

[illegible][illegible][illegible]

CLASSIFICATION: UNCLASSIFIED DATE OF REVIEW: 11/20/2006 REVIEWER: [redacted] REVIEW TYPE: [redacted] REVIEW RESULT: [redacted] REVIEW COMMENTS: [redacted]	CLASSIFICATION: UNCLASSIFIED DATE OF REVIEW: 11/20/2006 REVIEWER: [redacted] REVIEW TYPE: [redacted] REVIEW RESULT: [redacted] REVIEW COMMENTS: [redacted]
--	--

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
10/1/01	10/1/01	100.00	100	100	100
10/2/01	10/2/01	100.00	101	101	101
10/3/01	10/3/01	100.00	102	102	102
10/4/01	10/4/01	100.00	103	103	103
10/5/01	10/5/01	100.00	104	104	104
10/6/01	10/6/01	100.00	105	105	105
10/7/01	10/7/01	100.00	106	106	106
10/8/01	10/8/01	100.00	107	107	107
10/9/01	10/9/01	100.00	108	108	108
10/10/01	10/10/01	100.00	109	109	109
10/11/01	10/11/01	100.00	110	110	110
10/12/01	10/12/01	100.00	111	111	111
10/13/01	10/13/01	100.00	112	112	112
10/14/01	10/14/01	100.00	113	113	113
10/15/01	10/15/01	100.00	114	114	114
10/16/01	10/16/01	100.00	115	115	115
10/17/01	10/17/01	100.00	116	116	116
10/18/01	10/18/01	100.00	117	117	117
10/19/01	10/19/01	100.00	118	118	118
10/20/01	10/20/01	100.00	119	119	119
10/21/01	10/21/01	100.00	120	120	120
10/22/01	10/22/01	100.00	121	121	121
10/23/01	10/23/01	100.00	122	122	122
10/24/01	10/24/01	100.00	123	123	123
10/25/01	10/25/01	100.00	124	124	124
10/26/01	10/26/01	100.00	125	125	125
10/27/01	10/27/01	100.00	126	126	126
10/28/01	10/28/01	100.00	127	127	127
10/29/01	10/29/01	100.00	128	128	128
10/30/01	10/30/01	100.00	129	129	129
10/31/01	10/31/01	100.00	130	130	130
11/1/01	11/1/01	100.00	131	131	131
11/2/01	11/2/01	100.00	132	132	132
11/3/01	11/3/01	100.00	133	133	133
11/4/01	11/4/01	100.00	134	134	134
11/5/01	11/5/01	100.00	135	135	135
11/6/01	11/6/01	100.00	136	136	136
11/7/01	11/7/01	100.00	137	137	137
11/8/01	11/8/01	100.00	138	138	138
11/9/01	11/9/01	100.00	139	139	139
11/10/01	11/10/01	100.00	140	140	140
11/11/01	11/11/01	100.00	141	141	141
11/12/01	11/12/01	100.00	142	142	142
11/13/01	11/13/01	100.00	143	143	143
11/14/01	11/14/01	100.00	144	144	144
11/15/01	11/15/01	100.00	145	145	145
11/16/01	11/16/01	100.00	146	146	146
11/17/01	11/17/01	100.00	147	147	147
11/18/01	11/18/01	100.00	148	148	148
11/19/01	11/19/01	100.00	149	149	149
11/20/01	11/20/01	100.00	150	150	150
11/21/01	11/21/01	100.00	151	151	151
11/22/01	11/22/01	100.00	152	152	152
11/23/01	11/23/01	100.00	153	153	153
11/24/01	11/24/01	100.00	154	154	154</

