MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANO

SUJETAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DESCRIPCION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS CATRALES

LOT COSTA AZUL

#6

15-16-17

DATOS DEL LOTE

BAJO LA RASANTE

METROS

HORMIGON ARMADO

MADERA

LAMA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CROQUIS

Se encuentra fuera de PG Prius Nuevas cabras
J.L. 10/01/2011

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] HIPOTECA SOC. C. H. PROP. PRIVADO
2 [ ] [illegible] PARCIAL
3 [ ] [illegible] TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ZAMBRANO	ALDA LUZ MILCIADES		CUARTA	14/03/2014

CODIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

NO. DEL BLOQUE	NO. DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Vivienda Inquilinato

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD	FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DEL CONJUNTO	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

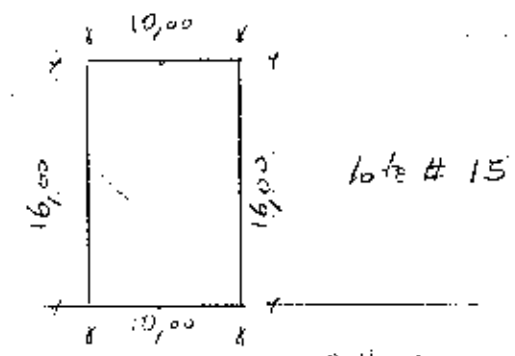
FOTOGRÁFICAS S.A. 2622277 - IZAMBA

19.288-14

Mz

lot JS

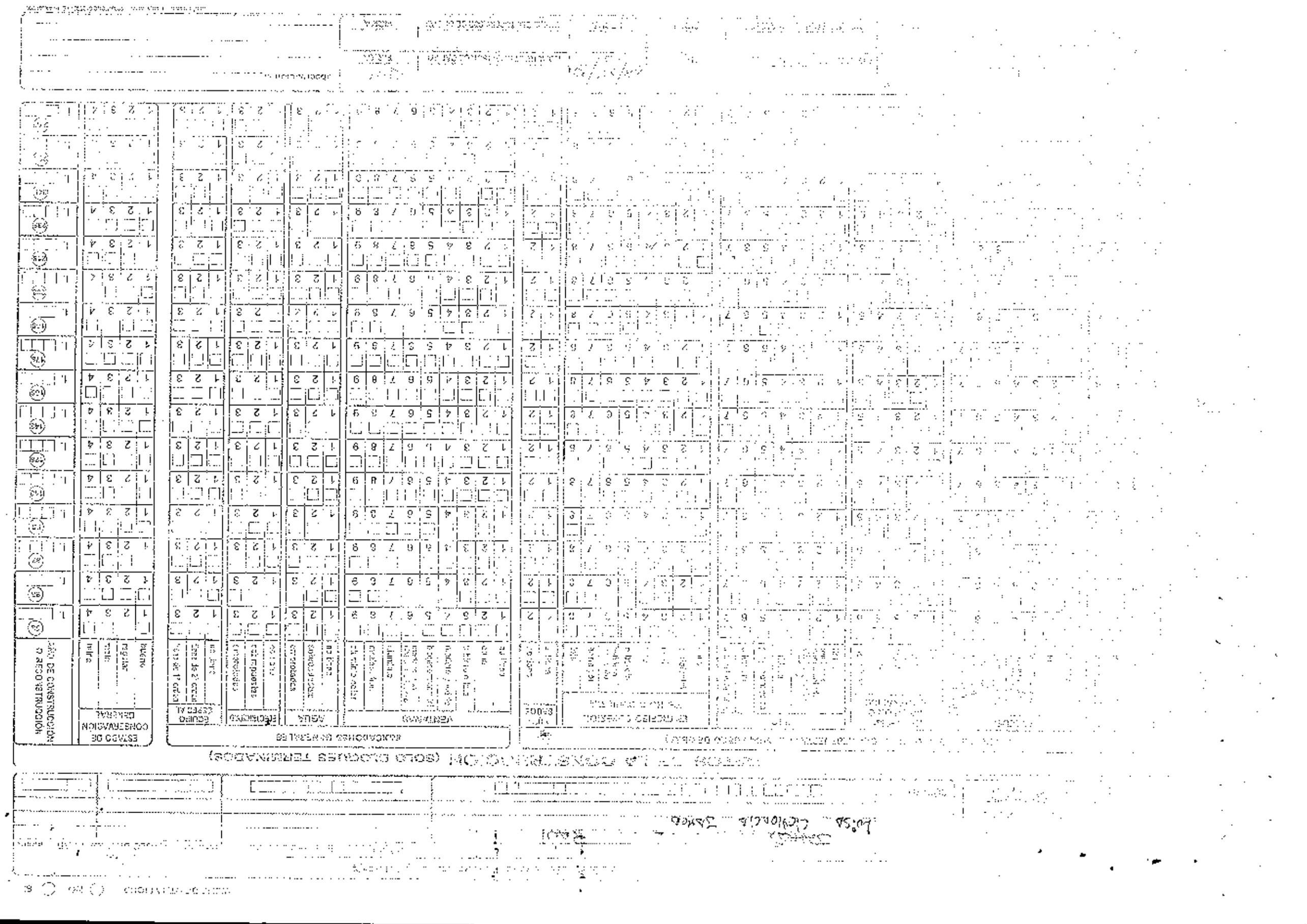
lot # 17



lot # 15

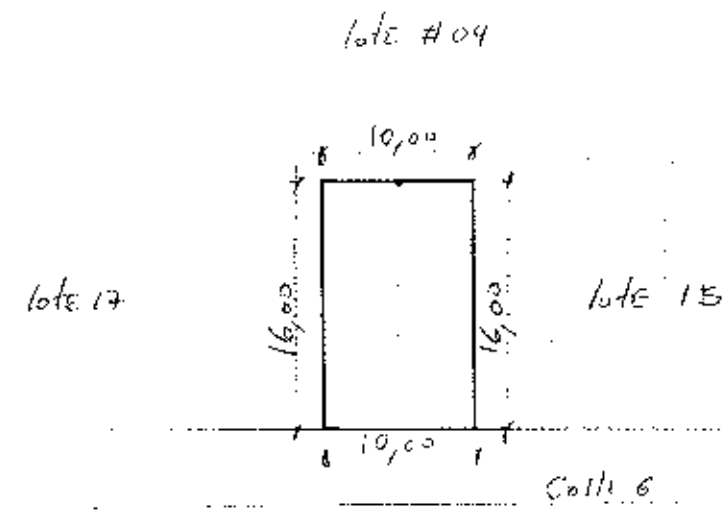
lot # 14

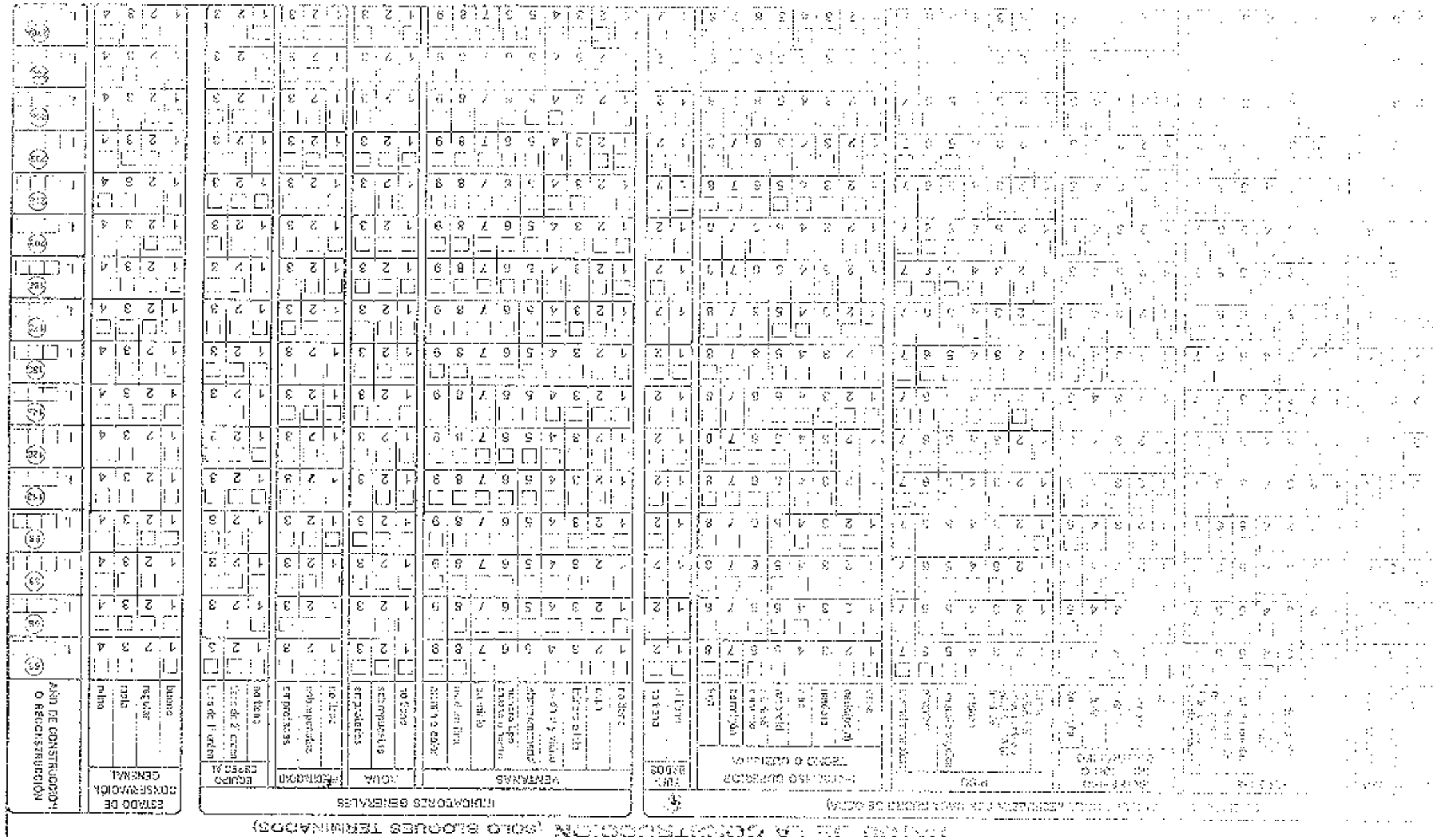
Calle 6



19.787-14

1142966





CODIGO: 2014.13.08.04.F.1299

COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENTINA MENDEZ CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR WILLIANS ZAMBRANO ALAVA.

CUANTIA: USD $ 11,040.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogado FLAVIO CEDEÑO MENDEZ, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENTINA MENDEZ CALDERON por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cero ocho ocho ocho dos guion cero cero cero cero dos dos dos

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, signado con los números QUINCE, DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana B - Uno, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que tus siguientes medidas y linderos: *LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B*

UNO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; *LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B - UNO*: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, *LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B - UNO*: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CEDEÑO, vende, cede y transfiere al señor WILIAN EDUARDO MENDEZ MINA, quien compra, adquiere y acepta para sí, tres lotes de terreno que a continuación se detallan: *LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA B (UNO)*: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; *LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA B - UNO*: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, *LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B - UNO*: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de ONCE MIL CUARENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello,

