

20-366-14

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIO DE BIENES

MINISTERIO DE MINAS

SECRETARÍA DE MINAS Y PETRÓLEO

FORMULARIO DE DATOS DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS UTM

10 00 00 0

11 5 22.7

Este punto

PLANTAS

10 00 00 0

11 5 22.7

Este punto

10 00 00 0

11 5 22.7

FACTORES DEL LOTE

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

Capítulo

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

10 00 00 0

11 5 22.7

Se eliminan de la
clase 1122201 con
por 1122201
salvo por 1122201

SECCION DE PROPIETARIO

1. ☐ NO SE HA PROYECTADO
2. ☐ SE HA PROYECTADO
3. ☐ SE HA PROYECTADO

TIPO DE PROYECTO

1. ☐ PROYECTO DE CONSTRUCCION
2. ☐ PROYECTO DE RECONSTRUCCION
3. ☐ PROYECTO DE REFORMA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA DE NACIMIENTO
	JAVIER CALDERON LUISA CERVANTES			13/09/1979-8
CONDOMINIO	URB. SEPTENTRIONAL			Y

MATERIALES		ENTRADA PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TARAJONES		VENTANAS		PUERTAS		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	ACABADOS	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	NO. DE	
CONCRETO	CEMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ACERO	ACERO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
ALBAÑILERIA	ALBAÑILERIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	21
PAVIMENTO	PAVIMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	22
TECHO	TECHO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	23
PUERTAS	PUERTAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	24
VENTANAS	VENTANAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	25
BAÑOS	BAÑOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	26
KITCHEN	KITCHEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	27
SALA	SALA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	28
DORMITORIO	DORMITORIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	29
W.C.	W.C.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	30
COCINA	COCINA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	31
DEPORTE	DEPORTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	32
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	33
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	34
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	35
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	36
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	37
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	38
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	39
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	40
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	41
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	42
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	43
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	44
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	45
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	46
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	47
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	48
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	49
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	50
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	51
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	52
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	53
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	54
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	55
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	56
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	57
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	58
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	59
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	60
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	61
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	62
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	63
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	64
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	65
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	66
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	67
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	68
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	69
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	70
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	71
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	72
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	73
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	74
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	75
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	76
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	77
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	78
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	79
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	80
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	81
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	82
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	83
OTRO	OTRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y.
SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía USD \$ 3.600.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **Nº.** 2014.13.08.04.P2102

Manta, a 18 **de** MARZO **de** 2014



COPIA

F/22348

CODIGO: 2014.13.08.04.P2102

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3.680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero y siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán: "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida Primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida Segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie total TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle quinta; POR ATRÁS: Diez metros - lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número uno y parte del lote número veinte.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitada que se incorpora con todo el valor legal y que comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



minuta que esta firmada por el Abogado WILSON
ZAMBRANO MERA, matrícula número tres mil cuatrocientos
cincuenta y tres, Colegio de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leído que les fue a
los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

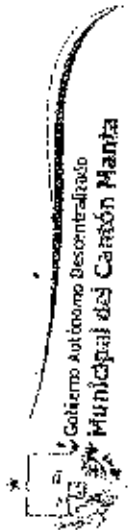
Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Carlos Andres Vera Serrano
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. - 130758928-3



Carla Quintana
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



No. 261749

TITULO DE CREDITO

COPIA

Abg. R. Syle Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	CONTROL	TITULO Nº
Se comprueba la existencia de la escritura de venta de solares ubicada en Manta, en la zona de los Esteros.		2-53-02-05-000	180.00	3890.00	128448	261749
VE VENDEDOR						
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303384524	JAMES CAI DERON LUISA CLEMENCIA	LOTIFICACION COSTA AZUL M2.1	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			IMPUESTO PRINCIPAL			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UNIDAD DE SERVICIOS DE CREDITO			
1307330882	VERA, SERRANO CARLOS ANDRES	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISIÓN: 30/12/2014 11:36 VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS
MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANCELLADO
Fecha: 30/12/2014
Nota: Sra. Verónica Hoyos

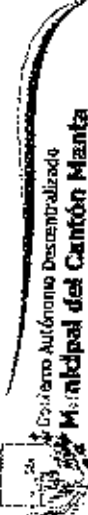


No. 261750

TITULO DE CREDITO

COPIA

31/03/2014 11:00



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILMO	CONTROL	TITULO N°
Una escuadra pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-92-05-000	180,00	3680,00	128449	261750

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13002840-4	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,51
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,51
13075892-6	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	VALOR PAGADO	5,51
			SALDO	0,00

EMISIÓN 31/03/2014 11:05 VERONICA HOYOS
SALDO CUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICA: Que es fiel copia
del original
DEPARTAMENTO DE REGISTRO
MUNICIPAL DE MANTA
CANCELLADO
Fecha: 31/03/2014
Hoy: 31/03/2014
Sra. Rosalva Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