1. NAME OF THE PARTY
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP
 6. PHONE
 7. TELETYPE
 8. FAX
 9. E-MAIL
 10. WEBSITE
 11. OTHER
 12. DATE
 13. SIGNATURE
 14. PRINTED NAME
 15. OFFICE
 16. HOME
 17. MOBILE
 18. TELEPHONE
 19. TELETYPE
 20. FAX
 21. E-MAIL
 22. WEBSITE
 23. OTHER
 24. DATE
 25. SIGNATURE
 26. PRINTED NAME
 27. OFFICE
 28. HOME
 29. MOBILE
 30. TELEPHONE
 31. TELETYPE
 32. FAX
 33. E-MAIL
 34. WEBSITE
 35. OTHER
 36. DATE
 37. SIGNATURE
 38. PRINTED NAME
 39. OFFICE
 40. HOME
 41. MOBILE
 42. TELEPHONE
 43. TELETYPE
 44. FAX
 45. E-MAIL
 46. WEBSITE
 47. OTHER
 48. DATE
 49. SIGNATURE
 50. PRINTED NAME
 51. OFFICE
 52. HOME
 53. MOBILE
 54. TELEPHONE
 55. TELETYPE
 56. FAX
 57. E-MAIL
 58. WEBSITE
 59. OTHER
 60. DATE
 61. SIGNATURE
 62. PRINTED NAME
 63. OFFICE
 64. HOME
 65. MOBILE
 66. TELEPHONE
 67. TELETYPE
 68. FAX
 69. E-MAIL
 70. WEBSITE
 71. OTHER
 72. DATE
 73. SIGNATURE
 74. PRINTED NAME
 75. OFFICE
 76. HOME
 77. MOBILE
 78. TELEPHONE
 79. TELETYPE
 80. FAX
 81. E-MAIL
 82. WEBSITE
 83. OTHER
 84. DATE
 85. SIGNATURE
 86. PRINTED NAME
 87. OFFICE
 88. HOME
 89. MOBILE
 90. TELEPHONE
 91. TELETYPE
 92. FAX
 93. E-MAIL
 94. WEBSITE
 95. OTHER
 96. DATE
 97. SIGNATURE
 98. PRINTED NAME
 99. OFFICE
 100. HOME
 101. MOBILE
 102. TELEPHONE
 103. TELETYPE
 104. FAX
 105. E-MAIL
 106. WEBSITE
 107. OTHER
 108. DATE
 109. SIGNATURE
 110. PRINTED NAME
 111. OFFICE
 112. HOME
 113. MOBILE
 114. TELEPHONE
 115. TELETYPE
 116. FAX
 117. E-MAIL
 118. WEBSITE
 119. OTHER
 120. DATE
 121. SIGNATURE
 122. PRINTED NAME
 123. OFFICE
 124. HOME
 125. MOBILE
 126. TELEPHONE
 127. TELETYPE
 128. FAX
 129. E-MAIL
 130. WEBSITE
 131. OTHER
 132. DATE
 133. SIGNATURE
 134. PRINTED NAME
 135. OFFICE
 136. HOME
 137. MOBILE
 138. TELEPHONE
 139. TELETYPE
 140. FAX
 141. E-MAIL
 142. WEBSITE
 143. OTHER
 144. DATE
 145. SIGNATURE
 146. PRINTED NAME
 147. OFFICE
 148. HOME
 149. MOBILE
 150. TELEPHONE
 151. TELETYPE
 152. FAX
 153. E-MAIL
 154. WEBSITE
 155. OTHER
 156. DATE
 157. SIGNATURE
 158. PRINTED NAME
 159. OFFICE
 160. HOME
 161. MOBILE
 162. TELEPHONE
 163. TELETYPE
 164. FAX
 165. E-MAIL
 166. WEBSITE
 167. OTHER
 168. DATE
 169. SIGNATURE
 170. PRINTED NAME
 171. OFFICE
 172. HOME
 173. MOBILE
 174. TELEPHONE
 175. TELETYPE
 176. FAX
 177. E-MAIL
 178. WEBSITE
 179. OTHER
 180. DATE
 181. SIGNATURE
 182. PRINTED NAME
 183. OFFICE
 184. HOME
 185. MOBILE
 186. TELEPHONE
 187. TELETYPE
 188. FAX
 189. E-MAIL
 190. WEBSITE
 191. OTHER
 192. DATE
 193. SIGNATURE
 194. PRINTED NAME
 195. OFFICE
 196. HOME
 197. MOBILE
 198. TELEPHONE
 199. TELETYPE
 200. FAX
 201. E-MAIL
 202. WEBSITE
 203. OTHER
 204. DATE
 205. SIGNATURE
 206. PRINTED NAME
 207. OFFICE
 208. HOME
 209. MOBILE
 210. TELEPHONE
 211. TELETYPE
 212. FAX
 213. E-MAIL
 214. WEBSITE
 215. OTHER
 216. DATE
 217. SIGNATURE
 218. PRINTED NAME
 219. OFFICE
 220. HOME
 221. MOBILE
 222. TELEPHONE
 223. TELETYPE
 224. FAX
 225. E-MAIL
 226. WEBSITE
 227. OTHER
 228. DATE
 229. SIGNATURE
 230. PRINTED NAME
 231. OFFICE
 232. HOME
 233. MOBILE
 234. TELEPHONE
 235. TELETYPE
 236. FAX
 237. E-MAIL
 238. WEBSITE
 239. OTHER
 240. DATE
 241. SIGNATURE
 242. PRINTED NAME
 243. OFFICE
 244. HOME
 245. MOBILE
 246. TELEPHONE
 247. TELETYPE
 248. FAX
 249.

