

129694

Ry. Kleber

D.5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1330926	
NOMBRES y/o RAZON:	MORON Zambono JESSICA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Insp 18-01-16
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/6/2016 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-09-26-000	186,00	\$ 16.740,00	URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ -F PARTE DEL LOTE 12	2016	211951	439497
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MUÑOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR		1308657160	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/6/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,86	(\$ 0,59)	\$ 5,27
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 1,89	(\$ 0,76)	\$ 1,13
			MEJORAS 2013	\$ 5,05	(\$ 2,02)	\$ 3,03
			MEJORAS 2014	\$ 5,34	(\$ 2,14)	\$ 3,20
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,90	(\$ 11,16)	\$ 16,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,51		\$ 2,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,98
			VALOR PAGADO			\$ 32,98
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45387



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000560, certifico hasta el día de hoy 13/01/2016 12:39:43, la Ficha Registral Número 45387.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número DOCE de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con la avenida dos. POR ATRÁS. Con nueve metros treinta centímetros y lindera en parte con los lotes número cero nueve y catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con parte del lote número doce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote número Once. Con una Superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	30/ene./2012	6.435	64.561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	930	11/abr./2012	18.265	18.284
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1669	25/mar./2014	31.889	31.901
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	9	24/nov./2015	141	158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2012

Número de Inscripción: 308

Tomo:14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 574

Folio Inicial:6.435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:64.561

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote número DOCE, de la Manzana F. Con una Área total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311114209	ALAVA LOOR ERIKA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



31

06/nov./2009

505

521

[2 / 3] COMPRA VENTA**Inscrito el :** miércoles, 11 de abril de 2012**Número de Inscripción:** 930**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1974**Folio Inicial:**18.265**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:**18.284**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de marzo de 2012**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:****COMPRAVENTA Y UNIFICACION .**

Los señores Leonardo Andres Delgado Cevallos y señora Erika Maria Alava Loor compran mediante la presente escritura el lote numero Trece de la manzana F ubicado en la urbanizacion Altos de Manta Beach que tiene una superficie total de trescientos cincuenta y dos metros cuadrados con cuarenta y un centímetros cuadrados. Por compra hecha al señor Miguel Alejandro Buenaventura Velez y esposa Anna carolina Aliatis Mejia.

Los conyuges Leonardo Andres Delgado Cevallos y Sra. unifican mediante la presente escritura los lotes numero doce y trece de la manzana F de la urbanizacion de Altos de Manta Beach, quedando por el frente (Norte) con treinta metros ochenta y dos centímetros y Avenida dos, longitud en curva tres metros catorce centímetros y Avenida dos. Por atras (Sur) con treinta y un metros y lindera con lotes número cero nueve y catorce. Por el costado derecho (Este) longitud en curva diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lindera con la calle gaviota. Por el costado izquierdo (oeste) con veinte metros y lindera con lote numero once. Con una superficie total de seiscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1311114209	ALAVA LOOR ERIKA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034938	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

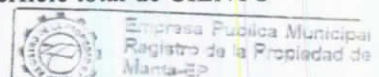
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	570	08/mar./2010	9.755	9.766

[3 / 3] COMPRA VENTA**Inscrito el :** martes, 25 de marzo de 2014**Número de Inscripción:** 1669**Tomo:**81**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2585**Folio Inicial:**31.889**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:**31.901**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de marzo de 2014**Fecha Resolución:****a - Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número DOCE de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con la avenida dos. POR ATRÁS. Con nueve metros treinta centímetros y lindera en parte con los lotes número cero nueve y catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con parte del lote número doce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 16,740,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	800000000076967	HERNANDEZ FREDDY XAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1308657160	MUÑOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311114209	ALAVA LOOR ERIKA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	930	11/abr./2012	18.265	18.284

Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL

[1 / 1] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9587

Folio Inicial:141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:158

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación Voluntaria de Bienes de la Sociedad Conyugal. A la Sra. Jessica Muñoz Zambrano, le corresponde un lote de terreno signado como parte del lote número Doce de la Manzana F, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Y al Sr. Freddy Xavier Hernández Guijarro, le corresponde un lote de terreno signado con el número ciento ochenta y cuatro (184) de la Urbanización Liros de Carcelén Primera Etapa, situado en la Parroquia Cotocallao, cantón Quito, Provincia Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDADOR	1709121881	HERNANDEZ GUIJARRO FREDDY XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1308657160	MUÑOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1669	25/mar./2014	31.889	31.901

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:39:44 del miércoles, 13 de enero de 2016

A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

13 ENE. 2016

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
34.092-15
37.800-6
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1330926000

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEO
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION:

barrio

calles

Altos de Monte Beccit
Avenidas 2.

Mz F. lote 12.

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIORICAPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
- ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE AREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
- ☐ INCANDESCENTE
- ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CANA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES 186.00

PERIMETRO

586.0

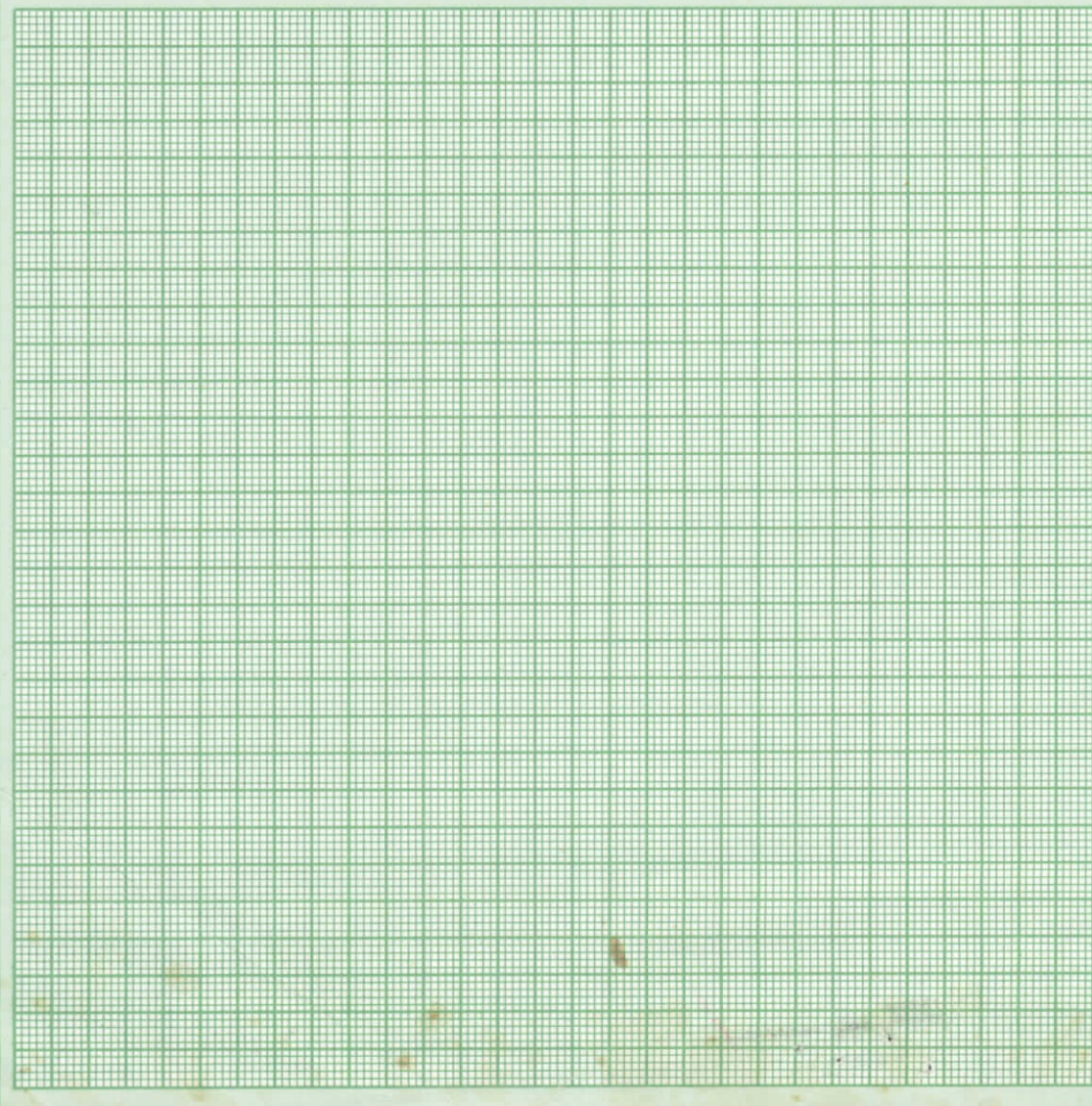
LONGITUD DEL FRENTE

93.0

AVLALUD DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

- ☒ 1
- ☐ 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

+

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☒ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

CONSTRUCCION

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

OTRO USO

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

OTRO USO

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

TOTAL DE BLOQUES

+

OTRO USO

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

TOTAL DE BLOQUES

+

OBSERVACIONES

Se demando o/c de
clase 1330925 con
AUT PVO PE 07/03/14.
CDSC

Sello PB 17/03/14

Sello Liquidacion, Sociedad Comunal
donde 10/11/15

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ACTIVIDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	Delgado cava Nos Konaroko y sro.								
☐	MONTAÑA		130865216	0	1				

ATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]