

0000040335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo: Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1542 Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3182 Período: 2018
Fecha de Repertorio: sábado, 12 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 12 de mayo de 2018 10:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1303177685 GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 800000000043940 COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2291605000	03/01/2018 14:54:28	64931		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote N.- 60 de la Manzana F, ubicado en la Urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,06m.- Calle pública. POR ATRÁS: 17,26m.- lindera propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 21,18m.- lindera área verde y propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24,74m.- lindera lote N°. 59; Área total: 255,81m2.

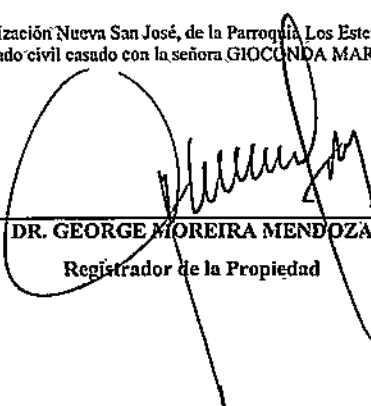
Dirección del Bien: Urbanización Nueva San José
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote N.- 60 de la Manzana F, ubicado en la Urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. El señor Guevara Macías Washington Isaac de estado civil casado con la señora GIOCONDA MARGOTH CAÑIZARÉS QUINTEROS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



Factura: 001-002-000029681

0000040336



20181308001P02579



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02579						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (12:23)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL CONISOL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390147437001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAÇ	POR,SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303177685	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COSTA DEL ACTO O CONTRATO:		0017.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1924

1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024

1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

1924



0000040337

2018	13	08	01	P	02579
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO
EN LA LOTIZACION NUEVA SAN JOSE DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CATON MANTA

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL
SOL S.A. CONSISOLSA, REPRESENTADA POR SU GERENTE
GENERAL SEÑOR JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES,

A FAVOR DEL

SEÑOR WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS

CUANTÍA:

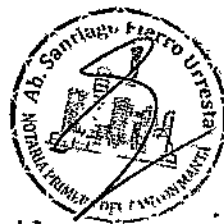
\$8.017,94

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
veinticuatro de abril del dos mil dieciocho, ante mí,
ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENDEDOR" el señor JAIME ALBERTO CEDEÑO
MIELES, en su calidad de Gerente General de la compañía
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, con

cedula de ciudadanía No. Uno tres cero seis siete uno
siete cuatro cero guion cuatro, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura
como documento habilitante. El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, de
profesión Ingeniero Comercial Empresariales, con celular
número cero nueve nueve dos dos uno seis cuatro cinco
tres, con correo electrónico consisolsa@hotmail.com.-
Por otro lado en calidad de COMPRADOR comparece el señor
WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS, con cedula de
ciudadanía No. Uno tres cero tres uno siete siete seis
ocho guion cinco, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura como
documento habilitante. El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, dedicado
a actividades del comercio, con celular número cero nueve
nueve dos cero cinco dos uno tres guion nueve, con correo
electrónico discarwg2@hotmail.com a quien de conocer
doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad
(ciudadanía) y certificado de votación cuya
fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco de la

0000040338



Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar en la que conste un contrato de COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, al tenor y contenido de las siguientes cláusulas; PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben el CONTRATO DE COMPRAVENTA por una parte el señor el señor JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES, en su calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, a quien en lo posterior se denominará "EL

VENDEDOR"; y, por otra parte, comparece el señor WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS, a quien para efectos de este contrato se denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: La parte vendedora esto es, el señor JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES, en su calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, es propietario de un Lote No. 60 de la manzana F, ubicado en la urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,06m .- calle publica, POR ATRÁS: 17,26m.- lindera propiedad particular.- POR EL COSTADO DERECHO: 21,18m.- lindera área verde y propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24,74m.- lindera lote No. 59; área total: 255,81m2.- Consta que en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha lunes 21 de Noviembre de 2011, la compañía Avícola Comercial Agropecuaria CIA. LTDA, "AVICOAGRO" debidamente representada por su Gerente General y Presidente, quienes responden a los nombres de Pedro Raúl Balda Chara y José Nazario Cedeño Mieles, venden a favor de la compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol CONSISOL S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor Jaime Alberto Cedeño Mieles,

0000040339



compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Vía Manta- Rocafuerte, calle sin nombre del actual Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.- Con una superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha jueves 29 de diciembre del 2011, en el Tomo 129 con número de inscripción 3645; consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 18 de Julio del 2012 escritura de Compraventa-Unificación, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Junio de 2012, con área total de once mil seiscientos treinta y cuatro metros cuadrados catorce centímetros cuadrados; consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 07 de Mayo del 2014 escritura de Aprobación del Proyecto de Urbanización nueva San José del cantón Manta y del Acta de entrega de recepción de las áreas comunales y los lotes e garantía y el plano urbanístico de la manzana, vías-áreas verdes, cuadro de área por lote y cuadro de área por manzana, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Febrero de 2014; consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

con fecha 13 de Marzo del 2018 escritura de Prohibición de Enajenar, otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicha Cancelación de Prohibición fue levantada con el oficio No. ALC-JEVEG-S-2018-132 INFORME No. TDGJ-MVCH-2018-112.-TERCERA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa, el VENDEDOR señor JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES, en su calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, vende, cede y transfiere los derechos que le corresponde como propietario a favor del comprador señor WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACIAS, un lote de terreno un Lote signado con el No. 60 de la manzana F, ubicado en la urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete coma cero seis metros, y lindera con calle publica, POR ATRÁS: con diecisiete coma veintiséis metros y lindera propiedad particular.- POR EL COSTADO DERECHO con veintiún coma dieciocho metros y lindera con área verde y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinticuatro coma setenta y cuatro metros y lindera con el lote numero cincuenta y nueve con un área total de doscientos cincuenta y cinco coma ochenta y un metros



0000040340

cuadrados. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente compraventa es de \$8.017,94 (OCHO MIL DIECISIETE DOLARES CON 94/100 DOLARES AMERICANOS), pagaderos de contado y en moneda de curso legal.- Declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR:** El comprador declara que los valores que se utilizaron para la compra del mencionado inmueble del presente contrato, no provienen, ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítima o vinculados con negocios de lavado de dinero producto del narcotráfico de sustancias ilegales, en consecuencia exime al vendedor, de toda responsabilidad, aún ante terceros, si la presente declaración es falsa o errónea.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses, expresan que se encuentran pagados todos los impuestos al día, expensas, tasas, etc., y que por el bien inmueble que se transfiere no existe ningún tipo de limitación de dominio y que tampoco se ha dictado ninguna medida de carácter cautelar por lo que se encuentra libre de gravámenes y de existir algún

tipo de documentación pendiente se compromete formalmente a otorgarlas.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, así como también a registrarlo en el respectivo Catastro Municipal. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado) ABOGADO JAIME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ. Matrícula número: trece guion mil novecientos ochenta y cinco guion treinta de la Federación DE Abogados DE Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado) ABOGADO JAIME MIGUEL MARIN RODRIGUEZ. Matrícula número: trece guion mil novecientos ochenta y cinco guion treinta de la Federación DE Abogados DE Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda

0000040341



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

LEONIA DE
CIDADANÍA 130317768-5

GUEVARA MACIAS
WASHINGTON ISAAC

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
PIPIPIA
NOQUIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
GUACONDA MARCO ANTONIO
CAÑEZARES QUINTEROS




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE


Y234Y222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUEVARA AURELIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2015-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-12-07



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

CNE

035 **035 - 071** **1303177685**
 JUNTA No. NÚMERO Cédula

GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
 CANTÓN ZONA: 1
MANTA
 PARROQUIA




CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

035-071-1303177685

ESTE DOCUMENTO CREDITA Q. EL USUARIO SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

TELEFONO: 0011 2251 2251

[Signature]

SECRETARÍA DE ESTADO



MUNICIPALIDAD PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Comprobación de documentos exhibidos en originales y copias de interesado en
 meses atrás.

