





# COPIA

2014-13-08-01-P-1.799.-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES Y RAFAEL BATIOJA SIMISTERRA.-

**CUANTÍA:** USD. \$1.808.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por una parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los "VENDEDORES" y, por otra parte los cónyuges señores: **MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES y RAFAEL BATIOJA SIMISTERRA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante simplemente se les denominará como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura



*[Handwritten signature]*

de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO DE BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: MARIA LIZETH ORTEGA MIENTES y RAFAEL BATIOJA SIMISTERRA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que fue adquirido por compra al señor Luver Honorato Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del mismo año de su otorgamiento. El Terreno que está signado con el Lote A Guión Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, sesenta metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales;

Costado Derecho, ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Martínez; y, Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte de terreno, el mismo está ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el



dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *maries, 16 de junio de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predia: 3270423000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Fecha Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.835 05/08/2002              | 16.495        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.964 27/09/2004              | 3.614         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.748 02/07/2008              | 24.396        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.465 12/10/2010              | 42.936        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.483 13/10/2010              | 43.242        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.835 24/11/2010              | 49.740        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.997 08/12/2010              | 52.807        |
| Compra Venta | Compraventa | 736 15/03/2011                | 12.047        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.258 12/05/2011              | 21.116        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.563 21/10/2011              | 51.382        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.005 02/08/2012              | 37.596        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.220 16/04/2013              | 24.710        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.326 30/04/2013              | 26.427        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.723 05/06/2013              | 34.946        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.982 01/07/2013              | 39.885        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.088 09/10/2013              | 62.547        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.483 18/11/2013              | 70.180        |



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502  
 Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02797129     | Cedeño Martínez Sixto Facundo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003750 | Solorzano Cedeño Ramon Alciviades | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1946             | 17-dic-1990       | 3396           | 3399         |

2 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2004  
 Tomo: I Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624  
 Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05634749     | Castro Mendoza Laver Honorato | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02620388     | Castro Bozaña Gloria Hipolita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02797129     | Cedeño Martínez Sixto Facundo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1833 03-ago-2002 16495 16502



3 / 38 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008  
 Tomo: 43 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403  
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05654749     | Castro Mendoza Luvier Honorato | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:        | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta: | 1964             | 27-sep-2004       | 3614           | 3624         |

4 / 38 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946  
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro ( planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapacha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02096873     | Roldan Rodriguez Aura Trinidad | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |



5 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251  
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarregá, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS  
**S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12243619     | Prado Velasco Norman Alejandro | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

6 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010  
 Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749  
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarregá, con una area total de Cien: o Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09706123     | Cedeño Cedeño Jorge Luis        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08782539     | Romero Garcia Patricia Indelira | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio       | Casado       | Manta     |

Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010  
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.207 - Folio Final: 52.316  
 Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirris de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Rosal Cedeño MORAIRA, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarrega teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10078140     | Zambrano Castro Marionela Jacqueline | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011  
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055  
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424  
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirris de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y un centímetros y lindera con terreno del Señor Noems Prado y Klever Saldarrega, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cafidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07741080     | Bravo Mora Diann Briceida    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124  
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldaresaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cafidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11664997     | Flores Baque Guillermo Fernando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394  
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Ceil Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarriaga y Ruben Carozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00661111     | Flores Delgado Pabla Alfredina | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

11 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615  
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04186834     | Delgado Mera Celso Orinson   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2012

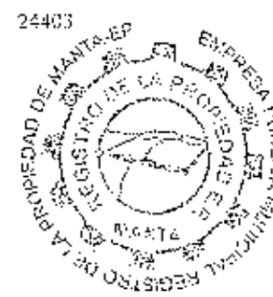
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726  
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08731573     | Alava Posigua Ramon Fidel    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440  
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-02167478     | Coque Unapucha Martha Yolanda | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957  
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados y e i n t i c i n c o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11407165     | Cedeño Moreira Ronald Rene | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio  | Casado       | Manta     |



Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 15 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013  
Tomo: 96 Folio Inicial: 39.885 - Folio Final: 39.899  
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirries de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados  
s e t e n t a d e c i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11750911     | Andino Menduza Jacinto Tomas | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kiria Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561  
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A  
Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirries de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de; Ciento cuarenta metros cuadrados  
c o c e t m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10443450     | Meza Lopez Carlos Daniel     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kiria Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Nu.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
1748 02-jul-2008 24396 24403



17 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.180 - Folio Final: 70.194  
 Número de Inscripción: 3.483 Número de Repertorio: 8.052  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados **c u a r e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08524063     | Vinces Espinales Angel Adrian | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.826 - Folio Final: 3.842  
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 408  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta **d e c i m e t r o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11577520     | García Bravo Mirian Fernanda | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-12054248     | Muñoz Cedeño Jose Julian     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 18                      |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



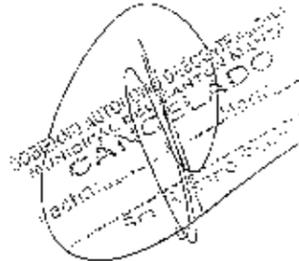
Abg. Jaime E. Delgado Itriago  
Firma del Registrador



3/21/2014 2:34

| OBSERVACIÓN   |                                | CÓDIGO CATASTRAL                                   | AREA                            | AVALLUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                                | 3-27-04-77-000                                     | 150,70                          | 1809,40 | 127652  | 265218    |
| VENDEDOR  |                                |  | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN  | CONCEPTO                        | VALOR   |         |           |
| 0601020447  | BRAYO PONCE KIRIE              | CALLE PLANIFICADA POSTERIOR ORGANIZACIÓN URBERRIOS | CASIOS ADMINISTRATIVOS          | 1,20    |         |           |
|   |                                |  | Impuesto Principal Compra-Venta | 5,40    |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                                |  | TOTAL A PAGAR                   | 6,60    |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN  | VALOR PAGADO                    | 6,60    |         |           |
| 1313/42653  | CRISTINA MUELTES MARIA LIZBETH | S/E  | SALDO                           | 0,00    |         |           |

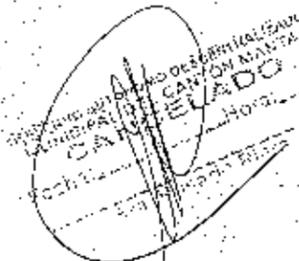
EMISION: 3/21/2014 2:34 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



3/21/2014 2:34

| OBSERVACIÓN   |                                | CÓDIGO CATASTRAL                                   | AREA                               | AVALLUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|--------------------------------|--|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                                | 3-27-04-77-000                                     | 150,70                             | 1809,40 | 127651  | 265217    |
| VENDEDOR  |                                |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN  | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 0601020447  | BRAYO PONCE KIRIE              | CALLE PLANIFICADA POSTERIOR ORGANIZACIÓN URBERRIOS | Muestra principal                  | 18,00   |         |           |
|   |                                |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 5,43    |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                                |  | TOTAL A PAGAR                      | 23,43   |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN  | VALOR PAGADO                       | 23,43   |         |           |
| 1313/42653  | CRISTINA MUELTES MARIA LIZBETH | S/E  | SALDO                              | 0,00    |         |           |

EMISION: 3/21/2014 2:34 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Telefono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

**0001279**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIZ  
RAZÓN SOCIAL: CALLE PLANIFICADA POSTERIOR URB.  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
URB ERREGOSON PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 296153  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/03/2014 15:10:09



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| 3.00  |               |       |
|       | TOTAL A PAGAR | 3-00- |

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270423000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaria Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): ..... 10.110,00m<sup>2</sup>.

Frente: 60,00m. - Calle Planificada

Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Costado izquierdo: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: ..... 1.256,45m<sup>2</sup>.

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodriguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e Inscrita el 12/10/2010: 128,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Norman Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: 203,51m<sup>2</sup>.
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: 175,43m<sup>2</sup>.
4. A favor de Mariqnela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: 147,25m<sup>2</sup>.
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 17/03/2011: 139,27m<sup>2</sup>.
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m<sup>2</sup>.
7. A favor de Pabla Alfreida Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: 161,81m<sup>2</sup>.
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: 161,81m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: ..... 99,70m<sup>2</sup>.

AREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: ..... 2.779,29m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: ..... 726,88m<sup>2</sup>.

1. A favor de Ana López Mero: 128,00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Jhonny López Mero: 128,00m<sup>2</sup>.
3. A favor de Martha Coque Unapucho: 128,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de Francisca Ponce Chavez: 139,27m<sup>2</sup>.
5. A favor de Rubén Gorozañel Macías: 203,61m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: ..... 175,43m<sup>2</sup>.

1. A favor de Carlos Silveira Toala: 175,43m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.218-1424(18/07/2010) 3 Lotes: ..... 448,33m<sup>2</sup>.

1. A favor de Pabla Cedeño Moreira: 147,25m<sup>2</sup>.
2. A favor de Pabla Alicia Posigua: 161,81m<sup>2</sup>.
3. A favor de Pabla Zambrano Rivera: 139,27m<sup>2</sup>.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(30/11/2012) 12 Lotes: 1.503,44m<sup>2</sup>.

1. A favor de Sixta Pillasagua Suarez: 101,44m<sup>2</sup>.
2. A favor del Sr. Pedro José Loor Delgado: 105,70m<sup>2</sup>.
3. A favor de Jacinto Andino Mendoza: 110,70m<sup>2</sup>.
4. A favor de Adolfo Rivera Mero: 115,70m<sup>2</sup>.
5. A favor de Nilda Mera Mendoza: 120,70m<sup>2</sup>.
6. A favor de José Julián Muñoz Cedeño: 125,70m<sup>2</sup>.
7. A favor de Yanny Luzardo Zambrano: 130,70m<sup>2</sup>.
8. A favor de Edison Bravo García: 165,70m<sup>2</sup>.
9. A favor de Olga Punta Mera: 170,70m<sup>2</sup>.
10. A favor de Marcos Alvarez Luque: 109,20m<sup>2</sup>.
11. A favor de Vicenta Cedeño García: 109,20m<sup>2</sup>.
12. A favor de Diana Burgos Tumbaco: 138,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.211-1273(23/05/2013) 2 Lotes: 350,86m<sup>2</sup>.

1. A favor de Angel Adrian Vincas Espinales: 175,43m<sup>2</sup>.
2. A favor de Cristina Valentina Vera Arana y Andrea Roxana Vera Arana: 175,43m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.346-1994(20/08/2013) 1 Lote: 140,70m<sup>2</sup>.

1. A favor del Sr. Carlos Daniel Meza López: 140,70m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.444-2918(21/01/2014) 1 Lote: 135,70m<sup>2</sup>.

1. A favor de Norma Peñafiel Murillo: 135,70m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.335-1972(03/01/2014) 1 Lote: 140,70m<sup>2</sup>.

1. A favor de la Sra. Amparo del Rocio Anchundia Loor: 140,70m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.058-0310(10/02/2014) 2 Lotes: 316,40m<sup>2</sup>.

1. A favor del Sr. Clever Humberto Meza Rivera: 160,70m<sup>2</sup>.
2. A favor de la Sra. Sixta Graciela Mera Cedeño: 155,70m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES: 150,70m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño.  
Costado Derecho: 19,18m. - Propiedad de Sixta Mera  
Costado izquierdo: 18,56m. - Propiedad de Carlos Meza  
Área Total: 150,70m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes: 1.184,00m<sup>2</sup>.

1. Lote de 635,80m<sup>2</sup>. con las siguientes medidas y linderos:  
Frente: 25,90m. - Calle Planificada  
Atrás: 23,60m. - Calle Planificada  
Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño  
Costado izquierdo: 24,40m. - Calle Planificada  
Área Total: 635,80m<sup>2</sup>.
2. Lote de 548,20m<sup>2</sup>. con las siguientes medidas y linderos:  
Frente: 24,00m. - Calle Planificada  
Atrás: 25,70m. - Calle Planificada  
Costado Derecho: 23,40m. - Calle Planificada  
Costado izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván  
Área Total: 548,20m<sup>2</sup>.



