

COPIA

2014-13-08-01-P-1.799.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES Y RAFAEL BATIOJA SIMISTERRA.-

CUANTÍA: USD. \$1.808.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "VENDEDORES" y, por otra parte los cónyuges señores: **MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES y RAFAEL BATIOJA SIMISTERRA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante simplemente se les denominará como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura



Silvia...

de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: MARIA LIZETH ORTEGA MIENTES y RAFAEL BATIOJA SIMISTERRA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luver Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. El Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales;

Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte de terreno, el mismo está ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el



dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *maries, 16 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predia: 3270423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.835 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	736 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.563 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	1.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.946
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

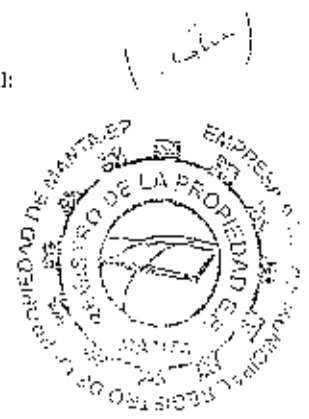
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05634749	Castro Mendoza Laver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozaña Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1833 03-ago-2002 16495 16502



3 / 38 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 43 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luvier Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 38 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapacha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02096873	Roldan Rodriguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1748	02-jul-2008	24396	24403



5 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarregá, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS
S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarregá, con una area total de Cien: o Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.207 - Folio Final: 52.316
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirris de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Rosal Cedeño Moreira, por el costado izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarrega teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marionela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirris de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y un centímetros y lindera con terreno del Señor Noems Prado y Klever Saldarrega, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diann Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldañeaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Ceil Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarriaga y Ruben Carozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731573	Alava Posigua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados y e i n t i c i n c o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 8 de 13



Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 15 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013
Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirries de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados
s e t e n t a d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Andino Menduza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kiria Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirries de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de; Ciento cuarenta metros cuadrados
c o c e t m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443450	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kiria Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Nu.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
1748 02-jul-2008 24396 24403



17 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194
 Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

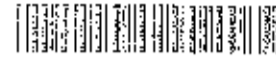
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



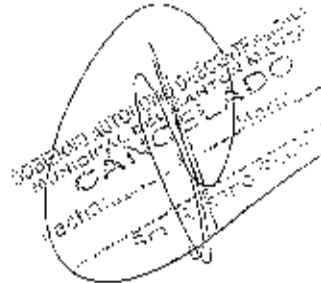
Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



3/21/2014 2:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-04-77-000	150,70	1809,40	127652	265218
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0601020447	BRAYO PONCE KIRIE	CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR ORGANIZACIÓN URBERRIOS	CASIOS ADMINISTRATIVOS	1,20		
			Impuesto Principal Compra-Venta	5,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,60		
1313/42653	CRISTINA MUELTES MARIA LIZBETH	S/E	SALDO	0,00		

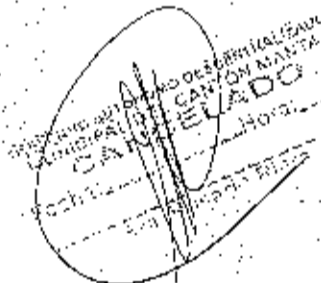
EMISION: 3/21/2014 2:34 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

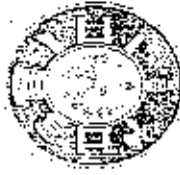


3/21/2014 2:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-04-77-000	150,70	1809,40	127651	265217
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0601020447	BRAYO PONCE KIRIE	CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR ORGANIZACIÓN URBERRIOS	Muestra principal	18,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,43		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	23,43		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	23,43		
1313/42653	CRISTINA MUELTES MARIA LIZBETH	S/E	SALDO	0,00		

EMISION: 3/21/2014 2:34 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001279

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

088902004-7-001

CIRUC: :
NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIZ
RAZÓN SOCIAL: CALLE PLANIFICADA POSTERIOR URS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
URB ERREGOSON PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296153
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/03/2014 15:10:09

AREA DE PAGO



VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3-00-



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.256,45m².

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m².
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,51m².
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m².
4. A favor de Mariqnela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m².
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 17/03/2011: 139,27m².
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m².
7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m².
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m².

AREA NO JUSTIFICADA: 99,70m².

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.779,29m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: 726,88m².

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m².
2. A favor de Jhonny López Mero: 128,00m².
3. A favor de Martha Coque Unapucho: 128,00m².
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m².
5. A favor de Rubén Gorozañel Macías: 203,61m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: 175,43m².

1. A favor de Carlos Siles Toala: 175,43m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: 448,33m².

1. A favor de Pabla Cedeño Moreira: 147,25m².
2. A favor de Pabla Cedeño Posigua: 161,81m².
3. A favor de Pabla Cedeño Zambrano Rivera: 139,27m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(30/11/2012) 12 Lotes: 1.503,44m².

1. A favor de Sixta Pillasagua Suarez:	101,44m ² .
2. A favor del Sr. Pedro José Loor Delgado:	105,70m ² .
3. A favor de Jacinto Andino Mendoza:	110,70m ² .
4. A favor de Adolfo Rivera Mero:	115,70m ² .
5. A favor de Nilda Mera Mendoza:	120,70m ² .
6. A favor de José Julián Muñoz Cedeño:	125,70m ² .
7. A favor de Yanny Luzardo Zambrano:	130,70m ² .
8. A favor de Edison Bravo García:	165,70m ² .
9. A favor de Olga Punta Mera:	170,70m ² .
10. A favor de Marcos Alvarez Luque:	109,20m ² .
11. A favor de Vicenta Cedeño García:	109,20m ² .
12. A favor de Diana Burgos Tumbaco:	138,00m ² .

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.211-1273(23/05/2013) 2 Lotes: 350,86m².

1. A favor de Angel Adrian Vinces Espinales:	175,43m ² .
2. A favor de Cristina Valentina Vera Arana y Andrea Roxana Vera Arana:	175,43m ² .

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.346-1994(20/08/2013) 1 Lote: 140,70m².

1. A favor del Sr. Carlos Daniel Meza López:	140,70m ² .
--	------------------------

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(21/01/2014) 1 Lote: 135,70m².

1. A favor de Norma Peñafiel Murillo:	135,70m ² .
---------------------------------------	------------------------

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.335-1972(03/01/2014) 1 Lote: 140,70m².

1. A favor de la Sra. Amparo del Rocio Anchundia Loor:	140,70m ² .
--	------------------------

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.058-0310(10/02/2014) 2 Lotes: 316,40m².

1. A favor del Sr. Clever Humberto Meza Rivera:	160,70m ² .
2. A favor de la Sra. Sixta Graciela Mera Cedeño:	155,70m ² .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES: 150,70m².

Frente:	8,00m. - Calle Planificada
Atrás:	8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho:	19,18m. - Propiedad de Sixta Mera
Costado izquierdo:	18,56m. - Propiedad de Carlos Meza
Área Total:	150,70m ² .

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m².

1. Lote de 635,80m ² . con las siguientes medidas y linderos:	
Frente:	25,90m. - Calle Planificada
Atrás:	23,60m. - Calle Planificada
Costado Derecho:	27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Costado izquierdo:	24,40m. - Calle Planificada
Área Total:	635,80m ² .
2. Lote de 548,20m ² . con las siguientes medidas y linderos:	
Frente:	24,00m. - Calle Planificada
Atrás:	25,70m. - Calle Planificada
Costado Derecho:	23,40m. - Calle Planificada
Costado izquierdo:	21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván
Área Total:	548,20m ² .



10/11


AREA SOBRANTE: 4 Lotes:

701.42m²

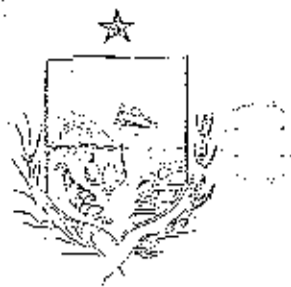
1. Lote 203,61m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado
 Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada
 Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozabel
2. Lote 203,61m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora
 Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco
 Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
3. Lote 147,25m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava
 Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada
 Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
4. Lote 147,25m²:
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano
 Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano
 Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de turno en el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, renunciando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las referencias correspondientes

Manta, Febrero 25 del 2014


 Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
 MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044858

AUTORIZACION

Nº. 088 - 0433

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
Costado Derecho: 19,18m. - Propiedad de Sixta Mera
Costado izquierdo: 18,56m. - Propiedad de Carlos Meza
Área Total: 150,70m².

Manta, Febrero 25 del 2014

Ara. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0091145

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO PONCE IRIJE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 20¹⁴

VALIDO PARA LA CLAVE
3270477000 CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Mantas Garcia





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111067

No. Certificación: 111067

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20520

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-77-060

Ubicado en: CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACIÓN URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,79 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
0801020447 BRAVO PONCE KIRJE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1808,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1808,40</u>

Son: UN MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SATYAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3270423000.



Impreso por: MARIS REYES 18/03/2014 13:47:16



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0063432

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$1808.40 MIL OCHOCIENTOS OCHO 40/100 DÓLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 21 MARZO de 2014


Director Financiero Municipal



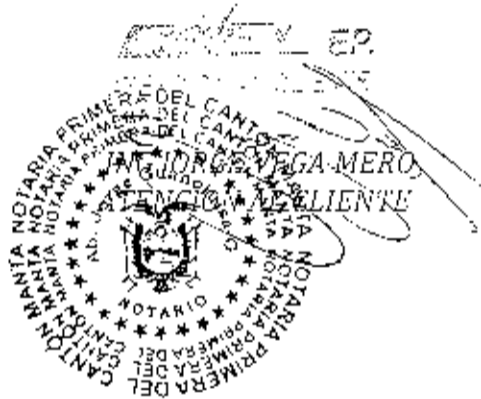
Manta, 21 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH** con CI 1313742593 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,




SOLICITANTE
ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH
CI 1313742593

CIUDADANÍA 080102044-7
 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
 MANABI/CHONE/CHONE
 7 AGOSTO 1969
 C01- 0009 00009 H
 MANABI/CHONE
 1971

ELIJA TURNO MANABI 0234311642
 CASADO MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DISTRITO CUPELTINO BRAVO
 CARRERA AUXILIADORA PORICE
 MANABI 06/01/2006
 06/01/2018
 0501339

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 013
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 013 - 0294
 CÉDULA: 0801020447
 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN I
 MANABI TARQUI ZONA I
 CANTÓN PARROQUIA
 (1) PRESENTAR DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
 N. 130822965-5
 ESTADO DE CIUDADANÍA
 CIUDADANÍA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES ANSOPOAGUTA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANABI
 2012-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-08-08
 243384222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 091
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 091 - 0026
 CÉDULA: 1308229655
 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN I
 MANABI TARQUI ZONA I
 CANTÓN PARROQUIA
 (1) PRESENTAR DE LA JUNTA

ED.A.GRIAMAR**** F434304242
 CASADO BARRIONA SINISTERRA RAFAEL
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO MARIAMILIANO ORTEGA C.
 VICTORIA DOLORES MIENTES M.
 MANTA 19/11/2012
 19/11/2024
 REN 0091506



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No. 131374259-3
 ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH
 MANTA/MANTA/MANTA
 15 DICIEMBRE 1990
 002-0397-00797-F
 MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2024
 065
 065-0279 1313742593
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA PARQUE 1
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 Presidente de Cuenta



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

E33441222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BATIOJA BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SIMISTERRA RAFAEL A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-05

Rafael Batista

IMPRESOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 091911536-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BATIOJA SIMISTERRA
RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ELOY ALFARO
VALDEZ (LIMCHES)

FECHA DE NACIMIENTO 1377-10-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA LIZETH
ORTEGA MIENTES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0275 0919115360

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
BUSOCQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO
DE MATANZA

FECHA DE INGRESO:

21/02/14

FECHA DE ENTREGA:

17/03/14

CLAVE CATASTRAL:

~~3270473~~

3270473

NOMBRES y/o RAZÓN

Rodolfo Muñoz

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

011 91 2756116

7141416

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

(D. 1073)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el valor catastral del solar no edificado...
de acuerdo con el artículo 18 de la Ley 1885 de 2016...
y se encontró que el valor es correcto.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

17/03/14

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3280



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Pred. a.: 3270423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirries, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guión Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.463 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	45.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.597 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	1.005 02/08/2012	37.596
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710
Compra Venta	Compraventa	1.326 30/04/2013	26.427
Compra Venta	Compraventa	1.723 05/06/2013	34.546
Compra Venta	Compraventa	1.982 01/07/2013	39.885
Compra Venta	Compraventa	3.088 09/10/2013	62.547
Compra Venta	Compraventa	3.483 18/11/2013	70.180



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502

Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alcivindes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1946	17-dic-1990	3396	3399

2 / 13 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624

Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1835 Fee. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 16495 Folio final: 16502



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signada con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbimios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de **DISZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luyer Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1564	27-sep-2004	3614	3624

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbimios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Germinativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02050673	Roldan Rodríguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Codaño Mercedes Katiústa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1748	02-jul-2008	24396	24403



5 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero Garcia Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.815
 Número de Inscripción: 2.957 Número de Repertorio: 6.765
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbicinos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Rosa Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarriaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbicinos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y un centímetro, lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarriaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Ceci Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve cuadrados veintisiete decímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarregaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montaño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Salazarroca y Ruben Gonzalez. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCIENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

17 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URRIBRIS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCIENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celsu Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

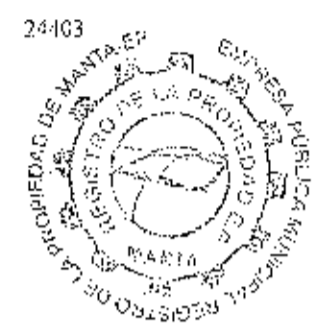
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Postigua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02167478	Coque Unapucha Martha Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

14 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407165	Cedeño Moreira Ronald Rene	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1280

Página: 8 de 11



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013
Tomo: 96 Folio Inicial: 39.805 - Folio Final: 39.899
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbánicos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados
s e t e n t a d o c o n t i m e n t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11750911	Audino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbánicos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de; Ciento cuarenta metros cuadrados setenta
d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10443458	Meza Lopez Carlos Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
1748 02-jul-2008 24396 24403



17 / 18 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 18 de noviembre de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **70.180** - Folio Final: **70.194**
 Número de Inscripción: **3.483** Número de Repertorio: **8.052**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados **c u a r c a t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524063	Vinces Espinales Angel Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 16 de enero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.826** - Folio Final: **3.842**
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **408**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de julio de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta **d e c i m e t r o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11577520	García Bravo Mirian Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-12054248	Muñoz Cedeño Jose Julian	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprobó la división del terreno propiedad de Sr. KIRIL CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Blasillo y la calle nombre de la urbanización Jardines, Clave Catastral 482.012.000, Cantón Manta, provincia de Manabí, con una escritura que describe una superficie total de 10.13.00m².

1. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

2. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
3. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
4. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
5. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
6. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

7. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

8. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

9. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
10. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

11. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

12. 1994/27/2014 EN DONDE SE LE AUTORIZA en la Manabí, Ecuador el 14/09/2014 a Escritura n.º 92/09/2014 de 10.13.00m²
 Proprietario: Sr. Kiril Bravo Ponce
 Alrededor: 200m² de terreno ubicado en las cercanías de la congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco, Cantón Dardiche, parroquia San Sebastián de la Cruz, cantón Manta.
 Costado izquierdo: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.
 Costado derecho: Calle Blasillo, Sr. Kiril Bravo Ponce.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

1. Área de la Propiedad Registrada	161,44m ²
2. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	165,70m ²
3. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	110,70m ²
4. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	115,70m ²
5. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	120,70m ²
6. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	125,70m ²
7. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	130,70m ²
8. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	135,70m ²
9. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	140,70m ²
10. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	145,70m ²
11. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	150,70m ²
12. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	155,70m ²

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

1. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	155,70m ²
2. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	155,70m ²

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

1. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	119,70m ²
--	----------------------

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

1. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	135,70m ²
--	----------------------

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

1. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	149,70m ²
--	----------------------

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

1. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	155,70m ²
2. Área de la Parcela de la Propiedad Registrada	155,70m ²

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

Propietario: ...

Fronte: ...

Atrás: ...

Costado Derecho: ...

Costado Izquierdo: ...

Área Total: ...

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDADES DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, ECUADOR. ...

Propietario: ...

Fronte: ...

Atrás: ...

Costado Derecho: ...

Costado Izquierdo: ...

Área Total: ...

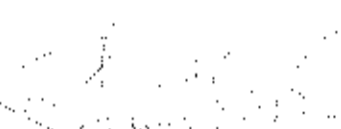
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

PLAN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL MANEJO DE LA ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

1. Lago LAGUNA
Frentes: 8.00m - Calle San Martín
Atrás: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Derecho: 8.00m - Calle San Martín
Costado Izquierdo: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
2. Lago LAGUNA
Frentes: 8.00m - Calle San Martín
Atrás: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Derecho: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Izquierdo: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
3. Lago LAGUNA
Frentes: 8.00m - Calle San Martín
Atrás: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Derecho: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Izquierdo: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
4. Lago LAGUNA
Frentes: 8.00m - Calle San Martín
Atrás: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Derecho: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto
Costado Izquierdo: 8.00m - Calle San Martín y Calle 10 de Agosto

Elaborado por: [Nombre] / Revisado por: [Nombre] / Aprobado por: [Nombre]

Mantente, 2023


DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN NANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ENVIADO AL
INTEGRALES

AUTORIZACION

Nº. 088-2011

La Dirección de Planeamiento Urbano de esta Municipalidad, autoriza a la Sra. MARIA LIZETH ANTONIA MENDIETA, propietaria de la parcela rural de Compraventa de terreno y terreno de 1/2 hectárea, ubicada en el sector de Planquillo, parroquia de Nanta, cantón de Nanta, provincia de Loja, para que solicite de la Corporación de Gestión Urbana de esta Municipalidad los créditos y linderos.

Financiamiento: Crédito Municipal
Acreditación: Milla de la propiedad de la Sra. Mendieta
Causales de dominio: 19. Milla - Propiedad de Sra. Mendieta
Lindero: Milla de la propiedad de Carlos Mendieta
Área total: 1/2 hectárea

Nanta, febrero 2011

Ing. María Guadalupe Vilca y Saavedra
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en virtud de la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de esta Municipalidad, para que se solicite de la Corporación de Gestión Urbana de esta Municipalidad los créditos y linderos.

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET



SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000497

Fecha:

7/21/11

Recibido por:

[Firma]

Señor Stgo. David Torres
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
 GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>[Firma]</u>	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR: <u>093433300</u>
	E-MAIL:

MOTIVO: CLAVE NUEVA

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente Responsable Tercero

Nombre: [Firma] [Firma] [Firma]

C.I. 73574357-3 [Firma] [Firma]

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre: _____ Firma del Inspector: _____

Informe Técnico:

Nombre: _____ Firma del Técnico: _____

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 73574357

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Asociación Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma de Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: