

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 72**

**Número de Repertorio: 172**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 72 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350323471	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1350323448	VERA ARANA ANDREA ROXANA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1312101361	ZAMORA MOREIRA CARLOS ANTONIO	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270476000	45798	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 enero 2024

Fecha generación: viernes, 05 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 9 2 9 0 0 X U R X P





Factura: 002-003-000066372



20231308006P04460



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04460						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350323471	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	VERA ARANA ANDREA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350323448	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04460						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:26)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEGA ARANA ANDREA BOZANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350323448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VEGA ARANA CRISTINA VAQUINNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350323471	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA MOREIRA CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312101361	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5833.00					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P04460

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000066372

7

8

9 **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN**

10

**INMUEBLE:**

11

**OTORGAN LAS SEÑORAS:**

12

**ANDREA ROXANA VERA ARANA Y CRISTINA VALENTINA VERA**

13

**ARANA**

14

**A FAVOR DEL SEÑOR**

15

**CARLOS ANTONIO ZAMORA MOREIRA.-**

16

**CUANTIA: USD \$ 5,833.05.-**

17

**\*\*\*AMGC\*\*\***

18

19

**Se confieren 2 copias.-**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veintisiete de

23 Diciembre del año DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS**

24 **FERNANDO VELÉZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN

25 MANTA, Comparecen, por una parte las señoras: **ANDREA ROXANA**

26 **VERA ARANA**, con C.C. No. 1350323448 y **CRISTINA VALENTINA**

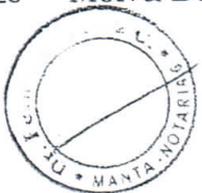
27 **VERA ARANA**, con C.C. No. 1350323471, ambas de estado civil

28 solteras, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante





1 se denominaremos como **“ACEPTANTES Y VENDEDORAS”**; las  
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
3 domiciliadas en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del  
4 Cantón Manta; y por otra parte el señor **CARLOS ANTONIO ZAMORA**  
5 **MOREIRA**, de estado civil soltero, con C.C. No. 1312101361, por sus  
6 propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo  
7 posterior **“EL COMPRADOR”**. EL compareciente es mayor de edad, de  
8 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Machala, en tránsito  
9 por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a  
10 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
11 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
12 objeto y resultados de esta Escritura de ACEPTACIÓN DE  
13 COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
14 entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo  
15 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras  
16 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la Aceptación  
17 de Compraventa y Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al  
18 tenor de las siguientes cláusulas, declaraciones y estipulaciones:  
19 **PRIMERA PARTE.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
21 presente contrato, la señoras: **ANDREA ROXANA VERA ARANA**, con  
22 C.C. No. 1350323448 y **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA**, con C.C.  
23 No. 1350323471, ambas de estado civil solteras, por sus propios y  
24 personales derechos, y a quien en adelante se denominaremos como  
25 **“ACEPTANTES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señoras: **ANDREA**  
26 **ROXANA VERA ARANA**, y **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA**, por  
27 sus propios y personales derechos, declaran que su abuela la señora  
28 Melva Bolivia Delgado Loor, adquirió cuando eran menores de edad, un





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 lote de terreno, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia  
2 Tarqui del cantón Manta, por compra a los cónyuges señores Kirie  
3 Cecilio Bravo Ponce y Mercedes Katuska Vera Cedeño, mediante  
4 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del  
5 Cantón Manta, el trece de Marzo del año dos mil catorce, e inscrita en  
6 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de Abril del  
7 año dos mil catorce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
8 Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; por Atrás, los  
9 mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores  
10 Baque; por el Costado Derecho, veintiún metros noventa y ocho  
11 centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero García; y, por el  
12 Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con Calle  
13 Planificada; teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y  
14 CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS  
15 CUADRADOS. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE BIEN**  
16 **INMUEBLE.-** Las señoras: **ANDREA ROXANA VERA ARANA**, y  
17 **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA**, por sus propios y personales  
18 derechos, declaran que **ACEPTAN** la Compraventa del bien inmueble  
19 que adquirieron por intermedio de su Abuela antes nombrada; descrito  
20 en la cláusula anterior.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este  
21 contrato es Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA**  
22 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta  
23 Escritura, para requerir la respectiva inscripción en el Registro de la  
24 Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor  
25 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias  
26 para la validez y perfección de la presente Escritura Pública  
27 **SEGUNDA PARTE: COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE.- SEÑOR**  
28 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase





1 insertar uno en el que conste un contrato de Compraventa, contenida al  
2 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
3 Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente  
4 Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte, las señoras:  
5 **ANDREA ROXANA VERA ARANA**, con C.C. No. 1350323448 y  
6 **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA**, con C.C. No. 1350323471,  
7 ambas de estado civil solteras, por sus propios y personales derechos, y  
8 a quienes en adelante denominaremos como "**VENDEDORAS**"; y, por  
9 otra parte el señor **CARLOS ANTONIO ZAMORA MOREIRA**, con C.C.  
10 No. 1312101361, de estado civil Soltero, por sus propios y personales  
11 derechos, y a quien se denominará simplemente como  
12 "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las señoras:  
13 **ANDREA ROXANA VERA ARANA**, y **CRISTINA VALENTINA VERA**  
14 **ARANA**, por sus propios y personales derechos, declaran que son  
15 legítimas propietarias del lote de terreno ubicado en la Urbanización  
16 Urbirríos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron  
17 cuando eran menores de edad, por compra a los señores Kirie Cecilio  
18 Bravo Ponce y Mercedes Katiuska Vera Cedeño, mediante Escritura  
19 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón  
20 Manta, el trece de marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro  
21 de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de Abril del año dos mil  
22 catorce; además declaran que en la primera parte de ésta escritura se  
23 realiza la aceptación de compraventa; terreno que tiene las siguientes  
24 medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle  
25 Planificada; por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad  
26 del señor Guillermo Flores Baque; por el Costado Derecho, veintiún  
27 metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia  
28 Romero García; y, por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 centímetros y lindera con Calle Planificada; teniendo una superficie total  
2 de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y  
3 TRES DECIMETROS CUADRADOS. El cual va a ser motivo de venta.-  
4 **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y  
5 mediante el presente contrato, Las Vendedoras, declaran que hoy tienen  
6 a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del comprador,  
7 la totalidad del lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de  
8 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes  
9 medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle  
10 Planificada; por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad  
11 del señor Guillermo Flores Baque; por el Costado Derecho, veintiún  
12 metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia  
13 Romero García; y, por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos  
14 centímetros y lindera con Calle Planificada; teniendo una superficie total  
15 de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y  
16 TRES DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus  
17 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
18 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
19 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,  
20 goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos;  
21 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien  
22 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle,  
23 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
25 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de: CINCO MIL  
26 00/100 DÓLARES (\$5,000.00), valor que la Parte compradora entrega a  
27 la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo  
28 y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener





1 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
2 inclusive a la acción por lesión enorme. Avalúo Municipal es de: CINCO  
3 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES 05/100 DÓLARES. **QUINTA:**  
4 **DECLARACIÓN.-** Además los compradores declaran que el dinero que  
5 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
6 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
7 narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de  
8 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
9 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del  
10 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
11 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
12 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
13 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
14 del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien  
15 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se  
16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
17 ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los  
18 portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
19 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
20 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
21 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
22 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
23 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los  
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
25 firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula número: 13-1984-  
26 11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
27 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
28 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,



Ficha Registral-Bien Inmueble

45798



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038770  
Certifico hasta el día 2023-12-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 21 abril 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno.. el mismo que está ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque. Por el costado derecho veintim metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 lunes, 21 abril 2014	40457	40473

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Número de Inscripción : 2041

Folio Inicial: 40457

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Final : 40473

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA\* La Sra. Meiva Bolivia Delgado Loor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Verà Arana. Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque. Por el costado derecho veintim metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA ARANA ANDREA ROXANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038770 certifico hasta el día 2023-12-19, la Ficha Registral Número: 45798.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Página 2/2- Ficha nro 45798

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 3 8 4 X G U W 1 E W



N° 122023-107797

Manta, miércoles 27 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-76-000 perteneciente a VERA ARANA CRISTINA VALENTINA con C.C. 1350323471 Y VERA ARANA ANDREA ROXANA con C.C. 1350323448 ubicada en CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,833.05 CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,000.00 CINCO MIL DÓLARES 00/100. SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108744BVKTJGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107309

Manta, martes 19 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA ARANA ANDREA ROXANA** con cédula de ciudadanía No. **1350323448**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 19 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108253CIOLCWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/opcion>  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-107487

N° ELECTRÓNICO : 230956

Fecha: 2023-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-04-76-000

Ubicado en: CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 175.43 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1350323471	VERA ARANA-CRISTINA VALENTINA
1350323448	VERA ARANA-ANDREA ROXANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,833.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,833.05

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108434K6YEFM8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-25 20:48:35





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av. 4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/203869**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 26/12/2023

Por: 138.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/12/2023

Contribuyente: VERA ARANA CRISTINA VALENTINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1350323471

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3727.89

VE-735586



Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA ARANA CRISTINA VALENTINA

Identificación: 1350323471

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA MOREIRA CARLOS ANTONIO

Identificación: 1312101361

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/04/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-27-04-76-000 5,833.05 175.43 CALLEPLANIFICADAPOSTERIORURBANIZACIONURBIRRIOS

