





# NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-08-01-P-1.613.-  
PRIMER TESTIMONIO

ACTA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE  
FICADA, PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIBRIS  
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
ORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE BRAVO PONCE Y  
MERCEDES VERA CEDEÑO.-  
POR DE LAS MENORES DE EDAD: CRISTINA Y ANDREA VERA  
ARANA.-

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluiso ©

2014-13-08-01-P-1.613.-  
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE  
PLANIFICADA, PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS  
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE BRAVO PONCE Y  
MERCEDES VERA CEDEÑO.-  
A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD: CRISTINA Y ANDREA VERA  
ARANA.-

CUANTIA: USD. \$.2.105.16.-  
FECHA: 13 DE MARZO DEL 2014.-

2014-13-08-01-P-1.613.-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD: CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA.-

**CUANTÍA:** USD. \$2.105.16.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Marzo del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "VENDEDORES" y, por otra parte la señora **MELVA BOLIVIA DELGADO LOOR**, en representación de las menores de edad llamadas: **CRISTINA VALENTINA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA**, y a quienes en adelante simplemente se les denominará como las "COMPRADORAS". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y



resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MELVA BOLIVIA DELGADO LOOR, en representación de las menores de edad llamadas: CRISTINA VALENTINA y ANDREA ROXANA VERA ARANA y en calidad de "COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luper Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de

los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales; Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las compradoras una parte de terreno, el mismo está ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque; Por el Costado Derecho, veintiún metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero García; y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con Calle Planificada, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya

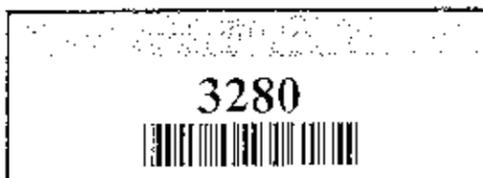


determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: DOS MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de junio de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3270423000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guión Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.596
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 05 de agosto de 2002**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **16.495** - Folio Final: **16.502**  
 Número de Inscripción: **1.833** Número de Repertorio: **3.462**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de julio de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 27 de septiembre de 2004**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **3.614** - Folio Final: **3.624**  
 Número de Inscripción: **1.964** Número de Repertorio: **4.374**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2004**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luvier Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1833 Fec. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 16495 Folio Final: 16502

17 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008  
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403  
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Leyer Honorata	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

17 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946  
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y linderos con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y linderos con terreno del Consejo Gobernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y linderos con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y linderos con terreno de la Sra. Martha Coque Unapusha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24405



Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 3780

Página: 3 de 3

5 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251  
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gerozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cleber Saldarreaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010  
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749  
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarreaga. con una arca total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Moya

Sieba Registrat: 3280

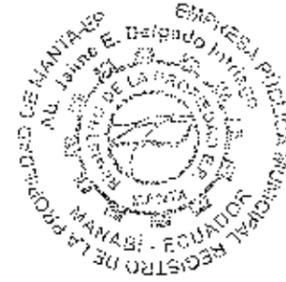
Página: de 11

*[Handwritten signature]*

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta  
 c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010  
 Tome: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816  
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre de Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en c. Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Ronal Cedeño MOreira, por el costado izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Salazarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viuda	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011  
 Tome: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055  
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424  
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Salazarreaga, por el costado izquierdo, dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Ceji Montaño, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.



Certificación impresa por: Afijot

Ficha Registral: 3280

Página: 3 de 11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 12 de mayo de 2011**

Tomos: **39** Folio Inicial: **21.116** - Folio Final: **21.124**  
 Número de Inscripción: **1.258** Número de Repertorio: **2.744**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Placamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarregal y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de **CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 21 de octubre de 2011**

Tomos: **102** Folio Inicial: **51.382** - Folio Final: **51.394**  
 Número de Inscripción: **2.963** Número de Repertorio: **6.228**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alaya Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440  
 Número de inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un area de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapueha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957  
 Número de inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Aday