Manta, a 24 ABR 2018

[Signature]

Alfonso Urresta
 ALCALDE PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPAZIO EN BLANCO
ESPAZIO EN BLANCO
ESPAZIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO
ESPAZIO EN BLANCO
ESPAZIO EN BLANCO

0000040342

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: INGENIERO

Y3343V4242


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO SOLÓRZANO, JOSE NAZARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA

NOMBRES: MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-30



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-10-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGES: MARIA ELENA MONTESDEOCA SALTOS

1306717404





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

001 - 230

1306717404

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

APellidos y Nombres


MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 3






NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas únicas

Manta, a... 24 de ABR. 2018

[Signature]

Ah Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO EN BLANCO

0'000040343



Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA"

Manta, 28 de Julio del 2015

Señor Ing.
ING. JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cedula # 130671740-4
Dirección: Vfa Bartasquillo, Edificio Mykonos
Teléfono: 052568727
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a Usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañia Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA" en sesión celebrada el día 28 de Julio del 2015 resolvió por unanimidad nombrarlo como **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA**, por el periodo de **CINCO** años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta, correspondiéndole la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual.

Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A "CONSISOLSA", fue constituida mediante escritura publica otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de Julio de 1997, e Inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el numero 749 del 19 de Septiembre de 1997, Resolución 97.4.1.1.00146 de 19/09/1997 de la Intendencia de Compañias de Portoviejo.


Me encuentro autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañia Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A "CONSISOLSA", para el presente nombramiento.

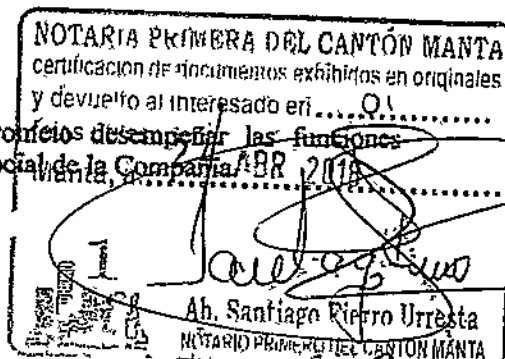
Atentamente,


Ing. Maria Dolores Cedeño Mieles
Presidente

RAZON: Aceptó el presente nombramiento y profiere desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al Estatuto Social de la Compañia

Manta, 28 de Julio del 2015


Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles
C.I # 130671740-4



1515

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 6154



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	5014
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	749
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO
IDENTIFICACIÓN	1306717404
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RMIM # 749 REPERTORIO # 1402 FECHA 19/09/1997.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015


HORACIO OCHOA FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DE BANK





0000040344

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



SRI



NUMERO RUC: 1390147437001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA
NOMBRE COMERCIAL: CONSISOLSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO
CONTADOR: MASTERRENA ZAMBRANO VERONICA FABIOLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	19/09/1997	FEC. CONSTITUCION:	19/09/1997
FEC. INSCRIPCION:	17/10/1997	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	18/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Carretero: MANTA ROCAFUERTE Kilómetro: 2
 1/2 Referencia ubicación: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUB ESTACION DE LA CNEL Telefono Trabajo: 052380427
 Celular: 0992216453 Email: consisolsa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada la copia certificada que me
 es devuelta al interesado en... fojas...
 Manta, a... 24 ABR 2015
 Ab. Santiago Nieto Urreola
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 18 ABR 2015
 Firma del Servidor Responsable
 H. M. LASO S. OJAS AGENCIA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/08/2015 13:12:35



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390147437001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 19/09/1997
NOMBRE COMERCIAL: CONSISOLSA			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
 PRODUCCION DE LECHE CRUDA.
 VENTA DE GANÁDO VACUNO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUB ESTACION DE LA CNEL Carretero: MANTA ROCAFUERTE Kilómetro: 2 1/2 Telefono Trabajo: 052380427 Celular: 0992216453 Email: consisolsa@hotmail.com

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 18 AGO 2015

Firma del Servidor Responsable

Usuario: CONSOLSA Agencia

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/08/2015 13:12:35

0000040345



ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. "CONSISOLSA"

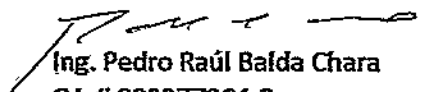
En la ciudad de Manta, a los 18 días del mes de abril del 2018, siendo las diez horas, en el local de la compañía, ubicado en el km. 2,5 de la vía Manta – Rocafuerte, se reúnen los accionistas:

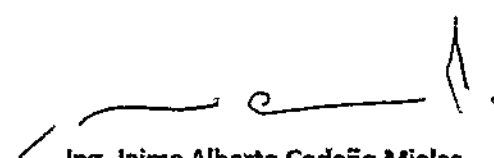
JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES	17.000 Acciones
MARIA DOLORES CEDEÑO MIELES	6.960 Acciones
PEDRO RAUL BALDA CHARA	1.040 Acciones
	25.000 Acciones


Quienes conforman el cien por ciento del capital suscrito de la Compañía, resuelven por unanimidad reunirse en Junta General de Accionistas, se nombra como Secretario Ad-doc. al probar Ingeniero Pedro Raúl Balda Chara, para efecto de conocer y aprobar el siguiente punto único del día:

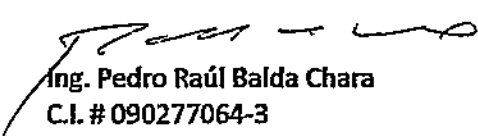
1.- Autorización al representante legal, Ingeniero Jaime Alberto Cedeño Mieles - Gerente General de la Compañía, para vender un lote de terreno ubicado en la Urbanización Nueva San José, Manzana F- Lote 60, al Sr. Washington Isaac Guevara Macías con cedula de identidad # 130317768-5.

Aprobado el único punto del día, se procede a concluir esta sesión


Ing. Pedro Raúl Balda Chara
C.I. # 090277064-3
Secretario AD-DOC.


Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles
C.I. # 130671740-4
Gerente General


Ing. María Dolores Cedeño Mieles
C.I. # 130626822-6
Presidenta

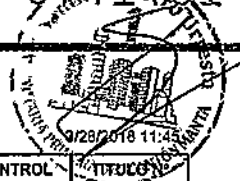

Ing. Pedro Raúl Balda Chara
C.I. # 090277064-3
Accionista

ESPAÑOL EN BLANCO
ESPAÑOL EN BLANCO
ESPAÑOL EN BLANCO

ESPAÑOL EN BLANCO
ESPAÑOL EN BLANCO
ESPAÑOL EN BLANCO



0000040346



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUD	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-29-16-05-000	255,81	8017,94	326003	741401

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390147437001	CIA.CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSIGLSA (GARANTIA)	URB.NUEVA SAN JOSE/MZ-F LOTE 60	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,92
			TOTAL A PAGAR	4,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,92
1303177685	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/28/2018 11:45 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

PAGADO
REGISTRARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 DEL CANTÓN MANTA

17 ABR 2018

BanEcuador S.A. P. S.
 17/04/2018 03:46:27 p.m.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 777472161
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jissilva
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria primera
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	0.81
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.41

SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0741400

3/28/2018 11:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRÓL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS			2-29-16-05-000	255,81	8017,94	326002	741400
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1390147437001	CIA. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSIGLISA (GARANTIA)	URB. NUEVA SAN JOSE MZ- FLOTE 50	Impuesto principal		80,18		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,05		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		104,23		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		104,23		
1303177885	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/28/2018 11:44 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

0000040347



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

000089836



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIA. CONSTRUCTORA E INMOB. DEL SOL S.A.

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: URB. NUEVA SAN JOSE MZ-F LT. 60
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

A. CONSISOLSA (GARANTIA)

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

GO: VERONICA, CUENCA VINCES
16/04/2018 12:26:39

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2291605000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120162



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CÉRTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

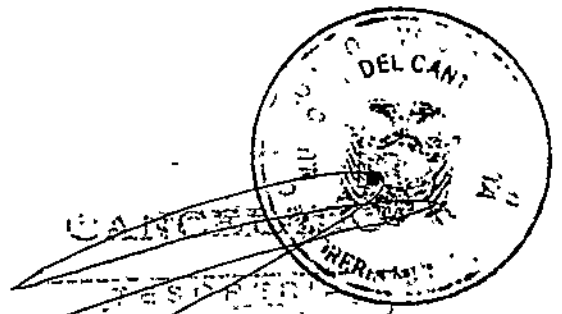
_____ CIA. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA (GARANTIA) _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2291605000 URB.NUEVA SAN JOSE MZ- F LOTE 60**