la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA: UNIFICACION.- Financiando la anterior y por [illegible] instrumento, el señor WILLIAN MILCIADES ZAMBRANO [illegible] considerarlo conveniente y de conformidad con la [illegible] emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta al protocolo como documento habilitante, UNIFICA los tres predios adquiridos descritos é individualizados en la cláusula tercera de este contrato, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números QUINCE, DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana B - Uno, ubicado en la Urbanización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle Seis; POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con lotes números tres, Cuatro y Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente [illegible] OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Elevamos a Escritura Pública, agregar las demás cláusulas de estilo que son necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la

Abg. Eloyé Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GLADYS ORELLANA Afiliado al Foro de Abogados, bajo el número: Trece - Dos mil dos - Cincuenta y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 1300384524

WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA
C.C.No.- 1310025604

LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000252859

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
[illegible] COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA [illegible]	2-25-06-15-000	150,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible] CONSORCIO LIBA CLEMENCIA	LOT. COSTA ACTIVA M2-B1 L1 [illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto [illegible]	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

[illegible]

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Edgar Cedeño Hernández
MANTA - ECUADOR
RELACIONES PÚBLICAS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL - MANTA
[illegible] 3 FEB 1995
[illegible]
CAJA RECAUDADORA PAGADORA

Abg. Edgar Cedeño Hernández
Notaría Pública Cuarta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062873

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA perteneciente a ~~LOT. COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 16~~ ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 14 de FEBRERO del 2014

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

Nº 0066-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 15, Manzana " B-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m – Calle 6

Atrás: 10,00m – Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 14

Área total: 160,00m2.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Jacob Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

