

20-364-14

20-380-14

FIGURA CATASTRAL PARA DETERMINAR LA LOCALIZACION

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

DETALLE DEL PUNTO DE LOCALIZACION

20-364-14

20-380-14

20-364-14

20-380-14

DETALLE DEL PUNTO DE LOCALIZACION

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

CROQUIS

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

El presente croquis es el resultado de la visita al terreno en el día 25/03/14

1. ☐ OTRO SOCIO RA.
2. ☐ OTRO SOCIO RA.
3. ☐ OTRO SOCIO RA.
4. ☐ OTRO SOCIO RA.

4

1000

[illegible]

ASOCIACIÓN DE LA FISCALÍA FISCALÍA		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐											
A la(s) Señal(es) que se indica(n)		FISCALÍA		COPIAS DE LA FISCALÍA		FIRMA		FISCALÍA		NOMBRAMIENTO DE CAJERO		FIRMA	
VALOR DE LA FISCALÍA VALOR DE LA FISCALÍA		FISCALÍA		COPIAS DE LA FISCALÍA		FIRMA		FISCALÍA		NOMBRAMIENTO DE CAJERO		FIRMA	

OBSERVACIONES:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y.-
SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía USD \$ 3.600,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

Nº. 2014.13.06.04.P2099

Manta, a 18 **de** MARZO **de** 2014



COPIA

7/22/98

CODIGO: 2014.13.08.04.P2099

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO** estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarquí, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros.- Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle quinta; POR ATRÁS: Diez metros - lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número cinco.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitaciones que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



minuta que esta firmada por el Abogado LEONARDO
ZAMBRANO MERA, matricula número : tres mil cuatrocientos
cincuenta y tres, Colegio de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto DOY FE.- *y*

Luisa de Jarama
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Carlos Andres Vera Serrano
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. - 130756928-3

Carlos Andres Vera Serrano
LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO No. 000261741

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13000000000001
Domicilio: 9a y 10a y Julia 9 - JULIO 2011 (2) - 251-1177

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONT POL	TITULO N°
Una parcela sobre la parcela vendida de 13.47 metros cuadrados de terreno.		9 22-6-03-031	130.00	36.00.20	130.24	251741
VENDEDOR		ALGABALOS Y ADICIONALES				
C.C.R.L.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			
13000000000001	LUIS CALDERON LUIS CALDERON	LOCACION 251741-177 F	Impuesto municipal			
C.C.R.L.C.	ADQUIRIENTE	DIRECCION	Impuesto de Transferencia de Propiedad			
13000000000001	VERONICA HOYOS	9a	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISOR: 31/05/2011-03 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIMINACIONES DE LEY

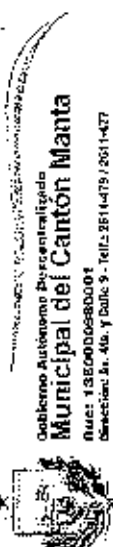
Verónica Hoyos

Verónica Hoyos
Verónica Hoyos
9 - 11-11-11



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13000000000001
Domicilio: 9a y 10a y Julia 9 - JULIO 2011 (2) - 251-1177

Ing. Verónica Hoyos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Bule. 9 - Tel: 2511479 / 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000261742

3/17/2014 11:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una esquila p. Sica de COMPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION LUGAR 88 en MANTA esla parroquia LOS ESTEROS		2-23-82-09-000	180.00	3480.00	125438	251742
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
1202364624	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
		LOTE D8		Ingresos Principales Compa-Venta	4.51	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	5.51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	5.51	
1307562263	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA		SALDO	0.00	

EMISION: 3/17/2014 11:35 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SANCIONADO
Fecha: 3/17/2014
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063312

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
LOTIZACION COSTA AZUL MZ 7 LOTE 06
ubicada en AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUERO

Manta, de del 20
17 DE MARZO 2014

Ing. Erika Pezmiño

Directora Financiera Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111358

No. Certificación: 111358

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20380

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia; en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-06-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor de Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica de Planificación del Bienio 2014 - 2015".

[Firma]
Dir. Daniel Benjamín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2239201000.

