

20.243-14

20.243-14

20.243-14

20.243-14

CIA, Washington

12,000



28,42

654 #1



12,00

12,00

34446

5191

12

[illegible][illegible]

INICIADORES GE	VENTILAS	TEMACTOS	ENTREREO S.C. RENDIC	PARQUE UNIA SOCI A FROSTENIA WTA A GABA SUBOTZ GORRA	DAICO DE LA CONSTRUCCION
----------------	----------	----------	----------------------	--	--------------------------

[illegible]

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE SAN JUAN

[illegible]

FILE NO.	NAME OF THE PERSON	FILE NO.	NAME OF THE PERSON
100-100000	JOHN DOE	100-100001	JANE SMITH
100-100002	JOHN DOE	100-100003	JANE SMITH
100-100004	JOHN DOE	100-100005	JANE SMITH
100-100006	JOHN DOE	100-100007	JANE SMITH
100-100008	JOHN DOE	100-100009	JANE SMITH
100-100010	JOHN DOE	100-100011	JANE SMITH
100-100012	JOHN DOE	100-100013	JANE SMITH
100-100014	JOHN DOE	100-100015	JANE SMITH
100-100016	JOHN DOE	100-100017	JANE SMITH
100-100018	JOHN DOE	100-100019	JANE SMITH
100-100020	JOHN DOE	100-100021	JANE SMITH
100-100022	JOHN DOE	100-100023	JANE SMITH
100-100024	JOHN DOE	100-100025	JANE SMITH
100-100026	JOHN DOE	100-100027	JANE SMITH
100-100028	JOHN DOE	100-100029	JANE SMITH
100-100030	JOHN DOE	100-100031	JANE SMITH
100-100032	JOHN DOE	100-100033	JANE SMITH
100-100034	JOHN DOE	100-100035	JANE SMITH
100-100036	JOHN DOE	100-100037	JANE SMITH
100-100038	JOHN DOE	100-100039	JANE SMITH
100-100040	JOHN DOE	100-100041	JANE SMITH
100-100042	JOHN DOE	100-100043	JANE SMITH
100-100044	JOHN DOE	100-100045	JANE SMITH
100-100046	JOHN DOE	100-100047	JANE SMITH
100-100048	JOHN DOE	100-100049	JANE SMITH
100-100050	JOHN DOE	100-100051	JANE SMITH
100-100052	JOHN DOE	100-100053	JANE SMITH
100-100054	JOHN DOE	100-100055	JANE SMITH
100-100056	JOHN DOE	100-100057	JANE SMITH
100-100058	JOHN DOE	100-100059	JANE SMITH
100-100060	JOHN DOE	100-100061	JANE SMITH
100-100062	JOHN DOE	100-100063	JANE SMITH
100-100064	JOHN DOE	100-100065	JANE SMITH
100-100066	JOHN DOE	100-100067	JANE SMITH
100-100068	JOHN DOE	100-100069	JANE SMITH
100-100070	JOHN DOE	100-100071	JANE SMITH
100-100072	JOHN DOE	100-100073	JANE SMITH
100-100074	JOHN DOE	100-100075	JANE SMITH
100-100076	JOHN DOE	100-100077	JANE SMITH
100-100078	JOHN DOE	100-100079	JANE SMITH
100-100080	JOHN DOE	100-100081	JANE SMITH
100-100082	JOHN DOE	100-100083	JANE SMITH
100-100084	JOHN DOE	100-100085	JANE SMITH
100-100086	JOHN DOE	100-100087	JANE SMITH
100-100088	JOHN DOE	100-100089	JANE SMITH
100-100090	JOHN DOE	100-100091	JANE SMITH
100-100092	JOHN DOE	100-100093	JANE SMITH
100-100094	JOHN DOE	100-100095	JANE SMITH
100-100096	JOHN DOE	100-100097	JANE SMITH
100-100098	JOHN DOE	100-100099	JANE SMITH
100-100100	JOHN DOE	100-100101	JANE SMITH



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22361



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22361.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident./Predial: 2033615000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension el cual tiene las medidas y linderos, determinados por el Certificado de Aprobación de Subdivisión número 510-2056, emiendo por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta.
FRENTE: 30,25m.- Calle 114. ATRAS: 27,25m.- Carlos Joniaux y Antonio Joniaux.
COSTADO DERECHO: 36,70 m.- avenida 114.
COSTADO IZQUIERDO: 36,00m.- área sobrante de la Cia. Vendedora. Con una área total de 1.045.06 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	571 05/04/1994	377
Compra Venta	Compraventa	1460 21/06/2010	25456
Gravamen y Gravámenes	Hipoteca Abierta	81 11/01/2011	1267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 378
Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 1.282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

La Compañía Distribuidora Herrera "DHER" representada por el Sr. Melvyn Herrera Castro
La Compañía Jerscott Compañía Limitada representada por el Sr. Boris Jervis Fraja
Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil sesenta y un metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

3.- Vendedores y Compradores de las Partes:

Cantón	Cédula de R.U.C.	Nombre(s), Razón Social	Español Civil	Domicilio
Compañía	874-011-111-1	Compañía Jerscott Compañía Limitada		
Comprador	874-011-111-1	Compañía Distribuidora Herrera "DHER"		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	996	13-oct-1980	1693	1695

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2010

Tomo: 41 Folio Inicial: 25.456 - Folio Final: 25.468

Número de Inscripción: 1.460 Número de Repertorio: 3.384

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión el cual tiene las medidas y linderos determinados

por el Certificado de Aprobación de Subdivisión número 510-2056, emitido por el Departamento de Planeamiento

Urbano del Municipio del Cantón Manta

Con una área total de 1.045,06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Comprador	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000033817	Compañía Jervis Scott Jerscott S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	571	05-abr-1994	377	378

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.263 - Folio Final: 1.272

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el bien inmueble ubicado en

la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-10317472	Perez Arevalo Maria Jose	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-09747036	Perez Romo Leroux Diana Carolina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1460	21-jun-2010	25456	25468

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:07 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 10 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARIA JOSE PEREZ AREVALO y DIANA CAROLINA PEREZ ROMO LEROUX**, ubicado en la Calle 114; Clave Catastral = 303361500, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.045,06m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 30/10e., 2010 e inscrita el 14/Enero/2011): 1.045,06m².

Frente: 30,25m. - Calle 114
Atrás: 27,25m. - Carlos Joniaux y Antonio Joniaux
Costado derecho: 36,70m. - Avenida 114
Costado izquierdo: 36,00m. - Vendedora

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA. Lote No. 1: 332,82m².

Frente: 12,00m. - Avenida 114
Atrás: 12,00m. - Cia. Vendedora
Costado derecho: 27,25m. - Carlos Joniaux y Antonio Joniaux
Costado izquierdo: 28,22m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 2)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA. Lote No. 2: 344,46m².

Frente: 12,00m. - Avenida 114
Atrás: 12,00m. - Cia. Vendedora
Costado derecho: 28,22m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 1)
Costado izquierdo: 29,19m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 3)

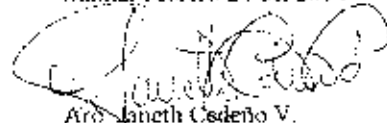
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA. Lote No. 3: 367,78m².

Frente: 12,70m. - Avenida 114
Atrás: 12,00m. - Cia. Vendedora
Costado derecho: 29,19m. - Área a desmembrar a favor de la Importadora (Lote No. 2)
Costado izquierdo: 30,25m. - Calle 114

AREA SOBRIANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 24 del 2014



Araceli Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
(CM)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

N° 076-0264-a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS Cía. Ltda.**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de María José Pérez Arévalo y Diana Carolina Pérez Romo Leroux, ubicado en la Avenida 114 y Calle 114, Lote # 2, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12,00m. -- Avenida 114

Atrás: 12,00m. -- Cía. Vendedora

Costado derecho: 28,22m. -- Lote No. 1

Costado izquierdo: 29,19m. -- Lote No. 3

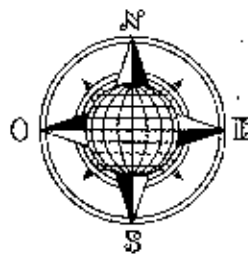
Área total: 344,46m².

Manta, Febrero 24 del 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*En el presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección visual, una autorización de
bando de edificación por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad del el emisor, si se constata que no ha
presentado dicha información en sus relaciones graficas o técnicas en las situaciones correspondientes.*

JCM



CARLOS JONIAUX
ANTONIO JONIAUX

CIA. VENDEDORA

AVENIDA 114

CALLE 114

P4

P3

P2

P1

LOTE # 01
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS
28,22

LOTE # 02
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS
29,19

LOTE # 03
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS
30,25

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	1045.06 m2
LOTE # 01: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA	332.62 m2
LOTE # 02: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA	344.46 m2
LOTE # 03: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA IMPORTADORA PEREZ JURADO ASOCIADOS CIA. LTDA	337.78 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532409.74	9894172.12
2	532429.96	9894194.62
3	532404.90	9894220.46
4	532386.40	9894200.44

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION	
DISTRITO CRISTO REY	PARRUCIA TANCAR

PROPIEDAD "PEREZ AREVALO MARIA JOSE" "PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA"			
PROPIETARIO <i>[Signature]</i>	RESP. TECNICA <i>[Signature]</i>	ESCALA 1:400	FECHA ENERO / 2016
CONTINENTE LEVANTAMIENTO DIAMETRICO DE		PROYECTO "ORIGINAL TECNICA"	FORMATO A4
		APROB. MUNICIPAL	4 / 4

Manta, 28 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA** con numero de **C.I. 130974703-6** **SI** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 6383756, la misma que **NO** mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


EP.
AGENCIA DE SERVICIO
ING. EVELIN PONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PEREZ ROMO LEROUX DIANA CAROLINA
C.I. 1309747036