20,367-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES [illegible]

[illegible] Y DATOS DE LOCALIZACION

12 23 47 0 A

Cusín N°
S/N

POR SERVIDUMBRE	
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	A
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLAYA	

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

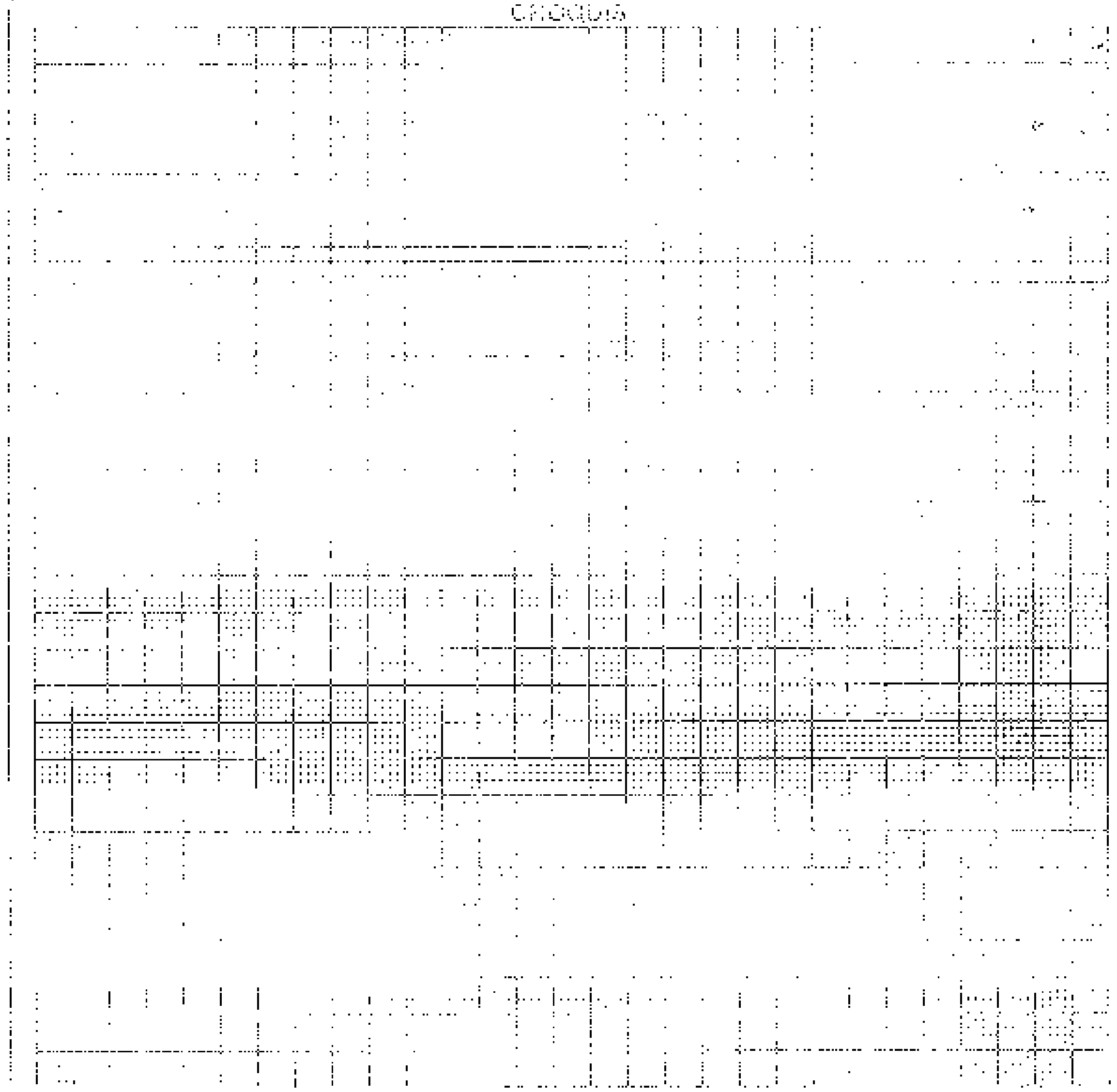
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
CAÑA
OTRO

CONSTRUCCION

CROQUIS



sello fo 25/01/14

MODO DE PROPIEDAD

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	JAMED CALDERON	Luisa Clemencia			
CODIGO	VERA BELTRAN	Carlos Andres	1305156974-3	8	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE · N° DEL PISO · AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o bloque · hormigón armado · metal
- PAREDES: no tiene · caña · madera o tabla · fibra · ladrillo o bloque · otros materiales · (otros)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón
- PISO: tierra · cemento · madera · (otros) · baldosa · cerámica · parquet o parquetas · (otros) · (otros)
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · (otros) · madera · zinc · asbesto · (otros) · hormigón armado · (otros)
- TUMBADOS: no tiene · si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene · caña · madera o tabla · madera y vidrio · (otros) · madera tipo chazas o (otros) · aluminio · (otros) · aluminio o (otros)
- AGUA: no tiene · (otros) · (otros)
- ELECTRICIDAD: no tiene · (otros) · (otros)
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene · (otros) · (otros)
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno · regular · malo · ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO DE LA PROPIEDAD

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ___

20.366-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

Ésta s/n

FRENTE A AVENIDA
FRENTE A MALECON
FRENTE A PLAYA

DEFINICION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

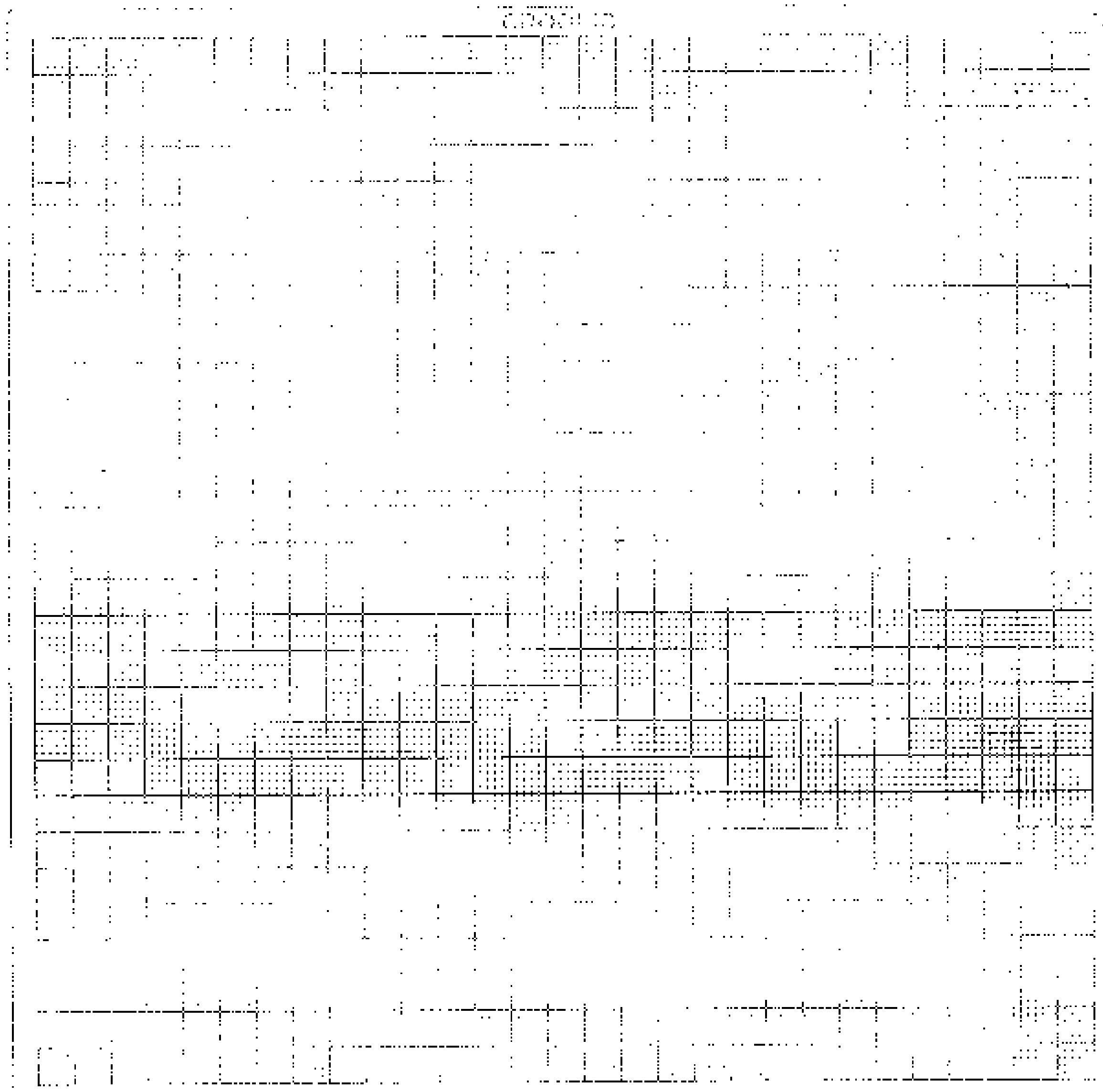
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO

se demoler de la clave ... con ...