10/11

AREA SOBRANTE: 4 Lotes:

701.42m<sup>2</sup>

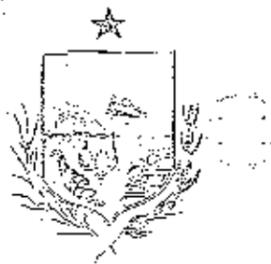
1. Lote 203,61m<sup>2</sup>:  
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Pabla Flores Delgado  
 Costado Derecho: 25,55m. - Calle Planificada  
 Costado izquierdo: 25,55m. - Propiedad de Rubén Gorozabel
2. Lote 203,61m<sup>2</sup>:  
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Diana Bravo Mora  
 Costado Derecho: 25,55m. - Propiedad de Norman Prado Velasco  
 Costado izquierdo: 25,55m. - Calle Planificada
3. Lote 147,25m<sup>2</sup>:  
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava  
 Costado Derecho: 18,12m. - Calle Planificada  
 Costado izquierdo: 18,18m. - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira
4. Lote 147,25m<sup>2</sup>:  
 Frente: 8,00m. - Calle Planificada  
 Atrás: 8,00m. - Propiedad de Gema Zambrano  
 Costado Derecho: 18,32m. - Propiedad de Marianela Zambrano  
 Costado izquierdo: 18,39m. - Calle Planificada

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de turno en el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, renunciando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las referencias correspondientes*

Manta, Febrero 25 del 2014

  
 Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
 MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044858

## AUTORIZACION

Nº. 088 - 0433

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIA LIZETH ORTEGA MUENTES**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada  
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño  
**Costado Derecho:** 19,18m. - Propiedad de Sixta Mera  
**Costado izquierdo:** 18,56m. - Propiedad de Carlos Meza  
**Área Total:** 150,70m<sup>2</sup>.

Manta, Febrero 25 del 2014

Ara. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0091145

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO PONCE IRIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3270477000 CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACION URBIRRIOS  
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTON MANTA  
Marta Macías García





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111067

No. Certificación: 111067

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20520

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-77-060

Ubicado en: CALLE PLANIFICADA, POSTERIOR URBANIZACIÓN URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,79 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

0801020447 BRAVO PONCE KIRJE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1808,40 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1808,40 |

Son: UN MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SATYAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3270423000.



Impreso por: MARIS REYES 18/03/2014 13:47:16



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0063432

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada en \_\_\_\_\_  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1808.40 MIL OCHOCIENTOS OCHO 40/100 DÓLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 21 MARZO de 2014

  
Director Financiero Municipal



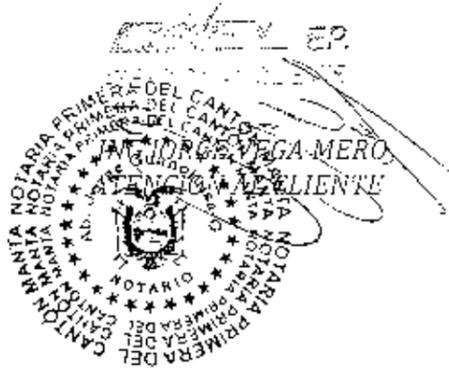
Manta, 21 de Marzo de 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH con CI 1313742593 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



  
SOLICITANTE  
ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH  
CI 1313742593

CIUDADANÍA 080102044-7  
 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 7 AGOSTO 1969  
 C01-0009-00009-N  
 MANABI/CHONE  
 1971

ELIJA TURNO PARA VOTAR E234311642  
 CASADO MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 DISTRITO CUPELTINO BRAVO  
 CARRERA AUXILIADORA PORICE  
 MANABI 06/01/2006  
 06/01/2018  
 0501339

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 013  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 013-0294  
 CÉDULA: 0801020447  
 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN I  
 MANABI TARQUI ZONA I  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA I  
 (1) PRESENTAR DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN  
 N. 130822965-5  
 ESTADO DE CIUDADANÍA  
 CIUDADANÍA  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES ANSOPOAGUTA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANABI  
 2012-08-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 091  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 091-0026  
 CÉDULA: 1308229655  
 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN I  
 MANABI TARQUI ZONA I  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA I  
 (1) PRESENTAR DE LA JUNTA

ED.A.GRIAMAR\*\*\*\* F434304642  
 CASADO ..... BARRIONA SINISTERRA RAFAEL  
 SECUNDARIA ..... ESTUDIANTE  
 SEGUNDO MARIAMILIANO ORTEGA C.  
 VICTORIA DOLORES MIENTES M.  
 MANTA ..... 19/11/2012  
 19/11/2024  
 REN 0091506



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA CIVIL  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131374259-3  
 ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH  
 MANTA/MANTA/MANTA  
 15 DICIEMBRE 1990  
 002-0397-00797-F  
 MANTA/MANTA  
 MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 2024  
 065  
 065-0279 1313742593  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH  
 MANDI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARIQUI 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 Presidente de Cuenta



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
JORNALERO

E33441222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BATIOJA BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SIMISTERRA RAFAEL A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-05

*Rafael Batija*

IMPRESOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 091911536-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
ELOY ALFARO VALDEZ (LIMCHES)

FECHA DE NACIMIENTO 1377-10-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA LIZETH ORTEGA MIENTES

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0275 0919115360

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
BUSOCQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
NACIONAL  
DEPARTAMENTO  
DE PLANEACION  
Y ORDENAMIENTO  
DEL TERRITORIO

FECHA DE INGRESO:

21/02/14

FECHA DE ENTREGA:

17/03/14

CLAVE CATASTRAL:

~~3270473~~

3270473

NOMBRES y/o RAZÓN

Rodolfo Muñoz

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

011 313 756 116

7 12 40 10 00

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

(D. 1073)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el valor catastral del solar no edificado...  
de acuerdo con el artículo 18 de la Ley 1885 de 2016...  
y se encontró que el valor es correcto.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

17/03/14

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3280



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de junio de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol Ident. Pred. a.: 3270423000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirries, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guión Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.833 05/08/2002              | 16.495        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.964 27/09/2004              | 3.614         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.748 02/07/2008              | 24.396        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.463 12/10/2010              | 42.936        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.483 13/10/2010              | 43.242        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.835 24/11/2010              | 49.740        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.597 08/12/2010              | 52.807        |
| Compra Venta | Compraventa | 706 15/03/2011                | 12.047        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.258 12/05/2011              | 21.116        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.963 21/10/2011              | 51.382        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.005 02/08/2012              | 37.596        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.220 18/04/2013              | 24.710        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.326 30/04/2013              | 26.427        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.723 05/06/2013              | 34.546        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.982 01/07/2013              | 39.885        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.088 09/10/2013              | 62.547        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.483 18/11/2013              | 70.180        |



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502

Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02797129     | Cedeño Martínez Sixto Facundo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003750 | Solorzano Cedeño Ramon Alciviades | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1946             | 17-dic-1990       | 3396           | 3399         |

2 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624

Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05654749     | Castro Mendoza Luver Honorato | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02620388     | Castro Bozada Gloria Hipolita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02797129     | Cedeño Martínez Sixto Facundo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1835 Fee. Inscripción: 05-ago-2002 Folio Inicial: 16495 Folio final: 16502



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008  
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403  
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signada con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbimios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05654749     | Castro Mendoza Luyer Honorato | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1564             | 27-sep-2004       | 3614           | 3624         |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946  
 Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbimios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Germinativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02090673     | Roldan Rodríguez Aura Trinidad | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Codaño Mercedes Katiústa  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |



5 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12243619     | Prado Velasco Norman Alejandro | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintinueve metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintinueve metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09706123     | Cedeño Cedeño Jorge Luis        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08782539     | Romero Garcia Patricia Indelira | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio       | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 4 de 11