5,833.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	138.60	0.00	0.00	138.60
<b>Total=&gt;</b>		<b>138.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>138.60</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,833.05
PRECIO DE ADQUISICION	2,105.16
DIFERENCIA BRUTA	3,727.89
MEJORAS	153.93
UTILIDAD BRUTA	3,573.96
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,608.28
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,965.68
IMP. CAUSADO	137.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>138.60</b>





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av 4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/203868  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 26/12/2023

Por: 75.83

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/12/2023

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

VE-535586

**Tradente-Vendedor:** VERA ARANA CRISTINA VALENTINA

**Identificación:** 1350323471 **Teléfono:** ND **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAMORA MOREIRA CARLOS ANTONIO

**Identificación:** 1312101361 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/04/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-27-04-76-000 5.833.05 175.43 CALLEPLANIFICADAPOSTERIORURBANIZACIONURBIRRIOS 5.833.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	58.33	0.00	0.00	58.33
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	17.50	0.00	0.00	17.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>75.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>75.83</b>

Saldo a Pagar



N° 122023-107676

Manta, martes 26 diciembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-76-000 perteneciente a VERA ARANA CRISTINA VALENTINA con C.C. 1350323471 Y VERA ARANA ANDREA ROXANA con C.C. 1350323448 ubicada en CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,833.05 CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108623QSAHCJB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000473059

**Contribuyente**  
VERA ARANA CRISTINA VALENTINA

**Identificación**  
13XXXXXXXX1

**Control**  
000006346

**Nro. Título**  
473059

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-12-19

2024-01-19

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha**  
12-2023/01-2024

**Período**  
Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-19 13:26:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350323448

Nombres del ciudadano: VERA ARANA ANDREA ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-968-18100



238-968-18100

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**VERA ARANA**  
ANDREA ROXANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
2001-01-17

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEÑO  
MUJER

ESTADIO CIVIL  
SOLTERO

135032344-8





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS

V4333V424Z

000760233

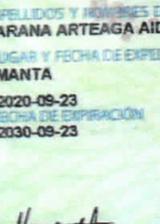
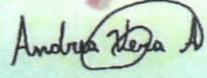
APellidos y Nombres del Padre  
**VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA

2020-09-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-09-23

017  
10M 20 06 1484 06 017



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA ARANA ANDREA ROXANA N° 91258152

PRONINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0033 FEMENINO

1350323448

CC No. 1350323448




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2023

*Fuery*  
Dr. Fernando Varez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350323471

Nombres del ciudadano: VERA ARANA CRISTINA VALENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Valentina Vera A.

Valentina Vera A.

N° de certificado: 233-968-17495



233-968-17495

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CESULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

APELLIDOS: VERA ARANA  
NOMBRES: CRISTINA VALENTINA  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 23 JUN 1999  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
FIRMA DEL TITULAR: *Valentina Vera A.*

SEXO: MUJER  
No. DOCUMENTO: 061125002  
FECHA DE VENCIMIENTO: 25 JUL 2033  
NAT/CAN: 976485

NUI: 1350323471



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V2333V1122  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 25 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

I<ECU0611250029<<<<<1350323471  
9906231F3307250ECU<NO<DONANTE6  
VERA<ARANA<<CRISTINA<VALENTINA




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA ARANA CRISTINA VALENTINA # 65504194

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No 0082 FEMENINO

CC No: 1350323471



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312101361

Nombres del ciudadano: ZAMORA MOREIRA CARLOS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA INTRIAGO PEDRO URIBE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA NINFA ERALIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 234-968-18197



234-968-18197

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR



ZAMORA  
MOREIRA  
CARLOS ANTONIO

ESTADUAL  
MACHALA  
MANTAS

NUMERO

FECHA



APellidos y Nombres del Padre  
ZAMORA INTRIAGO PEDRO URIBE  
Urb. Los Nubres de Machala  
MOREIRA MINA EMALDES  
ESTADUAL  
SOLTERO

Lugar y Fecha de Emisión  
MACHALA 23 JUN 2021

CÓDIGO DE IDENTIFICACION  
E13201122

TODOS



I<ECU0055400404<<<<<<1312101361  
8801063M3106235ECU<SI<<<<<<<<7  
ZAMORA<MOREIRA<<CARLOS<ANTONIO



CERTIFICADO de VOTACION

SECCION DE VOTACION 0001 - SEGUINDA VOTACION



ZAMORA MOREIRA CARLOS  
ANTONIO

84996295

1312101361

SECCION DE VOTACION

MACHALA

LA PREVIDENCIA

0001 MASCULINO



1312101361

DIVISION

DE LA COMISION NACIONAL ELECTORAL

EN LA SECCION DE VOTACION 0001 - SEGUINDA VOTACION

EL COTIZADO DE VOTACION ES DE UN VOTO

EL COTIZADO DE VOTACION ES DE UN VOTO

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2023

Dr. *Fernanda Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



