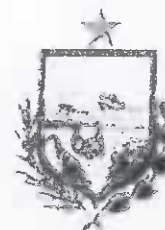




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2291102000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RRM-1832/2016, emitida el día de hoy 03/10/2016 13:29:06, la Ficha Registral N° 56911.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Asignatura: miércoles, 20 de julio de 2016
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Predio: URBANIZACION NUEVO MANTA

LINDEROS REGISTRADOS:

Lote N. 2 de la Manzana A, ubicado en la Urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7.40m.- Avenida San José. POR ATRÁS: 7.40m.- Área de locales comerciales. POR EL COSTADO DERECHO: 14.00m.- Lote número 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.00m.- Lote N. 3. Área total: 103.60m².
SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio (Inicio)	Folio (Fin)
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3545 29/dic/2011	64.654	64.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1866 18/jul/2012	35.092	35.112
PLANOS	PLANOS	18 07/may/2011	352	379
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	13 08/oct/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de inscripción: 3545 Folio: 129
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 7660 Folio Inicial: 64.654
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 64.669
Cantón Notario: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Avícola Comercial Agropecuaria Cía. Ltda. "AVICOMAGRO", debidamente representada por su Gerente General y Presidente, quienes responden a los nombres de Pedro Raúl Balda Chua y Jose Nazario Cedeño Mielles, venden a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol CONSISOL S. A., debidamente representada por su Gerente General Sr. Jaime Alberto Cedeño Mielles, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001790	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007601	COMPAÑIA AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA CIA. LTDA. AVICOMAGRO.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que consta(n) en:

Constatación impreso por: Juliana, Jueces

Ficha Registral: 56911

Calcular: 03 de octubre de 2016 09:22

Página 1 de 1

23 OCT 2011



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2072	28/nov/2003	12.940	12.953

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1866 Tomo:79
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4132 Folio Inicial:35.092
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:35.112
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - UNIFICACION.- Declara el representante de la Compañía ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: PRIMER LOTE.- Lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más ángulo de noventa grados con cinco metros y lindera con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Solórzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- El vendedor Sr. José Nazario Cedeño Miele, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua, el área a desmembrar según consta de la aprobación de Subdivisión y autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta sobre un lote de terreno ubicado en la carretera Manta - Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta lotes que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta y tres centímetros y calle pública, POR ATRÁS: cuarenta metros treinta y seis centímetros y calle pública intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR EL COSTADO DERECHO; Ocho metros veintiocho centímetros más cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Miele (hipotecado al Banco Internacional), y por el COSTADO IZQUIERDO, Setenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CINCO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S. A. CONSISOLSA, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los DOS LOTES de terrenos, ubicados en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento treinta y cinco metros veintiséis centímetros, calle S/N intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR ATRÁS; Inicia desde la derecha hacia la izquierda con setenta y dos metros, desde este punto gira formando un ángulo de ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros; desde este punto gira formando un ángulo de doscientos setenta grados con diecisiete metros y lindera en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía AGROPEJO, desde este punto gira formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con el lindero izquierdo, con doce metros noventa y nueve centímetro y lindera con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento dos metros cinco centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros más ocho metros veintiocho centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Miele (hipotecado al Banco Internacional), con un área total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

03 Oct 2018 10:01



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 80000000009334 CEDENO MIELES JOSE NAZARIO SOLTERO(A) MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3237	12/nov/1993	1.378	1.379

Registro de: PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 3635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 19 de febrero de 2014

Fecha Revolucionada:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN NUEVA SAN JOSE DEL CANTON MANTA Y DEL ACTA - ENTREGA DE RECEPCION DE LAS AREAS COMUNALES Y LOS LOTES EN GARANTIA Y EL PLANO URBANISTICO DE LA MANZANA, VIAS - AREAS VERDES, CUADRO DE AREA POR LOTE Y CUADRO DE AREA POR MANZANA: Otorga la compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por los señores Jose Nazario Cedeño Mielles y Sr. Jose Nazario Cedeño Solterozo, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente: LOTES EN GARANTIA: MANZANA A LOTE 6 = 198,30M2. LOTE 7 = 108,30M2. TOTAL 1 217,00M2. LOTES MANZANA B LOTE 56 = 96,29M2. LOTE 57 = 96,28M2. LOTE 58 = 126,30M2. LOTE 59 = 182,68M2. LOTE 60 = 258,81M2. TOTAL 2 737,57M2. LOTES MANZANA D: LOTE 26 = 96,76M2. LOTE 27 = 84,00M2. LOTE 28 = 84,00M2. LOTE 29 = 84,20 M2. LOTE 30 = 83,64 M2. LOTE 31 = 83,64M2. LOTE 32 = 84,00M2. LOTE 33 = 84,00M2. LOTE 34 = 84,00M2. LOTE 35 = 88,28M2. TOTAL 856,52M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80090000043948	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: FIDUCOMISO

[4 / 4] FIDUCOMISO

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 5796

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 12 de septiembre de 2016

Fecha Revolucionada:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE CONSTITUCION DE UN FIDUCOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO entre la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, representada por el Sr. Jaime Alberto Cedeño Mielles, en su calidad de Gerente General y la Compañía ANEP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos debidamente representada por su Gerente General el Sr. Jose Eduardo Samaniego Ponce. Los lotes del uno al cinco de la Manzana A, lotes del ocho al doce de la Manzana B, lotes del trece al veinticinco de la Manzana C; y lotes del treinta y seis al cincuenta y cinco de la Manzana E, ubicados en la Urbanización Nueva San José en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: sistema: pmsis

Fecha Registrada: 03/10/2016

miércoles, 03 de octubre de 2016 13:06

Página 3 de 4