Manta, nueve de abril del dos mil dieciocho



0000040348



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090957



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PreURBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste enSOLAR
perteneCIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA (GARANTIA)
ubicURB. NUEVA SAN JOSE MZ- F LOTE 60
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 8017.94 OCHO MIL DIEZ Y SIETE DOLÁRES 94/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150444

Nº 0150444

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56490

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-29-16-05-000

Ubicado en: URB.NUEVA SAN JOSE MZ- F LOTE 60

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255,81 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1390147437001

CONSISOLSA (GARANTIA) CIA.CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
DEL SOL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8017,94
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8017,94

Son: OCHO MIL DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la-Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Ceballos Morejón

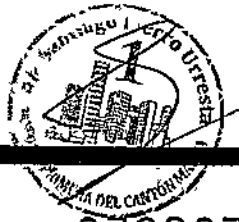
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

80.18
24.05

104.23
4.92

109.15

0000040349



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 470 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0722877

09/02/2018 11:32:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
2-29-18-05-000	255,81	\$ 6.770,71	URB. NUEVA SAN JOSE MZ FLT-60	2018	339008	722877	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CIA. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA (GARANTIA)		0000000000	Costa Judicial				
09/02/2018 11:32:28 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			Interés por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,25)	\$ 0,37
				MEJORAS 2012	\$ 0,82	(\$ 0,33)	\$ 0,49
				MEJORAS 2013	\$ 2,30	(\$ 0,82)	\$ 1,38
				MEJORAS 2014	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
				MEJORAS 2015	\$ 0,81	(\$ 0,24)	\$ 0,37
				MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
				MEJORAS 2017	\$ 2,50	(\$ 1,00)	\$ 1,50
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,91	(\$ 7,16)	\$ 10,75
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80		\$ 0,80
				TOTAL A PAGAR			\$ 17,05
				VALOR PAGADO			\$ 17,05
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

ESPAÑO EN BLANCO
ESPAÑO EN BLANCO
ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO
ESPAÑO EN BLANCO
ESPAÑO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040350



Ficha Registral-Bien Inmueble
64931
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005878, certifico hasta el día de hoy 14/03/2018 10:26:13, la Ficha Registral Número 64931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de enero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nueva San José

LINDEROS REGISTRALES:

-Lote N.- 60 de la Manzana F, ubicado en la Urbanización Nueva San José, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,06m.- Calle pública. POR ATRÁS: 17,26m.- lindera propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 21,18m.- lindera área verde y propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24,74m.- lindera lote N°. 59; Área total: 255,81m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3645 29/dic/2011	64.654	64.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1866 18/jul/2012	35.092	35.112
PLANOS	PLANOS	18 07/may/2014	352	379
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	280 13/mar/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3645 Tomo:129
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7660 Folio Inicial:64.654
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:64.669
Cantón Notaría: MANTA }

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Avícola Comercial Agropecuaria Cia. Ltda. "AVICOAGRO", debidamente representada por su Gerente General y Presidente, quienes responden a los nombres de Pedro Raúl Balda Chara y Jose Nazario Cedeño Miele, venden a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol CONSISOL S. A., debidamente representada por su Gerente General Sr. Jaime Alberto Cedeño Miele, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

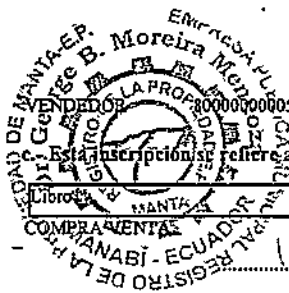
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	30000000000179	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	Manta	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación Impresa por amaritza_fernandez

Ficha Registral:64931

miércoles, 14 de marzo de

Fecha: 14 MAR 2018 HORA: []



VENDEDOR: 80000000057601 COMPANIA AVICOLA COMERCIAL NO DEFINIDO MANTA
 AGROPECUARIA CIA. LTDA. AVICOAGRO.
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2072	2072	28/nov/2003	12.940	12.953

Registro de : COMPRA VENTA

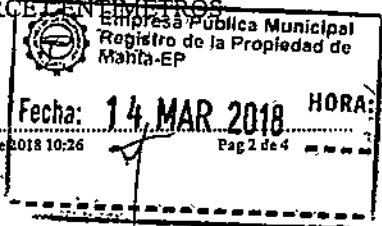
[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1866 Tomo:79
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4132 Folio Inicial:35.092
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:35.112
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

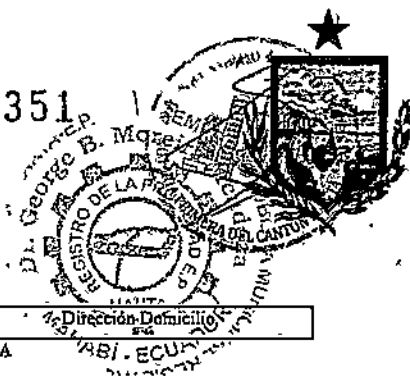
COMPRAVENTA - UNIFICACION.- Declara el representante de la Compañía ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **PRIMER LOTE.-** Lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. **POR ATRAS:** Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más ángulo de noventa grados con cinco metros y lindera con propiedad de la Compañía Agropejo. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Solórzano. Teniendo una Superficie total de **DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** **SEGUNDO LOTE.-** El vendedor Sr. José Nazario Cedeño Miele, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua, el área a desmembrar según consta de la aprobación de Subdivisión y autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta sobre un lote de terreno ubicado en la carretera Manta - Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta lotes que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta y tres centímetros y calle pública, **POR ATRÁS:** cuarenta metros treinta y seis centímetros y calle pública intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, **POR EL COSTADO DERECHO;** Ocho metros veintiocho centímetros más cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Miele (hipotecado al Banco Internacional), y por el **COSTADO IZQUIERDO,** Setenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa. Con una Superficie total de **MIL CUATROCIENTOS CINCO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.** **UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos la **COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S. A. CONSISOLSA,** procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los **DOS LOTES** de terrenos, ubicados en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Ciento treinta y cinco metros veintiséis centímetros, calle S/N intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, **POR ATRÁS;** Inicia desde la derecha hacia la izquierda con setenta y dos metros, desde este punto gira formando un ángulo de ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros; desde este punto gira formando un ángulo de doscientos setenta grados con diecisiete metros y lindera en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía AGROPEJO, desde este punto gira formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con el lindero izquierdo, con doce metros noventa y nueve centímetro y lindera con calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO,** Ciento dos metros cinco centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros más ocho metros veintiocho centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Miele (hipotecado al Banco Internacional), con un área total de **ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





0000040351



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000009336	CEDEÑO MIELES JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2237	12/nov/1993	1.570	1.570

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 18 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3655 Folio Inicial: 352
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 379
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION NUEVA SAN JOSE DEL CANTON MANTA Y DEL ACTA - ENTREGA DE RECEPCION DE LAS AREAS COMUNALES Y LOS LOTES EN GARANTIA Y EL PLANO URBANISTICO DE LA MANZANA, VIAS - AREAS VERDES, CUADRO DE AREA POR LOTE Y CUADRO DE AREA POR MANZANA: Otorga la compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por los señores Jose Nazario Cedeño Mieles y Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. LOTES EN GARANTIA: MANZANA A LOTE 6 = 108,50M2. LOTE 7 = 108,50M2. TOTAL 1 217,00M2. LOTES MANZANA F. LOTE 56 = 96,20M2. LOTE 57 = 96,20M2. LOTE 58 = 126,50M2. LOTE 59 = 182,66M2. LOTE 60 = 255,81M2. TOTAL 2 757,37M2. LOTES MANZANA D: LOTE 26 = 96,76M2. LOTE 27 = 84,00M2. LOTE 28 = 84,00M2. LOTE 29 = 84,20 M2. LOTE 30 = 83,64 M2. LOTE 31 = 83,64M2. LOTE 32 = 84,00M2. LOTE 33 = 84,00M2. LOTE 34 = 84,00M2. LOTE 35 = 88,28M2. TOTAL 856,52M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 280 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1802 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° ALC-JEVG-S-2018-112 LIBERACIÓN DEL LOTE N° 60 MANZANA F DE LA URBANIZACIÓN NUEVA SAN JOSE QUEDA COPIA PARA ARCHIVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2018 HORA: 10:26

