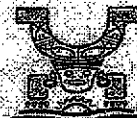


35.615-15

3.5. 2010

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/10/15	4231	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	08/10/15
CLAVE CATASTRAL:	1080807009			
NOMBRES y/o RAZON:	Herene Hidalgo Carmona			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

PAGINA EN BLANCO

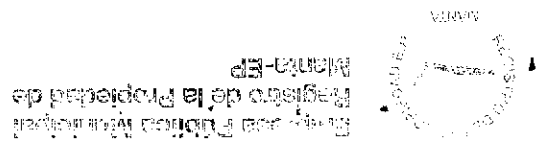
TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 401153

9/30/2015 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-07-009	39,54	\$ 47,813,80	COND.PORTOFINO DPTO.3A+TERRAZA	2015	199083	401153
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORENO HIDALGO CARMEN JULIA DEL PILAR		1703421923	Costa Judicial			
7/20/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,13	\$ 1,12	\$ 20,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,93		\$ 7,93
			MEJORAS 2012	\$ 4,07		\$ 4,07
			MEJORAS 2013	\$ 6,73		\$ 6,73
			MEJORAS 2014	\$ 7,11		\$ 7,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,85		\$ 57,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,95		\$ 11,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,89
			VALOR PAGADO			\$ 115,89
			SALDO			\$ 0,00



Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

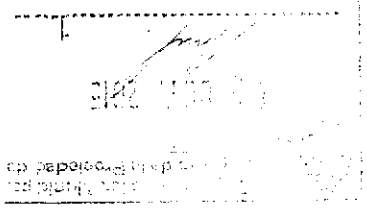
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cuacon de la parroquia y Cantón

M a n a t a

DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO: TRES - A: Departamento ubicado en el Segundo Piso Alto Nivel más siete metros treinta y un centímetros, con accesos por las áreas de circulación vertical comunes (escaleras y elevador), se encuentra dividido de la siguiente manera: sala, comedor, cocina y un dormitorio master con baño completo, sala de máquinas (lavadora, secadora) y terraza; el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por el norte, desde la columna C tres, con dirección este en una longitud de siete metros setenta centímetros, lindando con departamento tres B y vacío hacia el área de piscina. Área que corresponde al ingreso, sala - comedor. Por el sur, partiendo desde la columna A uno hacia el oeste en una longitud de tres metros sesenta y cinco centímetros, luego dirección norte, en una extensión de tres metros setenta y cinco centímetros, desde este punto tres metros noventa y cinco centímetros hacia el oeste hasta pared medianera con caja de escalera, área que corresponde a dormitorio y sala de máquinas. Por el este, fachada con terraza, desde columna C uno prima hacia el sur en un metro ochenta centímetros, desde este punto hacia el este dos metros cuarenta y cinco centímetros antepecho de terraza del departamento, desde este punto hacia el sur en una extensión de cinco metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el oeste pared de antepecho en una longitud de dos metros cuarenta y cinco centímetros, de aquí hacia el sur tres metros noventa centímetros; Por el oeste, partiendo desde la pared de la caja de la escalera y ascensor, hacia el sur en una longitud de siete metros cero cinco centímetros



hasta columna C tres. Por arriba, lindera con tercer piso departamento Cuatre A; Por abajo, lindera con losa del techo del departamento Dos-A.- SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	1,981 25/07/2001	16,647
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	20 30/10/2003	711
Planos	Planos	24 30/10/2003	1
Compra Venta	Compra Venta	670 16/04/2004	8,376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

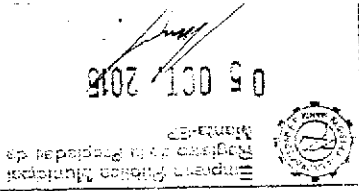
1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16,647 - Folio Final: 16,652
 Número de Inscripción: 1,981 Número de Repertorio: 3,534
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Los vendedores Aceptan la Compra hecha a su favor por lo tanto manifiestan por intermedio de su Mandataria Sra. Rosa Esther Balda Santos vda. de Balda, aceptan la venta y a la vez dan en venta a Favor de los Compradores, El Sr. Jorge Alfonso Montaño Bustamante, casado quien mantiene Capitulaciones Matrimoniales. El Sr. El Sr. Holguero Enrique Torres Feijoo, casado quien mantiene separación de bienes, un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalón de esta Ciudad de Manta, Con una superficie total de Mil ciento veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montaño Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguero Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000025617	Balda Balcazar Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025618	Buenaventura Balda Nicolas Enrique	Casado	Manta





2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003
Tomos: 1 Folio Inicial: 711 - Folio Final: 768
Número de Inscripción: 20
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L
El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijó, mantiene separación de bienes. El Sr. Victor Hugo Andrade Davila por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. Maria Riorrio Machuca. Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riorrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
No. Inscripción: 1981
Fec. Inscripción: 25-jul-2001
Folio Inicial: 16647
Folio final: 16652

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003
Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 24
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Planos del Edificio denominado " PORTOFINO " en el Barrio Umiña dentro de la Urbanización Privada Pedro B a d i C u a l o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-06939244	Davila Ledesma Maria Cristina	Casado	Manta

13 OCT 2018

Edificio Machuca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:	Propiedades Horizontales
Comprador	80-0000000033903	17-04-184256	Andrade Davila Victor Hugo	80-0000000061317	Davila Ledesma Maria Cristina
Vendedor	80-0000000040443	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguen Enrique	Casado(*)	Casado	Manta

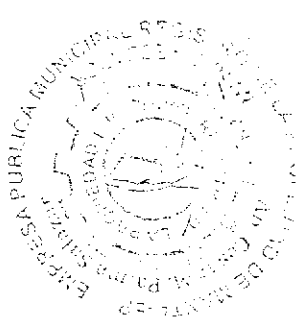
Estado Civil: Soltero
 Domicilio: Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

El señor Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado, por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones matrimoniales con la señora Mafalda Riofrio Machuca, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa El señor Victor Hugo Andrade Davila, casado, por sus propios derechos y mantiene separación de bienes.

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia Manta Departamento signado con el número TRBS-A, departamento ubicado en el Segundo Piso Alto.

B o d e g a n u m e r o U N O
 P a r q u e a d e r o n u m e r o s i e t e



a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2004
 Nombre del Cantón: Manta
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Número de Inscripción: 670 - Folio Inicial: 8,376 - Folio Final: 8,404
 Número de Repertorio: 1.442

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2004

Tomos: 1 - Folio Inicial: 8,376 - Folio Final: 8,404

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:	Propiedades Horizontales
Propietario	17-03443760	Espinoza Calisto Santiago Jose Federico	Casado	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agust	Casado	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguen Enrique	Casado	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:47 del Jueves, 05 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