Impreso por: [Firma]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

Nº 0045016

AUTORIZACION

Nº 0093-0447c

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m. - Calle quinta

Atrás: 10,00m. Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m²

Manta, Marzo 05 del 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, una vez se otorga la documentación requerida para el trámite, se respalda en el seguro que otorga el seguro de colación, por lo cual el suscrito no asume, actuando de responsable al otorgamiento, el se comprueba que se ha otorgado la documentación requerida, manteniendo gráficas de áreas, en las solicitudes correspondientes.

R.M.
Calle 5ta
Calle 6ta
Calle 7ta
Calle 8ta
Calle 9ta
Calle 10ta
Calle 11ta
Calle 12ta
Calle 13ta
Calle 14ta
Calle 15ta
Calle 16ta
Calle 17ta
Calle 18ta
Calle 19ta
Calle 20ta
Calle 21ta
Calle 22ta
Calle 23ta
Calle 24ta
Calle 25ta
Calle 26ta
Calle 27ta
Calle 28ta
Calle 29ta
Calle 30ta
Calle 31ta
Calle 32ta
Calle 33ta
Calle 34ta
Calle 35ta
Calle 36ta
Calle 37ta
Calle 38ta
Calle 39ta
Calle 40ta
Calle 41ta
Calle 42ta
Calle 43ta
Calle 44ta
Calle 45ta
Calle 46ta
Calle 47ta
Calle 48ta
Calle 49ta
Calle 50ta
Calle 51ta
Calle 52ta
Calle 53ta
Calle 54ta
Calle 55ta
Calle 56ta
Calle 57ta
Calle 58ta
Calle 59ta
Calle 60ta
Calle 61ta
Calle 62ta
Calle 63ta
Calle 64ta
Calle 65ta
Calle 66ta
Calle 67ta
Calle 68ta
Calle 69ta
Calle 70ta
Calle 71ta
Calle 72ta
Calle 73ta
Calle 74ta
Calle 75ta
Calle 76ta
Calle 77ta
Calle 78ta
Calle 79ta
Calle 80ta
Calle 81ta
Calle 82ta
Calle 83ta
Calle 84ta
Calle 85ta
Calle 86ta
Calle 87ta
Calle 88ta
Calle 89ta
Calle 90ta
Calle 91ta
Calle 92ta
Calle 93ta
Calle 94ta
Calle 95ta
Calle 96ta
Calle 97ta
Calle 98ta
Calle 99ta
Calle 100ta



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Nº 193-10417

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de definición de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 25/Enero/2001):
3.200m².

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal
Este: 32,00m. - Avenida primera
Oeste: 32,00m. - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sr. Fausto Morales Vela): Lote No. 1: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 2: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 18
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 3
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1 y parte del Lote No. 20

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 4: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 16
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 3

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 6: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 7: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

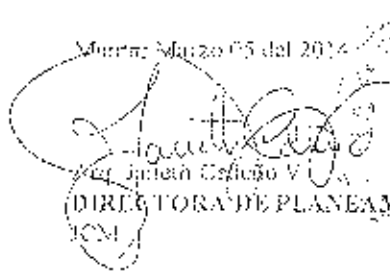
AREA TOTAL COBRANJE: 3.200,00m².
Lote No. 5: 160,00m².

Municipio de Atoyac Descentralizado del Cantón Mantla
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

Lote No. 14	160,00m2
Lote No. 15	160,00m2
Lote No. 16	160,00m2
Lote No. 17	160,00m2
Lote No. 18	160,00m2
Lote No. 19	160,00m2
Lote No. 20	160,00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se sugiere en el lugar que indica el
bureau de el solicitante por la cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han
presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Mantla, Marzo 05 del 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CM


Cecilia Hernández
M. de la Cruz
Mantla, Veracruz
Veracruz





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0000120

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMES CALDERON LOISA CLEMENCIA
LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-T LOTE 56

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO FAMELA
12/03/2014 15:21:33

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: 10 DE JUNIO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALUADA:

USD 15.25

Nº 0090886

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230206000 LOTIZACION COSTA AZUL M2- T LOTE 66
Manta, doce de Marzo dos mil catorce

[Firma manuscrita]
Tesorero Municipal



[Firma manuscrita]
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
C. Calderon





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor:	80-000000000455	Alatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: J003

Ficha Registral: 14043

Página: 1 de 2



1.1. Compraventa

Inscrita en: Folios, 25 de marzo de 2001
 Tema: Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2000
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "C" que forman un solo cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000000000000	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: AT. 00000000000000000000

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Sotomayor
 131136755-9



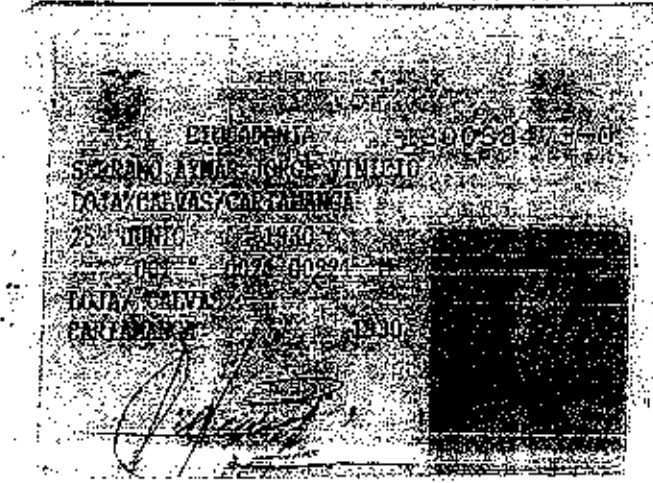
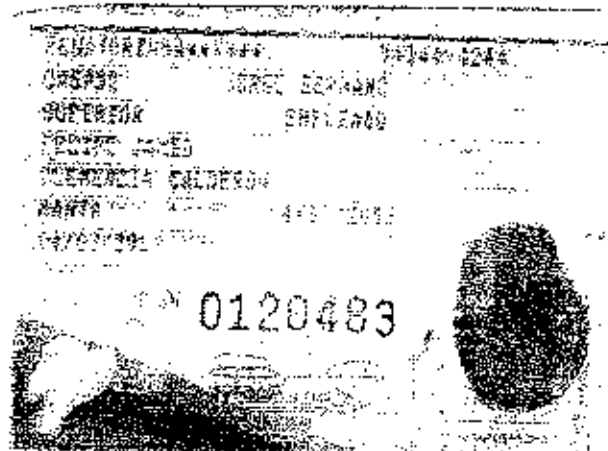
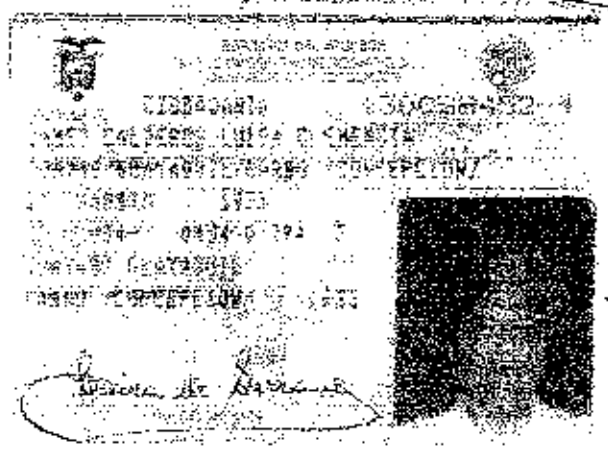
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intirago
 Firma del Registrador





[Handwritten signature]

MANABIA 130756928-3
VERA SERRANO CARLOS ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
11 JUNIO 1984
004- 3198 01595 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1984

Carlos Vera S



EQUATORIANA***** 5333311222
CASADO ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
SECUNDARIA BACHILLER
JORGE LUIS VERA SANTANA
SONIA PATRICIA MERA SERRANO
MANTA 130756928-3
19/05/2012

275 700

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO NACIONAL DEL ECUADOR

CITE



094

094 - 0255

1307569283

NUMERO DE IDENTIFICADO

CELEULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCION

2

MANTA

CANTON

1

CANTON

PARROQUIA

ZONA

1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Glenn
1307569283
1307569283
1307569283



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *cy*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P2099.-

DOY FE. *cy*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