Ficha Registral: 8253

Página: 3 de 11



y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarriaga y Rubén Gorozabel, Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inserito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomos: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URIBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inserito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



*[Handwritten signature]*

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katiuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

15 / 16 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899  
 Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización

Ubicados en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados

s u t o t a l d e c i e n t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.560  
 Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta

d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mips

Firma Registral: 2210

Página: 5 de 11

17 / 18 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 18 de noviembre de 2013**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **70.180** - Folio Final: **70.194**  
 Número de Inscripción: **3.483** Número de Repertorio: **8.052**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados **c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de enero de 2014**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.826** - Folio Final: **3.842**  
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **408**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de julio de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta **d c c i m e t r o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 2280



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 0211 - 1273

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e Inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 60,00m. - Calle Planificada

**Atrás:** 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

**Costado Derecho:** 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

**Costado izquierdo:** 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m<sup>2</sup>.

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,60m<sup>2</sup>.
2. A favor de Norman Alejandro Puydo Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m<sup>2</sup>.
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Inelira Romero Garcia: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m<sup>2</sup>.
4. A favor de Mariannela Juqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m<sup>2</sup>.
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m<sup>2</sup>.
6. A favor de Guidermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m<sup>2</sup>.
7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m<sup>2</sup>.
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 94,40m<sup>2</sup>.

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 7.779,29m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m<sup>2</sup>.

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Johnny López Mero: 128,00m<sup>2</sup>.
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m<sup>2</sup>.
5. A favor de Rubén Garozabel Macías: 203,61m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m<sup>2</sup>.

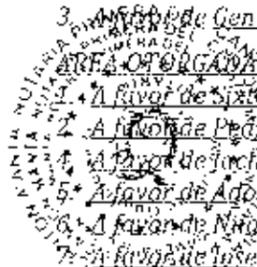
1. A favor de Carlos Suarez Togo: 175,43m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 218 1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m<sup>2</sup>.

1. A favor de Ronald Cedeño Moreira: 147,25m<sup>2</sup>.
2. A favor de Ramón Álava Posligua: 161,81m<sup>2</sup>.
3. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 444-2918(26/04/2013) 14 Lotes: 1.639,14m<sup>2</sup>.

1. A favor de Sixto Pillasagua Suarez: 101,44m<sup>2</sup>.
2. A favor de Pedro Jose Loor Delgado: 105,70m<sup>2</sup>.
3. A favor de Juchito Andino Mendoza: 110,70m<sup>2</sup>.
4. A favor de Adolfo Rivera Mero: 115,70m<sup>2</sup>.
5. A favor de Nilda Mera Mendoza: 120,70m<sup>2</sup>.
6. A favor de Jose Julian Muñoz Cedeño: 125,70m<sup>2</sup>.
7. A favor de Yonny Luzardo Zambrano: 130,70m<sup>2</sup>.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

9. A favor de Norma Peñafiel Murillo:	135,70m <sup>2</sup> .
10. A favor de Edison Bravo García:	165,70m <sup>2</sup> .
11. A favor de Olga Panta Mera:	170,70m <sup>2</sup> .
12. A favor de Marcos Alvarez Luque:	109,20m <sup>2</sup> .
13. A favor de Vicenta Cedeño García:	109,20m <sup>2</sup> .
14. A favor de Diana Burgos Tumbaco:	138,00m <sup>2</sup> .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ADRIAN VINCES ESPINALDES: 175,43m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera  
Costado Derecho: 22,01m. - Calle Planificada  
Costado izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Toala  
Área Total: 175,43m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA:  
175,43m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque  
Costado Derecho: 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero García  
Costado izquierdo: 22,02m. - Calle Planificada  
Área Total: 175,43m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m<sup>2</sup>.

1. Lote de 635,80m<sup>2</sup>.
2. Lote de 548,20m<sup>2</sup>.

AREA SOBRRANTE: 9 Lotes: 1.455,22m<sup>2</sup>.