Vendedor: 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010  
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.815  
 Número de Inscripción: 2.957 Número de Repertorio: 6.765  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbicinos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Rosa Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarriaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10078140     | Zambrano Castro Marianela Jacqueline | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilia            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 2011  
 Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055  
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: 2.424  
 Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbicinos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciséis metros y un centímetro y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarriaga, por el costado Izquierdo, dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Ceci Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve cuadrados veintisiete decímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07741080     | Bravo Mora Diana Briceida    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

9 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124  
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarregaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montaño. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11664997     | Flores Baque Guillermo Fernando | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394  
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos



y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con: avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montaño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Salazarroca y Ruben Gonzalez. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCIENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00661111     | Flores Delgado Pabla Alfredina | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

17 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615  
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URRIBRIS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCIENTA Y UN D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04186834     | Delgado Mera Celsu Orinson   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

17 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726  
 Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la



parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08731973     | Alava Postigua Ramon Fidel   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440  
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un área de ciento veintiocho metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-02167478     | Coque Unapucha Martha Yolanda | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

14 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 34.946 - Folio Final: 34.957  
 Número de Inscripción: 1.723 Número de Repertorio: 4.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11407165     | Cedeño Moreira Ronald Rene | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio  | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1280

Página: 8 de 11



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

15 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013  
Tomo: 96 Folio Inicial: 39.805 - Folio Final: 39.899  
Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.850  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbánicos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento diez metros cuadrados  
s e t e n t a d o c o n t i m e n t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11750911     | Audino Mendoza Jacinto Tomas | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 62.547 - Folio Final: 62.561  
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 7.238  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A  
Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbánicos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de; Ciento cuarenta metros cuadrados setenta  
d e c i m e n t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10443458     | Meza Lopez Carlos Daniel     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
1748 02-jul-2008 24396 24403



17 / 18 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 18 de noviembre de 2013**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **70.180** - Folio Final: **70.194**  
 Número de Inscripción: **3.483** Número de Repertorio: **8.052**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados **c u a r c a t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08524063     | Vinces Espinales Angel Adrian | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1748             | 02-jul-2008       | 24396          | 24403        |

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 16 de enero de 2014**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.826** - Folio Final: **3.842**  
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **408**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de julio de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
**COMPRVENTA** de una parte de terreno con una superficie total de ciento veinticinco metros cuadrados setenta **d e c i m e t r o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11577520     | García Bravo Mirian Fernanda | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-12054248     | Muñoz Cedeño Jose Julian     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 08-01020447     | Bravo Ponce Kirie Cecilio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08229655     | Vera Cedeño Mercedes Katuska | Casado       | Manta     |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 18                      |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:47 del martes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/01/2012, 12

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1   | 161,44m <sup>2</sup> |
| 2. Área de la Parcela 2   | 195,70m <sup>2</sup> |
| 3. Área de la Parcela 3   | 110,70m <sup>2</sup> |
| 4. Área de la Parcela 4   | 115,70m <sup>2</sup> |
| 5. Área de la Parcela 5   | 120,70m <sup>2</sup> |
| 6. Área de la Parcela 6   | 125,70m <sup>2</sup> |
| 7. Área de la Parcela 7   | 130,70m <sup>2</sup> |
| 8. Área de la Parcela 8   | 135,70m <sup>2</sup> |
| 9. Área de la Parcela 9   | 140,70m <sup>2</sup> |
| 10. Área de la Parcela 10 | 145,70m <sup>2</sup> |
| 11. Área de la Parcela 11 | 150,70m <sup>2</sup> |
| 12. Área de la Parcela 12 | 155,70m <sup>2</sup> |

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/05/2012, 13

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1 | 145,70m <sup>2</sup> |
| 2. Área de la Parcela 2 | 155,70m <sup>2</sup> |

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/08/2012, 14

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1 | 119,70m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/01/2012, 15

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1 | 135,70m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/01/2012, 16

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1 | 149,70m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/02/2012, 17

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1 | 160,70m <sup>2</sup> |
| 2. Área de la Parcela 2 | 175,70m <sup>2</sup> |

