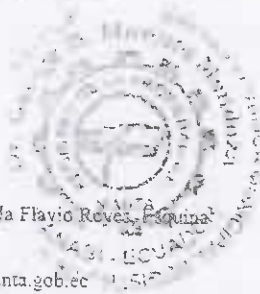




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EF

2148302
COT



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65908

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002949, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 15:32:51, la Ficha Registral Número 65908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 22 de marzo de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "COSTA AZUL 2"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de Propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL 2", signado como lote 2 Manzana G de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 4,95m.- 7,49.- Avenida Principal. POR ATRAS: 11,00m.- Avenida Tres. COSTADO DERECHO: 32,00m.- lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- lote 1. Con un área total de: 345,87m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2546	11 oct 2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14 feb 2013	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06 mar 2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	15	21 abr 2014	315	347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2546 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial: 31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 31.193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermano en calidad de Apoderado General y Especial, según constata de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

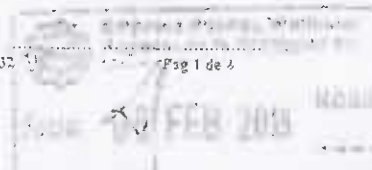
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL (VIUDA)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES ALBA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002464	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA SHELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: Diana Rigua

Ficha Registral: 65908

martes, 05 de febrero de 2019 15:32:51

Pág 1 de 2





VENDEDOR	800000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	900000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308393141	MENDOZA PONCE JOAQUEN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANG	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016722	MENDOZA ALARCON FLORESCITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000016706	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSFERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000034642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000012157	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	8	19 dic 2011	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución: viernes, 10 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300383208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303146379	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000042390	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11 oct 2001	31,194	31,195

Registro de : COMPRA VENTA

[3 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : lhora_nig94

Ficha Registral:62908

Número de Inscripción: 649

Número de Repertorio: 1298

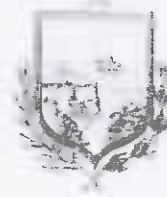
Tomo:28

Folio Inicial:12.959

Folio Final:12.961

martes, 05 de febrero de 2019 15:32

Pag 2 de 4



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384324	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346379	MACÍAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	160	14-feb-2012	9.321	9.331

Registro de : PLANOS

[4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 16

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3279

Folio Inicial: 315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamé Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902.10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384324	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11-jun-2004	31.164	31.195
COMPRA VENTA	649	26-mar-2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14-feb-2012	9.321	9.331

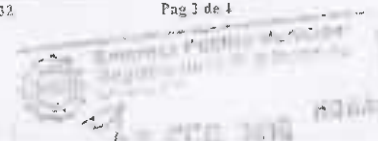
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

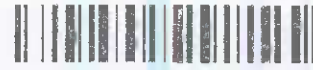
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:51 del martes, 05 de febrero de 2019



A petición de: MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

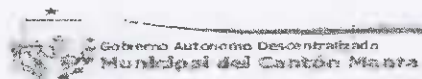
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

05 FEB 2019



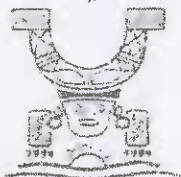
COMPROBANTE DE PAGO

No. 140753

17/01/2019 13:57:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILUGO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-83-02-300	345.87	\$ 38 216.42	JRR COSTA 12JUL 2 V7 S LT-02	2019	389980	4362592
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LA SALVENDICA		1300864524	Costa Judicial			
17/01/2019 13:57:25 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.28	\$ 201	\$ 12.18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.34	(\$ 1.34)	\$ 2.00
			MEJORAS 2012	\$ 3.55	(\$ 1.42)	\$ 2.13
			MEJORAS 2013	\$ 9.15	(\$ 3.58)	\$ 5.57
			MEJORAS 2014	\$ 9.67	(\$ 3.87)	\$ 5.80
			MEJORAS 2015	\$ 3.34	(\$ 0.02)	\$ 3.32
			MEJORAS 2016	\$ 3.45	(\$ 3.18)	\$ 0.27
			MEJORAS 2017	\$ 11.48	(\$ 4.59)	\$ 6.89
			MEJORAS 2018	\$ 12.54	(\$ 6.02)	\$ 6.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.54		\$ 7.54
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.94
			VALOR PAGADO			\$ 49.94
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: 17/01/2019 HORA: 13:57:25
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3411019834893

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/cpccm
Municipio en Línea - opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