La información contenida en el presente documento es de exclusiva responsabilidad del usuario, el cual se compromete a no alterarla, modificarla, ocultarla o manipularla, de manera que induzca a error a su destinatario, en cuyo caso se exonera de toda responsabilidad a la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Municipal del Cantón Manta, por los daños y perjuicios que se generen a terceros, así como las sanciones a que hubiere lugar.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0110584

No. Certificación: 110584

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2014 *No. Electrónico: 19788*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-15-000
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -B1 LT. 15

Área total del predio según escritura:
Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:	*Propietario*
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo estabiecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".

Arq. Jorge Edmundo Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD A CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

3680
110
37,69

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2014 10:56:19

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. 009

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

LA TESORERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que reposa a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA VALENCIA
Por cuanto quienes se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1938813000 LOT. COSTA AZUL MZ. 61 LT. 15
Manta, catorce de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Montes García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0045044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1310035240001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LOISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- B1 LT. 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292368
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/02/2014 14:07:31

ÁREA DE RECAUDACIÓN CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 21

44148

En atención a la solicitud Número [illegible] certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44148

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: [illegible]/2014
Ciudad: Las [illegible]

Código Catastral: [illegible]
Código Catastral/Predial Anterior: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATOS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamet Calderon ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 15 de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle; POR ATRAS; 10,00m.- Lote N.- 5. POR EL COSTADO DERECHO; 16,00m.- lote numero 16, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote N.- 14. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

ANOTACIONES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/03/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	36
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	3.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	303	26/02/2010	5.396

DETALLES DE REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Parroquia/Residencia:

[illegible] denominado "Chance Nuevo", situado en la parroquia Urbana Tarqui, [illegible] seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo predio lo hace la compradora [illegible] de su exclusiva propiedad, adquirido en el estado de soltera [illegible]

Nombres y Razón Social	Cédula / RUC	Estado Civil	Provincia
[illegible]	[illegible] Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manabí
[illegible]	[illegible] 155 Aliadis Pogo Juan Eduardo	Soltero	[illegible]

[illegible] instrumento original:

Libro	Num. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	[illegible]	28-abr-1945	10	12

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compravents, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas D-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nº Nº de la parroquia Tarqui hoy de la urbanización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Cierto dieciseis mil novecientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

6.- Vendidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquiriente	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de La Civil de Manabi		Manta
Representante	80-00000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

7.- Esta inscripción se refiere a lo(s) bien(es) constante(s) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	25	27

8.- Protocolización de Documentos

Fecha de: viernes, 03 de septiembre de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.594 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Juez/Tribunal/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

9.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro de. Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

A

B

I

C

E

F

O

Vendidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000001512	Juzgado Vigesimo Quinto de La Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037125	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037127	Jamed Macias Zila Marcia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037124	Jamed Manoersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037126	Jamed Manoersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037128	Jamed Velez Dalila Melania	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037130	Jamed Zambrano Charlie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Testamentos	1	27-ene-1998	1	1

Abg. Elsye Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:32 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: Ing. Gladys Orellana Bucaro

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Municipio del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. [illegible]

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	MOTIVO
[illegible]	2-23-06-17-002	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.I. / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	JAMES CALDERON LINEA DE FUENCA	LOT. COSTA AZUL MZ-97 [illegible]

ADQUIRIENTE

C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible] ALAVA DE ANGULADES NA	

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	0.00

[illegible] 9/14/2014 2:25 HANITZA ELIZABETH FARHAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ABOGADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062874

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 17 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA: $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/200 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 14 de FEBRERO del 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

especie valorada USD 1.25

AUTORIZACION

Nº 0067-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 16, Manzana " B-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecha: 16,00m. - Lote # 17

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 15

Área total: 160,00m2

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Mercedes Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

[illegible] para el trámite y [illegible] en el lugar [illegible] de [illegible] por [illegible] de responsabilidad en caso de [illegible] que [illegible] en [illegible] las sanciones con [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0110583

No. Certificación: 110583

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2014 *No. Electrónico: 19787*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -B1 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, para el bienio 2014 – 2015".

Ing. Daniel Loor Parrales

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2014 10:59:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Elías Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Luego de un verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JACKIE CALDERON ELISA CLEMENCIA

Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
0938815000 LOT. COSTA AZUL MZ-81 SOL 16
Manta, catorce de febrero del dos mil catorce

Fdo. Fabián Alcívar Cuenca
TESORERO MUNICIPAL

Dr. Elías Cedeño Menéndez
NOTARIO PÚBLICO CUARTO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0045043

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- B1 LT. 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292369

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE PAGO: 14/02/2014 14:08:12

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de mayo de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE DEBE SER PRESENTADO EN EL PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 21

44149

De conformidad a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44149:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 31 de enero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio:
Calle/Avenida/Vía: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed Calderon ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 16, de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 6. POR ATRAS; 10,00m.- Lote N.- 4. POR EL COSTADO DERECHO; 16,00m.- lote numero 17, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote N.- 15. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

GRAVAMEN Y MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	46	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1998	33
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.9.1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Fecha de Inscripción: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 33
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 373
Notaría donde se guarda el original: Notaría Primera
Cantón de Contrato: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha de Resolución:
Fecha de Inscripción:

Clase de Bienes:

De [illegible] del denominado "Chacra Nueve", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, en [illegible] Sujo Fale [illegible] cuarenta y cuatro hectáreas y cuatro mil setecientos setenta metros cuadrados. Cuyos predios inmuebles se aprueban en su exclusiva propiedad, adquirido en su estado de soltera.

Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

	Cédula / R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0385958	Calderon Moreira Clementina Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0903/0903455	Alcivis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Ale [illegible]

Los Antecedentes que se refiere a la(s) que antecede(n) son:

Tipo	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	94	08 abr 1948	10	12

Certificado impreso por usuario

Ficha Registral: 44149

Página [illegible]

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nueve de la parroquia Tarqui, hoy denominada Urbanización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, a

Total Total de Ciento diecisiete mil, doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicataria	13-00385298	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

4.- Esta inscripción se refiere a: Mal consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5.- Datos del Registro de Documentos:

Fecha de Inscripción: Viernes, 26 de Febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.655

Número de Inscripción: 569 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 04 de diciembre de 2009

Aclaración/Ampliación/Revocatoria:

Fecha de Resolución:

6.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C i d a r o n .