Pag 3 de 4

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliar
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	800000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA		MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:13 del miércoles, 14 de marzo de 2018

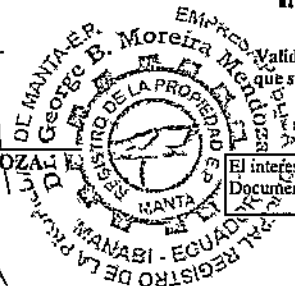
A petición de: CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendozal]



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZAL

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Fecha: **14 MAR 2018** HORA: _____

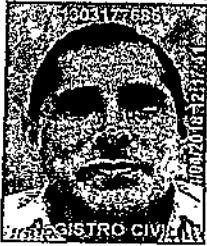
Pag. 1 de 4



0000040352



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303177685

Nombres del ciudadano: GUEVARA MACIAS, WASHINGTON ISAAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑIZARES QUINTEROS GIOCONDA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: GUEVARA AURELIO

Nombres de la madre: MACIAS CARMEN

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ- MANTA

N° de certificado: 182-115-81317



182-115-81317

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303177685

Nombre: GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-115-81330



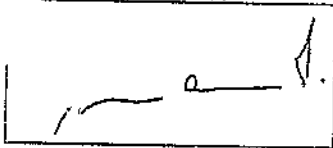
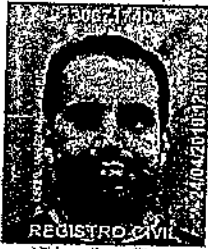
185-115-81330





0000040353

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306717404

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELÉNA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO

Nombres de la madre: MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-115-81417



180-115-81417

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306717404

Nombre: CEDENO MIELES JAIME ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-115-81429

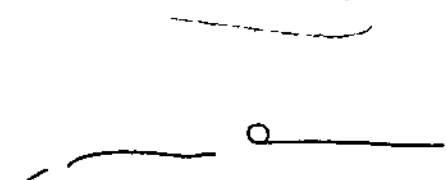


185-115-81429



0000040354

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I,
leída que fue esta Escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -


Jaime Alberto Cedeño Mieles

GERENTE GENERAL

CONSISOLSA

C.C. No. 1306717404

VENDEDOR


WASHINGTON ISAAC GUEVARA MACÍAS

C.C. No. 1303177685

COMPRADOR


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

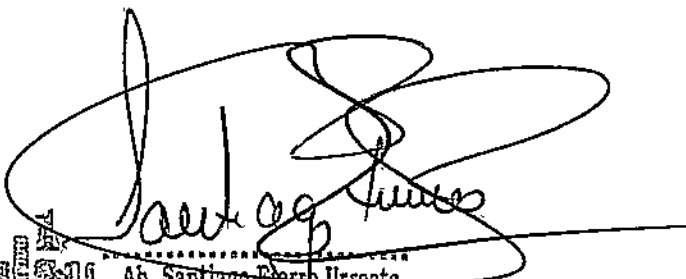
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02579.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN RANTA



0000040355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1542

Número de Repertorio:

3182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1542 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303177685	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	COMPRADOR
800000000043940	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2291605000	64931	COMPRAVENTA

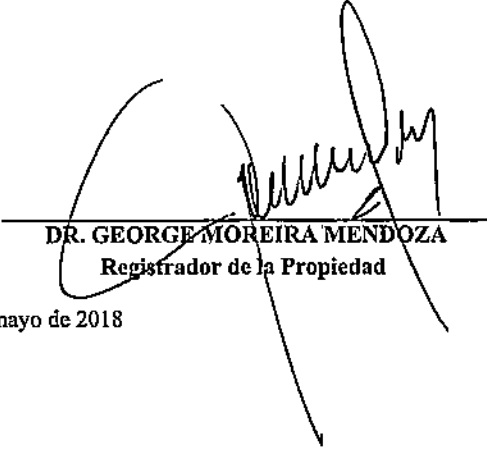
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-may./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

sábado, 12 de mayo de 2018

Handwritten notes or scribbles in the top right corner.

Handwritten text or scribbles in the upper middle section.

Small handwritten mark or character on the right edge.

Small handwritten mark or character on the right edge.

Small handwritten mark or character near the bottom right.