza Alarcon Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042171	Mendoza Alarcon Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042169	Mendoza Alarcon Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042166	Mendoza Alarcon Senen Atiano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.321 - Folio Final: 9.331

Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

P o t o c o l i z a c i o n d e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	



Folio: 47348



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:29 del Jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Sr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Juth

Ficha Registral: 47348

Página: 4 de 4

G. Zucare

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



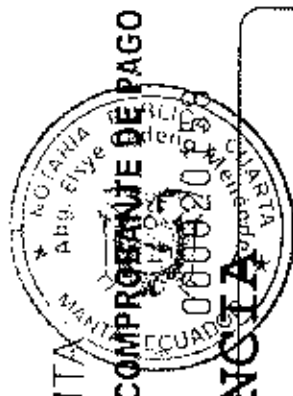
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
URB COSTA AZUL 2 MZ-5 LT. 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CADASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO EMMELIA

20/08/2014 14:57:39

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

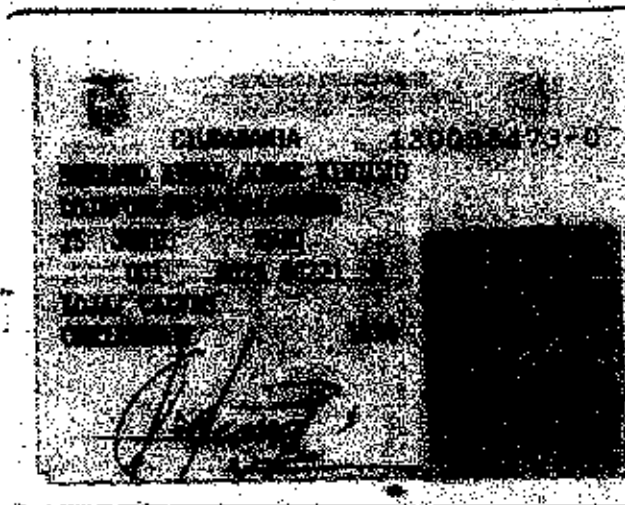
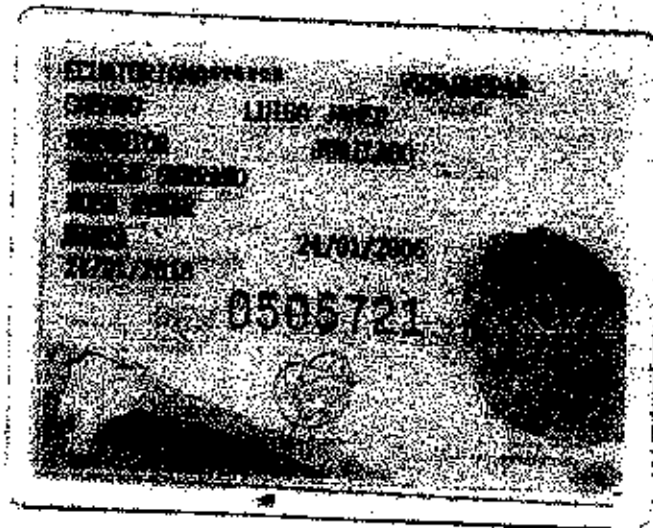
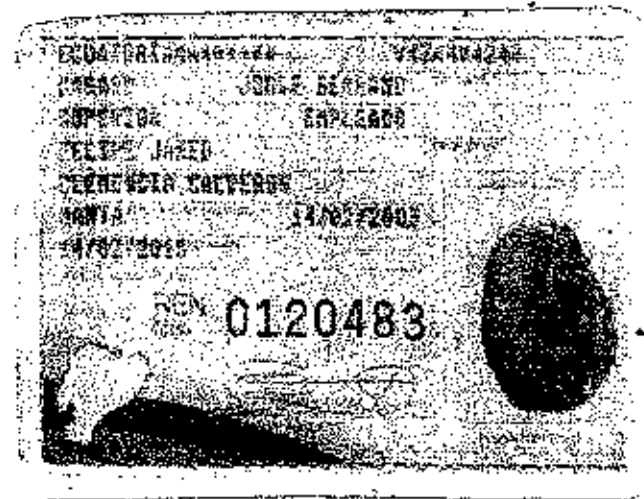
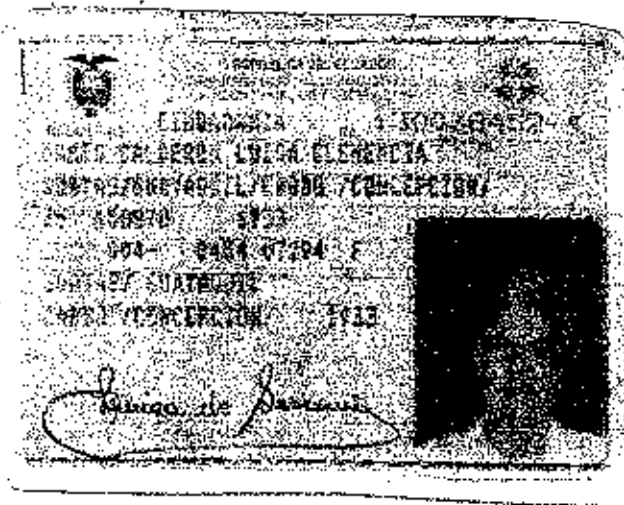
TOTAL A PAGAR

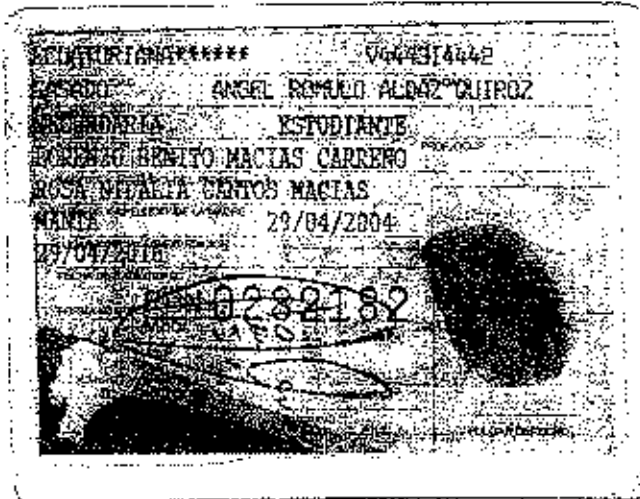
VALIDO HASTA: 31 DE NOVIEMBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013 **013 - 0115** **1312179888**

NÚMERO DE CERTIFICADO: 013
NOMBRE: MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA

MANIFI: PROVINCIA: CANTÓN:

CIRCONSCRIPCION: 2
SECCION: 1
ZONA: 1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

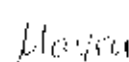
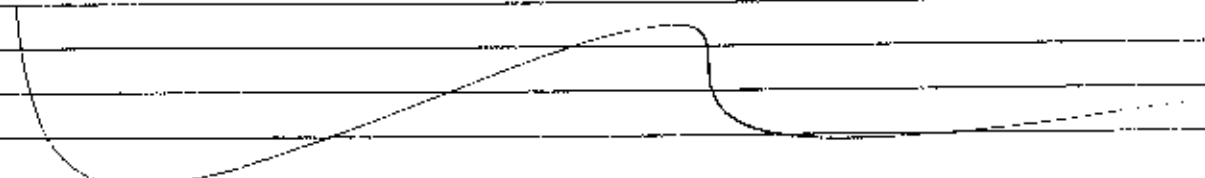
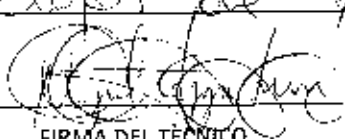


ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P5833. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		14/8/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-14-83-01			
NOMBRES y/o RAZON:		Jenny / Calderon			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		Carta de Avaluo			
		 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
 FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47348



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47348

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTEZACION COSTA AZUL "DOS" de Propiedad de la Sra. Luisa James Calderón lote numero 1 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,25m.- Avenida Cinco. POR ATRAS: 21,50m.- Avenida Tres. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote # 2. COSTADO IZQUIERDO: 7,14m.- Avenida Cinco. Con una area total de: 383,21 m2. SOLVENCIA El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.646 11/10/2001	31.164
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	460 14/02/2012	9.321
Compra Venta	Compraventa	649 06/03/2012	12.959
Plános	Planos	16 21/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inserito el: jueves, 11 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.164 - Folio Final: 31.193

Número de Inscripción: 2.646 Número de Repertorio: 4.988

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que represente de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según constata de las copias de los poderes generales y especiales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 47348

Página: 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.959 - Folio Final: 12.967

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponco, inmediaciones de la Urbanización Costa Azul vía Interbarrija del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331

4 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Urbanización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponco", de la parroquia Los Esteros

de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador. Arpas en Garantía: Manzana C y Manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	460	14-feb-2012	9321	9331
Compra Venta	649	06-mar-2012	12959	12967
Compra Venta	2646	11-oct-2001	31164	31191



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:29 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045707

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul 2", signado con el lote # 1, Manzana "G", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,25m. -- Avenida Cinco

Atrás: 21,50m. -- Avenida Tres

Costado derecho: 28,51m. -- Lote # 2

Costado izquierdo: 7,14m. -- Avenida Cinco

Área total: 383,21m².

Manta, Agosto 11 del 2014

Arg. Jonathan Orozco

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que manifiesta de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

04
27