

INDEKS DZIENIA PROFITABNOŚCI

ROK	WARTOŚĆ
1990	100,0
1991	100,0
1992	100,0
1993	100,0
1994	100,0
1995	100,0
1996	100,0
1997	100,0
1998	100,0
1999	100,0
2000	100,0
2001	100,0
2002	100,0
2003	100,0
2004	100,0
2005	100,0
2006	100,0
2007	100,0
2008	100,0
2009	100,0
2010	100,0
2011	100,0
2012	100,0
2013	100,0
2014	100,0
2015	100,0
2016	100,0
2017	100,0
2018	100,0
2019	100,0
2020	100,0
2021	100,0
2022	100,0
2023	100,0
2024	100,0
2025	100,0
2026	100,0
2027	100,0
2028	100,0
2029	100,0
2030	100,0

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESGERMINADO
DE MARTHA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE RECONOCIO DEL CC 4030101 MEDIANTE AJO
DE P.P.U.
INGRESO DE NOMINACION
REVISAR A CADENA

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 10/07/2017

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 11/07/2017

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12757



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12757

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos metros cuadrados, ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, El mismo que se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente, carretero estable Manta - San Mateo, con ochenta metros; Por atrás, con propiedad del Señor Rafael Parducci, con un extensión de ochenta metros; Por el costado izquierdo, con propiedad del Señor Rafael Parducci Breton, con una extensión de ochenta metros. Por el costado Derecho, con propiedad del Señor Rafael Parducci Breton, con una extensión de ochenta metros.
SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	805 17/06/1996	539
Compra Venta	Compraventa	2 825 17/11/2005	39.406

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *lunes, 17 de junio de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 539 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 2.021
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de mayo de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio Ordinario.

Sentencia dictada el 16 de mayo de 1996.

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana de San Mateo del cantón Manta, en una extensión de 6.400 m²

s u p e r f i c i e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	13-00161948	Medranda Mendoza Cesar Olmedo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022510	Vaquero Carmen	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Lotus*

Ficha Registral: 12757

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de noviembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **39.406** - Folio Final: **39.418**

Número de Inscripción: **2.825** Número de Repertorio: **5.553**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de noviembre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Joe Orti y Sra. Connie Orti debidamente representados por su Mandatario el Sr. Ricardo Antonio Montalvo Ortega. Un lote de terreno de seis mil cuatrocientos metros cuadrados, ubicado en la parroquia urbana de **S a n M a t e o d e l c a n t ó n M a n t a**,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022512	Orti Connie	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022511	Orti Joe	Casado	Manta
Vendedor	13-00161948	Medranda Mendoza Cesar Olimedo	Casado	Manta
Vendedor	13-01433981	Ureta Vera Ketty Carmen Dalinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	805	17-jun-1996	539	540

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:19:02** del **lunes, 24 de febrero de 2014**

A petición de:

Elaborado por: **Laura Carmen Tigra Pincay**
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 062 - 0269

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de aprobación de escritura, este documento sólo tendrá validez al estar acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor JOE ORTI y CONNIE ORTI, ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, Clave Catastral: 4010122100, el que posee un área total de 6400,00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6400,00 m², (inscrita en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 01 de Noviembre del 2005 y inscrita el 17 de Noviembre del 2005, en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 80,00 m Carretera estable Manta - San Mateo
Por el Sur: 80,00 m con Rafael Pardiaci Breton
Por el Este: 80,00 m con Rafael Pardiaci Breton
Por el Oeste: 80,00 m con Rafael Pardiaci Breton

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: JOE ORTI Y CONNIE ORTI 3040,00 M²

Por el frente: 38,00 m Carretera estable Manta - San Mateo
Por Atrás: 38,00 m con Rafael Pardiaci Breton
Por el Costado Derecho: 80,00 m con Joe Orti y Connie Orti
Por el Costado Izquierdo: 80,00 m con Rafael Pardiaci Breton

4.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: JOE ORTI Y CONNIE ORTI 3360,00 M²

Por el frente: 12,00 m Carretera estable Manta - San Mateo
Por Atrás: 12,00 m con Rafael Pardiaci Breton
Por el Costado Derecho: 80,00 m con Rafael Pardiaci Breton
Por el Costado Izquierdo: 80,00 m con Joe Orti y Connie Orti

5.- AREA SOBREVIENTA NINGUNA

OTRO:

- No existen derechos de usufructo, hipoteca, prenda, etc.
- De acuerdo a la Ley Orgánica del Cantón Manta, en la forma que indica el artículo 10 de la Ley.
- De acuerdo a la Ley Orgánica del Cantón Manta, en la forma que indica el artículo 10 de la Ley.

Manta, Febrero 13 del 2014



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESFECIE VALORADA

USD 1.25

AUTORIZACIÓN

Nº 062 - 0269

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **JOE ORTI Y CONNIE ORTI**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicada en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00 m. carretera estable Manta - San Mateo

Por Atrás: 38,00 m. con Rafael Pardicci Berton

Por el Costado Derecho: 89,00 m. con Joe Orti y Connie Orti

Por el Costado Izquierdo: 80,00 m. con Rafael Pardicci Berton

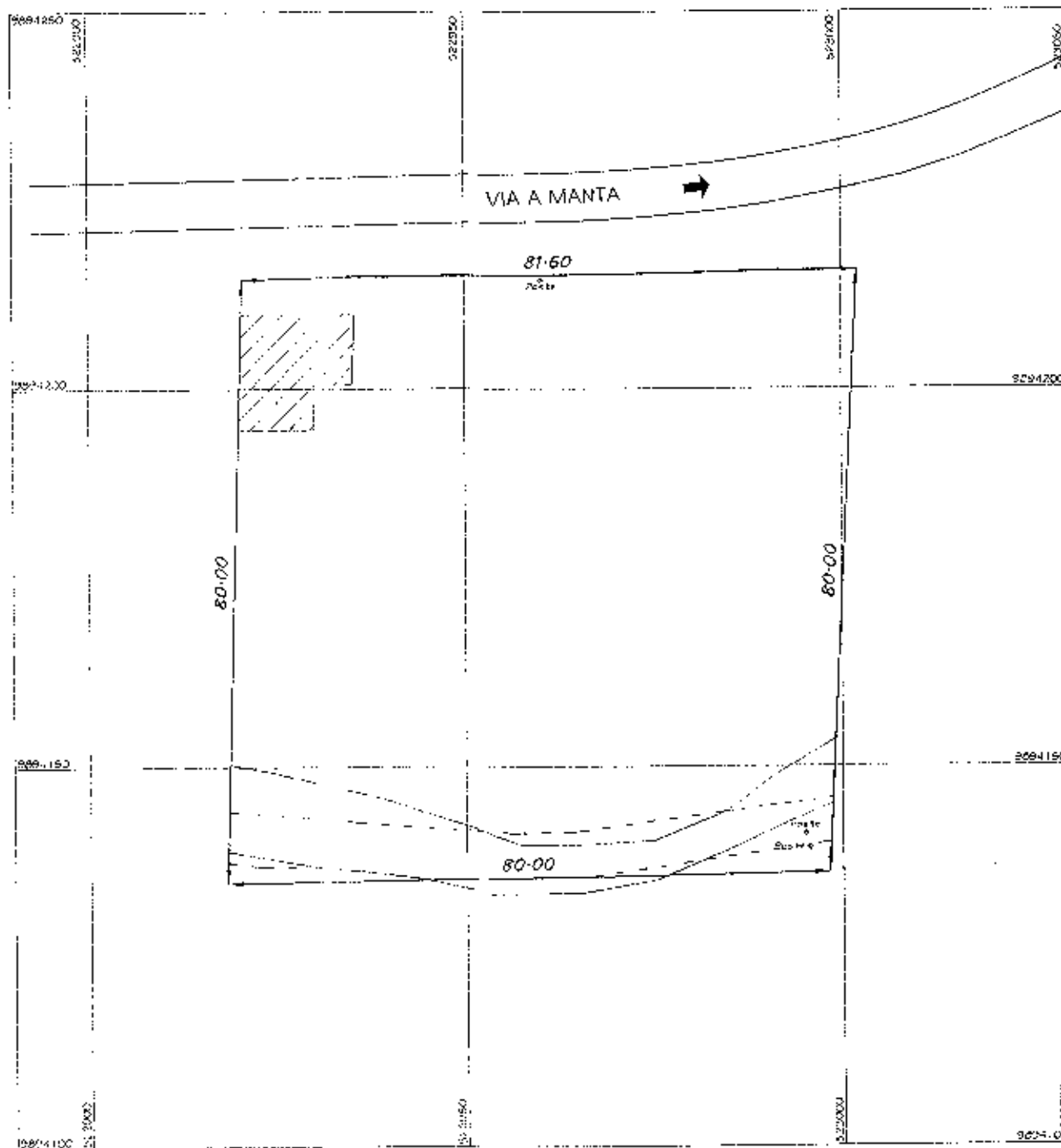
Área Total: 3040,00 m²

Manta, febrero 18 del 2011

Arq. Janneth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia de la documentación original que se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano. El original se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano. El presente documento es una copia de la documentación original que se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano. El original se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano.



PLANIMETRÍA

ESCALA : 1 : 500

PROPIETARIO:

SR JOE ORTI

-PLANIMETRÍA

DIBUJO:

C. P. M.

SITIO: PIEDRA LARGA

PARROQUIA: SAN MATEO

CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

PROVINCIA: MANABI

FECHA: DIC/2005

AREA: 6464,41 M²



02/02/14 1:22

CÓDIGO CATASTRAL	VALOR	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
4 01 01 23 002	10000	\$ 254.583,03	VIA SAN MATEO	2014	10000	216730
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORIT JOE Y CONNIE ORT		700185154	Costa Judicial			
12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRE-DIAL	\$ 42,28	(\$ 4 2,5)	\$ 38,08
El lote se encuentra registrado como 3ra eda			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 23,89		\$ 23,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 309,41		\$ 309,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 114,58		\$ 114,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 465,92
			VALOR PAGADO			\$ 465,92
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos

Manta, 19 de Febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que los Srs. **ORTI OCHOA JOSE RODRIGO** C.I. 170018819-4 y **MARTINEZ DEL CASTILLO MARIA DEL CONSUELO** C.I. 170583316-6 con **SI** se encuentran registrados como usuarios de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCION-AL CLIENTE


SOLICITANTE
ORTI OCHOA JOSE RODRIGO
C.I. 1170018819-4