TIPO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	CONDOMINIO
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	SOLO UN PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRA SITUACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	SAMED CALDERON	LUISA CLEMGUIA			
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N. DEL BLOQUE	N. DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
			caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal	no tiene, caña, madera o tabla, adobe, ladrillo o común, ladrillo prefabricado, bloque, paneles prefabricados (techo, madera, etc.)	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, cemento, madera, baldosa, cerámica, parquet o duela, porcelanato, mármol o marmetón	caña, caña (paja), madera, zinc, eternit, asbesto cemento, hormigón armado, teja	no tiene, enlucido

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
no tiene, hierro, hierro y vidrio, madera y vidrio, bloque ornamental, madera con vidrio o tabla, aluminio, madera fina, aluminio y vidrio	no tiene, sobrepuesta, empotrada	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, ascensor, otro equipo	bueno, regular, malo, ruina	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD	
AVALUO DEL ACTUAL PROPIETARIO (VALOR DE LA TIERRA)	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTEGRAF S.A. - MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y.-
SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía USD $ 3,680.oo.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO ***No.*** 2014.13.08.04.P2006

Manta, a 18 ***de*** MARZO ***de*** 2014

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P2098

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

CUANTIA : USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres; cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por

sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE : Calle Quinta con cien metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros - calle quinta; POR ATRÁS: Diez metros - lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros - lote número seis.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

minuta que esta firmada por el Abogado LEONARDO ZAMBRANO MERA, matricula número : tres mil cuatrocientos cincuenta y tres. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No.- 130756928-3

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261743

3/17/2014 11:34

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	1-23-87-07-000	160,00	3660,00	125440	261743

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308384594	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	URBANIZACION COSTA AZUL MZ 7 LOTE 07

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1201569281	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	18,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,52
TOTAL A PAGAR	23,92
VALOR PAGADO	23,92
SALDO	0,00

EMISION 3/17/2014 11:34 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:
Ing. Verónica Hoyos

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261744

3/17/2014 11:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA - la parroquia LOS ESTEROS	2-23-92-07-000	160,00	3680,00	126441	261744

VENDEDOR		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- 1 LOTE 07

ADQUIRIENTE		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,51
TOTAL A PAGAR	5,51
VALOR PAGADO	5,51
SALDO	0,00

EMISION: 3/17/2014 11:34 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Verónica Hoyos

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063314

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-I LOTE 07 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 17 de DE MARZO de 2014

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD= 1.25

Nº 0111188

No. Certificación: 111188

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20367

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-92-07-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 07*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300384524	*LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2239201000.

Impreso por: MARIE REYES 12/03/2014 10:32:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0044678

AUTORIZACION

Nº 0093-0447d

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS ANDRES VERA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 7, Manzana " T ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00m – Calle quinta

Atrás: 16,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m – Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 6

Área total: 160.00m2

Manta, Marzo 05 del 2014

Arq. Jayeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica el interesado por lo cual solicitante exime a omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
ABG. Elsye Cedeño Mendoza
NOTARIA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 09-104-7

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, *ubicado en la Lotizacion Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 25/Enero/2001): 3.300m2.
Norte: 100,00m. – Calle Quinta
Sur: 100,00m. – Pasaje peatonal
Este: 32,00m. – Avenida primera
Oeste: 32,00m. – Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: *Ninguna*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sr. Fausto Morales Vela) *Lote No. 1: 160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 2: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 18
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 3
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 1 y parte del Lote No. 20

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 3: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 4: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 16
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 3

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 6: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No 14
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 7: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

AREA TOTAL SOBRANTE: *2.240,00m2.*
Lote No. 5 .....160,00m2.

Lote No. 14.. ....160,00m2.
Lote No. 15 .... 160,00m2.
Lote No. 16 .. ..160,00m2.
Lote No. 17 .. ..160,00m2.
Lote No. 18 .... .160,00m2.
Lote No. 19 .... 160,00m2.
Lote No. 20. . ...160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000119

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE [illegible]4001

CI/RUC: :
NOMBRES : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 07
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 295033
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/03/2014 15:22:23

ÁREA DE SELLO

TESORERIA CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090884

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Marzo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2239207000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 07
Manta, doce de Marzo del dos mil catorce

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258	25/01/2001	2.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repértorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui(actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul de este Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	25

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

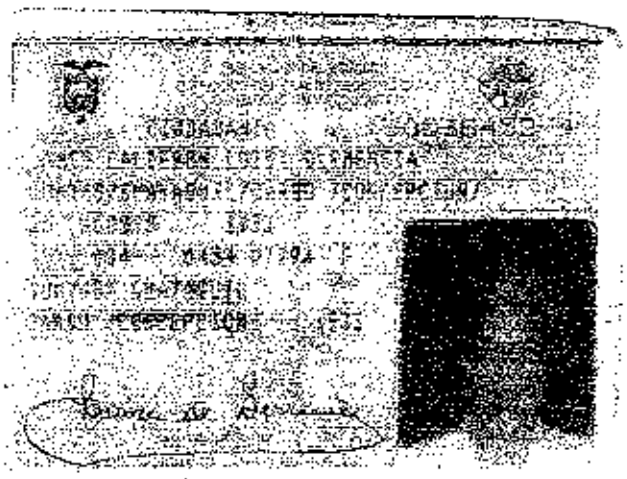
A petición de:

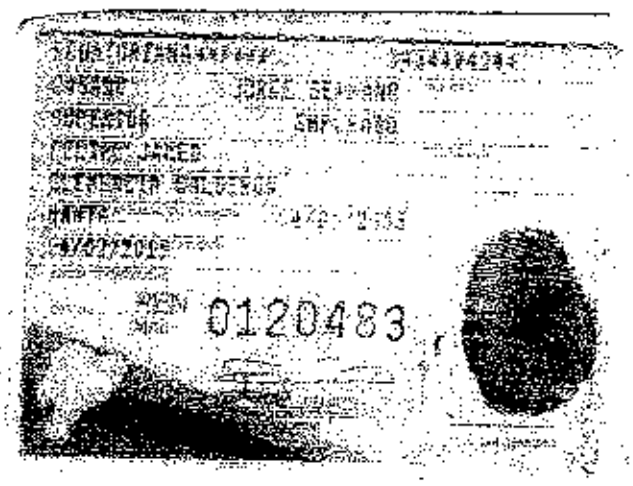
Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

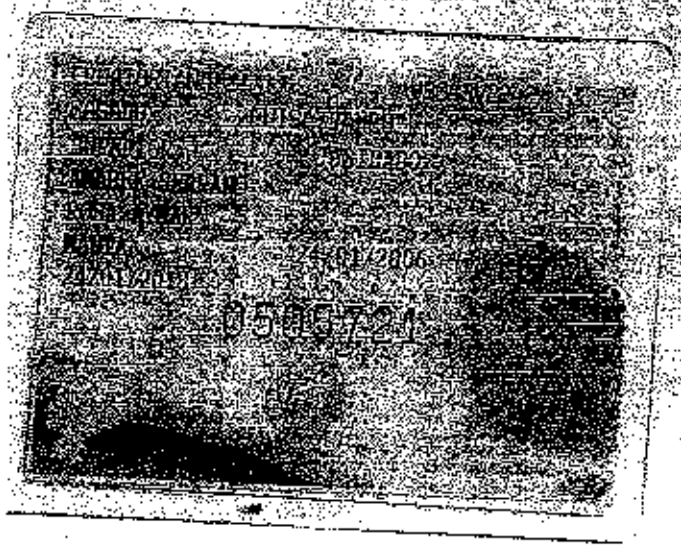
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