1. Lote de 140,70m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
Costado Derecho: 17,93m. - Área Sobrante  
Costado izquierdo: 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
2. Lote de 145,70m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
Costado Derecho: 18,56m. - Área Sobrante  
Costado izquierdo: 17,93m. - Área Sobrante
3. Lote 150,70m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
Costado Derecho: 19,18m. - Área Sobrante  
Costado izquierdo: 18,56m. - Área Sobrante
4. Lote 155,70m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
Costado Derecho: 19,81m. - Área Sobrante  
Costado izquierdo: 19,18m. - Área Sobrante
5. Lote 160,70m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
Costado Derecho: 20,44m. - Propiedad de Edison Bravo García  
Costado izquierdo: 19,81m. - Área Sobrante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6. Lote 203,61m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado  
Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada  
Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Garozabel
7. Lote 203,61m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora  
Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco  
Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 147,25m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava  
Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada  
Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Renal Cedeño Moreira
9. Lote 147,25m<sup>2</sup>:  
Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano  
Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano  
Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación sujeción para el trámite, y a inspección in situ que avala de buena fe el contenido por lo cual  
subraya error u omisión, eximido de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones profusas erróneas, en las solicitudes  
correspondientes.*

Manta, Mayo 23 del 2013

Sr. Rainiero Llor Arteaga  
AREA DE CONTROL - DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0090887

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO PONCE KIRIE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3270476000 CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS  
Manta, doce de marzo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

VSD-1725

Nº 40184

## AUTORIZACION

Nº. 212-1273- B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada

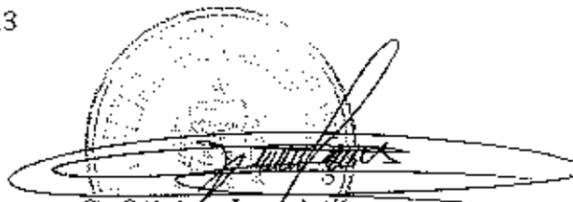
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque

**Costado Derecho:** 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero Garcia

**Costado izquierdo:** 22,02m. - Calle Planificada

**Área Total:** 175,43m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 23 del 2013



St. Raimundo Loor Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111017

No. Certificación: 111017

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20333

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-76-990

Ubicado en: CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,43 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0601020447 BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2105,16
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2105,16

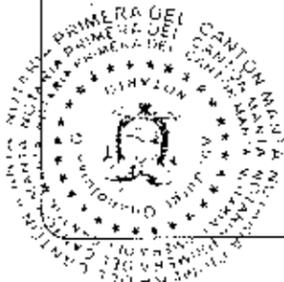
Sea: DOS MIL CIENTO CINCO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015

Arq. Daniel Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3270423000.



61,05  
6,32  
-----  
27,37  
10,83  
-----  
38,20

Impreso por: MARIS REYES 11/03/2014 11:09:24



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0063282

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

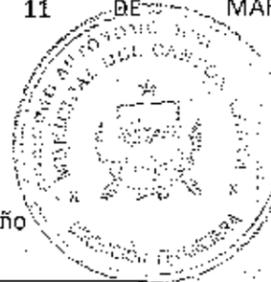
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a BRAVO PONCE KIRIE  
ubicada en CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACIÓN ORBITOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$2105.16 DOS MIL CIENTO CINCO CON 16/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

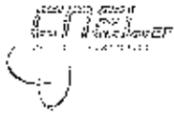
AFIGUEROA

Manta, de del 20  
11 DE MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Marzo de 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor DELGADO LOOR MELVA BOLIVIA con CI 1301861447 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 415984, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNE R. EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Melva Loor Melva Bolivia*  
SOLICITANTE  
DELGADO LOOR MELVA BOLIVIA  
CI 1301861447



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA MED  
N.º 135032344-8

VERA ARANA  
ANDREA ROXANA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-01-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
133431224E

SOLTERO  
PROFESION: NINGUNA  
FECHA DE NACIMIENTO: 12/06/2012

VERA DELGADO  
EVANGELINA ROBER  
MANTA  
12/06/2012

DUP 0055679



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA MED  
N.º 135032344-8

VERA ARANA  
ANDREA ROXANA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-01-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS  
ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
PORTOVIEJO  
2012-07-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2022-07-20

ANDREA VERA A.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA MED  
N.º 135032347-1

VERA ARANA  
CRISTINA VALENTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-06-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS  
ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
PORTOVIEJO  
2012-07-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2022-07-20

CRISTINA VERA A.