CROQUIS

[illegible]

1. ☐ Yes
 2. ☐ No
 3. ☐ Not Sure
 4. ☐ Other

Name: _____
 Address: _____
 City: _____
 State: _____
 Zip: _____

Please return this card to:
 The National Cancer Institute
 615 Executive Plaza North
 Room 303
 Bethesda, MD 20892

			F	
--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PLANOS URBANISTICO DE LA MANZANA, VIAS - AREAS - VERDES, CUADRO DE AREA POR LOTE Y CUADRO DE AREA POR MANZANA DE LA -

Otorgada por URBANIZACION NUEVA SAN JOSE, DE LA COMPAÑIA CONSISOL - SA DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSISOLSA, SOLICITADOS POR LA ABOGA -

A favor de DA LORENA VERA GARCIA -

Cuantía INDETERMINADA. -

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO 2014.13.08.04.P1395

Manta, a 19 **de** FEBRERO **de** 2014

Sello

- 2291101 hasta 2291105 ✓
- 2291201 hasta 2291205 ✓
- 2291301 hasta 2291313 ✓
- 2291501 hasta 2291520

2291106 •

2291107 •

2291601 hasta 2291605

- 2291401 hasta 2291410

2291000

2291200 •

2291108 •

03/01/14

SEÑORA NOTARIA PUBLICA CUARTA . DEL CANTON.
MANTA:

Abg. LORENA VERA GARCIA, Abogado en libre ejercicio, ante usted
respetuosamente solicito:

Que, de conformidad a lo que determina el Artículo 18, numeral 2, de la
Ley Notarial vigente, se sirva PROTOCOLIZAR, el Acta entrega Recepción
de las áreas comunales y lotes en garantía y el Plano Urbanístico de la
Manzana, vías - áreas verdes, cuadro de área por lote y cuadro de área por
manzana, de la Urbanización Nueva San José, de propiedad de la Compañía
CONSISOLSA.-

Hecho que fuere, rúgole conferirme el testimonio de ley.-.

Es de Justicia,

Abg. LORENA VERA GARCIA
Mat. 1.194 C.A.M

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la petición efectuada,
protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley
solicitados por la peticionaria Manta, Febrero 19 del 2014.- LA NOTARIA.-



Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





ACTA ENTREGA RECEPCION

En la ciudad de Manta, a los doce días del mes de febrero de dos mil catorce, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el señor Ider Oliver Guillen Vélez, en su calidad de ALCALDE DE MANTA (E); y, por otra parte la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A." representada por el señor Pedro Raúl Balda Chara, en calidad de Presidente, quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y de garantías al Gobierno Municipal de Manta.

ANTECEDENTES:

Que, la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A." , representada legalmente por el señor Pedro Raúl Balda Chara, en calidad de Presidente, es propietaria de un área de terreno ubicado en el Km 2.5 Vía Rocafuerte, Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante escritura pública de compraventa realizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta de fecha 15 de junio del 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 18 de julio de 2012, con un área de 11.634,14m²; en la cual se encuentra implantada la Urbanización "San José".

Que, mediante Resolución Administrativa No.001-ALC-M-IOGV-2014 de fecha 14 de enero de 2014, el señor Alcalde- encargado, en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, **RESUELVE**. 1.- Aprobar la Urbanización "Nueva San José" de propiedad de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL "CONSISOL S.A." ubicada en el Km 2.5, Vía Rocafuerte, Parroquia Urbana de los Esteros del Cantón Manta, al amparo de las normas expuestas y acogiendo los Informes de las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano, Obras Públicas; y, Avalúos, Catastros y Registros, así como el informe de la Asesoría Jurídica; 2.- Disponer al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que apruebe la Urbanización "Nueva San José", proceda con el trámite de protocolización del Acta de Entrega Recepción de las Áreas Verdes y Áreas Comunes a favor de la Ciudad, representada por el Gobierno Municipal del Cantón Manta; 3.- Disponer a la Secretaría General del GAD M-C-Manta cumpla con lo que establece el Art. 308 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; 4.- Notificar con la presente resolución a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Obras Públicas; Avalúos y Catastros; y, Financiera; para que tomando en cuenta las disposiciones legales y los informes que ha servido como habilitante para que dicte esta acta administrativa, procedan a su cumplimiento.

Que, con Oficio No.0052-DPUM-JCV de enero 21 de 2014, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Vilavicencia, Directora de Planeamiento Urbano, comunica que una vez aprobada la Urbanización "Nueva San José", mediante Resolución No.001-ALC-M-IOGV-2014, de Propiedad de Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A." ubicada en el Km. 2.5 Vía Rocafuerte, Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, se

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadm@cantonmanta.gob.ec
Web: www.cantonmanta.gob.ec





permite solicitar que se coordine los trámites respectivos de Protocolización de las Áreas Verdes y Comunes; así como también las Áreas dejadas en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura dentro de la Urbanización a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta.

La superficie para áreas verdes de uso común y zonas verdes es de 1.249,45m², con un porcentaje de 10,74% del área del proyecto.

El Área Comunal 1, se localiza al Noreste de la Urbanización, con una superficie de 1.097,80m², constituido por juegos infantiles, áreas recreativas para niños y adultos, canchas de usos múltiples y área de descanso común; posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: Partiendo del Costado Izquierdo en línea curva con 12,50m., desde este punto hacia el costado derecho con 36,85m. Linderando en toda su extensión con Avenida Segunda.

Atrás: Partiendo del costado derecho con 16,35m., desde este punto en forma inclinada hacia el frente con 55,60m. Linderando en toda su extensión con Propiedad Particular.

Costado Derecho: Partiendo del frente en línea curva con 1,85m. linderando con la intersección de la Avenida Segunda y Calle Pública interna de la Urbanización; desde este punto hacia atrás con 33,50m. y Calle Pública interna de la Urbanización.

Costado Izquierdo: 55,60m. – Propiedad Particular.

Área Total: 1.097,80m².

El Área Comunal 2, se localiza al Ingreso Principal (Sur) de la Urbanización, con una superficie de 83,80m², como área verde; posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,20m. – Calle Principal (Vía a Rocafuerte)

Atrás: 14,00m. – Lotes No.08 y 09 de la Manzana B

Costado Derecho: 6,64m. – Lote No.12 de la Manzana B

Costado Izquierdo: En línea curva 8,60m. – Intersección de la Calle Principal (Vía a Rocafuerte) y Calle Principal interna de la Urbanización.

Área Total: 83,80m².

El Área Comunal 3, se localiza al Ingreso Principal (Sur) de la Urbanización, con una superficie de 67,85m², como área verde; posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,20m. – Calle Principal (Vía a Rocafuerte)

Atrás: 14,00m. – Lotes No.06 y 07 de la Manzana A

Costado Derecho: En línea curva 5,60m. – Intersección de la Calle Principal (Vía a Rocafuerte) y Calle Principal interna de la Urbanización.

Costado Izquierdo: 4,75m. – Lote No.05 de la Manzana A

Área Total: 67,85m².

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-1532
E-mail: gducant@cantonmanta.gob.ec
Website: www.cantonmanta.gob.ec





AREAS DE GARANTIA

Las áreas de garantías dejadas por el promotor por el fiel cumplimiento de las obras de servicios básicos son el 25% del área útil vendible de la urbanización, proponiendo un área total de 1.830,52m², desglosado con los siguientes lotes:

LOTES MANZANA "A"

Lote 6 = 108,50m².
Lote 7 = 108,50m².
TOTAL 1 217,00m².

LOTES MANZANA "F"

Lote 56 = 96,20m².
Lote 57 = 96,20m².
Lote 58 = 126,50m².
Lote 59 = 182,66m².
Lote 60 = 255,81m².
TOTAL 2 757,37m².

LOTES MANZANA "D"

Lote 26 = 96,76m².
Lote 27 = 84,00m².
Lote 28 = 84,00m².
Lote 29 = 84,20m².
Lote 30 = 83,64m².
Lote 31 = 83,64m².
Lote 32 = 84,00m².
Lote 33 = 84,00m².
Lote 34 = 84,00m².
Lote 35 = 88,28m².
TOTAL 2 856,52m².

TOTAL(Total 1 + Total 2 + Total 3)= 1.830,89m². de garantía

Para la validez del presente instrumento, éste deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SR. IDER OLIVER GUILLEN VELAZQUEZ
ALCALDE DE MANTA (E)



SR. PEDRO RAÚL BALDA CHARA
PRESIDENTE DE LA CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA DEL SOL
"CONSISOL S.A"



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 - 2611 473 - 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gacm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



No. 042-SM-SMC
Manta, enero 14 de 2014

Ingeniero
Pedro Balda Chana
PRESIDENTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL
"CONSISOL S.A."
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JEB-2014- Aprobación del Proyecto de Urbanización "Nueva San José", emitida por el Ing. Oliver Guillén Vélez, Alcalde de Manta Eno; documento que en su parte pertinente, señala:

PRIMERO: Aprobar la URBANIZACIÓN "NUEVA SAN JOSÉ", de propiedad de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL "CONSISOL S.A", ubicado en el Km 2.5 Vía Rocafuerte, Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta; al amparo las normas expuestas en el presente documento, y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

SEGUNDO: Disponer al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que aprobada la Urbanización "Nueva San José", proceda con el trámite de protocolización del Acta de Entrega Recepción de las Áreas Verdes y Áreas Comunes a favor de la ciudad, representada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

TERCERO: Disponer a la Secretaría General del GADMC-Manta, cumpla con lo que establece el Art. 308 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta.

CUARTO: Notificar con la presente Resolución a: Las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Planeamiento Urbano; Obras Públicas; Avalúos y Catastros, y, Financiero; para que tomando en cuenta las disposiciones legales y los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo, procedan a su cumplimiento.

Particular que llevo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Soraya Mera Cedeño
SECRETARIA MUNICIPAL



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4552
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



RESOLUCIÓN No. 001-ALC-M-JEB-2014
APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "NUEVA SAN JOSE"
ADMINISTRACIÓN ING. JAIME ESTRADA BONGUELA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende. Las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el Art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados";

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el Art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden";

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4632
E-mail: gaulnc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





Que, el Art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: " c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanísticos, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Que, el Art. 60 del COOTAD, señala.- que le corresponde al Alcalde: "... a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; b) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo ...";

Que, el Art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa...";

Que, el Art. 365 del COOTAD, expresa: Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán eficacia con respecto a quienes se haya omitido la notificación. La ejecución de actuaciones ordenadas en actos administrativos no notificados constituirá, para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho...";

Que, el Art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad;

Que, el Art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y. b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana;

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av.1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 338
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





Que, el Art. 472 del COOTAD, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos;

Que, el Art. 474 del COOTAD, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrá formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la restructuración de lotes...";

Que, el Art. 2 la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, establece que las disposiciones de esta Ordenanza se aplicarán dentro del límite urbano del Cantón Manta, conforme el plano LU1 (Límite Urbano 1) y se constituye en el Reglamento Urbano de Manta (RUM), teniendo como finalidad procurar una racional y adecuada ocupación y utilización del suelo, ejerciendo control sobre el mismo con competencia exclusiva y privativa, y sobre las construcciones o edificaciones, el estado, destino y condiciones de ellas;

Que, el Art. 303 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, señala: El procedimiento para obtener el informe favorable de la urbanización, contempla cuatro instancias que emitirán sus informes, cada una de ellas, en el término máximo de quince días.

- a. Informe de Regulación Urbana (IRUM);
- b. Informe básico;
- c. Aprobación del anteproyecto; y,
- d. Aprobación del proyecto definitivo de la urbanización.

Que, el Art. 306 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, indica que para el otorgamiento del informe de aprobación del proyecto de urbanización, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación:

- a. Solicitud dirigida al Alcalde, por el o los propietarios o por su procurador común; y, el arquitecto planificador, solicitando la aprobación del proyecto;
- b. Certificado de aprobación del anteproyecto;
- c. Comprobante de pago del impuesto predial actualizado;
- d. Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad actualizado;

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

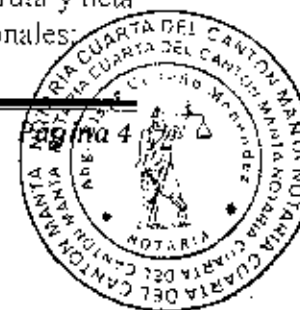




- e. Informe de aprobación y plano aprobado del anteproyecto de urbanización (original o copia certificada);
- f. Aprobación del Estudio de los Sistemas de la Red de agua potable y alcantarillado emitido por EPAM, de las instalaciones eléctricas emitido por CNEL, de la red de telefonía emitido por CNT, así como en la de cálculo estructural el cual constará en el lugar correspondiente a planificación la firma del profesional responsable de este diseño en particular;
- g. Copia del pago de los valores de los Medidores de Consumo de Agua Potable (EP-Aguas de Manta), para cada uno de los lotes definidos en el proyecto;
- h. Estudio de Impacto Ambiental aprobado por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental del GADMC-Manta;
- i. Informe y Plano aprobatorio del Sistema Contra Incendio emitido por el Cuerpo de Bomberos de Manta;
- j. Memoria técnica justificativa del proyecto definitivo;
- k. Propuesta de garantías que otorgará el urbanizador para asegurar la ejecución de las obras;
- l. Cronograma valorado y aprobado por la Dirección Municipal de Obras Públicas;
- m. Reglamento interno notariado;
- n. Seis copias del proyecto de urbanización, a una escala legible, sobre el plano topográfico actualizado con respaldo magnético, conteniendo:
 - I. Ubicación a escala, con coordenadas PSAD 56 o WGS 84 y delimitación exacta de los linderos del predio con nombres de los colindantes;
 - II. Diseño vial, basado en el estudio de tráfico respectivo y propuesta de niveles de acuerdo a la topografía del lugar;
 - III. División en lotes, producto del diseño urbanístico con sus respectivos cuadros de áreas;
 - IV. Plano manzanero;
 - V. Plano de implantación general;
 - VI. Plano de Lotización, indicando la forma de ocupación(COS)y uso de suelo (CUS) de las edificaciones;
 - VII. Plano de Vías y niveles;
 - VIII. Fachadas y cortes generales;
 - IX. Detalles y diseño de Vivienda tipo si la tuviera;
 - X. En lámina aparte se presentará el proyecto en detalle del área comunal y de las áreas de centralidad y recreativas, que incluyen cortes transversales que grafiquen la volumetría urbana propuesta;
 - XI. Cuadro de datos conteniendo área total del predio a urbanizarse; área útil de lotes; número y listado total de lotes; densidad poblacional bruta y neta utilizada en el proyecto; equipamiento comunal y áreas recreacionales;

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





En cada uno de los planos, la tarjeta de identificación, contendrá la clave catastral y las firmas del profesional arquitecto responsable del proyecto, del propietario y/o de los representantes legales, y cumpliendo con todas las normas descritas en esta Ordenanza;

Que, el Art. 307 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, señala que una vez entregada toda la documentación y cumpliendo con todos los procedimientos antes descritos, el Ejecutivo del GADMC-Manta, mediante Acto Administrativo, tal como se indica en el COOTAD, aprobará mediante Resolución cualquiera de los tres tipos de Fraccionamiento que se realicen dentro de los límites del Cantón Manta, previo informe de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano;

Que, el Art. 308 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, establece que luego de la aprobación del Fraccionamiento, la Secretaría General retendrá para su archivo la documentación y una copia del plano aprobado; y entregará las seis copias restantes a la Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Gestión Jurídica, Avalúos y Catastros, al Registro de la Propiedad del Cantón; y, al propietario;

Que, el Art. 309 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, señala que la Resolución del Ejecutivo del GADMC-Manta se protocolizará en una Notaría del Cantón y se inscribirán en el Registro de la Propiedad del Cantón. Tal documento, una vez inscrito, constituirá el permiso para ejecutar las obras y servirá de título de transferencia de dominio de las áreas de uso privado, público y comunal a favor del GADMC-Manta, incluidas todas las instalaciones de servicio público. Dichas áreas no podrán enajenarse;

El urbanizador se obliga a entregar en la Secretaría General del GADMC-Manta, cuatro copias certificadas de las escrituras inscritas, que a su vez serán distribuidas para los archivos del Registro de la Propiedad del Cantón Manta; Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; y, Secretaría General Municipal;

Que, el Art. 348 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, establece las tasas para aprobación de urbanizaciones;

Que, el Art. 369 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, señala que en el caso de urbanizaciones, el urbanizador deberá constituir garantía a favor del GADMC-Manta, para garantizar

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura;

Las garantías pueden ser de tipo bancarias o con bienes.

En el primer caso la garantía será por un valor equivalente al cien por ciento del valor de las obras de infraestructura de la urbanización de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados por la Dirección Municipal de Obras Públicas, cabe indicar que el urbanizador asumirá los costos que se produzcan por el otorgamiento de las garantías.

En el segundo caso pueden dejar en garantía un área de terreno que sea equivalente al 25% de área neta vendible a favor del GADMC-Manta;

Que, el Art. 371 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, cita que la garantía será devuelta una vez que el promotor concluya la construcción total de la urbanización o de la etapa propuesta y ésta haya sido recibida conforme lo dispone esta Ordenanza sin que el GADMC-Manta reconozca en ningún caso interés sobre la garantía depositada;

Que, el Art. 386 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, señala que una vez cumplidos los tiempos del cronograma de obra presentado en el trámite de aprobación por el promotor de una urbanización, así como también las prórrogas extendidas por fuerza mayor, y este no cumpliera con la ejecución de las obras de infraestructuras, áreas verdes y comunales, el GADMC-Manta impondrá una multa equivalente al 5% del avalúo de dichas obras que no se han realizado de acuerdo al proyecto aprobado, siendo la Dirección Municipal de Obras Públicas, quien realice el levantamiento de información e informe técnico con el avalúo respectivo. Adicional a la multa, se ejecutarán las garantías otorgadas por el promotor a favor del GADMC-Manta.

Una vez cumplido este procedimiento la Dirección Municipal de Obras Públicas, será la encargada de ejecutar las obras que no fueron realizadas por el promotor.

Que, mediante comunicación dirigida al señor Alcalde de Manta, bajo el trámite No. 3240, el Ing. Pedro Balda Chara, Presidente de Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A" solicita la aprobación definitiva del Proyecto de Habitacional denominado "Nueva San José", ubicado en el Km 2.5 Vía Rocafuerte, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, para lo cual anexa los planos para su aprobación y más documentos;

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





Que, con Oficio No. 976-DPUM-JCV de fecha 26 de agosto de 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio Directora de Planeamiento Urbano, señala que con respecto a la solicitud del Ing. Ing. Pedro Balda Chara, Presidente de Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A"; anexa el informe Técnico No. 036 de los técnicos del Área de Control Urbano, Arq. Susana Murillo y Rainero Loor, en el mismo que indica como conclusión lo siguiente: "Que se apruebe el proyecto de la Urbanización Nueva San José, en virtud de que los promotores han presentado toda la documentación que especifica la Reglamentación Urbana y cumple con todos los parámetros básicos y aprobación de las Empresas de Servicios Básicos;

Que, con oficio No. 1195-CAQ-DOPM, de fecha octubre 15 de 2013, el Ing. Carlos Arévalo Quiroz, en su calidad de Director de Obras Públicas, informa que con respecto a la petición realizada por el Ing. Pedro Balda Chara- Presidente de la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A, relativo a la aprobación definitiva del proyecto habitacional denominado Nueva San José, anexa el informe técnico suscrito por la Ing. Eliana Zambrano, quien constató que el terreno posee una topografía regular, que el sector posee la infraestructura básica que se requiere para este tipo de proyecto. Señala además, que de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, de fecha 14 de agosto de 2013, la Urbanización "Nueva San José" contara con las siguientes infraestructuras básicas: calles, aceras y bordillos, instalaciones eléctricas, telefónicas agua potable y aguas servidas; que las especificaciones técnicas y sus presupuestos referenciales de las obras de infraestructuras propuestas por los promotores constan con las respectivas firmas de responsabilidad técnica, dichos presupuestos se encuentran dentro del rango de valores y parámetros técnicos que maneja dicha Dirección. Por lo expuesto y basados en el informe de aprobación del proyecto emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, se sugiere factible la petición del Ing. Pedro Balda Chara- Presidente de la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A";

Que, con fecha 25 de noviembre de 2013 y Oficio No. 0985-DFS-DAC-GADM el Arq. Daniel Ferrín Somoza, Director de Avalúos y Catastros Municipales, señala que con respecto a la aprobación definitiva del proyecto habitacional denominado Nueva San José, indica que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia se constata que en el sistema municipal MANTA GIS se encuentra ingresado el código catastral No. 2220294000, identificado a nombre de la CIA. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A "CONSISOL S.A", el mismo que tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013. Que, el terreno en mención tiene escritura pública de compraventa realizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta de fecha 15 de junio del 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 18 de julio de 2012, con un área de 11.634,14m2, cuyas medidas y linderos los detalla en el presente informe;

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av. I
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@nanta.gob.ec
Website: www.nanta.gob.ec





Que, con fecha 23 de diciembre de 2013 y memorando No. 002-DGJ-CCHCH-2014, el Ab. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, emite informe con respecto a la solicitud de aprobación del proyecto denominado "Nueva San José", en los siguientes términos: "Acogiendo los informes técnicos de las Direcciones de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; y, Obras Públicas; corresponde señor Alcalde, aprobar mediante Acto Administrativo el Proyecto de Urbanización "Nueva San José", de conformidad a lo establecido en el Art. 307 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; sugiriendo eso sí, que en lo relacionado a la garantía, la Dirección de Planeamiento Urbano, considere que ésta sea la más conveniente para el Gobierno Municipal, tomando en cuenta el proyecto a ejecutar por parte de la Urbanización "Nueva San José" conforme lo señala el artículo 369 de mismo Cuerpo legal;

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta;

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la URBANIZACIÓN "NUEVA SAN JOSÉ", de propiedad de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL "CONSISOL S.A", ubicado en el Km 2.5 Vía Rocafuerte, Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta; al amparo las normas expuestas en el presente documento, y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

SEGUNDO: Disponer al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que aprobada la Urbanización "Nueva San José", proceda con el trámite de protocolización del Acta de Entrega Recepción de las Áreas Verdes y Áreas Comunes a favor de la ciudad, representada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

TERCERO: Disponer a la Secretaría General del GADMC-Manta, cumpla con lo que establece el Art. 308 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta.

CUARTO: Notificar con la presente Resolución a: Las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Planeamiento Urbano; Obras Públicas; Avalúos y Catastros; y, Financiero; para que tomando en cuenta las disposiciones legales y los informes de

Urbanización "Nueva San José"

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 355
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gachur@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Notifíquese y Cúmplase.-

SECRET

9. 12

Notario Cuarta del Cantón Manabí

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmcc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35837



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de DOS LOTES de terrenos, ubicados en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento treinta y cinco metros veintiséis centímetros, calle S/N intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR ATRÁS; Inicia desde la derecha hacia la izquierda con setenta y dos metros, desde este punto gira formando un ángulo de ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros; desde este punto gira formando un ángulo de doscientos setenta grados con diecisiete metros y lindera en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía AGROPEJO, desde este punto gira formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con el lindero izquierdo, con doce metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento dos metros cinco centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros más ocho metros veintiocho centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mielles (hipotecado al Banco Internacional), con un área total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.645 29/12/2011	64.654
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.866 18/07/2012	35.092

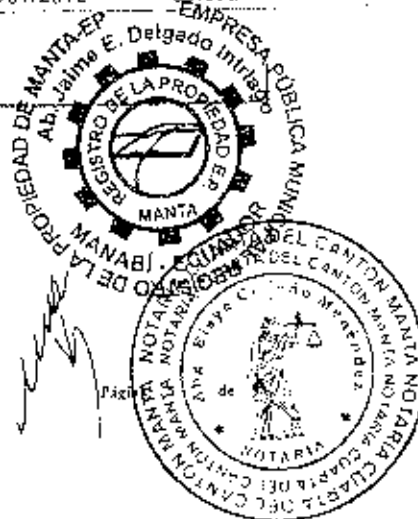
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Firma]
Notario
Manta, Ecuador

Certificación impresa por: MANC

Ficha Registral: 35837



1. 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 129 Folio Inicial: 64.654 - Folio Final: 64.669

Número de Inscripción: 3.645 Número de Repertorio: 7.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Avícola Comercial Agropecuaria Cia. Ltda. "AVICOAGRO", debidamente representada por su Gerente General y Presidente, quienes responden a los nombres de Pedro Raúl Balda Chaza y Jose Nazario Cedeño Mielles, venden a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol CONSISOL S. A., debidamente representada por su Gerente General Sr. Jaime Alberto Cedeño Mielles, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000179	Compañía Constructora e Inmobiliaria Del		Manta
Vendedor	80-0000000057601	Compañía Avícola Comercial Agropecuaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2072	28-nov-2003	12940	12953

2. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de julio de 2012

Tomo: 79 Folio Inicial: 35.092 - Folio Final: 35.112

Número de Inscripción: 1.866 Número de Repertorio: 4.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - UNIFICACION.- Declara el representante de la Compañía ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: PRIMER LOTE.- Lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros mas ángulo de noventa grados con cinco metros y lindera con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Solórzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- El vendedor Sr. José Nazario Cedeño Mielles, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua, el área a desmembrar según consta de la aprobación de Subdivisión y autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta sobre un lote de terreno ubicado en la

*carretera Manta - Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta lotes que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta y tres centímetros y calle pública, POR ATRÁS: cuarenta metros treinta y seis centímetros y calle pública intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR EL COSTADO DERECHO, Ocho metros veintiocho centímetros más cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mieles (hipotecado al Banco Internacional), y por el COSTADO IZQUIERDO, Setenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la Compañía Consolsa. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CINCO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S. A. CONSOLSA, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los DOS LOTES de terrenos, ubicados en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento treinta y cinco metros veintiséis centímetros, calle S/N intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR ATRÁS: inicia desde la derecha hacia la izquierda con setenta y dos metros, desde este punto gira formando un ángulo de ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros; desde este punto gira formando un ángulo de doscientos setenta grados con diecisiete metros y lindera en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía AGROPEJO, desde este punto gira formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con el lindero izquierdo, con doce metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento dos metros cinco centímetros y propiedad de la Compañía Consolsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros más ocho metros veintiocho centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mieles (hipotecado al Banco Internacional), con un área total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043940	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta
Vendedor	80-0000000009336	Cedeño Mieles Jose Nazario	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:05 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 35917



Constructora e Inmobiliaria del Sol
"CONSISOL S.A."

Manta, 07 de Julio del 2011

Señor Ing.
PEDRO RAUL BALDA CHARA
Nacionalidad: Ecuatoriano
Cédula # 090277064-3
Dirección: Urb. Manta 2000
Teléfono: 052 523 554
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOL S.A.", en sesión celebrada el día 07 de Julio del 2011 resolvió por unanimidad nombrarlo como **PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA**, por el periodo de **CINCO** años contados a partir de la fecha de Inscripción de este nombramiento en el registro Mercantil de Manta.

Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOL S.A.", fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de Julio de 1997, e inscrita en el registro Mercantil de Manta bajo el número 749 del 19 de Septiembre de 1997, Resolución 97.4.1.1.00146 de Septiembre 17 de 1997 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo.

Me encuentro autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas para extender el presente nombramiento.

Atentamente,

Ing. Jaime Alberto Cedeño Mielles
Gerente General

RAZÓN: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, Julio 07 del 2011.

Ing. Pedro Raúl Balda Chara

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 749
Repertorio No. 1676
Manta, Julio 22 del 2011
Abg. Juan Carlos González
Registrador Mercantil del Cantón Manta



Dirección: Via Manta - Rocafuerte (atrás de Comercial Bermeo) Tel/Fax: (05) 2380427
Cel.: 092216453 Casilla 13-05-3777 e-mail: consisolsa@hotmail.com
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 090277064-4

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BALDA CHARA
PROFESIÓN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO
1964-07-27
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
MARIA DOLORES
CEDERO MIELES

INSTITUCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre
BALDA GUALON RAUL ANTONIO
Apellidos y Nombres de la Madre
CHARA MARCELO PETITA ESMERALDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-18

Y243317242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0022
0902770643

NÚMERO DE CERTIFICADO
CECULA
BALDA CHARA PEDRO RAUL

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

UNIONSCRIPCION
MANTA
MANTA - PS
ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

De la Junta Electoral del Cantón Manta
Provincia de Manabí
El Jefe de la Junta Electoral del Cantón Manta



CODIGO NUMERICO: 2014.13.03.04.P1395

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR LA ABOGADA LORENA VERA GARCIA, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS CORRESPONDIENTES AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LAS AREAS VERDES, COMUNALES Y LOTES EN GARANTIA CON EL PLANO URBANISTICO DE APROBACION DEL PROYECTO DE LA URBANIZACION NUEVA SAN JOSE, DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSISOLSA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN NUMERO DE VEINTE FOJAS UTILES ANVERSO Y REVERSO; QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-



Elsye Cedeno Menendez
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Canton Manta