7.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiaria	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-0000000037124	Jamed Manzanillo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037123	Jamed Manzanillo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melania	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiaria	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Cónyuge	80-0000000001458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

8.- Esta inscripción se refiere a: (s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Otros		27-ene-1998	1	

Abg. Hugo Cedeño Menéndez

Registrador

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

Página 2 de 3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:32 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: Abg. Gladys Guillermo Bedoya

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mg. Elsa Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

...al del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000252860

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	ALCABALA
[illegible] COMPRA VENTA DE SOLAR [illegible]	2-23-[illegible]	150.00	3880.00	[illegible]

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CÉDULA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
[illegible]	JAMES CALDERON LUNA CLEMENCIA	LOT. CONTA AZUL MZ E-1 LT. 17	[illegible]	

ADQUIRIENTE				
CÉDULA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.64
[illegible]	[illegible] ALAVA WILIAN [illegible]	NA	VALOR PAGADO	47.64
			SALDO	0.00

EMITIDO: [illegible] MARITZA ELIZABETH [illegible]
ANTEFIRMA

SALDO SUJETO A VARIACION POR RECLAMACIONES DE LEY

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

0062875

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
perteneciente a
UT. ~~COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 15~~
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo $3580.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 14 de FEBRERO del 20 2024

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Ing. Erika Razmiño

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

N° 0068-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 17, Manzana " B-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m. – Calle 6

Atrás: 10,00m. – Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 16

Área total: 160,00m2

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

Advertencia: La exactitud de los datos de la documentación requerida para el trámite y su operación en el lugar que [illegible] es responsabilidad del solicitante, eximiendo de responsabilidad al notario, a no comprobarlos que no son [illegible] en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD> 1.25

Nº 0110582

No. Certificación: 110582

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2014 *No. Electrónico: 19786*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ B-1 LT. 17

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Reformatoria al Presupuesto 2014 – 2015".

Arq. Daniel Cedeño Bermeo

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2014 10:51:38

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0050325

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal correspondiente a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JANED CALDERON LUISA CLEMENCIA
En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2438817000 LOT. COSTA AZUL MZ 8-1 LT. 17
Manta, catorce de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA

Ing. Paola Barcias Gabriel
Tesorera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0045042

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306591524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- B1 LT. 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292370
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 14/02/2014 14:08:43

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Avenida 4 y Calle 13

44150

De conformidad a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44150:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 31 de enero de 2014

Ubicación:

Tipo de Predio:

Clasificación/Subclasificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Juned Calderon ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 17, de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 10,00m. Calle 6; POR ATRAS; 10,00m.- Lote N.- 3. POR EL COSTADO DERECHO; 16,00m. Lote numero 18, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote N.- 16. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

GRAVAMENES ADVERSOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	23
Planos	Planos	1	23/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	3.511
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.366

NOTAS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Manta, miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Descripción/Especificaciones:

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Juned Calderon ubicado "Cruz de Mocora", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de [illegible] metros cuadrados setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo predio lo ha venido poseyendo en forma exclusiva propiedad adquirido en su estado de soltera.

Personas Involucradas:

[illegible]	Nombre o Razón Social	Estado Civil	[illegible]
[illegible]	[illegible] Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	[illegible]
[illegible]	[illegible] Alvarez Peggi Juan Eduardo	Soltero	[illegible]

Detalle de los actos relacionados a la inscripción:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	05-abr-1948	0	[illegible]

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representado por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 - Folio Final: 2,913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nombre de la parroquia: Tarqui hoy perteneciente a la parroquia urbana Tarqui, de Manta, ubicado en la urbanización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, con área total de Ciento ciento siete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00185232	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000.66	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80000000037201	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	46	01-jun-1949	22	23

4.- Protocolización de Documentos:

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

5.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001319	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Manzanzalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Manzanzalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Claffie Paul	(Ninguno)	Manta
Cónyuge	80-0000000024258	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

7.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Abg. Elsye Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificado: [illegible] Válido Hasta: [illegible] Hash: [illegible]

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:29 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA Ab. Elsye Cedeño MANTA - ECUADOR

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 001 0387

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Janeth de Serrano a favor del Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA; ubicados en la Lotización "Costa Azul", el primero, Lote No. 15, Mz. B-1 de 160,00m2; el segundo Lote No. 16, Mz. B-1 de 160,00m2.; y el tercero No. 17, Mz. B-1, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 15, Mz. B-1: ..... 160,00m2.
Frente: 10,00m. - Calle 6
Atrás: 10,00m. - Lote No. 5
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 16, Mz. B-1: 160,00m2
Frente: 10,00m. - Calle 6
Atrás: 10,00m. - Lote No. 4
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 17
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 15

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero, Lote No. 17, Mz. B-1: 160,00m2
Frente: 10,00m. - Calle 6
Atrás: 10,00m. - Lote No. 3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA: Lotes No. 15, 16 y 17; Mz. B-1: ..... 480,00m2.
Frente: 30,00m. - Calle 6
Atrás: 30,00m. - Lotes No. 3, 4 y 5
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11

Se deja constancia de que, de acuerdo a la documentación entregada para el trámite y a la inspección en el lugar, [illegible] de la información [illegible] sus datos, quedando de responsabilidad del compareciente, si se comprueba que [illegible] se procederá a la cancelación de la presente autorización, en las solicitudes correspondientes.

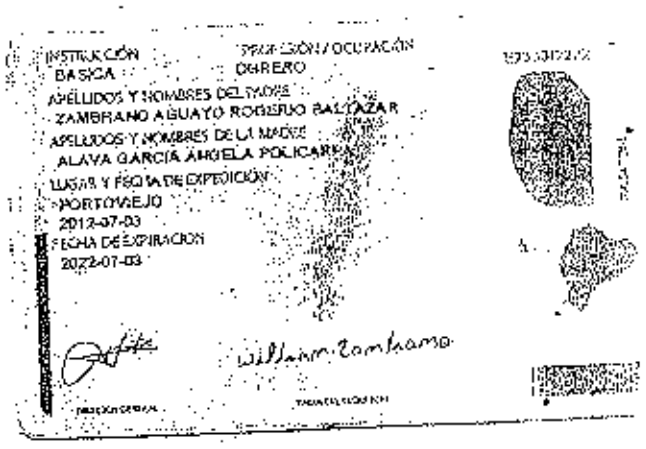
Abg. Elsye Cedeño Chávez

Manta, miércoles 05 del 2013

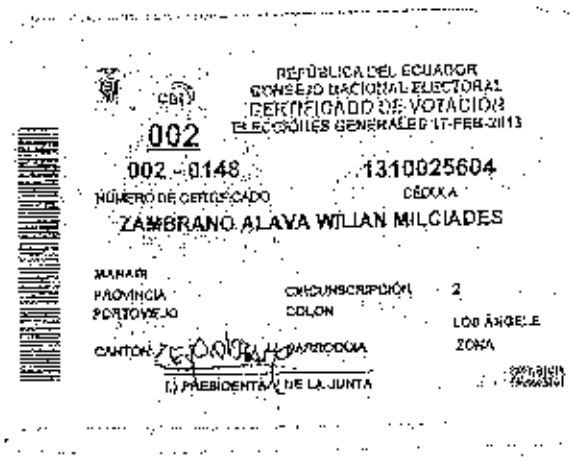
Arquitecta Cecilia Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131002560-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALAVA
WILIAN MILCIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO AGUAYO RODRIGO BALTAZAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA GARCIA ANGELA POLICARPA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

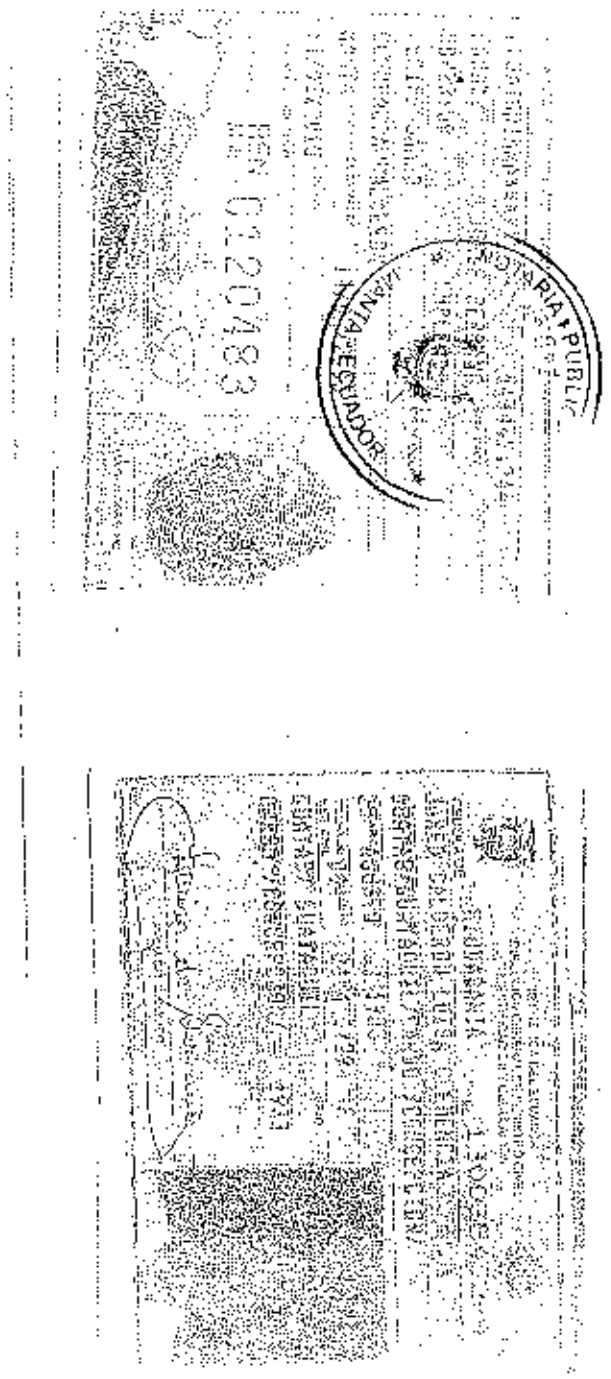
002 - 0148 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1310025604 — CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES

MANABI — PROVINCIA
PORTOVIEJO — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
COLON — PARROQUIA
LOS ÁNGELES — ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 20 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P1299.- **DOY FE.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

JE

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANUNA)
FECHA DE INGRESO.	10 FEB/14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-23-88-15	
NOMBRES y/o RAZÒN	JAMED JUSC	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Corr Avaluo (UNIFICACION)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica terreno [illegible] (no edificado)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44148

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44148:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed Calderon ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL. signado con el lote numero 15 de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 6. POR ATRAS; 10,00m.- Lote N.- 5. POR EL COSTADO DERECHO; 16,00m.- lote numero 16, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote N.- 14. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 - **Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco-Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / - 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:32 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

Nº 0066-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 15, Manzana " B-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 6

Atrás: 10,00m. Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 14

Área total: 160,00m2.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que realizó el solicitante, por lo que deberá tener o mantener, eximiendo de responsabilidad al servidor que lo otorgó, si se comprueba que del plano de la zona [illegible] en las solicitudes correspondientes.

JTM.

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Febrero del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ***con numero de cedula 1306384524*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

1/22/2014 12:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-25-88-15-000	160,00	$ 3.680,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ B1 L-19	2014	127402	237895

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	

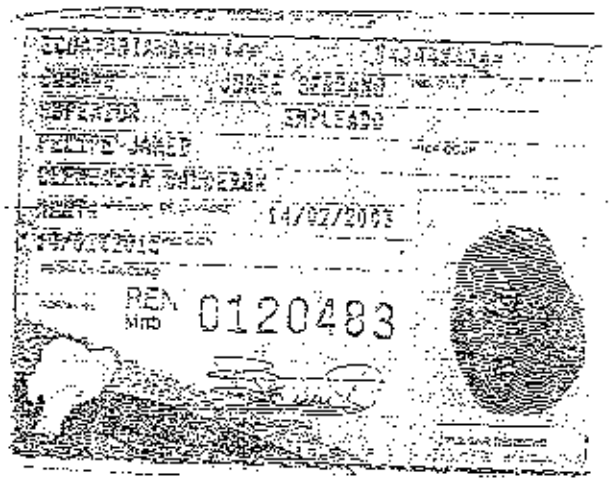
1/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,24		$ 1,24
MEJORAS 2012	$ 0,90		$ 0,90
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,02		$ 13,02
TOTAL A PAGAR			$ 15,16
VALOR PAGADO			$ 15,16
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Sra. Narcisa Cabrera


EMPLEADO
14/02/2003
REN
0120483

CIUDADANIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131002560-4

CIUDADANÍA
ZAMBRANO ALAVA
WILIAN MILCIADES
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
1978-09-29
ECUATORIANA
M
SOLTERO

BASICA
OBRERO
ZAMBRANO AGUAYO ROGERIO SALTAZAR
ALAVA GARCIA ANGELA POLICARPA
PORTOVIEJO
2012-07-03
2022-07-03

William Zambrano

002

002 - 0148
NUMERO DE CERTIFICADO

1310025604
CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PORTOVIEJO
CANTÓN

COLON
PARROQUIA

LOS ANGELES
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

1/8

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	10 Feb 14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-23-88-16		
NOMBRES y/o RAZÒN	JAMED JULSO		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Corte Avaluo (UNIFICACION)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44149

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44149:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed Calderon ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL signado con el lote numero 16 de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 6. POR ATRAS; 10,00m.- Lote N.- 4. POR EL COSTADO DERECHO; 16,00m.- lote numero 17, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote N.- 15. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2 911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 - **Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35 - **Folio Final:** 36

Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.911 - **Folio Final:** 2.913

Número de Inscripción: 359 **Número de Repertorio:** 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:32 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: Abg. [illegible]

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 005-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano a favor del Sr. ***WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA; ubicados en la Lotización "Costa Azul", el primero, Lote No. 15, Mz. B-1 de 160,00m2; el segundo Lote No. 16, Mz. B-1 de 160,00m2.; y el tercero No. 17, Mz. B-1,*** *de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 15, Mz. B-1: 160.00m2
Frente: *10.00m. – Calle 6*
Atrás: *10,00m. Lote No. 5*
Costado derecho: *16,00m. – Lote No. 16*
Costado izquierdo: *16.00m. – Lote No. 14*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 16, Mz. B-1: 160.00m2.
Frente: 10.00m. – Calle 6
Atrás: 10.00m. Lote No. 4
Costado derecho: *16.00m. Lote No. 17*
Costado izquierdo: *16.00m. - Lote No. 15*

MEDIDAS Y LINDEROS El Tercero, Lote No. 17, Mz. B-1: 160,00m2.
Frente: *10,00m. - Calle 6*
Atrás: *10,00m. – Lote No. 3*
Costado derecho: *16,00m. – Lote No. 18*
Costado izquierdo: *16.00m - Lote No. 16*

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA: Lotes No. 15, 16 y 17; Mz. B-1: 480,00m2.
Frente: *30,00m. – Calle 6*
Atrás: *30.00m. – Lotes No. 3, 4 y 5*
Costado derecho: *16.00m. – Lote No. 18*
Costado izquierdo: *16,00m. – Lote No 14*

El presente documento se emite de acuerdo a los datos mencionados requeridos para el trámite y a inspección en el lugar que no son de mi cuenta de el solicitante por lo cual adquiere el mismo, sintiendo de responsabilidad si se comprobare que no son presentados datos falsos o representaciones a profesionales técnicos de la solicitud con expresiones.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

Nº 0067-0230

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 16, Manzana " B-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle 5

Atrás: 10,00m. – Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 17

Costado izquierdo: 16,00m – Lote # 15

Área total: 160,00m2.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y su aprobación es el legal que indica de buena fe al solicitante por lo cual estamos exentos de responsabilidad [illegible] presentado [illegible]

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-470 / 2611-472

TITULO DE CREDITO No.

1/22/2014 12:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-68-15-000	180,00	$ 3.650,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ B1 L-16	2014	12/405	23/694

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	

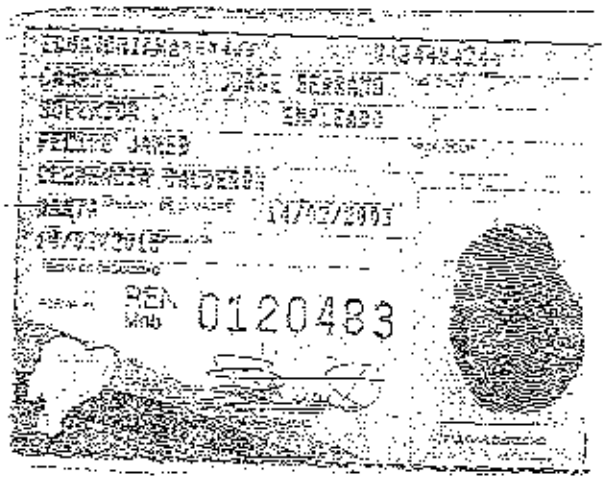
1/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA

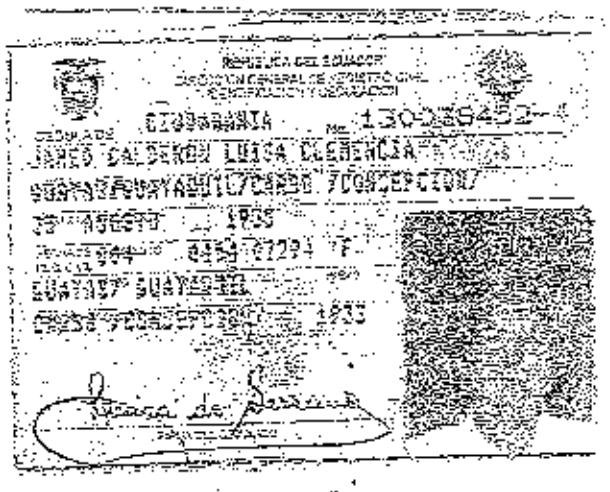
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,24		$ 1,24
MEJORAS 2012	$ 0,90		$ 0,90
MEJORAS HASTA 2013	$ 14,98		$ 14,98
TOTAL A PAGAR			$ 17,12
VALOR PAGADO			$ 17,12
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Secretaria Tesorería


0120483



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131002560-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALAVA
WILIAN MILCIADES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA — CASADO
ZAMBRANO AGUAYO ROGELIO BALTAZAR
ALAVA GARCIA ANGELA POLICARPA
PORTOVIEJO
2012-07-03
2022-07-03

002

002 - 0148 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1310025604 — CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES

MANABI — PROVINCIA
PORTOVIEJO — CIRCUNSCRIPCIÓN
COLON — ?
LOS ÁNGELE — ZONA

CANTÓN: PARROQUIA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Febrero del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.