FEPECE FVA 07801

USD 1.25

Nº 0068311

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
ubicada en LOTIZACION COSTAZUCU MZ-TIOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGURACION

[Firma manuscrita]
Luisa Clemencia James Calderon
Votante Ecuador

Manta, 17 de MARZO del 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0111192

No. Certificación: 111192

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20366

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-05-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-T LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, anejada para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel E. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2239201000.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD. 1.-25

Nº 0044671

AUTORIZACION

Nº 0093-0447

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Caderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 2. Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle quinta

Atrás: 10,00m. - Lote # 18

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 1 y parte del Lote # 20

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 05 del 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y no se percibe en el lugar que indica, por lo tanto, el otorgante no se responsabiliza por la veracidad de la información contenida en el mismo, siendo de responsabilidad del otorgante, ante el juez competente, el cumplimiento de las obligaciones legales y administrativas que corresponden a las partes involucradas.


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
Manta, 05 de Marzo del 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Nº. 003-0447

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. T. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL, SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 23/Enero/2001):
3.200m².

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal
Este: 32,00m. - Avenida primera
Oeste: 32,00m. - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sr. Fausto Morales Vela) Lote No. 1: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 2: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 18
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 3
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1 y parte del Lote No. 20

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 4: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 16
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 3

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 6: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 7: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 8: 160,00m².

Lote No. 5: 160,00m².

Handwritten signature

por el Gobierno Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

Lote No. 14 160,00m².
Lote No. 15 160,00m².
Lote No. 16 160,00m².
Lote No. 17 160,00m².
Lote No. 18 160,00m².
Lote No. 19 160,00m².
Lote No. 20 160,00m².

*El presente documento se emite en acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica el
bueno fe el solicitante por lo que se exonera de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han
presentado datos falsos o representaciones políticas erróneas, en los solicitudes correspondientes.*

Morona, Marzo 15 del 2011.

[Firma]
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[Firma]
Rafaela Mendieta
Mantecado, 15 de marzo del 2011.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 136020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

0000103

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

DIRECCIÓN: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-T LOTE 02

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

299029

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

12/03/2014 15:20:10

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 10 DE JUNIO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPES FIDUCIARIA

CSID-1-25

Nº 0090881

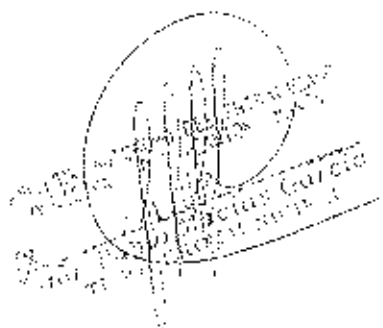
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMER CALDERON LUISA CLAYARACIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Marzo de 2014

VAIDO PARA LA CLAVE
2239205000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 02
Manta, doce de Marzo del dos mil catorce



Firma
Mg. Hugo Cedeño Alvarado, J. T.
No. 12 de Marzo de 2014





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 14043

Región: I de 2



7. Congregación

Inscripción: Jueves, 25 de enero de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 3.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once,

doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "C" que forman un

solo cuerpo de terreno, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e C o n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-030600600367	Calderon Clemencia Isabel	Vuado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las: 9:08:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

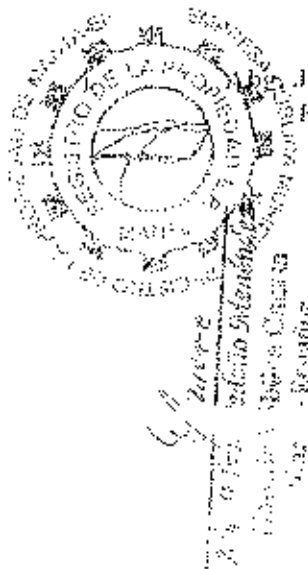
A petición de: Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131436755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



con fecha , cuya copia
se archiva de de

..... Jefe de Oficina

La separación conyugal, radicalmente autorizada en los contra-
ventos del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del juez con fecha
cuya copia se archiva.

....., dn de
Jete de Qitcina
[]

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva: de

1.1 **Chefe da Oficina**

[illegible]




Министерство образования и науки
 Республики Казахстан
 № 0216023
 Институт информатизации

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En la ciudad de Santa Provincia de
hoy día Quinto en mayo del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, declara la presente acta del matrimonio de los señores:

NOMBRES	APellidos del CONTRAYENTE	QUILAS	INDICIA	CON	SEÑORES

1984, de nacionalidad española, en Cádiz No 19729733, dominicano en 1987, anterior a 1984, hijo de Dña. Rosa de los Angeles, de 19 años.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE	Residencia en	Estado	Profesión
Y de DONA Fátima del C. Segura	Managua	Managua	Managua

19. de nacionalidad Guatemalteco de profesión Arquitecto de Estado
 con Cédula No 12570667 domiciliada en Guatemala

Hijo de
y de Celeste
LUGAR DEL MATRIMONIO:
FEBRA. 8/11-1900

En este instrumento reconocen a sus hijos:

ORDER VOUCHERS

1. <i>Chloris</i>	.....
2. <i>Chloris</i>	.....
3. <i>Chloris</i>	.....
4. <i>Chloris</i>	.....
5. <i>Chloris</i>	.....
6. <i>Chloris</i>	.....
7. <i>Chloris</i>	.....
8. <i>Chloris</i>	.....
9. <i>Chloris</i>	.....
10. <i>Chloris</i>	.....
11. <i>Chloris</i>	.....
12. <i>Chloris</i>	.....
13. <i>Chloris</i>	.....
14. <i>Chloris</i>	.....
15. <i>Chloris</i>	.....
16. <i>Chloris</i>	.....
17. <i>Chloris</i>	.....
18. <i>Chloris</i>	.....
19. <i>Chloris</i>	.....
20. <i>Chloris</i>	.....
21. <i>Chloris</i>	.....
22. <i>Chloris</i>	.....
23. <i>Chloris</i>	.....
24. <i>Chloris</i>	.....
25. <i>Chloris</i>	.....
26. <i>Chloris</i>	.....
27. <i>Chloris</i>	.....
28. <i>Chloris</i>	.....
29. <i>Chloris</i>	.....
30. <i>Chloris</i>	.....
31. <i>Chloris</i>	.....
32. <i>Chloris</i>	.....
33. <i>Chloris</i>	.....
34. <i>Chloris</i>	.....
35. <i>Chloris</i>	.....
36. <i>Chloris</i>	.....
37. <i>Chloris</i>	.....
38. <i>Chloris</i>	.....
39. <i>Chloris</i>	.....
40. <i>Chloris</i>	.....
41. <i>Chloris</i>	.....
42. <i>Chloris</i>	.....
43. <i>Chloris</i>	.....
44. <i>Chloris</i>	.....
45. <i>Chloris</i>	.....
46. <i>Chloris</i>	.....
47. <i>Chloris</i>	.....
48. <i>Chloris</i>	.....
49. <i>Chloris</i>	.....
50. <i>Chloris</i>	.....
51. <i>Chloris</i>	.....
52. <i>Chloris</i>	.....
53. <i>Chloris</i>	.....
54. <i>Chloris</i>	.....
55. <i>Chloris</i>	.....
56. <i>Chloris</i>	.....
57. <i>Chloris</i>	.....
58. <i>Chloris</i>	.....
59. <i>Chloris</i>	.....
60. <i>Chloris</i>	.....
61. <i>Chloris</i>	.....
62. <i>Chloris</i>	.....
63. <i>Chloris</i>	.....
64. <i>Chloris</i>	.....
65. <i>Chloris</i>	.....
66. <i>Chloris</i>	.....
67. <i>Chloris</i>	.....
68. <i>Chloris</i>	.....
69. <i>Chloris</i>	.....
70. <i>Chloris</i>	.....
71. <i>Chloris</i>	.....
72. <i>Chloris</i>	.....
73. <i>Chloris</i>	.....
74. <i>Chloris</i>	.....
75. <i>Chloris</i>	.....
76. <i>Chloris</i>	.....
77. <i>Chloris</i>	.....
78. <i>Chloris</i>	.....
79. <i>Chloris</i>	.....
80. <i>Chloris</i>	.....
81. <i>Chloris</i>	.....
82. <i>Chloris</i>	.....
83. <i>Chloris</i>	.....
84. <i>Chloris</i>	.....
85. <i>Chloris</i>	.....
86. <i>Chloris</i>	.....
87. <i>Chloris</i>	.....
88. <i>Chloris</i>	.....
89. <i>Chloris</i>	.....
90. <i>Chloris</i>	.....
91. <i>Chloris</i>	.....
92. <i>Chloris</i>	.....
93. <i>Chloris</i>	.....
94. <i>Chloris</i>	.....
95. <i>Chloris</i>	.....
96. <i>Chloris</i>	.....
97. <i>Chloris</i>	.....
98. <i>Chloris</i>	.....
99. <i>Chloris</i>	.....
100. <i>Chloris</i>	.....

THOMAS: *Robert Thomas*

CIT-ADAMIS 1307569283
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 JUNIO 1984
 004- 0108 01596 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984

Carlos Vera S



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CASADO ZAMBRANO MORA MARTA FERNANDA
 SECUNDARIA ACUÍLEZ
 JORGE LUIS VERA SANCHEZ
 SONIA PATRICIA DE
 MANTA 1984
 19/05/2022

2751403

REPUBLICA DEL ECUADOR
 JONAS MAG GARCIA
 094
 094 - 0255 1307569283
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANABI
 PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CARGO 1
 PNEUMOGRAFIA 2011A
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Verde
 1307569283
 004- 0108 01596 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P2102.-

DOY FE. *ef*

Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