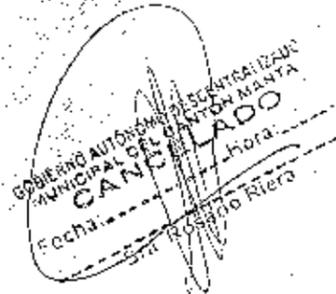
31/12/2014 4:52

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, COMPRAS MENORES DE FIANZA ANDREA ROSANA Y CRISTINA VALENTE VERA ARANA TUTOR BELGATO LOOIS MELVA BOLIVIA C.I. 1301861447 ubicada en MANTA de la parroquia TARC...		3-27-04-76-000	175,43	2105,15	125527	259799

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
140110447	BRAYD PONCE KIRE	CALLE PLANIFICADA, POSICIÓN URBANIZACIÓN URBORRÓS	CARGOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra/Venta	3,83
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,83
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,83
136000980	VERA ARANA CRISTINA VALENTE	ND	SALDO	0,00

EMISION: 31/12/2014 4:52 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR HECHOS AJENOS DE LEY



31/12/2014 4:53

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, COMPRAS MENORES DE FIANZA ANDREA ROSANA Y CRISTINA VALENTE VERA ARANA TUTOR BELGATO LOOIS MELVA BOLIVIA C.I. 1301861447 ubicada en MANTA de la parroquia TARC...		3-27-04-76-000	175,43	2105,15	125528	259800

VENDEDOR			ALGABALOS Y ADICIONALES	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
140110447	BRAYD PONCE KIRE	CALLE PLANIFICADA, POSICIÓN URBANIZACIÓN URBORRÓS	Impuesto principal	21,00
			Unidad de Beneficencia de Guayaquil	6,33
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	27,33
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27,33
136000980	VERA ARANA CRISTINA VALENTE	ND	SALDO	0,00

EMISION: 31/12/2014 4:53 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0046414

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : VERA ARANA CRISTINA ARIANA / ANDREA ROXANE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORSALES TRAS BARRIO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

REGISTRO CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
REGISTRO DE REGISTRO DE PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 293773  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO EMELIA  
FECHA DE PAGO: 26/02/2014 13:05:56



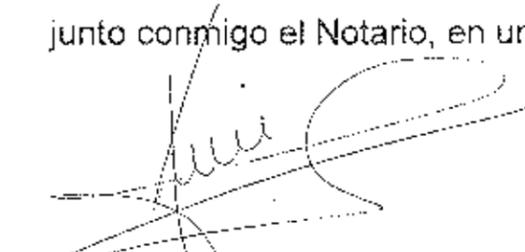
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

MEMBRO INACTIVO MATRÍCULA 27 de mayo de 2014  
CERIFICADO DE SOLVENCIA

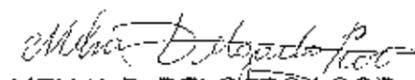
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
KIRIE CECILIO BRAVO PONCE  
C.C. No. 080102044-7

  
KATIUSKA VERA C. DE BRAVO  
C.C. No. 130822965-5

  
MELVA B. DELGADO LOOR  
C.C. No. 130186144-7



  
EL NOTARIO.-



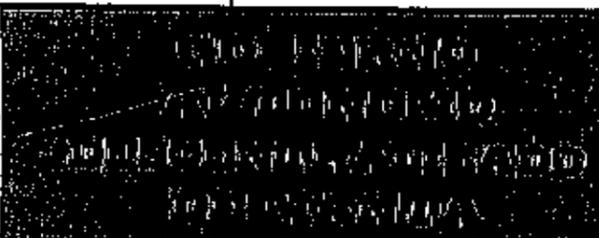
SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (15 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-1.613.-



  
Jorge Guarolaza G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

016

Sra Mausaf

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	26-02-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel		
CLAVE CATASTRAL:	3-27-04-23 327 0416				
NOMBRES y/o RAZÓN	Bravo Ponce Kirie				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	Delgado Melon 928771				
<b>RUBROS</b>					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cort-Auditor (Desmembracion)				
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>					
INFORME DEL INSPECTOR:					
BLOQUEADO de los datos del catastro por falta de pago de impuestos del 1/1/2014					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					

Desmembracion

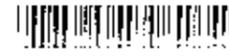
Bloqueado



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3280



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3270423000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHIZO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sta. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.634
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	41.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.947
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.582
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.556
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.719
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	54.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.688 09/10/2014	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.482 8/11/2014	1.000

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 18 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 05 de agosto de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **16.495** - Folio Final: **16.502**  
 Número de Inscripción: **1.833** Número de Repertorio: **3.462**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de julio de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solarzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 27 de septiembre de 2004**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.614** - Folio Final: **3.624**  
 Número de Inscripción: **1.964** Número de Repertorio: **4.374**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2004**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guión Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta: 1833 05-ago-2002 16495 16502

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008  
 Folio: 42 - Folio Inicial: 21.396 - Folio Final: 21.397  
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946  
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno de Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldán Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiushka	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24.797	24.803

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251  
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarraga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Fraño Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010  
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749  
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarraga, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816  
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronel Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarregal, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055  
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarregal, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintiseis decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomó: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124  
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y linda con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y linda con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y linda con propiedad de los Sres. Kleber Saldaña y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y linda con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomó: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394  
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440  
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957  
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04457165	Cedeño Moreira Ronald Roca	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta



y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR  
 ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO  
 DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL  
 COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreja y Ruben  
 Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y  
 U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615  
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA  
 URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO  
 QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y  
 U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726  
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Nu.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: Junes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899  
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización  
Viterrios de la parroquia Pley Alfaro del canton Manta con una superficie total de ciento diez metros cuadrados  
s e c e n t a d e c e i m e t r o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Nu.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561  
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

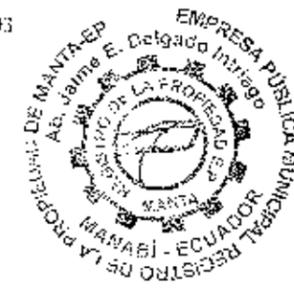
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados setenta  
d e c e i m e t r o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

17 / 18 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de noviembre de 2013**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **70.180** - Folio Final: **70.194**  
 Número de Inscripción: **3.483** Número de Repertorio: **8.052**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados **c u a r c n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 16 de enero de 2014**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **3.826** - Folio Final: **3.842**  
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **408**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de julio de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



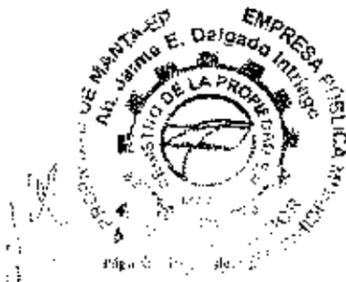
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta **d e c i m e t r o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que surten efecto legal.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada en la Notaría Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): ..... 10.110,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 60,00m. - Calle Planificada

**Atrás:** 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

**Costado Derecho:** 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

**Costado izquierdo:** 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

ÁREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: ..... 1.256,45m<sup>2</sup>

1. A favor de Aura Trinidad Roldan, Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012, e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Norman Alejandro Prado, Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010, e Inscrita el 13/10/2010: 203,61m<sup>2</sup>.
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indalira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m<sup>2</sup>.
4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano, Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010, e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m<sup>2</sup>.
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 12/03/2011: 139,27m<sup>2</sup>.
6. A favor de Guillermo Fernando flores Buque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m<sup>2</sup>.
7. A favor de Fabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m<sup>2</sup>.
8. A favor de Celso Grinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010, e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m<sup>2</sup>.

ÁREA NO JUSTIFICADA: ..... 94,40m<sup>2</sup>

ÁREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: ..... 2.779,29m<sup>2</sup>

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: ..... 726,88m<sup>2</sup>

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Johnny López Mero: 128,00m<sup>2</sup>.
3. A favor de Martha Coque Unapucha: 128,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m<sup>2</sup>.
5. A favor de Rubén Gorozabel Macías: 203,61m<sup>2</sup>.

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: ..... 175,43m<sup>2</sup>

1. A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m<sup>2</sup>.

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: ..... 448,33m<sup>2</sup>

1. A favor de Ronal Cedeño Moreira: 147,25m<sup>2</sup>.
2. A favor de Ramón Alava Posigua: 161,81m<sup>2</sup>.
3. A favor de Genara Zambrano Rivera: 139,27m<sup>2</sup>.

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2018(26/04/2013) 14 Lotes: ..... 1.256,45m<sup>2</sup>

1. A favor de Sixto Cedeño Martínez: 101,44m<sup>2</sup>.
2. A favor de Celi Montalvo: 130,70m<sup>2</sup>.
3. A favor de Juanita Rosillo: 147,25m<sup>2</sup>.
4. A favor de Adolfo Ponce Mera: 175,43m<sup>2</sup>.
5. A favor de Nilda María Hernández: 139,27m<sup>2</sup>.
6. A favor de José Juan Mera Cedeño: 175,43m<sup>2</sup>.
7. A favor de Yenny Luzardo Zambrano: 130,70m<sup>2</sup>.
8. A favor de Yenny Luzardo Zambrano: 130,70m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

- 9. A favor de Norma Peñafiel Murillo: ..... 135,70m<sup>2</sup>.
- 10. A favor de Edison Bravo Garcia: ..... 165,70m<sup>2</sup>.
- 11. A favor de Sixto Cedeño Garcia: ..... 109,20m<sup>2</sup>.
- 12. A favor de Marcos Alvarez Luque: ..... 109,20m<sup>2</sup>.
- 13. A favor de Vicente Cedeño Garcia: ..... 109,20m<sup>2</sup>.
- 14. A favor de Diana Burgos Tumbaco: ..... 138,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ADRIAN VINCES ESPINALES: ..... 175,43m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera  
**Costado Derecho:** 22,01m. - Calle Planificada  
**Costado izquierdo:** 22,02m. - Propiedad de Carlos Suarez Toala  
**Área Total:** 175,43m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA:  
175,43m<sup>2</sup>.

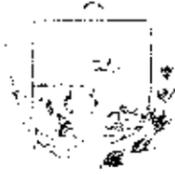
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque  
**Costado Derecho:** 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero Garcia  
**Costado izquierdo:** 22,02m. - Calle Planificada  
**Área Total:** 175,43m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: ..... 1.184,00m<sup>2</sup>.

- 1. Lote de 635,80m<sup>2</sup>.
- 2. Lote de 548,20m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 9 Lotes: ..... 1.455,22m<sup>2</sup>.

- 1. Lote de 149,70m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
**Costado Derecho:** 17,93m. - Área Sobrante  
**Costado izquierdo:** 17,31m. - Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
- 2. Lote de 145,70m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
**Costado Derecho:** 18,56m. - Área Sobrante  
**Costado izquierdo:** 17,93m. - Área Sobrante
- 3. Lote 150,70m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
**Costado Derecho:** 19,18m. - Área Sobrante  
**Costado izquierdo:** 18,56m. - Área Sobrante
- 4. Lote 155,70m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
**Costado Derecho:** 19,81m. - Área Sobrante  
**Costado izquierdo:** 19,18m. - Área Sobrante
- 5. Lote 160,70m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
**Costado Derecho:** 19,18m. - Propiedad de Celso Delgado Mera  
**Costado izquierdo:** 19,01m. - Área Sobrante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6. Lote 203,61m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Fabia Flores Ortega  
**Costado Derecho:** 25,55m. - Calle Planificada  
**Costado izquierdo:** 25,55m. - Propiedad de Rubén Gerozabel
7. Lote 203,61m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora  
**Costado Derecho:** 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco  
**Costado izquierdo:** 25,55m. - Calle Planificada
8. Lote 147,25m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava  
**Costado Derecho:** 18,12m. - Calle Planificada  
**Costado izquierdo:** 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
9. Lote 147,25m<sup>2</sup>:  
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano  
**Costado Derecho:** 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano  
**Costado izquierdo:** 18,39m. - Calle Planificada

*El presente documento se emite de oficio o la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de una fe el momento, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Mayo 23 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL - DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 40184

# AUTORIZACION

Nº. 212-1273- B

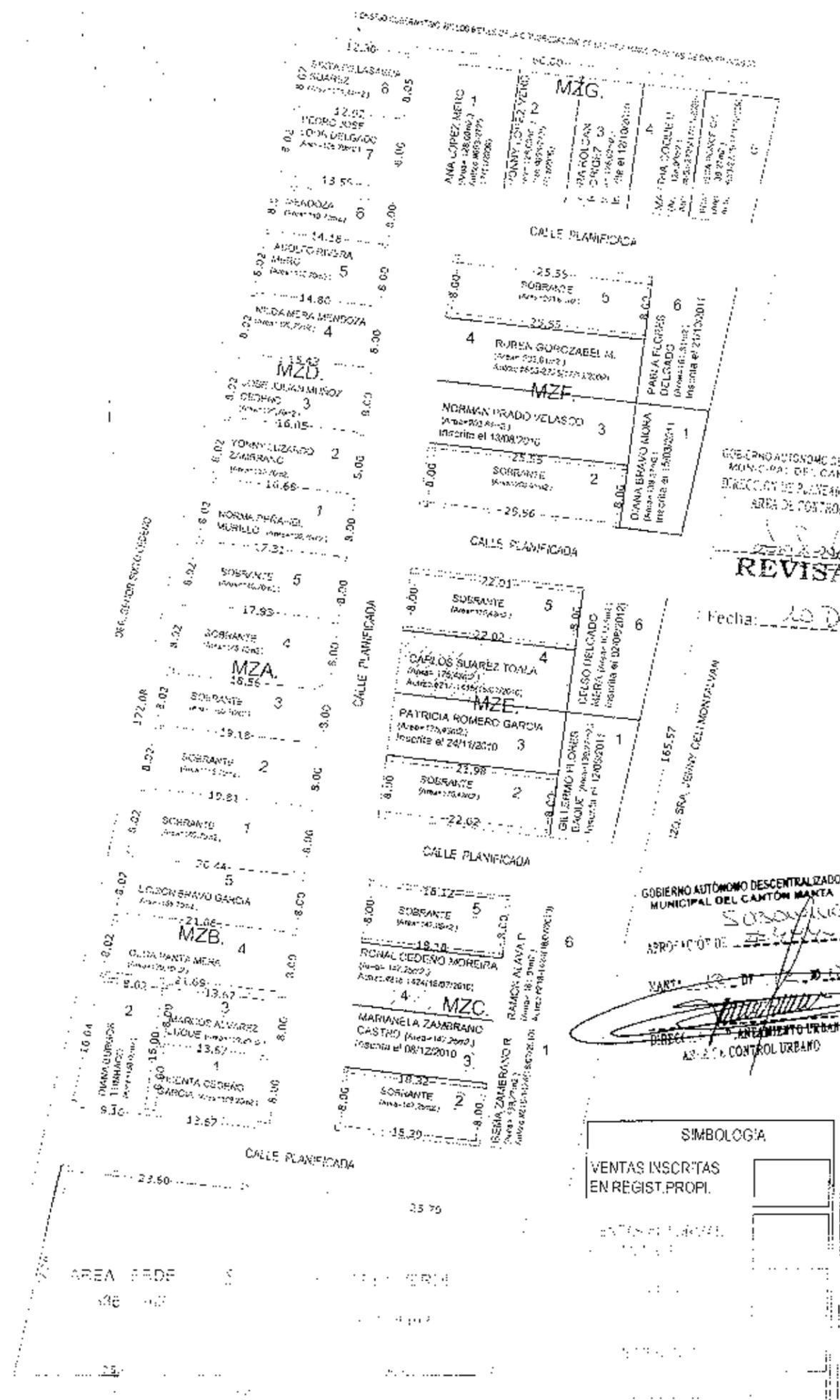
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CRISTINA VALENTINA VERA ARANA Y ANDREA ROXANA VERA ARANA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 8,00m. - Calle Planificada
- Atrás:** 8,00m. - Propiedad de Guillermo Flores Baque
- Costado Derecho:** 21,98m. - Propiedad de Patricia Romero García
- Costado izquierdo:** 22,02m. - Calle Planificada
- Área Total:** 175,43m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 23 del 2013

Sr. Rainiero Looz Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual solventamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

**REVISADO**

Fecha: 20 Dic 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE: [Signature]

MANT: 10 DT 01

[Signature]  
ÁREA DE CONTROL URBANO

**SIMBOLOGÍA**

VENTAS INSCRITAS EN REGIST. PROPI.	
ESTRUCTURAS	

AREA DE DEF. S. 136

RESERVA ZAMBRANO R  
[Address and registration info]

MARIANELA ZAMBRANO CASTRO  
[Address and registration info]

RONAL CEDENO MOREIRA  
[Address and registration info]

SOBRANTE  
[Address and registration info]


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERGARA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1951-01-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

135032344-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOOR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-06

135032344-8




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA ARANA  
 ANDREA ROXANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-01-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

135032344-8



INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTOVIJEO  
 2012-07-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-07-20

V2333V1242



ANDREA VERA A.


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA ARANA  
 CRISTINA VALENTINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1999-06-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

135032347-1



INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA DELGADO CHRISTIAN JESUS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ARANA ARTEAGA AIDA JACQUELINE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTOVIJEO  
 2012-07-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-07-20

V2333V1122



CRISTINA VERA A.

DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA  
MEMORANDO 004-DGJ-LGAR-2014

**PARA:** Arq. Daniel Ferrín Sornoza.- **Director de Avalúos Catastrales y Registros.**

**ASUNTO:** En el texto.

**FECHA:** Manta 15 de Enero del 2014

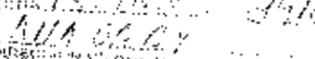
Mediante memorando N° 015-DGJ-LGAR-2013, de fecha 18 de Diciembre del 2013, le manifesté a su autoridad lo siguiente: "Por así disponerlo el Procurador Síndico Municipal, previo a emitir criterio jurídico sobre la petición realizada por el Sr. Guillermo Enrique Ruperti Delgado, quien solicita devaluación por concepto de los valores cancelados por concepto de predios urbanos desde el año de 1992, mucho agradeceré a usted se sirva emitir criterio técnico al respecto.", en virtud del tiempo transcurrido, me veo en la necesidad de reiterar la importancia de que se de pronta contestación al requerimiento formulado, a fin de contar con los elementos de juicio que permitan a esta Dirección de Gestión Jurídica emitir el correspondiente informe legal ante el señor Alcalde.

**Nota:** Adjunto el Memorando del caso, agregando además nueva documentación que fuera proporcionada posteriormente por el solicitante.

Atentamente,



Ab. Luis Germán Andrade R.  
ASISTENTE DE ABOGACÍA DE LA DGJ-GADM-MANTA.

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA  
MANTA, 15 de Enero del 2014  
Ab. Luis Germán Andrade R.  
  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA

