

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 427

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 186 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312179888	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	COMPRADOR
1311460461	ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148312000	75241	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2148304000	58982	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de febrero de 2021





Factura: 002-003-000023345



20211308006P00246

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00246						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2021, (15:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311460461	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312179888	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14080.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P00246
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2021, (15:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00246

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000023345

5

6 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

7 DE COMPRAVENTA

8 OTORGA:

9 CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO. -

10 A FAVOR:

11 ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ Y ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS.-

12 CUANTÍA: \$ 14,080.00

13 DI 2 COPIAS

14 //PZM//

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISIETE DE ENERO DEL DOS
18 MIL VEINTIUNO, ante mí ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO
19 MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,
20 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el
21 señor CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO, de estado civil casado con
22 disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, a
23 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
24 número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guion tres cuya copia
25 certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor
26 de edad, de treinta y cuatro años de edad, ingeniero comercial, domiciliado en
27 la Urbanización Altos de Manta Beach, con número de teléfono 0993271983;
28 y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", Los señores





1 **ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ Y ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS,**
2 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a
3 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
4 ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno uno cuatro seis cero
5 cuatro seis guion uno; y, uno tres uno dos uno siete nueve ocho ocho guion ocho,
6 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,
7 agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad
8 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad de treinta y siete y
9 treinta y seis años de edad respectivamente, domiciliados en esta ciudad de
10 Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
11 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
12 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
13 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
18 de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta
19 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
20 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
21 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
22 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
23 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
24 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
25 contrato, por una parte, el señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, por sus
26 propios y personales derechos, casado con disolución de la sociedad conyugal; a
27 quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los
28 señores **ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ Y ELSA FLORISELDA MACIAS**



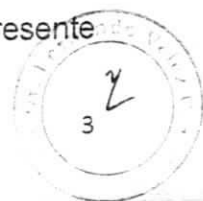
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **CANTOS**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes
2 en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA**

3 **ANTECEDENTES.-** El Vendedor señor CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO, es
4 propietario de un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana
5 "G", ubicado en la lotización "Costa Azul Dos", de la parroquia Los Esteros del
6 cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Once metros y
7 avenida tres. **ATRÁS:** Once metros y Avenida principal. **DERECHO:** Treinta y dos
8 metros y lote número tres; **IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lote número cinco.
9 Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS
10 CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido por compra realizada al señor Jorge
11 Vinicio Serrano Aymar y cónyuge, mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA,
12 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el ocho de febrero del dos mil diecisiete, e
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de marzo del dos
14 mil diecisiete.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
15 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
16 el presente contrato, el señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, da en venta
17 real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del
18 adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los
19 antecedentes a favor de los señores **ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ Y ELSA**
20 **FLORISELDA MACIAS CANTOS**, quienes compran, adquieren y aceptan para
21 sí una parte del lote de terreno número CUATRO, de la manzana G, de la
22 Lotización costa Azul Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las
23 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros con avenida tres;
24 **POR ATRÁS :** Once metros con área sobrante del señor Carlos Andres Vera
25 Serrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros con lote numero G tres
26 de la manzana G; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros con lote
27 numero G cinco de la manzana G.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y
28 **SEIS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente





1 venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma
2 de CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES CON 00/100, valor que el
3 comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo
4 al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en
5 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
6 acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
7 este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que
8 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
9 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del
10 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
11 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
12 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
13 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**
14 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza
15 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,
16 verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación
17 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
18 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
19 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
20 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
21 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
22 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
23 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
24 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
25 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
26 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
27 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
28 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-14-83-12-000

ÁREA

176

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1307569283 VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS
URBANIZACIÓN "COSTA AZUL DOS"

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

140.80

42.24

\$ 183.04

\$ 183.04

\$ 0.00

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1311460461 ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO

NA

Fecha de pago: 2020-12-18 09:51:58 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE

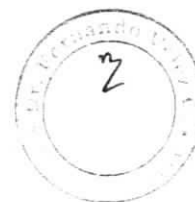
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T29025144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000010984

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
12412	2021/01/26 9:36	26/01/2021 09:37:00a.m.	588476	2021
CONTRIBUYENTE: SERRANO CARLOS ANDRES C.I.: 1307569283				
CLAVE CATASTRAL: 021483040000000000				
UBICACION: Direccion: MANTA / URB.COSTA AZUL 2 MZ G LT-04				
DETALLE				
AVALÚO				
9 680.00				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial \$ 1.45		(+)SUB-TOTAL (1)	1.45	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.45
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1 1.45		SUBTOTAL 2 1.45		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



P

USD 1.45

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL
2-14-83-12-000

ÁREA
176

VALOR
14088

CONTROL
694765

TÍTULO N°
430849

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1307569283 VERA SERRANO CARLOS ANDRES MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS URBANIZACIÓN "COSTA AZUL DOS"

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES
VALOR A PAGAR
TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO
SALDO

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311460461 ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO NA

1.00
33.66
\$ 34.66
\$ 34.66
\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-18 09:51:59 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T194817456

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



N° 012021-026897

Manta, miércoles 13 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con número de identificación **1307569283**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-14-83-05-000 / 3-14-100-06-000 / 3-14-100-03-000 / 2-14-83-04-000

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127420JL8LMFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-027511

N° ELECTRÓNICO : 208861



Fecha: 2021-01-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-83-12-000

Ubicado en: MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS URBANIZACIÓN "COSTA AZUL DOS"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 176 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307569283	VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,080.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128034QJLS61U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-25 07:37:36



N° 012021-027561

Manta, lunes 25 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-83-12-000 perteneciente a VERA SERRANO CARLOS ANDRES con C.C. 1307569283 ubicada en MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS URBANIZACIÓN "COSTA AZUL DOS" BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128084SNBDVOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-22

N° SU-012021-000076

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con C.C. 1307569283, con clave catastral #2-14-83-04-000 ubicado en MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS URBANIZACIÓN "COSTA AZUL DOS", de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 352.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 8 de febrero del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 7 de marzo del 2017). 352.00 m²

FRENTE: 11.00 m - con avenida avenida tres.
ATRAS: 11.00 m - con avenida principal.
COSTADO DERECHO: 32.00 m - con Lote N°3.
COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - con Lote N°5.
ÁREA TOTAL: 352.00 m²

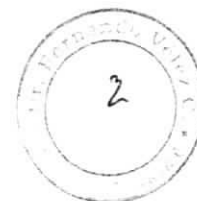
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO : 176.00 m²

FRENTE: 11.00 m - con avenida Tres.
ATRAS: 11.00 m - con área sobrante del Sr. Vera Serrano Carlos Andrés.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - con Lote N° G3 de la Manzana G.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - con Lote N° G5 de la Manzana G.
ÁREA TOTAL: 176.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-14-83-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 176.00 m²

FRENTE : 11.00 m - con avenida principal.
ATRAS : 11.00 m - con área a desmembrar a favor de Aldaz Quiroz Ángel Rómulo.
POR EL COSTADO DERECHO : 16.00 m - con Lote N° G5.
POR EL COSTADO IZQUIERDO : 16.00 m - con Lote N° G3.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 13 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



152411NA6JA0A



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

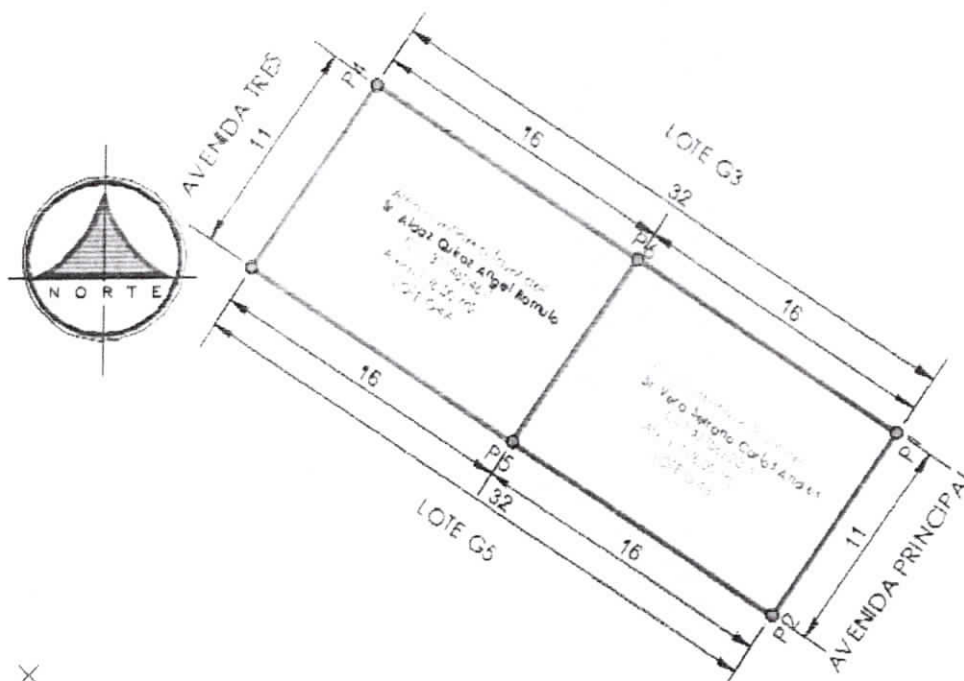
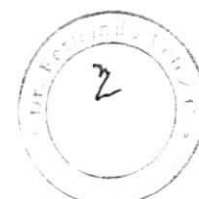


TABLA DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	9892070.5173	833401.5554
2	9892071.7765	833401.5554
3	9892071.4475	833401.5554
4	9892071.4475	833401.5554
5	9892071.4475	833401.5554
6	9892071.4475	833401.5554





N° AU-012021-000150

Manta, viernes 22 enero 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**, ubicado en MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS URBANIZACIÓN "COSTA AZUL DOS" de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.00 m - con avenida Tres.**ATRAS:** 11.00 m - con área sobrante del Sr. Vera Serrano Carlos Andrés.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - con Lote N° G3 de la Manzana G.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - con Lote N° G5 de la Manzana G.**Área total:** 176.00 m²**Clave catastral:** 2-14-83-12-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



11539VTK2FOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 432404

Código Catastral
2-14-53-04-000Área
352Avalúo Comercial
\$ 18640

Dirección

MANZANA "G" LOTE N°4 DE LAS URBANIZACION "COSTA AZUL DOS"

2021-01-12 10:52:45
Año Control N° Título
2021 493355 432404

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas (Impuestos)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.04	0.30	2.74
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.18	0.00	0.71
MEJORAS 2012	1.76	-0.70	1.06
MEJORAS 2013	5.53	-2.33	3.50
MEJORAS 2014	6.15	-2.46	3.69
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.21	-0.08	0.13
MEJORAS 2017	6.43	-2.57	3.86
MEJORAS 2018	4.88	-1.95	2.93
MEJORAS 2019	0.89	-0.36	0.53
MEJORAS 2020	5.11	-2.44	3.67
TASA DE SEGURIDAD	1.82	0.00	1.82
TOTAL A PAGAR			\$ 24.65
VALOR PAGADO			\$ 24.65
SALDO			\$ 0.00

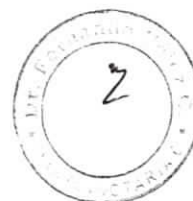
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT914038426718



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

58982

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000230
Certifico hasta el día 2021-01-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2148304000
Fecha de Apertura: sábado, 17 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "Costa Azul Dos" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Once metros y Avenida tres
Atras: Once metros y Avenida principal
Derecho: Treinta y dos metros y lote número tres
Izquierdo: treinta y dos metros y lote número cinco.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	729 martes, 07 marzo 2017	18757	18770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

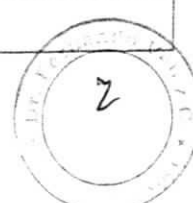
Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General Especial, según constata de las copias de los poderes generales y especiales.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	Jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Número de Repertorio: 888

Foglio Final : 9321

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193

Registro de : COMPRA VENTA

3 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

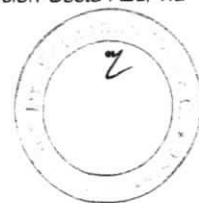
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Verbarrial del Cantón Manta.

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	649	martes, 06 marzo 2012	12959	12967
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "G" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

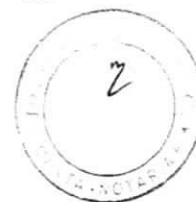
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	16	lunes, 21 abril 2014	315	343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:
4
1
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000230 certifico hasta el día 2021-01-06, la Ficha Registral Número: 58982.



Este documento está firmado electronicamente

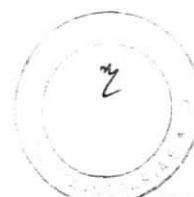
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

uede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.a.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
código QR. Nota: En caso de existir un
por acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha cuya copia
se archiva de

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio fue declarada mediante senten-
cia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de



f.)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
de cuya copia se archiva de

f.)
Jefe de Oficina

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Tomo Pág. Acta

hoy día de del dos mil
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : NOMB

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : el de
nació en de de
1984, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión de

con Cédula N° 20369283 domiciliado en de

anterior hijo de de de

y de de de de

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE : el de
nació en de de
1983, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión de

con Cédula N° 1309106674 domiciliada en de de
rior hija de de de

y de de de de

LUGAR DEL MATRIMONIO : FECHA : 01/05/2015
En este matrimonio reconocieron a su llamado

OBSERVACIONES :

Refutación de fechos (10 de octubre 13 de julio
OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
del 0011. Razón:
fuerza. Financ. del Contr. para el 13 de julio
del 06/2011, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CON-
YUGAL. Asistencia con los Señores Carlos Andrés Vera, Dorian
y María Fernanda Quimbardo Mejía, como documento de as-
istencia

Asist. Adm.
FIRMAS :
.....



Que es fiel copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐
PROVINCIA A
Registro Civil - Manabí
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

131146046-1

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALDAZ QUIROZ
ANGEL ROMULO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELSA FLORISELDA
MACIAS CANTOS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zombrano
FVC
NOTARIA SUPLENTE

BACHILLERATO BACHILLER CECULA N° 131146046-1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALDAZ ANGEL ROMULO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ TOALA ROSA EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-06-21
FECHA DE EXPIRACION
2026-06-21

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2018

0001 M JUNTA N° 0001 - 304 CERTIFICADO N° 1311460461 CECULA N°

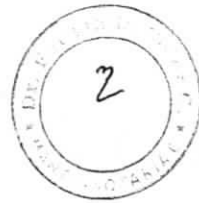
ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

27 FNE 2021
Abg. Maricela Zombrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311460461

Nombres del ciudadano: ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ALDAZ ANGEL ROMULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ TOALA ROSA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]

Nº de certificado: 215-382-70320



215-382-70320

[Handwritten signature of Eco. Rodrigo Avilés J.]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 131217988-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CANTOS
ELSA FLORISELDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL ROMULO
ALDAZ QUIROZ



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-16

000558138

Elsa Floris C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2015

0014 F 0014 - 329 1312179888
ADJUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

12 DE MARZO 2021
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312179888

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 219-382-70219



219-382-70219

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SERRANO CARLOS ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI

N. 130756928-3

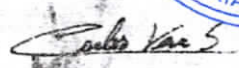
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JAMES SONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2014-09-19
FECHA DE EXPIRACION
2024-09-19

NOTARIA SEXTA
E333901222
MANABI
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0084 M 0084 - 077 1307569283

VERA SERRANO CARLOS ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

1307569283

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANABI**
CIRCONDSCRIPCION 2
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA 1



ELECCIONES
2019

Carlos Vera S



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Vera S

Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

certificado: 211-382-70119



211-382-70119

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a: atencion@registrocivil.gob.ec

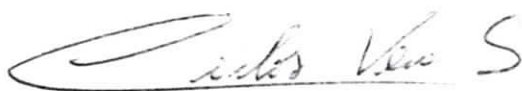


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara, que los
2 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
3 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
4 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
5 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
6 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**
7 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
8 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
9 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
10 Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
11 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
12 .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
13 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
14 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO
15 CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de
16 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
17 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
18 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
19 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-
20
21
22

23 
24

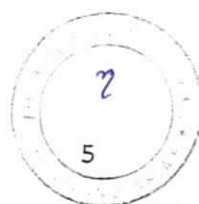


25 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**

26 **C.C.No. 1307589283**

27 **Teléfono: 0981115134**

28 **Dirección: Urbanización Altos de Manta Beach**





1 ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ

2 C.C.No. 131146046-1

3 Teléfono: 0997886791

4 Dirección: Ciudadela Costa Azul

7
8



9 ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS

10 C.C.No. 131217988-8

11 Teléfono: 0997951140

12 Dirección: Ciudadela Costa Azul.

16
17

18 ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
19 NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

20 EL NOTA...

21 RAZÓN: La escritura se otorgo ante mi, en fe de
22 ello contengo esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

23 Manta, a

24

25 Abg. Maricela Zambrano
26 NOTARIA SEXTA SUPLENTE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000055388

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
14161	2021/02/01 11:01	01/02/2021 11:01:00a.m.	589186	
A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS C.I.: 1307569283				
CERTIFICADO de Solvencia				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO Nº 345		
NOMENCLATURA DEL TÍTULO		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:		
Nº PAGO:		VALOR		
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
FECHA DE PAGO:		DESCRIPCIÓN		
ÁREA TESORERO(A)		TOTAL A PAGAR		
SUBTOTAL 1		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 2		TÍTULO ORIGINAL		
SELO Y FIRMA DE CAJERO				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/03				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