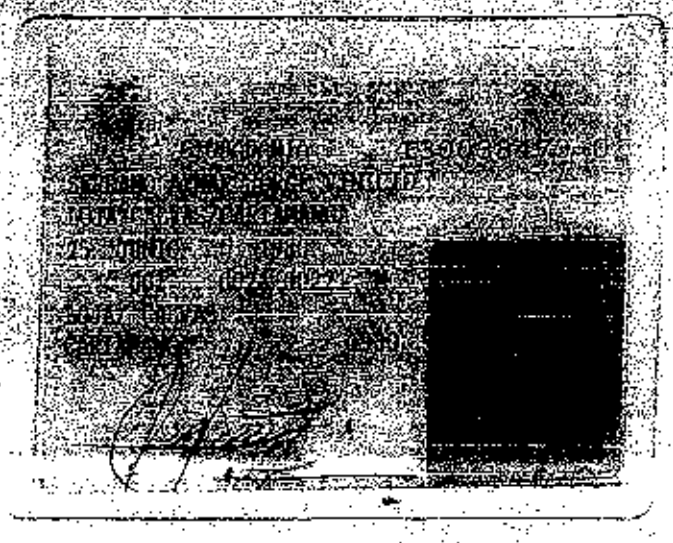
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




0120483





Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ....
....
con fecha ...., cuya copia se archiva .... de .... de

f.) ....
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ....
.... con fecha ....
cuya copia se archiva .
.............................., de .... de

f.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha
.... cuya copia se archiva.
.............................., de .... de

f.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Jefatura Cantonal de Registro Civil de Manta, a 13 de julio del 2011. RAZON: Mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta Abg. Vielka Reyes, con fecha julio 06/2011, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre los Señores Carlos Andrés Vera Serrano y María Fernanda Zambrano Mera, cuyo documento se archiva.

Nº 9213623
Inscripción de Sentencias

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 7

En Manta Provincia de Manabí
hoy día primero de marzo del dos mil diez
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Andrés Vera Serrano
nacido en Manta el 21 de junio
19 84, de nacionalidad ecuatoriana de profesión bachiller
con Cédula Nº 130756928-2 domiciliado en Manta de estado anterior soltero hijo de Jorge Luis Vera Zambrano
y de Sonia Patricia del R. Serrano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Fernanda Zambrano Mera
nacida en Manta, el 27 de junio
19 89, de nacionalidad ecuatoriana de profesión empleada privada
con Cédula Nº 130910697-7 domiciliada en Manta de estado anterior soltera hijo de Ramón Bolívar Zambrano V.
y de María Celeste Mera Mendoza

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 01/03/2010

En este matrimonio reconocieron a su ... hij ... llamad ...

OBSERVACIONES:

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

FIRMAS:

CIUDADANIA 130756928-3
VERA SERRANO CARLOS ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
21 JUNIO 1984
004- 0198 01595 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1984

ECUATORIANA***** E333311222
CASADO ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
SECUNDARIA BACHILLER
JORGE LUIS VERA SANTANA
SONIA PATRICIA DEL P SERRANO J
MANTA 19/05/2010
19/05/2022
REN 2759703

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094

094 - 0255 1307569283
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI PARROQUIA
1 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: **2014.13.08.04.P2098-DOY FE.-**

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE ILANTA	
FECHA DE INGRESO.	07 MAR 14	FECHA DE ENTREGA: 1 Sobre
CLAVE CATASTRAL:	2-23--92-01	
NOMBRES y/o RAZÒN	JAMES Luis 2372	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Metri	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (desmembracion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1.INDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "I", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258	25/01/2001	2.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00585208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui(actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Hilda Vélez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP · REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. · MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 093-0447

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, *ubicado en la Lotizacion Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral = 2259201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.206,00m2.*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 25/Enero 2001: 3.200m2.
Norte: 100,00m Calle Quinta
Sur: 100,00m – Pasaje peatonal
Este: 32,00m. – Avenida primera
Oeste: 32,00m. – Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: *Ninguna*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sr. Fausto Morales Vela): *Lote No. 1: 160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 2: 160,00m2.*
Frente: 10,00m – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 18
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 3
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 1 y parte del Lote No. 20

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 3: 160,00m2.*
Frente: 10,00m Calle quinta
Atrás: 10,00m – Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m – Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 4: 160,00m2.*
Frente: 10,00m – Calle quinta
Atrás: 10,00m Lote No. 16
Costado derecho: 16,00m Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m Lote No. 3

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: *Lote No. 6: 160,00m2.*
Frente: 10,00m – Calle quinta
Atrás: 10,00m – Lote No. 14
Costado derecho: 16,00m Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA. *Lote No. 7: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m Lote No. 6

AREA TOTAL SEGÚN ESTA *2.240,00m2.*
Lote No. 20 160,00m2

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Lote No 8..... .....160,00m2.
Lote No. 9... ... .160,00m2.
Lote No. 10 .... .160,00m2.
Lote No. 11... ..... 160.00m2.
Lote No. 12..... ... 160.00m2.
Lote No. 13..... .....160,00m2
Lote No. 14..... .....160.00m2.
Lote No. 15..... .....160,00m2.
Lote No 16.... ..... .160.00m2.
Lote No. 17..... ..... .160.00m2.
Lote No. 18..... .160,00m2.
Lote No. 19..... ... ...160.00m2.
Lote No. 20..... 160.00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de forma jurada el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, cumpliendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones, gráficos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 3 Marzo 05 del 2014.

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº [illegible]

AUTORIZACION

Nº 0093-0447

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr **CARLOS ANDRES VERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # **2**, Manzana " **T** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle quinta

Atrás: 10,00m. – Lote # 18

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 3

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 1 y parte del Lote # 20

Área total: 160,00m2.

Manta, Marzo 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

JCM

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el SR. VERA SERRANO CARLOS ANDRES con numero de cedula*** *1307569283 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235989

2/27/2014 10:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-29-82-01-000	00400	$ 73,600.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL VZ T L-02-20	2014	122842	235989

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	1300384524

1/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 30,80	($ 3,68)	$ 33,12
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 25,18		$ 25,18
MEJORAS 2012	$ 21,82		$ 21,82
MEJORAS HASTA 2010	$ 207,41		$ 207,41
TASA DE SEGURIDAD	$ 25,78		$ 25,78
TOTAL A PAGAR:			$ 314,29
VALOR PAGADO			$ 314,29
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE PANTA	
FECHA DE INGRESO.	07 Nov 14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-23-92-01	
NOMBRES y/o RAZÒN	JANCO Luis	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Metri	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo (Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258	25/01/2001	2.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "I" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui(actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Nilo Ulloa Paz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 093-0447

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, *ubicado en la Lotizacion Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239201600, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 25/Enero/2001): 3.200m2.
Norte: 100,00m. – Calle Quinta
Sur: 100,00m. – Pasaje peatonal
Este: 32,00m. – Avenida primera
Oeste: 32,00m. – Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ____ *Ninguna*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sr. Ernesto Morales Vela) ____ *Lote No. 1: 160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: ____ *Lote No. 2: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 18
Costado derecho: 16,00m – Lote No. 3
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 1 y parte del Lote No. 20

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: ____ *Lote No. 3: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m – Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m – Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA. ____ *Lote No. 4: 160,00m2.*
Frente: 10,00m – Calle quinta
Atrás: 10,00m – Lote No. 16
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m – Lote No. 3

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: ____ *Lote No. 6: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m – Lote No. 14
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: ____ *Lote No. 7: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Calle quinta
Atrás: 10,00m. – Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

AREA TOTAL SOBRANTE: ____ *3.200,00m2*
Lote No. 20 ____ 160,00m2.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Lote No. 8..... .....160,00m2
Lote No. 9.....160,00m2.
Lote No. 10.....160,00m2.
Lote No. 11.....160,00m2.
Lote No. 12.....160,00m2.
Lote No. 13.....160,00m2.
Lote No. 14.....160,00m2.
Lote No. 15.....160,00m2.
Lote No. 16.....160,00m2.
Lote No. 17.....160,00m2.
Lote No 18..... .....160,00m2.
Lote No 19 ....160,00m2.
Lote No. 20 .... 160.00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneos, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2014

Planeamiento Urbano Manta

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

N° 0044878

AUTORIZACION

N° 0093-0447d

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS ANDRES VERA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 7, Manzana " **T** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle quinta

Atrás: 10,00m. – Lote # 13

Costado derecho: 16.00m. Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 6

Área total: 160,00m2.

Manta, Marzo 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentacion requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"

JCM.

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el SR. VERA SERRANO CARLOS ANDRES con numero de cedula 1307569283*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235989

2/27/2014 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-93-01-000	3240.00	$ 73,620.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAMED CALDERON LUISA C. EMPRESA	1300084524

1/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ T L-02 30	2014	122840	235989

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 35.90	($ 3.58)	$ 33.12
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 25.18		$ 25.18
MEJORAS 2012	$ 21.82		$ 21.82
MEJORAS HASTA 2010	$ 207.41		$ 207.41
TASA DE SEGURIDAD	$ 25.76		$ 25.76
TOTAL A PAGAR			$ 314.29
VALOR PAGADO			$ 314.29
SALDO			$ 0.00

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION