

20.380-17.

20.380-17

SECRET

[illegible][illegible]

1000

[illegible]

1. <u>NAME</u> 2. <u>DATE</u> 3. <u>TIME</u> 4. <u>LOCATION</u> 5. <u>WEATHER</u> 6. <u>WIND</u> 7. <u>SEA</u> 8. <u>SWELL</u> 9. <u>WAVE</u> 10. <u>WAVE</u> 11. <u>WAVE</u> 12. <u>WAVE</u> 13. <u>WAVE</u> 14. <u>WAVE</u> 15. <u>WAVE</u> 16. <u>WAVE</u> 17. <u>WAVE</u> 18. <u>WAVE</u> 19. <u>WAVE</u> 20. <u>WAVE</u> 21. <u>WAVE</u> 22. <u>WAVE</u> 23. <u>WAVE</u> 24. <u>WAVE</u> 25. <u>WAVE</u> 26. <u>WAVE</u> 27. <u>WAVE</u> 28. <u>WAVE</u> 29. <u>WAVE</u> 30. <u>WAVE</u> 31. <u>WAVE</u> 32. <u>WAVE</u> 33. <u>WAVE</u> 34. <u>WAVE</u> 35. <u>WAVE</u> 36. <u>WAVE</u> 37. <u>WAVE</u> 38. <u>WAVE</u> 39. <u>WAVE</u> 40. <u>WAVE</u> 41. <u>WAVE</u> 42. <u>WAVE</u> 43. <u>WAVE</u> 44. <u>WAVE</u> 45. <u>WAVE</u> 46. <u>WAVE</u> 47. <u>WAVE</u> 48. <u>WAVE</u> 49. <u>WAVE</u> 50. <u>WAVE</u> 51. <u>WAVE</u> 52. <u>WAVE</u> 53. <u>WAVE</u> 54. <u>WAVE</u> 55. <u>WAVE</u> 56. <u>WAVE</u> 57. <u>WAVE</u> 58. <u>WAVE</u> 59. <u>WAVE</u> 60. <u>WAVE</u> 61. <u>WAVE</u> 62. <u>WAVE</u> 63. <u>WAVE</u> 64. <u>WAVE</u> 65. <u>WAVE</u> 66. <u>WAVE</u> 67. <u>WAVE</u> 68. <u>WAVE</u> 69. <u>WAVE</u> 70. <u>WAVE</u> 71. <u>WAVE</u> 72. <u>WAVE</u> 73. <u>WAVE</u> 74. <u>WAVE</u> 75. <u>WAVE</u> 76. <u>WAVE</u> 77. <u>WAVE</u> 78. <u>WAVE</u> 79. <u>WAVE</u> 80. <u>WAVE</u> 81. <u>WAVE</u> 82. <u>WAVE</u> 83. <u>WAVE</u> 84. <u>WAVE</u> 85. <u>WAVE</u> 86. <u>WAVE</u> 87. <u>WAVE</u> 88. <u>WAVE</u> 89. <u>WAVE</u> 90. <u>WAVE</u> 91. <u>WAVE</u> 92. <u>WAVE</u> 93. <u>WAVE</u> 94. <u>WAVE</u> 95. <u>WAVE</u> 96. <u>WAVE</u> 97. <u>WAVE</u> 98. <u>WAVE</u> 99. <u>WAVE</u> 100. <u>WAVE</u>	1. <u>NAME</u> 2. <u>DATE</u> 3. <u>TIME</u> 4. <u>LOCATION</u> 5. <u>WEATHER</u> 6. <u>WIND</u> 7. <u>SEA</u> 8. <u>SWELL</u> 9. <u>WAVE</u> 10. <u>WAVE</u> 11. <u>WAVE</u> 12. <u>WAVE</u> 13. <u>WAVE</u> 14. <u>WAVE</u> 15. <u>WAVE</u> 16. <u>WAVE</u> 17. <u>WAVE</u> 18. <u>WAVE</u> 19. <u>WAVE</u> 20. <u>WAVE</u> 21. <u>WAVE</u> 22. <u>WAVE</u> 23. <u>WAVE</u> 24. <u>WAVE</u> 25. <u>WAVE</u> 26. <u>WAVE</u> 27. <u>WAVE</u> 28. <u>WAVE</u> 29. <u>WAVE</u> 30. <u>WAVE</u> 31. <u>WAVE</u> 32. <u>WAVE</u> 33. <u>WAVE</u> 34. <u>WAVE</u> 35. <u>WAVE</u> 36. <u>WAVE</u> 37. <u>WAVE</u> 38. <u>WAVE</u> 39. <u>WAVE</u> 40. <u>WAVE</u> 41. <u>WAVE</u> 42. <u>WAVE</u> 43. <u>WAVE</u> 44. <u>WAVE</u> 45. <u>WAVE</u> 46. <u>WAVE</u> 47. <u>WAVE</u> 48. <u>WAVE</u> 49. <u>WAVE</u> 50. <u>WAVE</u> 51. <u>WAVE</u> 52. <u>WAVE</u> 53. <u>WAVE</u> 54. <u>WAVE</u> 55. <u>WAVE</u> 56. <u>WAVE</u> 57. <u>WAVE</u> 58. <u>WAVE</u> 59. <u>WAVE</u> 60. <u>WAVE</u> 61. <u>WAVE</u> 62. <u>WAVE</u> 63. <u>WAVE</u> 64. <u>WAVE</u> 65. <u>WAVE</u> 66. <u>WAVE</u> 67. <u>WAVE</u> 68. <u>WAVE</u> 69. <u>WAVE</u> 70. <u>WAVE</u> 71. <u>WAVE</u> 72. <u>WAVE</u> 73. <u>WAVE</u> 74. <u>WAVE</u> 75. <u>WAVE</u> 76. <u>WAVE</u> 77. <u>WAVE</u> 78. <u>WAVE</u> 79. <u>WAVE</u> 80. <u>WAVE</u> 81. <u>WAVE</u> 82. <u>WAVE</u> 83. <u>WAVE</u> 84. <u>WAVE</u> 85. <u>WAVE</u> 86. <u>WAVE</u> 87. <u>WAVE</u> 88. <u>WAVE</u> 89. <u>WAVE</u> 90. <u>WAVE</u> 91. <u>WAVE</u> 92. <u>WAVE</u> 93. <u>WAVE</u> 94. <u>WAVE</u> 95. <u>WAVE</u> 96. <u>WAVE</u> 97. <u>WAVE</u> 98. <u>WAVE</u> 99. <u>WAVE</u> 100. <u>WAVE</u>
--	--

Technical drawing of a rectangular structure, possibly a building or a container, shown in a perspective view. The drawing is composed of a grid of squares, with some squares shaded to indicate depth. The structure has a flat top and vertical sides. The drawing is oriented horizontally on the page.

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEL CENTRO AMERICANO
DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

07 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-23-92-01

NOMBRES y/o RAZÓN

José María

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TEND:

Metri

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (Desmembración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- ² Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Cuideron Morcira Clemencia Isabel	Casado	Vieja
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por JLM

Ficha Registral: 14043

Página: 1 de 2



Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Sarmiento
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 093-0447

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. T, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Clave Catastral # 2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29/Diciembre/2000 y inscrita el 25/Enero/2001) 3.200m².

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje peatonal
Este: 32,00m. - Avenida primera
Oeste: 32,00m. - Avenida segunda

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sr. Fausto Morales Vela): Lote No. 1: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 2: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 18
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 3
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1 y parte del Lote No. 20

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 4: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 16
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 3

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 5: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA: Lote No. 7: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle quinta
Atrás: 10,00m. - Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

AREA TOTAL SOBRIANTE: 1.240,00m².

Lote No. 5: 160,00m²

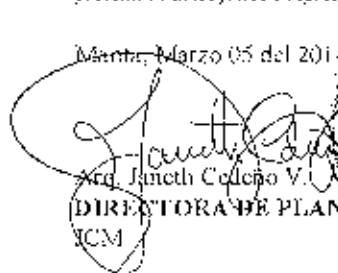
Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



Lote No. 8.....160,00m2.
Lote No. 9.....160,00m2.
Lote No. 10.....160,00m2.
Lote No. 11.....160,00m2.
Lote No. 12.....160,00m2.
Lote No. 13.....160,00m2.
Lote No. 14.....160,00m2.
Lote No. 15.....160,00m2.
Lote No. 16.....160,00m2.
Lote No. 17.....160,00m2.
Lote No. 18.....160,00m2.
Lote No. 19.....160,00m2.
Lote No. 20.....160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las calidades correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2014.


Aca. Janet Colacho V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

A. 0045016

AUTORIZACION

Nº 0093-0447c

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle quinta

Atrás: 10,00m. - Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 05 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, en el supuesto que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. VERA SERRANO CARLOS ANDRES con numero de cedula 1307569283 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-52-01-000	3046 CO	\$ 73.620,00	COSTA AZUL V2 Y L 02-20	2014	122345	235989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LU SA CLEMENCIA			Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 58,00	(\$ 3,85)	\$ 30,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 26,18		\$ 26,18
			MEJORAS 2012	\$ 21,92		\$ 21,92
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 207,41		\$ 207,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,76		\$ 25,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 314,29
			VALOR PAGADO			\$ 314,29
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION

