

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1174

Número de Repertorio: 3352

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1174 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712554508	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	COMPRADOR
1307201358	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148309000	60867	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 mayo 2024

Fecha generación: viernes, 17 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

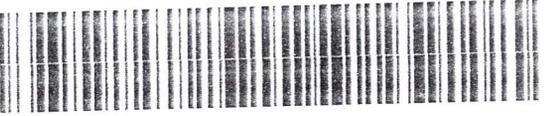
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 4 3 3 9 X P X C M R 6



Factura: 002-003-000070634



20241308006P01511

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01511						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2024, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307201358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712554508	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28614.72						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01511**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000070634**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

JORGE MELECIO GOROZABEL LEON

10

11

A FAVOR DE:

12

EDGAR ISAAC MONTERO ESTRADA

13

14

CUANTIA: USD. \$.28.614.72

15

DI DOS COPIAS

16

*****ILG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de
20 mayo del año dos mil veinticuatro, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
22 CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **JORGE**
23 **MELECIO GOROZABEL LEON**, divorciado, con cédula de ciudadanía
24 número: uno tres cero siete dos cero uno tres cinco guion ocho, por sus
25 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
26 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Elegole de esta ciudad de Manta,
27 **TELEFONO:** 0994709100 y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como el "VENDEDOR"; y por otra parte el señor **EDGAR**
2 **ISAAC MONTERO ESTRADA**, soltero, con cédula de ciudadanía número:
3 uno siete uno dos cinco cinco cuatro cinco cero guion ocho, por sus
4 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
5 siguientes datos: **DIRECCION:** Lotización Los Ángeles de esta ciudad de
6 Manta, **TELEFONO:** 0995595869 y a quien en adelante se le denominará
7 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores
8 de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
9 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado
10 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
11 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
12 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
13 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En
14 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la
15 cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las
16 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por
18 una parte el señor JORGE MELECIO GOROZABEL LEON, por sus
19 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
20 como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor EDGAR ISAAC
21 MONTERO ESTRADA, por sus propios derechos y a quien se le
22 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de
24 un Lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana "G",
25 ubicado en la Lotización COSTA AZUL "DOS" de la Parroquia Los Esteros
26 del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Carlos Andrés Vera
27 Serrano, mediante Escritura Publica de Compraventa, celebrada en la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de marzo del año dos mil
2 veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
3 dieciséis de marzo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
4 **VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el
5 vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
6 favor del comprador, la totalidad del Lote terreno signado con el Número
7 NUEVE de la Manzana "G", ubicado en la Lotización COSTA AZUL "DOS"
8 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las
9 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintisiete metros
10 veintinueve centímetros y lindera con Avenida Siete; Por Atrás, veinte
11 metros treinta y siete centímetros y lindera con Avenida Principal; Por el
12 Costado Derecho, veintiocho metros veintiocho centímetros y lindera con
13 Lote Ocho; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros veintisiete centímetros
14 y lindera con Avenida Siete, teniendo una superficie total de:
15 TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TRECE
16 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
17 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
18 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
19 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
20 posesión, en el cuerpo de terreno descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
22 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles,
23 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
25 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
26 suma de: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON
27 SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora





1 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
2 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
3 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
4 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
5 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
6 **QUINTA: QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador
7 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
8 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de
9 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
10 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
11 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
12 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre
13 de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
14 saneamiento en los términos de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
15 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
17 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-**
20 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
21 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
22 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
23 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
24 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
25 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
26 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
27 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio



Ficha Registral-Bien Inmueble
60867

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014086
Certifico hasta el día 2024-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2148309000
Fecha de Apertura: martes, 24 enero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL DOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado con el numero NUEVE de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Con una área total de: 395,13 m2.

Frente: 27,29m.- Avenida siete.

Atras: 20,37m Avenida Principal.

Derecho: 28,28m.- Lote 8.

Izquierdo: 10,27,m. Avenida siete.

SOLVENCIA: EI PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

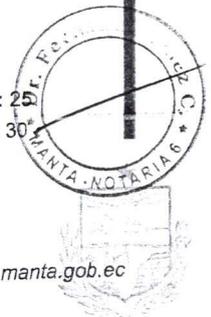
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	715 lunes, 06 marzo 2017	18421	18436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468 martes, 16 marzo 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	845 jueves, 03 agosto 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR	147 viernes, 13 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] PARTICIÓN
Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Número de Inscripción : 6
Número de Repertorio : 1258

Folio Inicial: 25
Folio Final : 30





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. TERCERA.- Que entre los bienes adquiridos en la existencia del la sociedad conyugal formada con el matrimonio del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado y la señora Dolores Maria Ponce Cantos de Mendoza, existe entre otros predios. Uno situado dentro del perímetro urbano de la parroquia Tarqui del cantón Manta, compuesto únicamente de terreno y que fue adquirido de la siguiente forma: - El primer cuerpo de terreno por compra a Jose Viterbo Anchundia Santa y a la esposa... - El segundo cuerpo de terreno por compra a los cónyuges Angel Miguel Mendoza Cedeño y señora... - El tercer cuerpo de terreno por compra al señor Jose Federico Anchundia Anchundia y la esposa... - El cuarto cuerpo de terreno por compra al señor Joaquín Intriago Flores y Esposa...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Calidad, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad. Lists 10 individuals including CAUSANTE, HEREDERO, and MENDOZA PONCE DOLORES MARIA.

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Calidad, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad. Lists 16 individuals including CAUSANTE, COMPRADOR, VENDEDOR, and MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN.





VENDEDOR MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES
 VENDEDOR MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE
 VENDEDOR MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE
 VENDEDOR MENDOZA PONCE ALCIVIADES

NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO

Registro de : COMPRA VENTA
 [3/9] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 460
 Número de Repertorio: 888

Folio Inicial: 9321
 Folio Final : 9331

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [4/9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 649
 Número de Repertorio: 1298

Folio Inicial: 12959
 Folio Final : 12967

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
 [5/9] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16
 Número de Repertorio: 3278

Folio Inicial: 315
 Folio Final : 343





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 marzo 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 715 Folio Inicial: 18421
 Número de Repertorio: 1412 Folio Final : 18436

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Carlos Andres Vera Serrano de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "Costa Azul Dos" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA TRECE METROS CUADRADOS. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 27,29m.- Avenida siete. POR ATRAS: 20,37m Avenida Principal. COSTADO DERECHO: 28,28m.- Lote 8. COSTADO IZQUIERDO: 10,27,m. Avenida siete. Con una area total de: 395,13 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 marzo 2021
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 marzo 2021
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 468 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 1073 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero nueve de la manzana G ubicado en la Lotizacion Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. 395,13m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[8 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 agosto 2023
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 abril 2023
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 845 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 4712 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. EPAM-COA-DRPIM-2023-0783-OFI Manta, 25 de abril del 2023 Proceso Coactivo No. 125-2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO		MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 19 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 147
Número de Repertorio: 488
Folio Inicial: 0
Folio Final: 9



a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Oficio No. EPAM-UCCA-GJUR-OFI-170120241124 Manta; 17 de enero del 2024 Dentro del juicio coactivo No. 125-2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014086 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 60867.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 6 5 7 D A 7 O Q D 9

Página 5/5- Ficha nro 60867

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052024-117514

Manta, miércoles 15 mayo 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GOROZABEL LEON JORGE MELECIO** con número de identificación **1307201358**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-14-83-09-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida:

Fecha de expiración: sábado 15 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11185499UZFBIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116144

N° ELECTRÓNICO : 233653

Fecha: 2024-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-83-09-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 2 MZ G LT-09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 395.13 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307201358	GOROZABEL LEON-JORGE MELECIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,614.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,614.72

SON: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117157BJCETG6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-15 15:31:45



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052024-117500

Manta, miércoles 15 mayo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITACIÓN
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-83-09-000 perteneciente a GOROZABEL LEON JORGE MELECIO con C.C. 1307201358 ubicada en URB.COSTA AZUL 2 MZ G LT-09 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,614.72 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 72/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,614.72 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 72/100.
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024



Código Seguro de Verificación (CSV)



1118535ERPS71J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/243852
DE ALCABALAS

Fecha: 15/05/2024

Por: 371.99

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/05/2024

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOROZABEL LEON JORGE MELECIO

Identificación: 1307201358 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC

Identificación: 1712554508 Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-334267



PREDIO: Fecha adquisición: 16/03/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-83-09-000	28,614.72	395.13	URB.COSTAAZUL2MZGLT09	28,614.72

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALÁS	286.15	0.00	0.00	286.15
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.84	0.00	0.00	85.84
Total=>		371.99	0.00	0.00	371.99

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191962

Contribuyente

GOROZABEL LEON JORGE MELECIO

Identificación

13xxxxxxxxx8

Control

000031806

Nro. Título

510364

Contribución Predial

Clave Catastral

2-14-83-09-000

Avalúo

\$30120.76

Descripción

Año/Fecha

2024

Período

Anual

Detalles

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$4.52

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$4.52

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-30 11:23:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$4.52

Valor Pagado

\$4.52

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712554508

Nombres del ciudadano: MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MONTERO MANUEL ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA VICTORIA

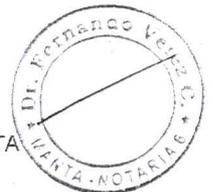
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-018-82833



245-018-82833

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTERO MANUEL ISAIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA VICTORIA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2222
 TIPO SANGRE

DONANTE
No donante



F. Vázquez
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
**MONTERO
 ESTRADA**
 NOMBRES
EDGAR ISAAC
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
26 ENE 1973
 LUGAR DE NACIMIENTO
**STO. DOMINGO STO. DOMINGO
 SANTO DOMINGO DE LOS COL.**
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
019511158
 FECHA DE VENCIMIENTO
22 DIC 2031
 NAT/CAN
162053

I<ECU0195111581<<<<<1712554508
 7301267M3112227ECU<NO<DONANTE9
 MONTERO<ESTRADA<<EDGAR<ISAAC<<

NU.1712554508

Edgar Isaac

Edgar Isaac



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 16 DE OCTUBRE DE 2020 - SEGUNDA VUELTA



**MONTERO ESTRADA EDGAR
 ISAAC**
 N 45364206
 PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **SANTO DOMINGO**
 PARROQUIA: **BOMBOLI**
 ZONA: **13**
 JUNTA No. **0003 MASCUENO**



CC N. **1712554508**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



**MONTERO ESTRADA EDGAR
 ISAAC**
 N 12482282
 PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **SANTO DOMINGO**
 PARROQUIA: **BOMBOLI**
 ZONA: **13**
 JUNTA No. **0003 MASCUENO**



CC N. **1712554508**

COY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
foias útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. **15 MAY 2024**

Dr. Fernanda Vázquez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307201358

Nombres del ciudadano: GOROZABEL LEON JORGE MELECIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GOROZABEL CARRILLO JORGE WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON CEDEÑO AURA BEATRIZ

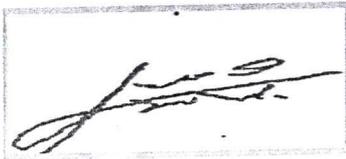
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-018-82891



243-018-82891

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NIVEL DE EDUCACIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GOROZABEL CARRILLO JORGE WALTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LEON CEDEÑO AURA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2019-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-04-30

V2333V1222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130720135-8

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: GOROZABEL LEON JORGE MELECIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-01-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GOROZABEL LEON JORGE MELECIO

N° 15375607

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 MASCULINO



CC N° 1307201358



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



JORGE MELECIO GOROZABEL LEON
C.C. No. 130720135-6



EDGAR ISAAC MONTERO ESTRADA
C.C. No. 171255450-8

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 15-05-2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

