

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSO	
FECHA DE INGRESO:	10/11/19	FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:	1000-0000-0000				
NOMBRES y/o RAZON					
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA EN NUMERO DE CATORCE HOJAS, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y
CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y
REVERSOS, QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA
DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA



Dña. Mónica García Salas
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35139



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35139:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

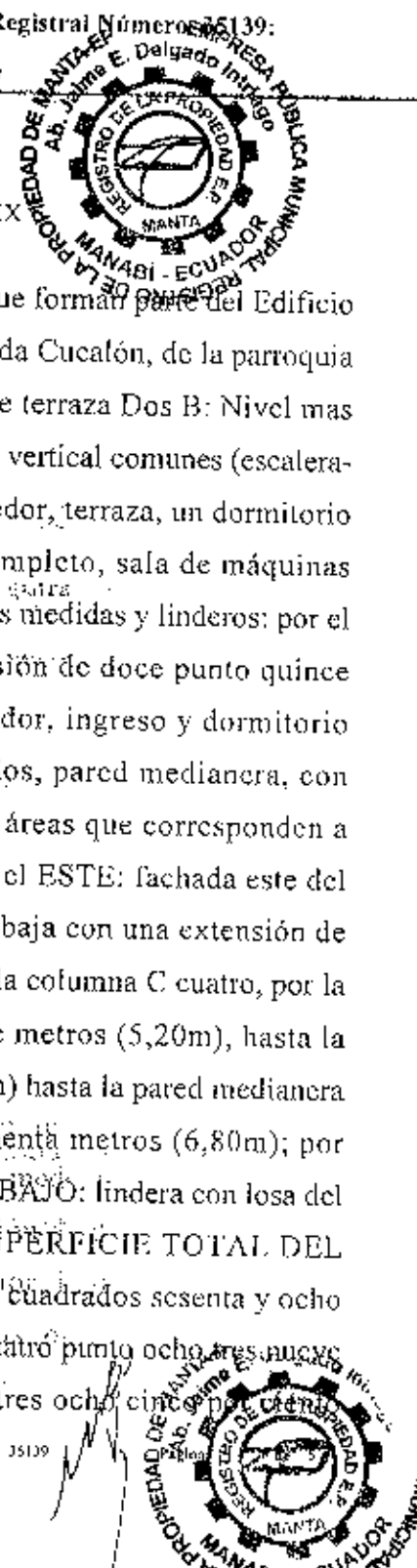
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Dos B, con la terraza Dos B, del primer piso alto, que forman parte del Edificio Portofino, que se encuentra ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucatón, de la parroquia Manta. DEPARTAMENTO DOS B (2B) (Primer Piso alto) incluye terraza Dos B: Nivel mas cuatro punto treinta y ocho, con accesos por las áreas de circulación vertical comunes (escalera-elevador), se encuentra dividido en la siguiente forma: sala, comedor, terraza, un dormitorio con baño completo, cocina, un dormitorio master con baño completo, sala de máquinas (lavadora, secadora), y medio baño, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: por el NORTE: fachada del edificio a calle sin nombre, en una extensión de doce punto quince metros (12,15m), áreas que corresponden a terraza, sala-comedor, ingreso y dormitorio principal, por el SUR: lindera partiendo desde la columna C dos, pared medianera, con departamento Dos A, en una longitud de diez metros (10,00m), áreas que corresponden a dormitorio, ingreso, medio baño, ductos y sala de máquinas; por el ESTE: fachada este del edificio que da al vacío del área comunal de la piscina en planta baja con una extensión de doce punto diez metros (12,10m); por el OESTE: partiendo desde la columna C cuatro, por la cara este del foso de luz en una extensión de cinco punto veinte metros (5,20m), hasta la columna D cuatro, y luego en dirección oeste en dos metros (2,00m) hasta la pared medianera con departamento Dos C, en dirección norte con seis punto ochenta metros (6,80m); por ARRIBA: lindera con losa del piso del departamento Tres B; por ABAJO: lindera con losa del techo del primer piso del edificio área comunal de piscina. SUPERFICIE TOTAL DEL DEPARTAMENTO Y TERRAZA: Ciento treinta y cuatro metros cuadrados sesenta y ocho décimos cuadrado. ALÍCUOTAS DEPARTAMENTO DOS B: cuatro punto ocho tres nueve cinco por ciento (4.8395%); TERRAZA DOS B: cero punto dos tres ocho cinco por ciento (0.2385%).

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35139





(0.238%) ALICUOTA TOTAL: cinco punto cero siete ocho cero por ciento (5.0780%).

SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.981 25/07/2001	16.647
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 30/10/2003	711
Planos	Planos	24 30/10/2003	1
Compra Venta	Compraventa	490 14/02/2006	6.132
Compra Venta	Compraventa	2.350 05/09/2012	44.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.647 - Folio Final: 16.652

Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores Aceptan la Compra hecha a su favor por lo tanto manifiestan que a través de su Mandataria Sra. Rosa Esther Balda Santos vda. de Balda, aceptan la venta y a la vez dan en venta a Favor de los Compradores. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado quien mantiene Capitulaciones Matrimoniales. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado quien mantiene separación de bienes. un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de ésta Ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil ciento veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025617	Balda Balcazar Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025618	Buenaventura Balda Nicolas Enrique	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Verbo Registral: 35139

Página: 2 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 30 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 711 - Folio Final: 768
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de octubre de 2003
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L
El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, mantiene separación de bienes. El Sr. Victor Hugo Andrade Davila por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Maria Riosrio Machuca, Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "PORTOFINO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riosrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1981
Folio Inicial: 1684
Folio Final: 1685
Fecha de Inscripción: 25-jul-2001

Compra Venta

3 / 1 Planos

Inscrito el: Jueves, 30 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de octubre de 2003
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

Planos del Edificio denominado "PORTOFINO" en el Barrio Unión dentro de la Urbanización Privada Pedro B a l d a C u e

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35139

Página: 1 de 5



Propietario
Propietario
Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Propiedades Horizontales

17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado
17-05812996 Riofrio Machuca Maria de Socorro Casado
17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique Casado

Manta
Manta
Manta

No. Inscripción: 20 Fec. Inscripción: 30-oct-2003 Folio Inicial: 711 Folio final: 768

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2006

Tomo: 1

Folio Inicial: 6.132 - Folio Final: 6.163

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE COMPRAVENTA, NUDA PROPIEDAD, USO, HABITACION Y USUFRUCTO

El señor Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, por sus propios derechos mantiene capitulaciones matrimoniales. El señor Victor señor Holguer Enrique Torres Feijoo, por sus propios derechos mantiene separaciones de bienes. El señor Victor Hugo Andrade Davila, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la señora Maria Riofrio

M a c h u c a
Por sus propios derechos y por los que representan en las calidades ya indicadas, dan en venta real y enajenación perpetua, bajo el régimen de Propiedad horizontal, a favor del señor Patrick Lee Valdivieso Betancourt y de la señorita Maria Valeria Valdivieso Betancourt, la nuda propiedad, y, a favor del señor Germán Oswaldo Valdivieso Calvo, el derecho de Uso, Habitación y Usufructo en forma vitalicia, de los siguientes inmuebles: departamento Dos B con la terraza Dos B del primer piso alto, bodega Ocho y parqueadero Doce, que forman parte del Edificio Portofino, que se encuentra ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón, de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061646	Valdivieso Betancourt Maria Valeria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061645	Valdivieso Betancourt Patrick Lee	Divorciado	Manta
Comprador	09-01057307	Valdivieso Calvo German Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061317	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040443	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Propiedades Horizontales

No. Inscripción: 20 Fec. Inscripción: 30-oct-2003 Folio Inicial: 711 Folio final: 768

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 35129

Página: 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.302 - Folio Final: 44.322

Número de Inscripción: 2.350 Número de Repertorio: 5.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DERECHO DE USO HABITACION Y USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en esta escritura se cancela el derecho de uso, habitacion y usufructo y se realiza la compraventa del departamento dos B parqueadero numero 12 y la bodega numero ocho ubicados en el Edificio Portofino del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03300705	Lopez Alberto Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	09-01737916	Betancourt Cueva Maria Ruth	Casado	Manta
Vendedor	17-10014398	Paredes Ribadeneira Diego Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061646	Valdivieso Betancourt Maria Valeria	Casado	Manta
Vendedor	09-01057307	Valdivieso Calvo German Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	490	14-feb-2006	6132	6163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:30 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de: *Alberto Lopez Fernando*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayra



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 35139

Página: 5 de 5

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 05-02-27 205	55 50	\$ 88.632 10	CENSO POR CÍFICO DPTO.28+TERRAZA	2014	115965	330203
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ ALBERTO FERNANDO		1702305725	Costo Judicial			
1/7/2014 12:00 RUERA ROSARIO			IMPUESTO FISCAL	\$ 34.32	(\$ 3.43)	\$ 30.89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.36		\$ 11.38
			MEJORAS 2012	\$ 5.84		\$ 5.84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53.18		\$ 53.18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 50.59		\$ 20.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 151.81
			VALOR PAGADO			\$ 151.81
			SALDO			\$ 0.00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
CANCELADO

TESORERIA
MANTA