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/01/2012, 18

Propietario: MICHAEL ORTEGA

Fronte: 100,00m

Atrás: 100,00m

Costado Derecho: 100,00m

Costado Izquierdo: 100,00m

Área Total: 10.000,00m<sup>2</sup>

PROYECTO DE REGISTRO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, COORDENADAS UTM 12QJH12/01/2012, 19

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Área de la Parcela 1 | 160,70m <sup>2</sup> |
| 2. Área de la Parcela 2 | 175,70m <sup>2</sup> |

Fronte: 100,00m

Atrás: 100,00m

Costado Derecho: 100,00m

Costado Izquierdo: 100,00m

Área Total: 10.000,00m<sup>2</sup>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

PLAN DE SERVICIO DE AGUAS POTABLES Y SANEAMIENTO AMBIENTAL DEL CANTÓN MANTA

1. Eje 1000 m<sup>2</sup>  
Frente: 50m - Calle San Martín  
Atrás: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Derecho: 50m - Calle de la Independencia  
Costado Izquierdo: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar
2. Eje 2000 m<sup>2</sup>  
Frente: 50m - Calle San Martín  
Atrás: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Derecho: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Izquierdo: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar
3. Eje 1000 m<sup>2</sup>  
Frente: 50m - Calle San Martín  
Atrás: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Derecho: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Izquierdo: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar
4. Eje 1000 m<sup>2</sup>  
Frente: 50m - Calle San Martín  
Atrás: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Derecho: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar  
Costado Izquierdo: 50m - Calle de la Independencia y Bolívar

El presente plan de servicio de aguas potables y saneamiento ambiental del cantón Manta, fue elaborado por el personal técnico de la Gerencia de Agua Potable y Saneamiento Ambiental, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Concejo Municipal.

Mantado, 15 de mayo de 2018.



Gerente Municipal  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN NANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ENVIADO AL

INTELECTUAL

AUTORIZACION

Nº. 088-2011

La Dirección de Planeamiento Urbano de esta Municipalidad, autoriza a la Sra. MARIA LIZETH ANTONIA MENDIETA, propietaria de la finca rural de Compraventa, de terreno y espacio por 15.000 m<sup>2</sup>, ubicada en el sector de Planiflorado, parroquia de Nanta, cantón de Nanta, provincia de Loja, Ecuador, para que solicite de la Corporación de Gestión Urbana de esta Municipalidad los créditos y linderos.

Finca: Finca "El Estero Viejo"  
Acosta: Nanta, Loja, provincia de Loja  
Causante: D. Jaime - Propiedad de Simón  
Lindero: Nanta - Propiedad de Carlos Méndez  
Área total: 15.000 m<sup>2</sup>

Nanta, febrero 2011

Ing. María Guadalupe Vilca y Saín  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en virtud de la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de esta Municipalidad, en el día 20 de febrero del 2011.



SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET



SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000497

Fecha: 7/2/11  
 Recibido por: [Firma]

Señor Stgo. David [Firma]  
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
 GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL:                       | RUC:                           |
| NOMBRES Y APELLIDOS: <u>[Firma]</u> | C.I.:                          |
| DIRECCIÓN PRINCIPAL:                | TEL. CONVENCIONAL:             |
|                                     | TEL. CELULAR: <u>093433300</u> |
|                                     | E-MAIL:                        |

MOTIVO: CLAVE NUEVA

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente  Responsable  Tercero

Nombre: [Firma] [Firma] [Firma]

C.I. 73574357-3 [Firma] [Firma]

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Inspector: \_\_\_\_\_

Informe Técnico:

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico: \_\_\_\_\_

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 73574357

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

| RUBRO                | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Avalúo               |     |     |     |     |     |     |
| Impuesto Predial     |     |     |     |     |     |     |
| CEM                  |     |     |     |     |     |     |
| CEM                  |     |     |     |     |     |     |
| CEM                  |     |     |     |     |     |     |
| Asociación Seguridad |     |     |     |     |     |     |
| Solar no edificado   |     |     |     |     |     |     |
| Otro                 |     |     |     |     |     |     |

Firma de Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: